

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov  
číslo: 11 88 1028 17 00**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom  
IČO: 00 603 481  
ako odovzdávajúci

**SPRÁVCA:** **Generálny investor Bratislavy**  
Záporožská 5, Bratislava,  
zastúpené PhDr. Vladimírom Gašperákom, riaditeľom  
IČO: 00 698 393  
ako preberajúci

**Článok 1**

1. Predmetom zverenia majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy, sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to:

pozemky registra „C“ KN zapísané na LV č. 1656  
parc. č. 691/3 – ostatné plochy vo výmere 796 m<sup>2</sup>  
vedená na karte majetku v  
aktuálnej účtovnej cene ..... 3 963,35 Eur

parc. č. 691/8 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 214 m<sup>2</sup>  
vedená na karte majetku v  
aktuálnej účtovnej cene .....10 655,25 Eur

stavba „podzemnej požiarnej nádrže“ bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku  
parc. č.691/8, nezapísaná na LV  
vedená na karte majetku  
v obstarávacej cene ..... 21 917,68 Eur  
odpísané k 30.9.2018..... 8 767,20 Eur  
v zostatkovej cene k 30.9.2018..... 13 150,48 Eur

Hlavné mesto vynaložilo na vybudovanie a realizáciu projektu „Revitalizácia existujúcej zelene a sprístupnenie priestoru verejnosti“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 691/3 a parc. č. 691/8, finančné prostriedky v celkovej sume ..... 198 000,00 Eur.

Finančné prostriedky vynaložené na výsadbu a obnovu zelene nie sú predmetom odpisovania, preto boli uhradené z bežných výdavkov.

## Článok 2

1. Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy, za účelom výkonu komplexnej správy parčíka zrealizovaného na základe projektu stavby „Revitalizácia existujúcej zelene a sprístupnenie priestoru verejnosti“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 691/3 a parc. č. 691/8“.
2. Generálny investor Bratislavy, sa týmto protokolom zaväzuje vykonávať komplexnú správu parčíka zrealizovaného na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. 1 ods. 1 .

## Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.9.2017 uznesením č. 930/2017 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011, zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5 Bratislava, IČO: 00698393, za účelom výkonu komplexnej správy parčíka zrealizovaného na základe projektu stavby „Revitalizácia existujúcej zelene a sprístupnenie priestoru verejnosti“, s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju ani k prenájmu pozemkov ani stavby zo strany Generálneho investora Bratislavy v prospech tretích osôb,
- b) Generálny investor Bratislavy sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
- c) v prípade, ak Generálny investor Bratislavy prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

## Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

## Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 23. 11. 2018

V Bratislave dňa 29. 10. 2018

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Generálny investor Bratislavy**

v.r.

v.r.

---

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

---

PhDr. Vladimír Gašperák  
riaditeľ