

Kúpna zmluva č. 284 / 2018 MČ BA NM

číslo kupujúceho : 181182-11200-KZ_P_TS

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“)

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na základe Plnej moci zo dňa 07.09.2018 č. j. MAGS OGC 51481/2018

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Západoslovenská distribučná, a.s.
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO:
IČ DPH:
zastúpený: JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.08. 2018

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7244/2 vo výmere 40 m², zastavané plochy a nádvoria, Okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, ktorý je Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom evidovaný na liste vlastníctva číslo 3673.
- 1.2 Kúpa podľa tejto Kúpnej zmluvy bola schválená na 27. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 11.09.2018 Uznesením č. 27/16, za podmienky, že Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcim do 60 dní, odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom a kúpna cena bude uhradená v lehote 20 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy.

Článok 2 Predmet Kúpnej zmluvy

- 2.1 Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN parcela číslo 7244/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², Okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, ktorý je Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom evidovaný na liste vlastníctva číslo 3673 (ďalej len Predmet zmluvy) v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

- 2.2 Pozemok registra „C“ KN parcela číslo 7244/2, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 40 m² je zastavaný murovanou transformačnou stanicou, ktorú vedie kupujúci vo svojej evidencii pod označením TS 0390-000, stavbou súpisné číslo 10400, zapísanou na Liste vlastníctva č. 5039, katastrálne územie Vinohrady.

Článok 3 Kúpna cena

- 3.1 Predávajúci predáva Predmet Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu v celkovej výške 7 000,00 eur (slovom: sedemtisíc EUR).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude v celosti zaplatená bezhotovostne, v dvoch splátkach nasledovne:
- 40% kúpnej ceny, t. j. sumu vo výške 2 800,00 eur, v prospech bankového spojenia vedeného v ČSOB, a.s., číslo účtu IBAN SK6375000000000258264423
 - 60% kúpnej ceny, t. j. 4 200,00 eur, v prospech bankového spojenia vedeného v Prima Banke Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN číslo SK035600 0000 001800349037.
- 3.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu v plnej výške do dvadsiatich (20) dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy.
- 3.4 Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť v prospech účtu vedeného v Prima Banke Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN číslo SK085600000001800347007, VS: 2233917 sumu vo výške 7 000,00 eur (slovom: sedemtisíc EUR) z titulu užívania Predmetu Kúpnej zmluvy za obdobie dvoch rokov späťne, a to v lehote dvadsiatich (20) dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy.
- 3.5 Za dátum úhrady Kúpnej ceny podľa bodu 3.3 a dátum úhrady poplatku za užívanie Predmetu Kúpnej zmluvy podľa bodu 3.4. sa považuje deň, kedy budú všetky finančné plnenia v ich dohodnutej výške pripísané v prospech bankových účtov uvedených v bode 3.2 a v bode 3.4 Kúpnej zmluvy, pričom kupujúci sa zaväzuje bezodkladne po zadaní príslušného bankového príkazu k úhrade, túto skutočnosť preukázať predávajúcemu. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že kupujúci splní povinnosť podľa predchádzajúcej vety zaslaním kópie z príslušného výpisu na mailovú adresu: jana.biharyova@banm.sk.
- 3.6 Zmluvné strany plne súhlasia s dohodnutou Kúpnou cenou a formou jej úhrady.
- 3.7 Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy vyjadruje súhlas právnym titulom plnenia ako aj so sumou plnenia podľa bodu 3.4 tejto Kúpnej zmluvy.
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú Kúpnu cenu v lehote do 20 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy, má sa za to, že zmluvné strany od tejto Kúpnej zmluvy odstúpili a táto Kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje (roztvárovacia podmienka).
- 3.9 V prípade zrušenia Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s Predmetom Kúpnej zmluvy voľne disponovať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Kúpnej zmluvy Predmet Kúpnej zmluvy nepredal, nedaroval a ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, že na ňom neviaznu žiadne záložné práva, žiadne zmluvné vecné práva ani iná zmluvná ľarcha v prospech tretej osoby, nie je predmetom nájmu ani iného obdobného právneho vzťahu.
- 4.3 Predávajúci po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu Kúpnej zmluvy, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
- 4.4 Kupujúci vyhlasuje, že mu je Predmet Kúpnej zmluvy dobre známy a že tento kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 4.5 Zmluvné strany sa zaväzujú po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy a súčasne za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu Kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci

- v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.
- 4.6 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy zamietne, resp. preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a po vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu dôvodu, pre ktorý bude zápis vkladu vlastníckeho práva zamietnutý alebo konanie prerušené
 - 4.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu účelu Kúpnej zmluvy na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
 - 4.8 Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví, alebo nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho k Predmetu Kúpnej zmluvy podľa tejto Kúpnej zmluvy.
 - 4.9 V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu na účet kupujúceho, z ktorého bola kúpna cena uhradená. Predávajúci je tak povinný urobiť v lehote desiatich (10) pracovných dní od právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva.
 - 4.10 Odstúpením predávajúceho alebo kupujúceho od tejto Kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody ktorúkoľvek účastníkovi tohto zmluvného vzťahu.

Článok 5 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu Kúpnej zmluvy podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva je po podpise tejto Kúpnej zmluvy a za súčasného uhradenia Kúpnej ceny (podľa Článku 3 bod 3.2 a 3.3.) v plnej výške, oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v dvanástich (12) rovnopisoch každý so silou originálu, z ktorých po podpise zmluvnými stranami predávajúci obdrží osem (8) rovnopisov Kúpnej zmluvy, kupujúci dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomností podľa tejto Kúpnej zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. V prípade doručovania písomností zo strany kupujúceho, je tento všetky písomnosti povinný doručovať, formou poštovej prepravy, okrem predchádzajúcej vety, aj na adresu Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava.
- 6.5 Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia

tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

- 6.7 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.
- 6.8 Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy sú nasledovné prílohy:
príloha č. 1 – výpis z Uznesení z 27. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 11.09. 2018

Článok 7 Vyhlásenia

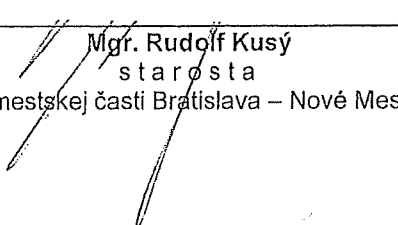
- 7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

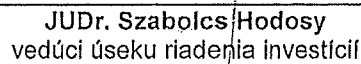
V Bratislave, dňa 09.11. 2018

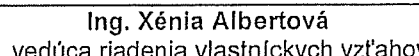
Bratislave, dňa 22 -10- 2018

Predávajúci:

Kupujúci:


Mgr. Rudolf Kusý
starosta
mestskej časti Bratislava – Nové Mesto


JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií


Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ z 27. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 11. septembra 2018

17. Návrh na predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 7244/2 vo výmere 40 m², zastavané plochy a nádvorí; Okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Uznesenie 27/16

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1 – 30 nasledovné uznesenia :

27/16 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 7244/2 vo výmere 40 m², zastavané plochy a nádvorí, Okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, ktorý je Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom evidovaný na liste vlastníctva číslo 3673

; spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

; za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty citovaných nehnuteľností stanovenú Znaleckým posudkom č. 222/2018 zo dňa 06.08.2018 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom, t. j. za kúpnu cenu: celkovo 7 000,00 €

za týchto podmienok:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve a kúpna cena bude uhradená v lehote 20 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zúčastnenými. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ

z 27. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 11.09.2018

2. Kupujúci uhradí predávajúcemu sumu v celkovej výške 7 000,00 eur z titulu užívania vyššie citovanej nehnuteľnosti za obdobie dvoch rokov spätne a to v lehote 20 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zúčastnenými.

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	18
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 13.09.2018.

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto