

**Zmluva o nájme pozemku**  
**č. 088805591100**

Zmluvné strany :

**1. Vladimír CÍCH, rodné číslo**

občan SK

Peňažný ústav :  
Číslo účtu :  
Identifikačný kód banky :

**Juliana HRUBÍKOVÁ, rodné číslo :**

občan SR

Peňažný ústav :  
Číslo účtu :  
Identifikačný kód banky :

**Helena RIEGLEROVÁ, rodné číslo :**

občan SR

Peňažný ústav :  
Číslo účtu :  
Identifikačný kód banky :

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta  
Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto  
Číslo účtu : 6327-012/0200  
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

**Čl. I**

**Predmet a účel nájmu**

1) Prenajímateľa sú podielovým spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemku registra „E“ v k. ú. Rača, parc. č. 1313 – orná pôda vo výmere 723 m<sup>2</sup>, pričom jeho podiel každého z nich je 5/72 z celku (LV 4990).

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve svoj spoluvlastnícky podiel, t.z každý podiel 5/72, spolu podiel 15/72 k pozemku registra „E“ parc. č. 1313 – orná pôda vo výmere 723 m<sup>2</sup>.

3) Účelom nájmu je majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pod verejnými plochami – komunikáciou. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## **Článok 2** **Doba nájmu**

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2012.**

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## **Čl. 3** **Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou v sume **0,33 €/m<sup>2</sup>/rok.**

2) Ročné nájomné za celý pozemok vo výmere 723 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 238,59 €, slovom : dvestotridaťosem eur päťdesiatdeväť centov.

Nájomné za celú dobu nájmu za spoluvlastnícky podiel prenajímateľa (t.z. za podiel 5/72) v sume 33,13 €, slovom: tridsaťtri eur trinásť centov sa nájomca zaväzuje uhradiť každému z prenajímateľov do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, t.z. Vladimírovi Cíchovi nájomné v sume 33,13 €, Juliane Hrubíkovej nájomné v sume 33,13 €, Helene Rieglerovej nájomné v sume 33,13 €.

## **Čl. 4** **Ďalšie dojednania**

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

3) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

4) Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 0888000260900.

## **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – prenajímateľa.

6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 3 pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 7.4.2011

V Bratislave dňa 7.4.2011

Prenajímateľ :

Nájomca :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
Vladimír CÍCH

.....  
Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislava



.....  
Juliana HRUBÍKOVÁ

.....  
Helena RIEGLEROVÁ