



Západoslovenská distribučná, a.s.
P.O.BOX 292
810 00 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
30.05.2018	MAGS OUIIC 46317/18-343831	Ing. arch. Záhorská/610	05.11.2018

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s.
investičný zámer:	„BA Staré Mesto, Okánikova, NNK“
žiadosť zo dňa:	30.05.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Peter Kubini
dátum spracovania dokumentácie:	máj 2018

Predložená dokumentácia rieši:

Vybudovanie NN káblového rozvodu, z dôvodu zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre odberateľov v požadovanom množstve a kvalite.

Z voľného NN vývodu NN rozvádzača preloženej novej TS 1939-000, sa vyvedie NN zemný kábel typu NAYY-J 4x240 (v dĺžke 519 m), ktorý je pred jestvujúcimi garážami, na ulici Sokolská, povedie v chodníku (zo zámkovej dlažby) popred obytný dom Sokolská č. 33 až k asfaltovému chodníku na ulici Pražská. Pokračuje v asfaltovom chodníku až k betónovému schodisku, za obytným domom Pražská č. 39. Tu sa trasa zatočí do zelene a po prekrížení betónového chodníka pri schodisku, križuje komunikáciu Za Sokolovňou a ďalej povedie v asfaltovom chodníku až na ulicu Banícka. Tu prekríži asfaltovú cestu a oporný betónový múrik. Trasa NN kábla povedie ďalej v zeleni za oporným múrikom a NN kábel bude ukončený na pozemku parc. č. xxxxxxxx, v navrhovanej skrini SR 2/4 (1 ks), na NN vývode č. 1.

Z NN vývodu č. 2, navrhovanej skrini SR 2/4, na NN kábel typu NAYY-J 4x95 (v dĺžke 30 m), ktorý sa v zeleni vráti v trase prvého NN kábla pred jestvujúci podporný bod (PB č. 1171), kde sa napojí na jestvujúce NN vzdušné vedenie. Stavebné objekty: SO 01 – NN zemný kábel.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť líniovej stavby, stanovuje funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, stabilizované územie
- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné. resp. prípustné v obmedzenom rozsahu spôsobu využitia funkčných plôch.

Pre záujmové územie líniovej stavby je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava. Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou komunikácií Pražská ul., Sokolská ul., ul. Za Sokolovňou, Banícka ul. a k nim prilahlých sektorov č. 72, 73, 74, v rámci ktorých je stanovené prevládajúce funkčné využitie územia: bývanie a občianska vybavenosť.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„BA Staré Mesto, Okánikova, NNK“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Pražská ul., Sokolská ul., ul. Za Sokolovňou, Banícka ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- počas výstavby ochrániť všetky stromy a zeleň v bezprostrednej blízkosti stavby a po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- žiadame nezužovať dopravný priestor (profil chodníka, resp. komunikácie) umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIK, ODI