

**ZÁPADOSLOVENSKÁ  
DISTRIBUČNÁ, a. s.  
Čulenova 6  
816 47 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
MAGS OUIK 27720/18-29395      Ing. arch. Tomašáková/413      13.11.2018  
MAGS OUIK 38542/16-29395

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava</b>
stavba:	<b>BA ESt. ZaM, 2. stavba, vývody 22kV - VNK, TS, NNK, časť: Preústenie 22kV vedení, - líniová stavba</b>
žiadosť zo dňa:	<b>9.2.2016</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a. s., hlavný inžinier projektu: Ing. Ján Baránek, zodpovedný projektant: Ing. Stanislav Sersen, projektant: Ing. Ján Cap, Ing. Norbert Šteflovíč, 1459 Z 2-3 autorizovaný stavebný inžinier</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>01/2016</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** preústenie jestvujúcich 22kV káblových vedení vybudovaním 22kV káblových vedení typu 22-NA2XS(F)2Y 3x (1 x 240) mm<sup>2</sup>, ktoré budú napojené z dobudovanej rozvodne 110/22kV Žabí majer (rozvodňa nie je predmetom dokumentácie) a z jestvujúcej rozvodne Turbínova sa odpoja. Jestvujúce 22kV káblové vedenia sú v súčasnosti vyústené z rozvodne TR110/22 kV Turbínova, ktorá je v cudzom vlastníctve. Trasovanie káblových vedení bude riešené od rozvodne Žabí majer v troch smeroch podľa vyznačenia v priloženej situácii.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky pre líniiovú stavbu je stanovené funkčné využitie územia:

-Časť pre **viacpodlažnú zástavbu obytného územia, stabilizované územie**, kód funkcie **101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

V území pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

-Časť pre **málopodlažnú zástavbu obytného územia, stabilizované územie**, kód funkcie **102**, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

V území pre málopodlažnú zástavbu obytného územia je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

-Časť pre **občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie**, v časti s kódom regulácie **I** a v časti s kódom kód regulácie **L**, kód funkcie **201**, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

V území pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

-Časť pre **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie**, kód regulácie **G**, kód funkcie **501**, t.j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej

vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

V území pre zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

-Časť pre **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, v časti stabilizované územie a v časti rozvojové územie; rozvojová časť územia je v časti s kódom regulácie **G** a v časti s kódom regulácie **N**; kód funkcie **502**, t.j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

V území pre zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

-Časť pre **energetiku a telekomunikácie** (s príľahlým ochranným pásmom), rozvojové územie, kód funkcie **602**, t.j. územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení energetických a telekomunikačných systémov.

V území pre energetiku a telekomunikácie je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

-Časť pre **plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy**, stabilizované územie, kód funkcie **701**.

**Podmienky funkčného využitia plôch pre 701**

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku:

A - mestskej hromadnej dopravy (MHD)

B - hromadnej dopravy (HD) autobusovej

V území pre plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

-Časť pre **plochy zariadení železničnej dopravy**, stabilizované územie, kód funkcie **702**.

**Podmienky funkčného využitia plôch pre 702**

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy:

A - osobnej

B – nákladnej

V území pre plochy zariadení železničnej dopravy je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

-Časť pre **ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň**, v časti stabilizované územie a v časti rozvojové územie, kód funkcie **1130**, t.j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

V území pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

-Časť pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Predmetné záujmové územie je dotknuté komunikačnou sieťou: **zbernou komunikáciou FT B1, zbernou komunikáciou FT B2+B3 a obslužnou komunikáciou FT C1.**

Časti záujmového územia zasahujú **železničné trate a zariadenia.**

Časti záujmového územia zasahujú ochranné pásma železničných tratí.

Časti záujmového územia zasahujú ochranné a bezpečnostné pásma energetiky.

Časť záujmového územia zasahuje ochranné pásmo plynu.

V časti záujmového územia je nosný systém MHD na vypustenie z ÚPN.

Na ul. Račianska je systém MHD - električkové trate.

Na ul. Vajnorská a na ul. Račianska je navrhovaná hlavná cyklistická trasa.

Časť záujmového územia je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Časť záujmového územia je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Predmetná líniová stavba ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

## Hlavné mesto SR Bratislava

### S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>BA ESt. ZaM, 2. stavba, vývody 22kV - VNK, TS, NNK, časť: Preústenie 22kV vedení, - líniová stavba</b>
na parcelách číslo:	<b>líniová stavba, neuvádza sa</b>
v katastrálnom území:	<b>Nové Mesto, Rača</b>
miesto stavby:	<b>záujmovým územím je územie Žabieho majera a ulice Vajnorská, Turbínová, Magnetová, Bojnická, Nobelova, Račianska</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:**

- pozemky dotknuté líniovou stavbou je potrebné po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:**

- uvádzame, že s umiestnením predmetnej stavby **súhlasíme s podmienkou** - riešenie nových trás vedení žiadame koordinovať s výhľadovou dopravnou stavbou „*Vonkajší polokruh Lamač - Galvaniho ulica*“, s ktorou je uvažované v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (spodrobňujúcu dopravno - urbanistickú štúdiu výhľadovej stavby vypracoval PUDOS PLUS spol. s.r.o.);

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Toto záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava - Nové Mesto + potvrdená situácia  
MČ Bratislava - Rača + potvrdená situácia  
Magistrát - OUIIC, ODI