

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Meno a priezvisko: **Ing. Andrej Adamčík**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Znievska 42, 851 06 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 1.“)

Meno a priezvisko: **Mgr. Barbara Baťková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Medveďovej 11, 851 04 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 2.“)

Meno a priezvisko: **Ahmet Erdogan**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Starorímska 1523/12 , 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 3.“)

Meno a priezvisko: **JUDr. Richard Biročák**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Wilsonova 5, 811 07 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 4.“)

Meno a priezvisko: **Juraj Smaženka**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Rovniankova 11, 851 02 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

a manželka

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

Meno a priezvisko: **Lenka Smaženková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Starohájska12, 851 02 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinní 5.“)

Obchodné meno: **Rebus Slovakia s.r.o.**
Sídlo: Svébska 1, 851 10 Bratislava
IČO: 46 263 691
Zapísaný: OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 101453/B
Zastúpená: Ivana Pántiková, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Povinný 6.“)

Meno a priezvisko: **Lenka Strecková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Žltá 3896/2A, 851 07 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 7.“)

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Škopec**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Lovčica 73, 966 23 Lovčica - Trubín
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 8.“)

Meno a priezvisko: **Robert Szabo**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Slavovská 7, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 9.“)

Meno a priezvisko: **Ing. Alexander Kitanovič**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Ilýrska 21, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

(ďalej len „Povinný 10.“)

Meno a priezvisko: **Mária Kvašňovská**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Oščadnica 236, 023 01 Oščadnica
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 11.“)

Meno a priezvisko: **Ing. Viera Moravcová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Budatínska 5, 851 05 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 12.“)

Meno a priezvisko: **PharmDr. Helena Barusová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Žatevná 3278/14, 841 02 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 13.“)

Meno a priezvisko: **Jozef Bognár**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Maďarská 42/5, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 14.“)

Meno a priezvisko: **Ing. Marián Skalický**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
ID:
bydlisko: Sommergasse 38, CH-4056 Bazilej, Švajčiarsko
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 15.“)

Meno a priezvisko: **Daša Černušková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

bydlisko: Balkánska 141, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 16.“)

Meno a priezvisko: **Ing. Hanka Rážová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Röntgenova 14, 851 01 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 17.“)

Meno a priezvisko: **Kvetoslava Klein**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Laténska 49, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 18.“)

Meno a priezvisko: **Ing. Mária Fajnorová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Lietavská 9, 851 06 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 19.“)

Meno a priezvisko: **Lucia Noskovičová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Starorímska 1359/20, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 20.“)

Meno a priezvisko: **Mgr. Jana Golhová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Dunajská 35, 811 08 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 21.“)

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

Meno a priezvisko: **Martin Radovič**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Lónyaiová 4, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 22.“)

Meno a priezvisko: **Lukáš Fiolek**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Starorímska č.18, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Lucia Fiolková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Starorímska 18, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinní 23.“)

Meno a priezvisko: **MUDr. Adriana Ilavská, PhD.**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Gercenova č.4, 851 01 Bratislava, 851 05 Bratislava
rodinný stav
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 24.“)

Meno a priezvisko: **Gabriel Kiss**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Starorímska 20, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 25.“)

Meno a priezvisko: **Ing. Lucia Slačková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Starorímska 1359/18, 851 10 Bratislava
rodinný stav:

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 26.“)

Meno a priezvisko: **Jakub Kaščák**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Firmova 14, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Veronika Kaščáková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Firmova 14, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinní 27.“)

Meno a priezvisko: **Mgr. Silvia Kačániová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Starorímska 20, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 28.“)

Meno a priezvisko: **Tomáš Szarka**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Budatínska 12, 851 06 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Andrea Szarka**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Budatínska 12, 851 06 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinní 29.“)

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

Obchodné meno: **JE-KA TRANS s.r.o.**
Sídlo: Šašovská 8, 851 06 Bratislava
IČO: 36 815 314
Zapísaný: OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 47305/B
Zastúpená: Karol Jeleník, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Povinný 30.“)

Obchodné meno: **ADAMSON s. r. o.**
Sídlo: Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava
IČO: 45 378 843
Zapísaný: OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 62749/B
Zastúpená: Peter Adamovič, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Povinný 31.“)

Obchodné meno: **NASALY, s.r.o.**
Sídlo: Starorímska 18,20, 851 10 Bratislava
IČO: 46 545 735
Zapísaný: OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 87452/B
Zastúpená: Zuzana Sólumos, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Povinný 32.“)

Meno a priezvisko: **Jules Jean Marc Derydt**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Keltská 102, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Andrea Derydt**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Keltská 102, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 33.“)

Obchodné meno: **Sport Management Company, spol. s r. o.**
Sídlo: Prikopová 6, 831 03 Bratislava
IČO: 44 658 222
Zapísaný: OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 57208/B
Zastúpená: Mgr. Richard Galovič, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Povinný 34.“)

Meno a priezvisko: **Mgr. Klára Ožvátová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

rodné číslo:
bydlisko: Starorímska 20, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 35.“)

Meno a priezvisko: **Jozef Lukáč**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Starorímska 16, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Tatiana Lukáčová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Starorímska 16, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinní 36.“)

Obchodné meno: **AMICO s.r.o.**
Sídlo: L. Svobodu 73, 058 01 Poprad
IČO: 31 653 936
Zapísaný: OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 496/P
Zastúpená: Ing. Ján Michlík, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Povinný 37.“)

Obchodné meno: **Albatros Lux, s.r.o.**
Sídlo: Laténska 3/731, 851 10 Bratislava - Rusovce
IČO: 36 852 589
Zapísaný: OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 48821/B
Zastúpená: Ing. Ľubomír Lorencovič, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Povinný 38.“)

Meno a priezvisko: **Peter Bugár**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Starorímska 14, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Marcia Adrienne de Korte-Bugar**
Rodné priezvisko
Dátum narodenia:

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

rodné číslo:
bydlisko: Weerribben 52, 1112 KN, Diemen, Holandsko
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

obidvaja zastúpení splnomocnencom na základe plnej moci
Alexander Bugár, bytom Trajánova 14, 851 10 Bratislava

(ďalej len „Povinní 39.“)

Meno a priezvisko: **Ing. Katarína Mazúrová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Starorímska 1360/16, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 40.“)

Meno a priezvisko: **Ing. Milan Červenák**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Matejkova 2, 841 05 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 41.“)

Meno a priezvisko: **PharmDr. Kristína Červenáková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Starorímska 16, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 42.“)

Meno a priezvisko: **Ing. Júlia Šoltýsová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Keltská 1094/94, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 43.“)

Meno a priezvisko: **Miroslav Jursík**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Nezábudková 18, 821 01 Bratislava

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 44.“)

Obchodné meno: **AVI PLUS, s. r. o.**
Sídlo: Súmračná 23, 821 02 Bratislava
IČO: 45 477 329
Zapísaný: OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 64256/B
Zastúpená: Janka Šafáriková, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Povinný 45.“)

Obchodné meno: **WINTERPACK s.r.o.**
Sídlo: Bronzová 13, 851 10 Bratislava
IČO: 35 874 694
Zapísaný: OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 30568/B
Zastúpená: Ing. Katarína Winter, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Povinný 46.“)

Meno a priezvisko: **Darina Nemcová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Starorímska 16, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 47.“)

Meno a priezvisko: **Veronika Danillová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Bohrova 9, 851 01 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 48.“)

Meno a priezvisko: **Ing. Radúz Demčák**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Starorímska 1360/16, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 49.“)

Meno a priezvisko: **Martin Valdner**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Starorímska 14, 851 10 Bratislava

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 50.“)

Meno a priezvisko: **Ing. Peter Valdner**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Kúpeľná 10, 811 02 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 51.“)

Meno a priezvisko: **Szabo Štefan**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Fláviiovská 19, 851 10 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 52.“)

Obchodné meno: **ELEC s.r.o.**
Sídlo: Kováčsova 11, 851 10 Bratislava
IČO: 45 422 672
Zapísaný: OR OS Bratislava I., oddiel Sro, vl.č. 63329/B
Zastúpená: Ing. Matej Kučera, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Povinný 53.“)

Obchodné meno: **SOFIDA s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 14B, 900 44 Tomášov
IČO: 36 355 011
Zapísaný: OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 40334/B
Zastúpená: Mgr. Dagmar Sojková, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Povinný 54.“)

(Povinný 1. až Povinný 54. ďalej spolu aj „**Povinní**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, SR
IČO: 00 603 481
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo

(ďalej len „**Oprávnený**“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení záväzkového užívacieho práva
(ďalej len „Zmluva“):

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

Článok 1.
Východiská zmluvy

1. V katastrálnom území Rusovce, obec: BA-m.č. RUSOVCE, okres: Bratislava V, sa nachádzajú nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinných, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti zapísané nasledovne:

Parcela KN C 1120/218, zapísaná na LV č. 2728, o výmere 394 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „parcela KN C 1120/218“), ktorá je v podielovom spoluvlastníctve nasledovných podielových spoluvlastníkov:

Vlastník	Vlastníctvo	Podiel
Povinný 1.	Podielové spoluvlastníctvo	5171/ 79131
Povinný 2.	Podielové spoluvlastníctvo	5479/ 79131
Povinný 3.	Podielové spoluvlastníctvo	7010/79131
Povinný 4.	Podielové spoluvlastníctvo	6530/ 79131
Povinný 5.	BSM	6475/79131
Povinný 6.	Podielové spoluvlastníctvo	10652/79131
Povinný 7.	Podielové spoluvlastníctvo	3205/79131
Povinný 8.	Podielové spoluvlastníctvo	10016/79131
Povinný 9.	Podielové spoluvlastníctvo	5140/79131
Povinný 10.	Podielové spoluvlastníctvo	5248/79131
Povinný 11.	Podielové spoluvlastníctvo	5171/158262
Povinný 12.	Podielové spoluvlastníctvo	5171/316524
Povinný 13.	Podielové spoluvlastníctvo	5171/316524
Povinný 14.	Podielové spoluvlastníctvo	3568/79131
Povinný 15.	Podielové spoluvlastníctvo	5466/79131

(ďalej aj „Podieloví spoluvlastníci parcely KN C 1120/218“ alebo „Podieloví spoluvlastníci Časti parcely KN C 1120/218“)

Parcela KN C 1120/806, zapísaná na LV č. 2710, o výmere 12 m², druh pozemku ostatná plocha, (ďalej aj „parcela KN C 1120/806“), ktorá je v podielovom spoluvlastníctve nasledovných podielových spoluvlastníkov:

Vlastník	Vlastníctvo	Podiel
Povinný 1.	Podielové spoluvlastníctvo	1/13

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

Povinný 2.	Podielové spoluvlastníctvo	1/13
Povinný 3.	Podielové spoluvlastníctvo	1/13
Povinný 4.	Podielové spoluvlastníctvo	1/13
Povinný 5.	BSM	1/13
Povinný 6.	Podielové spoluvlastníctvo	1/13
Povinný 7.	Podielové spoluvlastníctvo	1/13
Povinný 8.	Podielové spoluvlastníctvo	1/13
Povinný 9.	Podielové spoluvlastníctvo	1/13
Povinný 10.	Podielové spoluvlastníctvo	1/13
Povinný 11.	Podielové spoluvlastníctvo	1/26
Povinný 12.	Podielové spoluvlastníctvo	1/52
Povinný 13.	Podielové spoluvlastníctvo	1/52
Povinný 14.	Podielové spoluvlastníctvo	1/13
Povinný 15.	Podielové spoluvlastníctvo	1/13

(ďalej aj „Podieloví spoluvlastníci parcely KN C 1120/806“ alebo „Podieloví spoluvlastníci Časti parcely KN C 1120/806“)

Parcela KN C 1120/220, zapísaná na LV č. 2483, o výmere 257 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „parcela KN C 1120/220“), ktorá je v podielovom spoluvlastníctve nasledovných podielových spoluvlastníkov:

Vlastník	Vlastníctvo	Podiel
Povinný 16.	Podielové spoluvlastníctvo	5171/173482
Povinný 17.	Podielové spoluvlastníctvo	6394/173482
Povinný 18.	Podielové spoluvlastníctvo	6029/173482 45292/2602230
Povinný 19.	Podielové spoluvlastníctvo	6355/173485 45292/ 2602230
Povinný 20.	Podielové spoluvlastníctvo	8977/173482 45292/2602230
Povinný 21.	Podielové spoluvlastníctvo	6337/173482
Povinný 22.	Podielové spoluvlastníctvo	8964/173482 45292/2602230
Povinný 23.	BSM	9323/173482 45292/2602230

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

Povinný 24.	Podielové spoluvlastníctvo	9338/173482 45292/2602230
Povinný 25.	Podielové spoluvlastníctvo	45292/2602230 5991/173482
Povinný 26.	Podielové spoluvlastníctvo	5265/173482 45292/2602230
Povinný 27.	BSM	44723/2081784 317044/31226760
Povinný 28.	Podielové spoluvlastníctvo	6015/173482 45292/2602230
Povinný 29.	BSM	10590/173482 90584/2602230
Povinný 30.	Podielové spoluvlastníctvo	4652/173482
Povinný 31.	Podielové spoluvlastníctvo	6006/173482 45292/2602230
Povinný 32.	Podielové spoluvlastníctvo	4838/173482 45292/2602230
Povinný 33.	BSM	45292/2602230 6396/173482
Povinný 34.	Podielové spoluvlastníctvo	5160/173482
Povinný 35.	Podielové spoluvlastníctvo	31945/2081784 226460/31226760

(ďalej aj „Podieloví spoluvlastníci parcely KN C 1120/220“ alebo „Podieloví spoluvlastníci Časti parcely KN C 1120/220“)

Parcela KN C 1120/332, zapísaná na LV č. 2406, o výmere 658 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „KN C 1120/332“), na ktorej je postavená bytová budova so súpisným číslom 1359, popis stavby Starorímska 18, 20 (ďalej len „bytový dom 1359“), v ktorom sa nachádzajú byty a nebytové priestory vo vlastníctve nižšie uvedených vlastníkov, a k nim prináležiaci podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 1359 a na pozemku KN C 1120/332:

Vlastník	veľkosť spoluvlastníckeho podielu na byte/nebytovom priestore a špecifikácia bytu/nebytového priestoru v bytovom dome 1359	zodpovedajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 1359 a na pozemku KN C 1120/332
Povinný 16.	1/1 na nebytovom priestore č. 904 na 1.p vchod (číslo) Starorímska 18,20.	5171/173482
Povinný 17.	1/1 na byte č. 10 na 3.p vchod (číslo) Starorímska 18,20.	6394/173482
Povinný 18.	1/1 na byte č. 15 na 3.p vchod (číslo) Starorímska 18,20.	6029/173482

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

	1/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 18,20.	1/15 z 45292/173482
Povinný 19.	1/1 na byte č. 5 na 2.p vchod (číslo) Starorímska 18,20.	6355/173482
	1/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 18,20.	1/15 z 45292/173482
Povinný 20.	1/1 na byte č. 7 na 2.p vchod (číslo) Starorímska 18,20.	8977/173482
	1/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 18,20.	1/15 z 45292/173482
Povinný 21.	1/1 na byte č. 11 na 3.p vchod (číslo) Starorímska 18,20.	6337/173482
Povinný 22.	1/1 na byte č. 13 na 3.p vchod (číslo) Starorímska 18,20.	8964/173482
	1/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 18,20.	1/15 z 45292/173482
Povinný 23. BSM	1/1 na byte č. 14 na 3.p vchod (číslo) Starorímska 18,20.	9323/173482
	1/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 18,20	1/15 z 45292/173482
Povinný 24.	1/1 na byte č. 8 na 2.p vchod (číslo) Starorímska 18,20.	1/1 z 9338/173482
	1/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 18,20	1/15 z 45292/173482
Povinný 25.	1/1 na byte č. 6 na 2.p vchod (číslo) Starorímska 18,20.	5991/173482
	1/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 18,20.	1/15 z 45292/173482
Povinný 26.	1/1 na byte č. 3 na 1.p vchod (číslo) Starorímska 18,20.	1/1 z 5265/173482
	1/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 18,20.	1/15 z 45292/173482

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

Povinný 27. BSM	7/12 na byte č. 4 na 2.p vchod (číslo) Starorímska 18,20.	7/12 z 6389/173482
	7/180 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 18,20.	7/180 z 45292/173482
Povinný 28.	1/1 na byte č. 12 na 3.p vchod (číslo) Starorímska 18,20.	6015/173482
	1/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 18,20.	1/15 z 45292/173482
Povinný 29 . BSM	1/1 na byte č. 2 na 1.p vchod (číslo) Starorímska 18,20.	10590/173482
	2/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 18,20	2/15 z 45292/173482
Povinný 30.	1/1 na nebytovom priestore č. 902 na 1.p vchod (číslo) Starorímska 18,20.	4652/173482
Povinný 31.	1/1 na byte č. 9 na 2.p vchod (číslo) Starorímska 18,20.	6006/173482
	1/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 18,20.	1/15 z 45292/173482
Povinný 32.	1/1 na nebytovom priestore č. 905 na 1.p vchod (číslo) Starorímska 18,20.	4838/173482
	1/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 18,20.	1/15 z 45292/173482
Povinný 33. BSM	1/1 na byte č. 1 na 1.p vchod (číslo) Starorímska 18,20.	6396/173482
	1/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 18,20.	1/15 z 45292/173482
Povinný 34.	1/1 na nebytovom priestore č. 903 na 1.p vchod (číslo) Starorímska 18,20.	5160/173482
Povinný 35.	5/12 na byte č. 4 na 2.p vchod (číslo) Starorímska 18,20.	5/12 z 6389/173482
	5/180 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 18,20.	5/180 z 45292/173482

(ďalej aj „Vlastníci bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome 1359 postavenom na pozemku KN C 1120/332“).

Parcela KN C 1120/444, zapísaná na LV č. 2476, o výmere 116 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „parcela KN C 1120/444“), ktorá je v podielovom spoluvlastníctve nasledovných podielových spoluvlastníkov:

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

Vlastník	Vlastníctvo	Podiel
Povinný 18.	Podielové spoluvlastníctvo	1/30
Povinný 19.	Podielové spoluvlastníctvo	1/30
Povinný 20.	Podielové spoluvlastníctvo	1/30
Povinný 22.	Podielové spoluvlastníctvo	1/30
Povinní 23.	BSM	1/30
Povinný 24.	Podielové spoluvlastníctvo	1/30
Povinný 25.	Podielové spoluvlastníctvo	1/30
Povinný 26.	Podielové spoluvlastníctvo	1/60
Povinný 27.	Podielové spoluvlastníctvo	1/30
Povinný 28.	Podielové spoluvlastníctvo	1/30
Povinní 29.	BSM	2/30
Povinný 31.	Podielové spoluvlastníctvo	1/30
Povinný 32.	Podielové spoluvlastníctvo	1/30
Povinní 33.	BSM	1/30
Povinný 35.	Podielové spoluvlastníctvo	5/360
Povinní 36.	BSM	1/30
Povinný 37.	Podielové spoluvlastníctvo	1/30
Povinný 38.	Podielové spoluvlastníctvo	1/30
Povinní 39.	BSM	2/30
Povinný 40.	Podielové spoluvlastníctvo	1/30
Povinný 41.	Podielové spoluvlastníctvo	17/300
Povinný 42.	Podielové spoluvlastníctvo	3/300
Povinný 43.	Podielové spoluvlastníctvo	1/30
Povinný 44.	Podielové spoluvlastníctvo	1/30
Povinný 45.	Podielové spoluvlastníctvo	1/30
Povinný 46.	Podielové spoluvlastníctvo	1/30
Povinný 48.	Podielové spoluvlastníctvo	1/30

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

Povinný 51.	Podielové spoluvlastníctvo	1/30
Povinný 52.	Podielové spoluvlastníctvo	1/30

(ďalej aj „Podieloví spoluvlastníci parcely KN C 1120/444“ alebo „Podieloví spoluvlastníci Časti parcely KN C 1120/444“)

Parcela KN C 1120/445, zapísaná na LV č. 2474, o výmere 279 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „parcela KN C 1120/445“), ktorá je v podielovom spoluvlastníctve nasledovných podielových spoluvlastníkov:

Vlastník	Vlastníctvo	Podiel
Povinný 36.	BSM	6396/172356 45292/2585340
Povinný 37.	Podielové spoluvlastníctvo	8894/172356 45292/2585340 3922/172356
Povinný 38.	Podielové spoluvlastníctvo	6399/172356 45292/2585340
Povinný 39.	BSM	6330/172356 90584/2585340
Povinný 40.	Podielové spoluvlastníctvo	45292/2585340 5978/172356
Povinný 41.	Podielové spoluvlastníctvo	76925/1723560 769964/25853400
Povinný 42.	Podielové spoluvlastníctvo	13575/1723560 135876/25853400
Povinný 43.	Podielové spoluvlastníctvo	9364/172356 45292/2585340
Povinný 44.	Podielové spoluvlastníctvo	5991/172356 45292/2585340
Povinný 45.	Podielové spoluvlastníctvo	6406/172356 45292/2585340
Povinný 46.	Podielové spoluvlastníctvo	6359/172356 45292/2585340
Povinný 47.	Podielové spoluvlastníctvo	6008/172356
Povinný 48.	Podielové spoluvlastníctvo	8974/344712
Povinný 49.	Podielové spoluvlastníctvo	8974/344712
Povinný 50.	Podielové spoluvlastníctvo	45292/2585340 9483/172356
Povinný 51.	Podielové spoluvlastníctvo	6045/172356 45292/2585340

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

Povinný 52.	Podielové spoluvlastníctvo	6075/172356 45292/2585340
Povinný 53.	Podielové spoluvlastníctvo	4652/172356
Povinný 54.	Podielové spoluvlastníctvo	10738/172356

(ďalej aj „Podieloví spoluvlastníci parcely KN C 1120/445“ alebo „Podieloví spoluvlastníci Časti parcely KN C 1120/445“)

Parcela KN C 1120/412, zapísaná na LV č. 2420, o výmere 660 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „parcela KN C 1120/412“), na ktorej je postavená bytová budova so súpisným číslom 1360, popis stavby Starorímska 14, 16 (ďalej len „bytový dom 1360“), v ktorom sa nachádzajú byty a nebytové priestory vo vlastníctve nižšie uvedených vlastníkov, a k nim prináležiaci podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 1360 a na pozemku KN C 1120/412:

Vlastník	veľkosť spoluvlastníckeho podielu na byte/nebytovom priestore a špecifikácia bytu/nebytového priestoru v bytovom dome 1360	zodpovedajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 1360 a na pozemku KN C 1120/412
Povinní 36. BSM	1/1 na byte č. 1 na 1.p vchod (číslo) Starorímska 14,16.	6396/172356
	1/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 14,16.	1/15 z 45292/172356
Povinný 37.	1/1 na byte č. 2 na 1.p vchod (číslo) Starorímska 14,16.	8894/172356
	1/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 14,16.	1/15 z 45292/172356
	1/1 na nebytovom priestore č. 903 na 1.p vchod (číslo) Starorímska 14,16.	3922/172356
Povinný 38.	1/1 na byte č. 3 na 2.p vchod (číslo) Starorímska 14,16.	6399/172356
	1/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 14,16.	1/15 z 45292/172356
Povinní 39. BSM	1/1 na byte č. 4 na 2.p vchod (číslo) Starorímska 14,16.	6330/172356
	2/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 14,16.	2/15 z 45292/172356
Povinný 40.	1/1 na byte č. 5 na 2.p vchod (číslo) Starorímska 14,16.	5978/172356
	1/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 14,16.	1/15 z 45292/172356

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

Povinný 41.	85/100 na byte č. 6 na 2.p vchod (číslo) Starorímska 14,16.	85/100 z 9050/172356
	17/150 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 14,16.	17/150 z 45292/172356
Povinný 42.	15/100 na byte č. 6 na 2.p vchod (číslo) Starorímska 14,16.	15/100 z 9050/172356
	3/150 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 14,16.	3/150 z 45292/172356
Povinný 43.	1/1 na byte č. 7 na 2.p vchod (číslo) Starorímska 14,16.	9364/172356
	1/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 14,16.	1/15 z 45292/172356
Povinný 44.	1/1 na byte č. 8 na 2.p vchod (číslo) Starorímska 14,16.	5991/172356
	1/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 14,16.	1/15 z 45292/172356
Povinný 45.	1/1 na byte č. 9 na 3.p vchod (číslo) Starorímska 14,16.	6406/172356
	1/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 14,16.	1/15 z 45292/172356
Povinný 46.	1/1 na byte č. 10 na 3.p vchod (číslo) Starorímska 14,16.	6359/ 172356
	1/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 14,16.	1/15 z 45292/172356
Povinný 47.	1/1 na byte č. 11 na 3.p vchod (číslo) Starorímska 14,16.	6008/172356
Povinný 48.	1/2 na byte č. 12 na 3.p vchod (číslo) Starorímska 14,16.	1/2 z 8974/172356
Povinný 49.	1/2 na byte č. 12 na 3.p vchod (číslo) Starorímska 14,16.	1/2 z 8974/172356
Povinný 50.	1/1 na byte č. 13 na 3.p vchod (číslo) Starorímska 14,16.	9483/172356
	1/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 14,16.	1/15 z 45292/172356
Povinný 51.	1/1 na byte č. 14 na 3.p vchod (číslo) Starorímska 14,16.	6045/172356

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

	1/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 14,16.	1/15 z 45292/172356
Povinný 52.	1/1 na nebytovom priestore č. 904 na 1.p vchod (číslo) Starorímska 14,16.	6075/172356
	1/15 na nebytovom priestore č. 901 na p. -1 suterén, vchod (číslo) Starorímska 14,16.	1/15 z 45292/172356
Povinný 53.	1/1 na nebytovom priestore č. 902 na 1.p vchod (číslo) Starorímska 14,16.	4652/172356
Povinný 54.	1/1 na nebytovom priestore č. 905 na 1.p vchod (číslo) Starorímska 14,16.	10738/172356

(ďalej aj „Vlastníci bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome 1360 postavenom na pozemku KN C 1120/412“).

(parcely KN C 1120/218, KN C 1120/806, KN C 1120/220, KN C 1120/332, KN C 1120/444, KN C 1120/445, KN C 1120/412 ďalej spolu ak ako „**Pozemky**“).

2. Geometrickým plánom č. 139-7/2015 zo dňa 15.03.2017, vypracovaným vyhotoviteľom Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 41 335 996, autorizačne overeným Ing. Milošom Beťkom dňa 15.03.2017 a úradne overeným Okresným úradom v Bratislave, Katastrálnym odborom dňa 09.05.2017 pod číslom 947/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete v katastrálnom území: Rusovce, obec: BA-m.č. RUSOVCE, okres: Bratislava V (ďalej len „**Geometrický plán**“) o.i. došlo k zakresleniu:

a) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na parcele KN C 1120/218 (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 1.“). Časť parcely KN C 1120/218 v rozsahu v akom sa parcela KN C 1120/218 prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 1. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť parcely KN C 1120/218 pre ochranné pásmo el. Vedenia VO 1. (ďalej len „ Časť parcely KN C 1120/218 pre ochranné pásmo vedenia VO 1. “).
b) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na parcele KN C 1120/220 (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 2.“). Časť parcely KN C 1120/220 v rozsahu v akom sa parcela KN C 1120/220 prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 2. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť parcely KN C 1120/220 pre ochranné pásmo el. Vedenia VO 2. (ďalej len „ Časť parcely KN C 1120/220 pre ochranné pásmo vedenia VO 2. “).
c) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na parcele KN C 1120/332 (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 3.“). Časť parcely KN C 1120/332 v rozsahu v akom sa parcela KN C 1120/332 prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 3. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť parcely KN C 1120/332 pre ochranné pásmo el. Vedenia VO 3. (ďalej len „ Časť parcely KN C 1120/332 pre ochranné pásmo vedenia VO 3. “).
d) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na parcele KN C 1120/412 (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 4.“). Časť parcely KN C 1120/412 v rozsahu v akom sa parcela KN C 1120/412 prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 4. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť parcely KN C 1120/412 pre ochranné pásmo el. Vedenia VO 4. (ďalej len „ Časť parcely KN C 1120/412 pre ochranné pásmo vedenia VO 4. “).
e) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

sa nachádzajú na parcele KN C 1120/444 (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 5.“). Časť parcely KN C 1120/444 v rozsahu v akom sa parcela KN C 1120/444 prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 5. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť parcely KN C 1120/444 pre ochranné pásmo el. Vedenia VO 5. (ďalej len „ Časť parcely KN C 1120/444 pre ochranné pásmo vedenia VO 5.“).
f) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na parcele KN C 1120/445 (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 6.“). Časť parcely KN C 1120/445 v rozsahu v akom sa parcela KN C 1120/445 prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 6. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť parcely KN C 1120/445 pre ochranné pásmo el. Vedenia VO 6. (ďalej len „ Časť parcely KN C 1120/445 pre ochranné pásmo vedenia VO 6.“).
g) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na parcele KN C 1120/806 (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 7.“). Časť parcely KN C 1120/806 v rozsahu v akom sa parcela KN C 1120/806 prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 7. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť parcely KN C 1120/806 pre ochranné pásmo el. Vedenia VO 7. (ďalej len „ Časť parcely KN C 1120/806 pre ochranné pásmo vedenia VO 7.“).

Článok 2.
Predmet zmluvy

1. Touto Zmluvou a za podmienok v nej uvedených:

a) Zriaďujú Podieloví spoluvlastníci Časti parcely KN C 1120/218 pre ochranné pásmo vedenia VO 1 tak ako je táto definovaná v čl. 1 ods.2 písm. a) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z nasledujúcich povinností Podielových spoluvlastníkov parcely KN C 1120/218 v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.
b) Zriaďujú Podieloví spoluvlastníci Časti parcely KN C 1120/220 pre ochranné pásmo vedenia VO 2 tak ako je táto definovaná v čl. 1 ods.2 písm. b) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z nasledujúcich povinností Podielových spoluvlastníkov parcely KN C 1120/220 v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.
c) Zriaďujú Vlastníci bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome 1359 postavenom na pozemku KN C 1120/332 na Časti parcely KN C 1120/332 pre ochranné pásmo vedenia VO 3 tak ako je táto definovaná v čl. 1 ods.2 písm. c) tejto zmluvy, v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z nasledujúcich povinností Vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome 1359 postavenom na pozemku KN C 1120/332 v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedeniam.
d) Zriaďujú Vlastníci bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome 1360

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

postavenom na pozemku KN C 1120/412 na Časti parcely KN C 1120/412 pre ochranné pásmo vedenia VO 4 tak ako je táto definovaná v čl. 1 ods.2 písm. d) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z nasledujúcich povinností Vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome 1360 postavenom na pozemku KN C 1120/412 v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.

e) Zriaďujú Podieloví spoluvlastníci Časti parcely KN C 1120/444 pre ochranné pásmo vedenia VO 5 tak ako je táto definovaná v čl. 1 ods.2 písm. e). tejto zmluvy, v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Podielových spoluvlastníkov parcely KN C 1120/444 v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.

f) Zriaďujú Podieloví spoluvlastníci Časti parcely KN C 1120/445 pre ochranné pásmo vedenia VO 6 tak ako je táto definovaná v čl. 1 ods.2 písm. f) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z nasledujúcich povinností Podielových spoluvlastníkov parcely KN C 1120/445 v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.

g) Zriaďujú Podieloví spoluvlastníci Časti parcely KN C 1120/806 pre ochranné pásmo vedenia VO 7 tak ako je táto definovaná v čl. 1 ods.2 písm. g). tejto zmluvy, v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z nasledujúcich povinností Podielových spoluvlastníkov parcely KN C 1120/806 v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.

(ďalej spolu len „**Vecné bremená**“).

2. Rozsah Vecných bremien vyplýva z Geometrického plánu v zmysle čl. 1 ods. 2 tejto Zmluvy a tejto Zmluvy.
3. Povinní sa zaväzujú strpieť výkon práv Oprávneného z Vecných bremien a umožniť mu využívanie Vecných bremien.
4. Oprávnený podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že práva zodpovedajúce Vecným bremenám prijíma a so zriadením Vecných bremien v rozsahu určenom Geometrickým plánom a touto Zmluvou súhlasí.
5. Oprávnený je povinný konať tak, aby pri výkone práv zodpovedajúcich Vecným bremenám nevznikala na časti Pozemkov zaťažených Vecnými bremenami, ich príslušenstve, trvalých porastoch a stavbách na nich zriadených trvalá škoda. V prípade ak Oprávnený spôsobí pri výkone svojich práv zodpovedajúcich Vecným bremenám na Pozemkoch, ich príslušenstve, trvalých porastoch a stavbách na nich zriadených alebo ich akýchkoľvek častiach prechodne akúkoľvek škodu, je povinný túto bezodkladne po jej vzniku odstrániť uvedením do pôvodného stavu.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecných bremien zriaďovaných touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemkov v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva Pozemkov prechádzajú na jeho nadobúdateľa.

Článok 3.
Účel zmluvy

Vecné bremená sa zriaďujú za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy verejného osvetlenia a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia na častiach Pozemkov, na ktoré sa v zmysle tejto zmluvy Vecné bremená vzťahujú v prospech Oprávneného alebo osoby ním písomne poverenej.

Článok 4.
Odplata a zmluvné obdobie

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne počas celého obdobia trvania tejto Zmluvy.
2. Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok 5.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremená vzniknú a Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností podá Oprávnený. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený zaplatí správny poplatok za návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
3. Povinní sa zároveň zaväzujú, že od momentu podpisu tejto Zmluvy do právoplatného povolenia vkladu Vecných bremien zriaďovaných touto zmluvou nebudú nakladať s Pozemkami spôsobom, ktorý by mal negatívny vplyv na zápis Vecných bremien alebo Geometrického plánu do katastra nehnuteľností, to jest nevykonajú žiadne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v Geometrickom pláne.

Článok 6.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v šesťdesiatich rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostane každý z Povinných, dva rovnopisy pre Oprávneného a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava 2.
4. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy: č. 1 geometrický plán č. 139-7/2015
 č. 2 plná moc udelená Alexandrovi Bugárovi

Ing. Andrej Adamčík Povinný 1. V Bratislave, dňa.....		Mgr. Barbara Baťková Povinný 2. V Bratislave, dňa.....	Ahmet Erdogan Povinný 3. V Bratislave, dňa.....
JUDr. Richard Biročák Povinný 4. V Bratislave, dňa.....		Juraj Smaženka a Lenka Smaženková Povinný 5. V Bratislave, dňa.....	Rebus Slovakia s.r.o. Ivana Pántiková, konateľ spoločnosti Povinný 6. V Bratislave, dňa.....
Lenka Strecková Povinný 7. V Bratislave, dňa.....		Ján Škopec Povinný 8. V Bratislave, dňa.....	Robert Szabo Povinný 9. V Bratislave, dňa.....
Ing. Alexander Kitanovič Povinný 10. V Bratislave, dňa.....		Mária Kvašňovská Povinný 11. V Bratislave, dňa.....	Ing. Viera Moravcová Povinný 12. V Bratislave, dňa.....
PharmDr. Helena Barusová Povinný 13. V Bratislave, dňa.....		Jozef Bognár Povinný 14. V Bratislave, dňa.....	Ing. Marián Skalický Povinný 15. V Bratislave, dňa.....

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

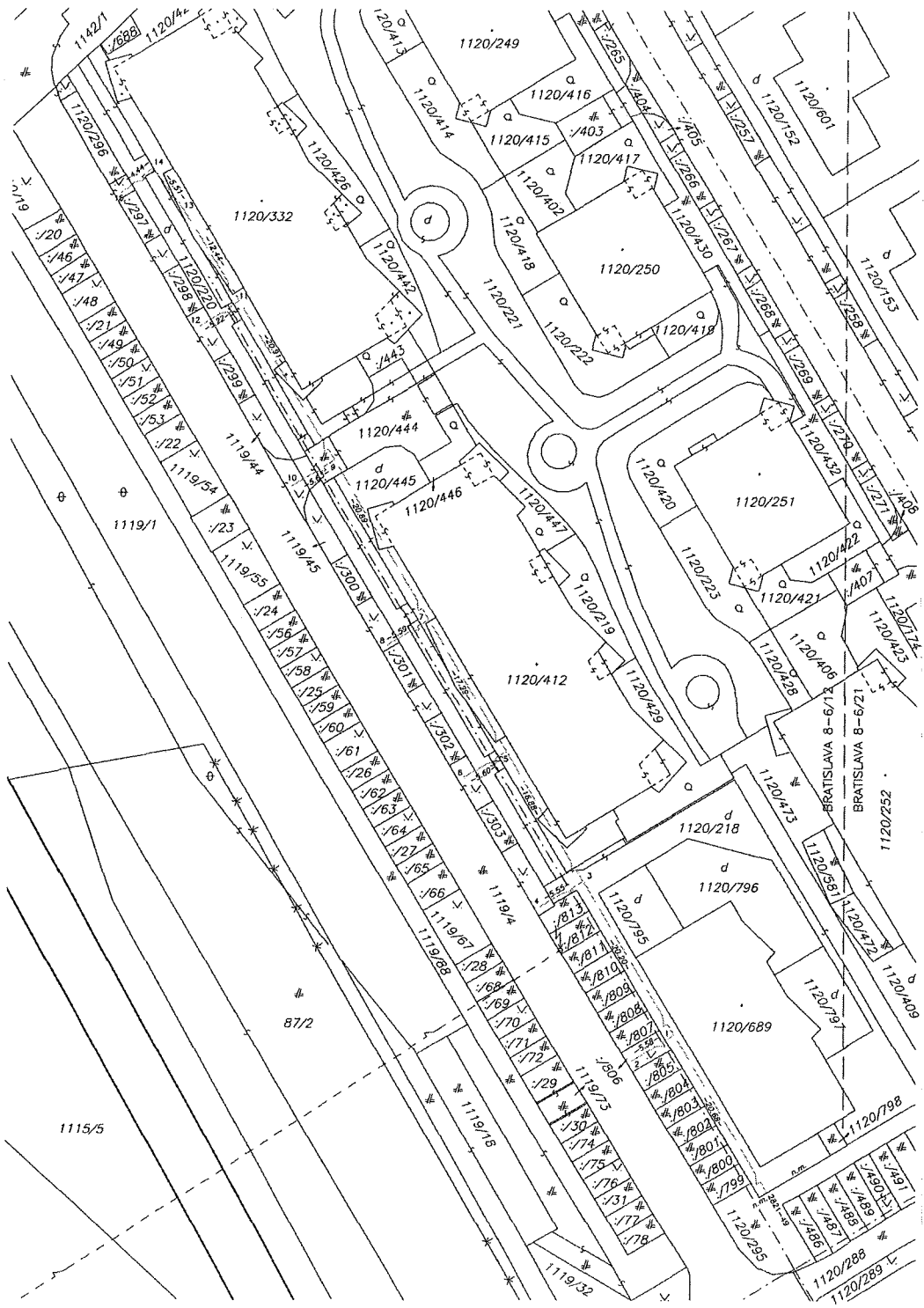
Daša Čerňušková Povinný 16. V Bratislave, dňa.....		Ing. Hanka Rážová Povinný 17. V Bratislave, dňa.....	Kvetoslava Klein Povinný 18. V Bratislave, dňa.....
Ing. Mária Fajnorová Povinný 19. V Bratislave, dňa.....		Lucia Noskovičová Povinný 20. V Bratislave, dňa.....	Mgr. Jana Golhová Povinný 21. V Bratislave, dňa.....
Martin Radovič Povinný 22. V Bratislave, dňa.....		Lukáš Fiolek a Lucia Fiolková Povinný 23. V Bratislave, dňa.....	MUDr. Adriana Ilavská, PhD. Povinný 24. V Bratislave, dňa
Gabriel Kiss Povinný 25. V Bratislave, dňa.....		Ing. Lucia Slačková Povinný 26. V Bratislave, dňa.....	Jakub Kaščák a Veronika Kaščáková Povinný 27. V Bratislave, dňa.....
Mgr. Silvia Kačániová Povinný 28. V Bratislave, dňa.....		Tomáš Szarka a Andrea Szarka Povinný 29. V Bratislave, dňa.....	JE-KA TRANS s.r.o. Karol Jeleník, konateľ spoločnosti Povinný 30. V Bratislave, dňa.....

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

ADAMSON s. r. o. Peter Adamovič, konateľ spoločnosti Povinný 31. V Bratislave, dňa.....		NASALY, s.r.o. Zuzana Sólymos, konateľ spoločnosti Povinný 32. V Bratislave, dňa.....		Jules Jean Marc Derydt a Andrea Derydt Povinní 33. V Bratislave, dňa.....
Sport Management Company, spol. s r. o. Ján Galovič, konateľ spoločnosti Povinný 34. V Bratislave, dňa.....		Mgr. Klára Ožvátová Povinný 35. V Bratislave, dňa.....		Jozef Lukáč a Tatiana Lukáčová Povinní 36. V Bratislave, dňa.....
AMICO s.r.o. Ing. Ján Michlík, konateľ spoločnosti Povinný 37. V Bratislave, dňa.....		Albatros Lux, s.r.o. Ing. Ľubomír Lorencovič konateľ spoločnosti Povinný 38. V Bratislave, dňa.....		Peter Bugár a Marcia Adrienne de Korte-Bugar zast. Alexander Bugár Povinní 39. V Bratislave, dňa.....
Ing. Katarína Mazúrová Povinný 40. V Bratislave, dňa.....		Ing. Milan Červenák Povinný 41. V Bratislave, dňa.....		PharmDr. Kristína Červenáková Povinný 42. V Bratislave, dňa.....
Ing. Júlia Šoltýsová Povinný 43. V Bratislave, dňa.....		Miroslav Jursík Povinný 44. V Bratislave, dňa.....		AVI PLUS, s. r. o. Janka Šafáriková, konateľ spoločnosti Povinný 45. V Bratislave, dňa.....
WINTERPACK s.r.o.		Darina Nemcová		Veronika Danillová

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0191 18 00

Ing. Katarína Winter, konateľ spoločnosti Povinný 46. V Bratislave, dňa.....		Povinný 47. V Bratislave, dňa.....		Povinný 48. V Bratislave, dňa.....
Ing. Radúz Demčák Povinný 49. V Bratislave, dňa.....		Martin Valdner Povinný 50. V Bratislave, dňa.....		Ing. Peter Valdner Povinný 51. V Bratislave, dňa.....
Szabo Štefan Povinný 52. V Bratislave, dňa.....		ELEC s.r.o. Ing. Matej Kučera Konateľ spoločnosti Povinný 53. V Bratislave, dňa.....		SOFIDA s.r.o. Mgr. Dagmar Sojková konateľ spoločnosti Povinný 54. V Bratislave, dňa.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Ing. arch. Matúš Vallo primátor, Oprávnený V Bratislave, dňa.....				



VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
PK vložky	Číslo parcely			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ² od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1735		1119/4		2463	zast.pl.					1119/4	2463	zast.pl. 22	Doterajší	
2728		1120/218		394	zast.pl.					1120/218	394	zast.pl. 18	delto	
2483		1120/220		257	zast.pl.					1120/220	257	zast.pl. 18	delto	
2406		1120/332		658	zast.pl.					1120/332	658	zast.pl. 15 9	delto	
2420		1120/412		660	zast.pl.					1120/412	660	zast.pl. 15 9	delto	
2476		1120/444		116	zast.pl.					1120/444	116	zast.pl. 22	delto	
2474		1120/445		279	zast.pl.					1120/445	279	zast.pl. 18	delto	
2710		1120/806		12	ost.pl.					1120/806	12	ost.pl. 29	delto	
Spolu:				4839							4839			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 15 Pozemok, na ktorom je postavený bytový dom označený súpisným číslom
 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sádková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...
 kód druhu stavby 9 Bytový dom

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrický kábel) vo vyznačenom priebehu na parcely reg. C-KN č. 1119/4, 1120/218, 1120/220, 1120/332, 1120/412, 1120/444, 1120/445, 1120/806 v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, Prímocílna nďmestie č. 1, Bratislava.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Radovan Verčík – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. RUSOVCE
Kat. územie Rusovce	Číslo plánu 139-7/2015	Mapový list č. BA 8-6/12,21	
GEOMETRICKÝ PLÁN			
na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 1119/4, 1120/218, 1120/220, 1120/332, 1120/412, 1120/444, 1120/445, 1120/806			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 15.3.2017 Meno: Ing. Miloš Belko	Dňa: 15.3.2017 Meno: Ing. Miloš Belko	Dňa: 09. MÁJ 2017 Meno: Ing. Monika Vičková	Číslo: 947/2017
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou	Nádejitosťami a prísňosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o súdežnej id kartografii
Záznam podrobného meronia (meračský náčrt) č. 3042			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			