

## KÚPNA ZMLUVA Č. /2018/SMI

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Čl. 1 Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M, primátor  
IČO: 603 481  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

(ďalej len „Hlavné mesto“)

**V správe:** **Mestská časť Bratislava-Rača**  
so sídlom: Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
konajúci: Mgr. Peter Pilinský, starosta  
IČO: 00304 557  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

(ďalej len „Mestská časť“)

(ďalej spolu aj ako „Predávajúci“)

**Kupujúca 1:** **Jozefa Lednárová**  
rodená  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Barónka 7457/20, 831 06 Bratislava  
rodinný stav:  
štátny občan SR

v podiele 4/6

(ďalej aj „Kupujúca 1“)

**Kupujúca 2:** **RNDr. Ingrid Mikulášová**  
rodená  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Žabky 250/11, 900 21 Svätý Jur  
rodinný stav:  
štátny občan SR

v podiele 1/6

(ďalej aj „Kupujúca 2“)

Kupujúca 3: **Mgr. art. Henrietta Lednárová**  
rodená  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Barónka 7457/20, 831 06 Bratislava  
rodinný stav:  
štátny občan SR

v podiele 1/6

(ďalej aj „Kupujúca 3“)

(ďalej spolu Kupujúca 1, Kupujúca 2 a Kupujúca 3 len „Kupujúca strana“)

(spoločne Predávajúci a Kupujúca strana aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. 2 Predmet Zmluvy

2.1 Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľností:

2.1.1 v podiele 1/1 pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č.: 1, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-m.č. RAČA, okres Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako parcela registra „C“, číslo: 976/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 136 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1,

2.1.2 v podiele 1/1 pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č.: 1, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-m.č. RAČA, okres Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako parcela registra „C“, číslo: 976/6, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 617 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1.

(ďalej pozemky uvedené v tomto bode spolu ako „Predmet Zmluvy“)

2.2 Predávajúci sa zaväzuje previesť do podielového spoluvlastníctva Kupujúcej strany vlastnícke právo k Predmetu Zmluvy a Kupujúca strana sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

2.3 Kupujúca 1, 2 a 3 nadobúda Predmet Zmluvy do podielového spoluvlastníctva, z toho:

- Kupujúca 1 Jozefa Lednárová v podiele 4/6,
- Kupujúca 2 RNDr. Ingrid Mikulášová v podiele 1/6,
- Kupujúca 3 Mgr. art. Henrietta Lednárová v podiele 1/6.

2.4 Kupujúcej strane je skutkový stav Predmetu Zmluvy dobre známy a preberá ho v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka v stave v akom stojí a leží.

## Čl. 3 Ustanovenia o prevode obecného majetku Mestskou časťou

3.1 Predmet Zmluvy bol zverený do správy Mestskej časti na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991.

3.2 Podľa § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.

3.3 Prevod Predmetu Zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti na svojom zasadnutí dňa 23.10.2018 uznesením č. UZN 500/23/10/18/P, ktoré tvorí prílohu č. 1 Zmluvy, pričom toto uznesenie je verejne prístupné na internetovej stránke Mestskej časti.

- 3.4 Prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 3.5 Predaj sa uskutočňuje s predchádzajúcim súhlasom Hlavného mesta k prevodu Predmetu Zmluvy, č. 06 01 0082 18 zo dňa 14.11.2018, ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy. Súčasťou súhlasu je aj udelenie plnomocenstva na podpísanie tejto Zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

#### **Čl. 4 Kúpna cena**

- 4.1. Predávajúci predáva Predmet Zmluvy za kúpnu cenu založenú na odhade podľa znaleckého posudku č. 289/2018 zo dňa 08.10.2018, vypracovaným Ing. Mgr. Janou Pecníkovou. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti schválilo uznesením č. UZN 500/23/10/18/P, zo dňa 23.10.2018 prevod vlastníckeho práva k Predmetu Zmluvy do vlastníctva Kupujúcej strany za kúpnu cenu 210,58 €/m<sup>2</sup>, t.j. vo výške 158 566,74 EUR (slovom: jednostopäťdesiatosem tisíc päťstošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatštyri centov) podľa znaleckého posudku uvedenom v tomto bode.
- 4.2 Predávajúci predáva Predmet Zmluvy za kúpnu cenu spolu vo výške 158 566,74 EUR (slovom: jednostopäťdesiatosem tisíc päťstošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatštyri centov) (ďalej len „kúpna cena“).
- 4.3 V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. h) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre Hlavné mesto a 60 % pre Mestskú časť.
- 4.4 Kupujúca strana je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu za Predmet Zmluvy Predávajúcemu nasledovne:
- 4.4.1 sumu 63 426,70 EUR (slovom: šesťdesiattritisícštyristodvadsaťšesť eur a sedemdesiat centov) na účet Hlavného mesta, IBAN: SK63750000000002582 6423, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 5002310218 naraz do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy všetkými zmluvnými stranami,
- 4.4.2 sumu 95 140,04 EUR (slovom: deväťdesiatpäťtisícstoštyridsať eur a štyri centy) na účet Mestskej časti, IBAN: SK750200000000000421032 vo VÚB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 5002310218 naraz do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5 Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca strana do 2 pracovných dní od úhrady časti kúpnej ceny na účet Hlavného mesta, doručí Mestskej časti potvrdenie o úhrade - originál prevodného príkazu vystavený v banke alebo originál dokladu o priamom vklade na účet vystavený v banke.
- 4.6 Kupujúci sa zaväzuje najneskôr pri podpise Zmluvy uhradiť na účet Mestskej časti, IBAN: SK750200000000000421032 vo VÚB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 5002310218, aj sumu vo výške 7 092,- EUR (slovom: sedemtisícdeväťdesiatdva eur), ktorá predstavuje náhradu za užívanie Predmetu Zmluvy, pozemku parc. č. 976/2, k.ú. Rača za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu tejto Zmluvy Kupujúcou stranou vo výške 17,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 976/6, k.ú. Rača za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu tejto Zmluvy Kupujúcou stranou vo výške 2,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok. Táto náhrada nie je započítaná do kúpnej ceny Kupujúcej strany v zmysle tejto Zmluvy.
- 4.7 Cena za užívanie pozemkov za obdobie uvedené v predchádzajúcom bode - parc. č. 976/2, vychádza zo sadzby 17,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok a parc. č. 976/6 vychádza zo sadzby 2,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny

prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, zo dňa 16.12.2015, tabuľka č. 100 Tabuľka cien prenájomov nehnuteľného majetku prílohy č. 1 k rozhodnutiu primátora č. 33/2015.

- 4.8 Kupujúca strana je ďalej povinná uhradiť Mestskej časti náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 289/2018 vo výške 338,85 EUR najneskôr v deň podpisu Zmluvy do pokladne Mestskej časti.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúca strana nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinná zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je Kupujúca strana, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinná zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Čl. 5 Ľarchy**

- 5.1 Na liste vlastníctva nie sú vedené žiadne ľarchy.
- 5.2 Mestská časť vo svojom mene alebo v mene inej osoby ohľadom Predmetu Zmluvy zmluvné vzťahy s inými osobami ako medzi zmluvnými stranami tejto Zmluvy neuzavrela.
- 5.3 Mestská časť vyhlasuje, že okrem skutočností zapísaných na liste vlastníctva na Predmete Zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, či iné práva tretích osôb, predkupné právo alebo iné vecné či záväzkové práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
- 5.4 Mestská časť prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia Zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Predmetu Zmluvy alebo jej časti.

## **Čl. 6 Obmedzenia na Kupujúcej strane**

Zmluvné strany obmedzenia na Kupujúcej strane nezriaďujú.

## **Čl. 7 Odstúpenie od zmluvy**

- 7.1 Predávajúci môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Kupujúca strana nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 4.4 Zmluvy.
- 7.2 Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 7.3 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a bude účinné dňom doručenia. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do pôvodného stavu v čase podpisu Zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené v prípade podania na poštovú prepravu doporučené tretím dňom odo dňa uloženia zásielky na pošte, ak boli odoslané na poslednú známu adresu druhej strany uvedenú v Čl. 1 Zmluvy, alebo písomne oznámenú druhou stranou.

## **Čl. 8 Ustanovenia o vklade do katastra a poplatkoch**

- 8.1 Vlastnícke právo k Predmetu Zmluvy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
- 8.2 Kupujúca strana splnomocňuje podpisom Zmluvy Mestskú časť na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný úrad, na všetky právne úkony súvisiace s opravou

prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností tejto Zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to dodatkom k Zmluve, ako aj prípadnej opravy návrhu na vklad.

- 8.3 Návrh na vklad je povinná podať Mestská časť bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny v zmysle Čl. 4 bodu 4.4 tejto Zmluvy v spojení s bodom 4.5 Zmluvy a súčasnom splnení povinností Kupujúcej strany podľa bodu 4.6 a 4.8 tejto Zmluvy a uhradení nákladov podľa bodu 8.4 tohto článku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 4 Zmluvy.
- 8.4 Kupujúca strana je povinná uhradiť všetky náklady späté s realizáciou Zmluvy, a to najmä nahradiť náklady za správny poplatok v správnom konaní na povolenie vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň podpisu Zmluvy vkladom do pokladne Mestskej časti.
- 8.5 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky potrebné právne aj faktické úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, vrátane uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve, tak aby sa v katastrálnom konaní mohlo pokračovať, a aby účel sledovaný Zmluvou bol dosiahnutý. V prípade, že jedna zo zmluvných strán odmietne poskytnutie súčinnosti druhej zmluvnej strane tak, ako sa zmluvné strany v tomto bode tohto článku Zmluvy dohodli, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 8.6 Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami Zmluvy.

## **Čl. 9 Platnosť, účinnosť a zverejňovanie**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na webovom sídle Mestskej časti. Mestská časť je povinná bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy zverejniť Zmluvu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu Zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej strany vydaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- 9.2 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.3 Ak spracúvanie osobných údajov podľa Zmluvy nemožno vykonať bez súhlasu dotknutej osoby v rozsahu vyplývajúcom zo zákona, Kupujúca strana podľa § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlasí s použitím osobných údajov uvedených v Zmluve podľa predpisov záväzných pre Hlavné mesto alebo Mestskú časť.

## **Čl. 10 Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Prevodom vlastníckeho práva podľa Zmluvy nedochádza k rozdeleniu (drobeniu) jestvujúcich pozemkov pod zákonom stanovenú výmeru.
- 10.2 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné urobiť len písomnou formou, a to číslovaným dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.
- 10.3 Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

- 10.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli obsahu Zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 10.5 Zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy zašle Mestská časť na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy. Tri rovnopisy Zmluvy sú určené pre Kupujúcu stranu, ktorá ich prevezme po podpise Zmluvy všetkými zmluvnými stranami, tri rovnopisy sú určené pre Hlavné mesto a dva rovnopisy pre Mestskú časť.

Prílohy:

1/ Uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 500/23/10/18/P.

2/ Predchádzajúci súhlas primátora č. 06 01 0082 18 zo dňa 14.11.2018.

V Bratislave, dňa 22. 11. 2018

V Bratislave, dňa 26. 11. 2018

Predávajúci:

Kupujúca 1:

v.r.

v.r.

---

**za Hlavné mesto SR Bratislava**  
**JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor**  
**v.z. Mgr. Peter Pilinský, starosta**  
**Zastúpenie na základe splnomocnenia č.**  
**06 01 0082 18 zo dňa 14.11.2018**

---

**Jozefa Lednárová**

Kupujúca 2:

v.r.

v.r.

---

**za Mestskú časť Bratislava–Rača**  
**Mgr. Peter Pilinský, starosta**

---

**RNDr. Ingrid Mikulášová**

Kupujúca 3:

v.r.

---

**Mgr. art. Henrietta Lednárová**



**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Bratislava: 14.11.2018  
Č.j.: MAGS OGC 55 867/2018

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 23.10.2018 č.j. 17473/888/2018/SMI-jan, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava – Rača udeľujem

**predchádzajúci súhlas č. 06 01 0082 18**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Rača**,

- **parc. č. 976/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **136 m<sup>2</sup>** zapísanej na liste vlastníctva č. 1
- **parc. č. 976/6** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **617 m<sup>2</sup>** zapísanej na liste vlastníctva č. 1

do vlastníctva vlastníkom rodinného domu súp.č. 7457 postavenom na pozemku parc.č. 976/2 v k.ú. Rača, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 289/2018 zo dňa 8.10.2018, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **210,58 €/ m<sup>2</sup>** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. b
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 976/2 a parc.č. 976/6 v k. ú. Rača, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom