

Dohoda č. MAGBO1800069
o podmienkach úpravy častí miestnych komunikácií II. triedy
Kopčianska a Údernícka ulica

pre účely stavby:

"Polyfunkčný bytový dom Údernícka ul. I. a II. - Petržalka"

stavebný objekt:

SO 114 – Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernícka

prevádzkový súbor:

PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska - Údernícka

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. FREDRIKSSON, s.r.o.

Sídlo:	Údernícka 15, Bratislava 851 01
Štatutárny orgán, konatelia:	Alon Haver, konateľ
IČO:	36 846 520
DIČ:	2022480570
IČ DPH:	SK2022480570
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK72 0900 0000 0050 3981 1217
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 48361/B

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Matúš Vallo - primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK37 7500 0000 0000 2582 9413

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Petržalka ako príslušným stavebným úradom prvého stupňa, na stavbu „Polyfunkčný bytový dom Údernícka ul. I. a II. - Petržalka“ pod č. UKSP 3239-TX1/06,07-Ja-9 zo dňa 23.05.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.8.2007, je upraviť časti miestnych komunikácií II. triedy Kopčianska a Údernícka ulica vybudovaním novej svetelne riadenej križovatky ulíc Kopčianska a Údernícka.
2. V rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom Údernícka ul. I. a II. - Petržalka“ sa vybuduje stavebný objekt SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernícka a prevádzkový súbor PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska - Údernícka a to na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej v máji 2018 spoločnosťou PIO Keramoprojekt a.s. Trenčín, zodpovedný projektant Ing. Michal Lešínský, autorizovaný stavebný inžinier, 6018*A1, komplexné architektonické a inžinierske služby a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej v júni 2018 spoločnosťou PROJ-SIG s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Martin Zeleník autorizovaný stavebný inžinier, 5652*I2, konštrukcie

inžinierskych stavieb (súhrnne pre obe projektové dokumentácie ďalej len „Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie“).

Stavebný objekt SO 114 – Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernicka je navrhované dopravné riešenie križovatky ulíc Kopčianska a Údernicka so svetelným riadením križovatky. Dispozičné riešenie je v súlade s riešením prevádzkového súboru PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska - Údernicka. Údernicka ulica je jestvujúca obslužná komunikácia funkčnej triedy C1, kategória – MO 8/40. V mieste napojenia do križovatky s Kopčianskou ulicou sa komunikácia upraví na tri jazdné pruhy, z ktorých jeden bude určený pre vjazd na Údernickú ulicu šírky 3,25m, druhý združený na odbočenie vľavo z Údernickej ulice a na jazdu rovno do garáží ŽSR šírky 3,25m, tretí jazdný pruh šírky 3,25m je určený na odbočenie vpravo. Kopčianska ulica je jestvujúca obslužná komunikácia funkčnej triedy C1, kategória – MO 12/50. Vjazd do križovatky zo smeru od Vranovskej ulice je s nasledovným zložením jazdných pruhov - priamy jazdný pruh v smere od Prvej zväračskej k Vranovskej ulici šírky 3,25m, stredný jazdný pruh šírky 3,25m je určený pre priamy smer od Vranovskej ulice k Prvej zväračskej s možným odbočením vľavo a jazdný pruh s možným odbočením vpravo na Údernickú ulicu a priamym smerom vyhradeným pre autobusovú dopravu šírky 3,25m. Vjazd do križovatky zo smeru od Prvej zväračskej k Vranovskej ulici je zložený z troch pruhov a to z priameho jazdného pruhu šírky 3,25m pre jazdu v smere k Vranovskej ulici s možnosťou odbočenia vpravo do podzemných garáží ŽSR Bratislava – Petržalka. Stredný jazdný pruh je určený na odbočenie vľavo na Údernickú ulicu so šírkou 3,25m. Jazdný pruh v smere jazdy k Prvej zväračskej je šírky 3,25m. Komunikácia sa v tejto časti rozšíri o 2,5m odsunutím chodníka. Novovybudovaný chodník je šírky 3,0m.

V rámci rekonštrukcie križovatky sa upraví vjazd a výjazd do podzemných garáží ŽSR Bratislava- Petržalka a súčasne do plánovanej výstavby objektu Kopčianska centrum – ACORD s.r.o..

Pozdĺžny sklon spevnených plôch sleduje niveletu ulice. Priechy sklon Kopčianskej ulice je strechovitý 2,0% a Údernicka ulica má jednostranný sklon 2%. V rámci úpravy križovatky sa zrealizuje bezbariérová úprava a značenie pre nevidiacich. Pri objekte stanice ŽSR sa vybuduje vyhradené parkovacie státie pre zásobovanie.

Zákres stavebného objektu SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernicka a prevádzkového súboru PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska - Údernicka do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy existujúcich miestnych komunikácií II. triedy Kopčianska ulica a Údernicka ulica, je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Pozemná komunikácia Údernicka ulica je v časti dotknutej stavebným objektom SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernicka a prevádzkovým súborom PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska – Údernicka, miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Petržalka ako parcela č. 3703, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, o výmere 4869 m², vedená na liste vlastníctva č.4833 v prospech Hlavného mesta.
4. Pozemná komunikácia Kopčianska ulica je v časti dotknutej stavebným objektom SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernicka a prevádzkovým súborom PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska – Údernicka, miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a je vybudovaná aj so svojimi súčasťami na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Petržalka, na parcele číslo :
 - a) 3688/11 , druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, s výmerou 2723 m², list vlastníctva č.2644 v prospech Hlavného mesta.
 - b) 3688/12 , druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, s výmerou 5090 m², list vlastníctva č.2644 v prospech Hlavného mesta.

- c) 3688/14, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, s výmerou 230 m², list vlastníctva nezaložený, ktorá je súčasťou pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Petržalka ako parcela č. 5404 s výmerou 19627 m² vedenej na liste vlastníctva č. 4833 v prospech Hlavného mesta.
- d) 3688/20, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, s výmerou 170 m², list vlastníctva č.1748 v prospech Hlavného mesta.
- e) 3688/21, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, s výmerou 1877 m², list vlastníctva č.2644 v prospech Hlavného mesta.
- f) 3688/26, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, s výmerou 187 m², list vlastníctva nezaložený, ktorá je súčasťou pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Petržalka ako parcela č. 5404 s výmerou 19627 m², vedenej na liste vlastníctva č. 4833 v prospech Hlavného mesta.
5. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), výstavba stavebného objektu SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernicka a prevádzkového súboru PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska - Údernicka, ktorá vyžaduje úpravy pozemných komunikácií II. triedy – Kopčianska a Údernicka ulica, môže byť vykonaná po dohode s ich vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, *je iným právom k stavbe* v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastníka a správca miestnych komunikácií II. triedy Kopčianska a Údernicka ulica po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Polyfunkčný bytový dom – Údernicka ul. I. a II. – Petržalka“, stavebný objekt SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernicka a prevádzkový súbor PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska - Údernicka, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby „Polyfunkčný bytový dom – Údernicka ul. I. a II. – Petržalka“, vydané Mestskou časťou Bratislava – Petržalka ako príslušným stavebným úradom prvého stupňa pod č. UKSP 3239-TX1/06,07-Ja-9 zo dňa 23.05.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.8.2007, záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti k územnému konaniu zo dňa 23.08.2006 pod č. MAG-20126/41500/2006, stanovisko hlavného mesta SR Bratislava k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 21.8.2017 pod č. MAGS OD 43973/17-298830, stanovisko hlavného mesta SR Bratislava k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 17.8.2018 pod č. MAGS OD 48194/18-363749, stanovisko Hlavného mesta ako vlastníka pozemkov a komunikácií zo dňa 05.05.2017 pod č. MAGS OSK 43298/2017-170876 2, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernicka a prevádzkového súboru PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska - Údernicka, ktorých

predmetom je vybudovanie novej svetelne riadenej križovatky ulíc Kopčianska a Údernícka a úprava dotknutých úsekov pozemných komunikácií II. triedy Kopčianska a Údernícka ulica podľa dohodnutých podmienok, v rozsahu vymedzenom v katastrálne mape, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 tejto dohody.

2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebného objektu SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernícka a prevádzkového súboru PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska - Údernícka ako súčasti stavby „Polyfunkčný bytový dom – Údernícka ul. I. a II. – Petržalka“, ktorý je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a so súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III. tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca miestnych komunikácií II. triedy Kopčianska a Údernícka ulica dáva súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernícka a prevádzkového súboru PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska - Údernícka, ktoré sa týkajú úpravy existujúcich miestnych komunikácií II. triedy Kopčianska a Údernícka, za dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia stavebného objektu SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernícka a prevádzkového súboru PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska - Údernícka, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II. tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernícka a prevádzkového súboru PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska - Údernícka, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.
 - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti k územnému konaniu zo dňa 23.08.2006 pod č. MAG-20126/41500/2006, v stanovisku hlavného mesta SR Bratislava k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 21.8.2017 pod č. MAGS OD 43973/17-298830, v stanovisku hlavného mesta SR Bratislava k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 17.8.2018 pod č. MAGS OD 48194/18-363749, v stanovisku Hlavného mesta ako vlastníka pozemkov a komunikácií zo dňa 05.05.2017 pod č. MAGS OSK 43298/2017-170876 2.
 - d) Investor zabezpečí v súlade s § 18 zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavebným objektom SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernícka, a majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
 - e) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebného objektu SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernícka a prevádzkového súboru PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska - Údernícka, udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky.
 - f) Investor je povinný požiadať Hlavné mesto ako príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie v prípade zásahu do predmetných komunikácií, mimo hraníc staveniska.
 - g) Investor je povinný požiadať Hlavné mesto ako príslušný cestný správny orgán o povolenie na úpravu existujúceho vjazdu.
 - h) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na pozemných komunikáciách Údernícka a Kopčianska ulica, požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy a túto si naplánovať tak aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
 - i) Investor je povinný zrealizovať rozkopávky, napojenia a rozšírenia na existujúcej komunikáciách v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy v miestach zásahov do konštrukcií vozoviek zarezať kotúčom, na zásyp rýh použiť vhodný materiál v zmysle STN – štrkodrvu (nie výkopok) zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách hrúbka (podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu) –

max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev – vo vozovke po 30 cm a v chodníku po 15 cm (každéj vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním.

- j) Investor je povinný postupovať pri napojení navrhovaných komunikácií na vozovky existujúcich komunikácií v správe Hlavného mesta v zmysle TP 01/2014 (TPO79), vydaných Ministerstvom dopravy SR, pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodného a nového jazdného pruhu) použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové trny Ø mm dl. 1 m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navŕtať vrtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy novej časti vozovky, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max 5 m) zrealizovať rezaním.
- k) Investor sa zaväzuje zrealizovať novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) súvislo na celé šírky rozšírenia vozoviek, celé šírky pôvodných - príľahlých jazdných pruhov a celé dĺžky dotknutých úsekov, použiť len modifikované asfalty, pôvodnú obrusnú vrstvu hr. 5-6 cm odfrézovať a pokládku novej obrusnej vrstvy urobiť finišerom, pracovné spoje – škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, resp. zaliť zaličkovou hmotou.
- l) Investor je povinný zrealizovať bezbariérové úpravy v zmysle vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN. K projektovej dokumentácii bezbariérových úprav priechodov pre zrakovo postihnutých chodcov (vrátane detailov) je povinný predložiť písomné stanovisko Únie pre nevidiacich a slabozrakých Slovenska.
- m) Investor sa zaväzuje preložiť existujúce uličné vpusty dažďovej kanalizácie v miestach rozšírenia komunikácií k obrubníkom v novej polohe - aby neboli v jazdnej dráhe. Na preložené UV je povinný osadiť nové rámy s pántovým uchytaním mreží – použiť pántový typ DN 400 kN tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu.
- n) Investor je povinný podbetónovať zámkovú dlažbu na chodníku betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp dlažby použiť kamennú drvu fr. 04/08 – hrúbka vrstvy 2-4 cm, na zaškárovanie dlažby použiť drvu fr. 0/04 (nie piesok – vyplavuje sa). Investor je povinný dodržať niveletu chodníka a obrubníkov.
- o) Investor je povinný rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) v správe Hlavného mesta, investor je povinný pred začatím stavby káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou. Investor je povinný uložiť pri obnažení káblového vedenia kábel VO do chráničky. Investor sa zaväzuje dodržať pri prácach STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- p) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie - objekt SO 114.01 Prekládka PRIS nerieši prekládku existujúceho vývodu pre verejné osvetlenie v rámci plánovanej prekládky existujúcej PRIS. Investor je povinný zachovať existujúci vývod pre VO a do PD zapracovať jeho umiestnenie a označenie v preloženej PRIS.
- q) Investor je povinný prizvať pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby správcu VO a cestnej dopravnej signalizácie (ďalej len „CDS“) k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
- r) Investor je povinný zrealizovať všetky stavebné práce bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu na VO je povinný ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151.
- s) Investor sa zaväzuje použiť pri realizácii CDS štandardné prvky CDS, radič a zariadenia, ktoré umožňuje spoluprácu s existujúcimi zariadeniami CDS na území hlavného mesta SR Bratislavy.
- t) Investor je povinný zabezpečiť riadenie križovatky s plne funkčným dynamickým riadením CDS predmetnej križovatky aj s funkčnou preferenciou MHD, pomocou systému TETRA.
- u) Investor je povinný zabezpečiť prípravu radiča na 32 signálnych skupín.
- v) Investor sa zaväzuje použiť na detekciu dopravy systém bezdrôtových detektorov - magnetometrické.
- w) Investor je povinný zamerať v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia polohy uloženia detektorov (aj na CD).
- x) Investor sa zaväzuje umiestniť optický rozbočovač ORS pri radiči RCDS.
- y) Investor je povinný zabezpečiť menovité napätie výstupných obvodov k návěstidlám 40V/DC s technológiou led 1W.
- z) Investor je povinný zabezpečiť nasledovné technické podmienky radiča:
- 40V jednosmerný prúd
 - radič musí byť pripojený do centrálného riadenia križovatiek v Bratislave bezpečným protokolom Canto
 - radič musí umožňovať z dopravnej centrály, ktorá ho ovláda a posiela do radiča:
 - Ručné ovládanie radiča – prepínanie fáz
 - Poslať do radiča dynamické riadenie vyššieho radu



- Poslať do radiča špecifické dynamické parametre (detektorové parametre, výzvoové podmienky, predlžovacie parametre a podmienky, zložitejšie dynamické podmienky ...)
 - Okamžité požiarné trasy
 - Prístupovať do radiča pre servisné účely a umožniť kompletnú diagnostiku poruchy a prípadný zásah na diaľku (pod servisným prístupom rozumieme):
 - Presná analýza stavu radiča (riadenia) i vonkajších periférnych zariadení (lampy, detektory, ...)
 - Kompletná a aktuálna vizualizácia signálneho plánu
 - Náhľad, stiahnutie a analýza všetkých prevádzkových denníkov (bežný prevádzkový, istiaci, denník signalizačných stavov i denník MHD)
 - Vizualizácia detektorových vstupov podľa zadaných podmienok (graficky, textovo, rozšírené detektorové hodnoty záťaži)
 - Presná vizualizácia radiových telegramov z vozidiel MHD podľa zadaných podmienok
 - Simulácia detektorových vstupov a vstupných portov
 - Simulácia výstupných portov
 - Simulácia TETRA telegramov
 - Debugging logiky riadenia, bežiacej v pozadí pevnocyklového riadenia
 - Debugging logiky dynamického riadenia
 - Radič musí umožniť vytvorenie zabezpečeného a šifrovaného spojenia s dopravnou ústredňou bez ohľadu na použitú infraštruktúru a bez nutnosti inštalácie dodatočných bezpečnostných prvkov.
 - V prípade, že to vyžaduje projekt, radič musí byť vybavený funkciou pre odpočet do konca trvania červeného a zeleného signálu každej signálnej skupiny, a to pri rôznych režimoch prevádzky križovatky - pevnom cykle, semidynamickom i izolovanom dynamickom riadení.
 - Radič musí byť schopný dovybavenia odpočtu do konca trvania červeného a zeleného signálu k požadovanej signálnej skupine, bez nutnosti inštalácie nových káblových rozvodov v križovatke.
 - Radič musí mať kontrolu nad konkrétnymi hodnotami aj farbou, ktorá sa zobrazí. Pokiaľ je radič v spojení s centrálou, musí byť možné odpočet vypnúť na diaľku.
- aa) Investor je povinný umiestniť radič, elektromerový rozvádzač RE.P, ORS na pozemku Hlavného mesta, ktoré je prístupné motorovému vozidlu pri výkone servisných činností.
- bb) Investor sa zaväzuje uložiť do chráničky všetky nové a obnažené staré káble CDS.
- cc) Investor je povinný predložiť k projektu napájania CDS súhlasné stanovisko ZSE Distribúcia, a.s.
- dd) Investor je povinný zabezpečiť realizáciu napájania a novej elektromerovej skrine RE.P pre CDS vrátane zaradenia do distribučnej sústavy ZES Distribúcia, a. s. (elektromer).
- ee) Investor sa zaväzuje dimenzovať NN prípojku pre CDS žiadame dimenzovať na 32 signálnych skupín, v radiči istenie 16 A.
- ff) Investor sa zaväzuje odovzdať demontovaný materiál správcovi CDS, resp. vopred dohodnúť spôsob likvidácie materiálu.
- gg) Investor je povinný použiť k montáži zariadení CDS nový materiál, t.j. nové káble, stožiare, výložníky, návěstidlá, výzbroj atď.
- hh) Hlavné mesto preberie zariadenia CDS od investora po majetkovo- právnom vysporiadaní pozemkov pod odovzdávanými objektami.
- ii) Investor je povinný zrealizovať zvislé a vodorovné dopravné značenie v zmysle platného projektu organizácie dopravy a zákona č. 8/2009.
- jj) Investor je povinný použiť na vodorovné dopravné značenie dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1, ďalšia požadovaná špecifikácia na vodorovné značenie je uvedená v stanovisku Hlavného mesta k dokumentácii pre stavebné povolenie č. MAGS OD 43973/17-298830 zo dňa 21.08.2017.
- kk) Investor je povinný upraviť dotknutú cestnú zeleň - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného

zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatravníť a trávnik po zabezpečení pred odovzdaním odburiť I x pokosiť.

- ll) V prípade trvalého zabratia verejnej zelene je Investor povinný zriadiť v lokalite určenej Hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. Investor poskytne Hlavnému mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená. Zriadenie novej zelene musí byť vykonané pred odovzdaním stavby Hlavnému mestu.
- mm) Investor je povinný spracovať projektovú dokumentáciu stavebných objektov a prevádzkových súborov, ktoré plánuje odovzdať do správy a majetku Hlavného mesta, ako samostatné stavebné objekty a prevádzkové súbory vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie príslušného stupňa.
- nn) Investor je povinný predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na vyjadrenie aj prevádzkovateľovi CDS firme Siemens, s. r. o., Lamačská 3/A, 841 04 Bratislava a taktiež na vyjadrenie aj Dopravnému podniku Bratislava.
- oo) Investor je povinný predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (pre realizáciu stavby) na vyjadrenie Hlavnému mestu – správcovi komunikácií, VO, CDS a aj prevádzkovateľovi CDS (firme SIEMENS).
- pp) Investor je povinný vyčistiť po ukončení výstavby - ku kolaudačnému konaniu vpustí dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO, CDS a dopravnom značení v správe Hlavného mesta, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- qq) Investor sa na práce na objektoch a prevádzkových súboroch v správe Hlavného mesta zaväzuje poskytnúť záruku 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe Hlavného mesta) od prevzatia stavby „Polyfunkčný bytový dom Údernícka ul. I. a II. - Petržalka“, stavebný objekt SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernícka a prevádzkový súbor PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska - Údernícka, do majetku a správy Hlavného mesta po majetkovoprávnom vysporiadaní.
- rr) Investor je povinný prizvať k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby „Polyfunkčný bytový dom Údernícka ul. I. a II. - Petržalka“, stavebný objekt SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernícka a prevádzkový súbor PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska - Údernícka správcu komunikácií, VO, CDS, KD, dopravného značenia a cestnej zelene a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií.
- ss) V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby „Polyfunkčný bytový dom Údernícka ul. I. a II. - Petržalka“, stavebný objekt SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernícka a prevádzkový súbor PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska - Údernícka udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
- tt) Investor je povinný doriešiť peší ťah pre aktuálne navrhnuté riešenie križovatky na Úderníckej ul. v polohe radiaceho priestoru križovatky, nakoľko jestvujúci priľahlý chodník bude čiastočne zabratý jazdným pruhom; zostávajúca šírka 1,46 m nie je pre umiestnenie chodníka postačujúca. Avšak nakoľko v rámci riešenia križovatky je na Úderníckej ulici z titulu požiadaviek Dopravného podniku Bratislava nevyhnutné zabratie časti existujúceho chodníka jazdným pruhom, v nadväznosti na túto skutočnosť bude doriešený pohyb peších nasledovne:
- Vzhľadom na záväzne požadované pomery upravenej komunikácie a existujúci objekt a nie je možné ponechať chodník v pôvodnom situovaní. Zostávajúci priestor medzi obrubníkom a stenou existujúceho objektu totiž nevyhovuje v celej dĺžke minimálnym šírkovým požiadavkám na chodník. Cca od polovice dĺžky objektu ostáva menší ako 1,5m. Preto bude chodník ukončený pri vstupe do budovy, v mieste, v ktorom je jeho šírka ešte šírkoovo vyhovujúca. Chodci smerujúci na Údernícku ulicu použijú upravený priechod riadený svetelnou signalizáciou, ktorým prejdú na chodník pri budove Vienna Gate. Pozdĺž budovy Vienna Gate prejdú na chodník vybudovaný v rámci výstavby stavby „Polyfunkčný bytový dom – Údernícka ul. I. a II. – Petržalka“. Jeho chýbajúcu časť v dĺžke cca 8m má Investor v zámere dobudovať v rámci dokončovania III. etapy spevnených plôch. Opierajúc sa o právoplatné stavebné povolenie vydané Mestskou časťou Bratislava – Petržalka pod č. 12-09/9535/DG2/Ma-3 pre stavebný objekt SO112 Komunikácie a spevnené plochy, zo dňa 12.10.2009 s právoplatnosťou dňa 10.11.2009, ktoré ho uvedený úsek vybudovať zaväzuje. Predmetný úsek leží na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Petržalka, na parcele číslo 3722/10, ktorý je vo vlastníctve iného subjektu. Prechod peších cez obslužnú komunikáciu pre Vienna Gate bude riešený zatiaľ bez vodorovného dopravného značenia a to s titulu zásadného nesúhlasu správcu a majiteľa obslužnej komunikácie pre Vienna Gate s jeho zriadením. Prostredníctvom

dobudovaného 8m úseku chodníka bude systém chodníkov prepojený a chodci môžu pokračovať bezpečne ďalej na Údernícku ulicu.

- uu) Investor je povinný umiestniť a realizovať dopravné značky a dopravné zariadenia na základe určenia príslušným cestným správnym orgánom.
 - vv) Investor je povinný ku prevádzkovému súboru PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska – Údernicka a Podmienkam riadenia CDS (PROJ-SIG, s.r.o., 04/2016) spracovať do následných stupňov:
 - a) Spracovať realizačný projekt (ďalej len „RP“), v ktorom budú aktualizované Podmienky riadenia na dopravnú situáciu a technológie aktuálne v čase realizácie stavby s upresnenými prihlasovacími a odhlasovacími bodmi pre preferenciu MHD systémom TETRA, s podrobným popisom funkcie jednotlivých detektorov pre vozidlá a chodcov a zapracovanými požiadavkami vyplývajúcimi z jednotlivých vyjadrení.
 - b) Zaslať RP aj na oddelenie dopravného inžinierstva magistrátu min. 1 mesiac pred realizáciou.
 - c) Zabezpečiť úzku súčinnosť projektanta CDS a realizátora CDS pri implementovaní navrhnutého riešenia do radiča a doladovaní navrhnutého riešenia riadenia CDS, tiež aj pri prípadnom spracovaní nového riadenia CDS pri zistení nevhodnosti predchádzajúceho.
 - d) Radič vybaviť aj modermom a prenosom v sieti TETRA (objednáva sa zvlášť).
 - e) Zabezpečiť u projektanta v skúšobnej prevádzke CDS min. 3 mesiace odsledovanie a doladenie riadenia CDS pre funkčnosť preferencie MHD, plynulosť dopravy a upresnenie prevádzkovej doby podľa skutočných potrieb.
 - f) Pred kolaudáciou (v čase programovania radiča) zabezpečiť aktualizáciu Podmienok riadenia CDS, v ktorých budú zapracované prípadné zmeny v stavebnom riešení, ako aj signálne plány/fázové prechody pre stav dopravy v čase realizácie podľa aktuálneho dopravného prieskumu. Ak si to aktuálna dopravná situácia bude vyžadovať, realizátor stavby zabezpečí v rámci stavby u projektanta nový návrh na zmenu riadenia CDS.
 - g) CDS vybudovať na nový stav križovatky so stavebnými úpravami súčasne.
 - h) Spracovať projekt skutočného vyhotovenia stavby aj s Podmienkami riadenia CDS (ďalej len „PSVS“), v ktorom budú geodeticky zamerané okrem iného aj polohy stopčiar, priechodov pre chodcov a cyklistov, stožiarov CDS a VO.
 - i) PSVS zaslať aj na oddelenie dopravného inžinierstva magistrátu.
 - j) Zabezpečiť u projektanta po spustení prevádzky CDS odsledovanie a doladenie riadenia CDS prvýkrát do 3 mesiacov a následne ďalšie doladenie po 6 mesiacoch od prvého doladovania pre zabezpečenie funkčnosti preferencie MHD, plynulosti dopravy a upresnenia prevádzkovej doby CDS podľa skutočných potrieb.
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinností vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
3. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy častí miestnych komunikácií II. triedy – Kopčianska a Údernicka ulica v rozsahu stavebného objektu SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernicka a prevádzkového súboru PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska - Údernicka, ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčný bytový dom Údernicka ul. I. a II. Bratislava - Petržalka“, je podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebného objektu SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernicka a prevádzkového súboru PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska - Údernicka.
4. Investor sa zaväzuje po kolaudácii stavby zmluvne odovzdať Hlavnému mestu SR Bratislava, bezplatne do svojho vlastníctva dokončenú stavbu, ako stavebný objekt SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernicka a prevádzkový súbor PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska - Údernicka po splnení podmienok zo strany investora uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení zjavných väd a nedorobkov.

Súčasťou zmluvy o bezodplatnom odovzdaní stavebného objektu SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernícka a prevádzkového súboru PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska - Údernícka, (ďalej len „stavba“) bude:

- a) projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbariérové priechody) overený príslušným stavebným úradom,
- b) porealizačné geodetické zameranie stavby,
- c) geometrický plán zamerania stavby,
- d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD),
- e) technická správa stavby vo formáte doc a xls,
- f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy.,
- g) majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov)
- h) výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka stavby miestnej komunikácie a zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka stavby,
- i) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí,
- j) fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
- k) kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia stavby s vyznačenou právoplatnosťou,
- l) záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a správcom
- m) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
- n) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby,
- o) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo,
- p) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebných povolení, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebného objektu SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernícka a prevádzkového súboru PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska - Údernícka, neupravených touto dohodou, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby „Polyfunkčný bytový dom Údernícka ul. I. a II. - Petržalka“ stavebný objekt SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernícka a prevádzkový súbor PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska - Údernícka, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu „Polyfunkčný bytový dom Údernícka ul. I. a II. - Petržalka“ stavebný objekt SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernícka a prevádzkový súbor PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska - Údernícka nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak

nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.

4. Ak sú alebo sa stanú niektoré ustanovenia tejto dohody celkom alebo sčasti neplatnými, alebo neúčinnými, alebo ak by niektoré ustanovenia chýbali, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto dohody. Namiesto neplatného alebo neúčinného, alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také ustanovenie, ktoré zodpovedá zmyslu a účelu tejto dohody.
5. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Táto dohoda a vzťahy s ňou súvisiace sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli na výlučnej právomoci slovenských súdov.
7. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia dostane Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia dostane investor, z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebné úrady na účely stavebného povolenia.
8. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
9. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) príloha č. 1 - Zákres stavebného objektu SO 114 - Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernícka a prevádzkového súboru PS 608 Cestná svetelná signalizácia križovatky ulíc Kopčianska - Údernícka do katastrálnej mapy
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby špecifikovanú v Článku I, ods. 2 tejto dohody.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
10. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej Republike.

Za investora:

V Bratislave dňa 11. 01. 2019

Alon Haver, konateľ
FREDRIKSSON s.r.o.

Za Hlavné mesto:

V Bratislave dňa 11. 01. 2019

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor