



FORMAT, spol. s.r.o.
Handlovská 19
852 89 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
02.07.2017 MAGS OUIIC 47807/17-339102 Ing. arch. Mgr. art. Černík/ kl.223 30.11.2018

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	WOAL, s.r.o., Hodžovo nám. 2, 811 06 Bratislava
investičný zámer:	Príprava územia a úprava komunikácie Nábrežie arm. gen. L. Svobodu pozemky prac. č. xx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Bratislava
žiadosť zo dňa:	02.07.2017, doplnená 12.12.2017 (priamo na ODI)
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Radoslav Grečmal autorizovaný architekt 0451AA
dátum spracovania dokumentácie:	07/2017

Predložená dokumentácia “Príprava územia a úprava komunikácie Nábrežie arm. gen. L. Svobodu“ rieši umiestnenie samostatne realizovateľných stavebných objektov - usporiadanie dotknutých inžinierskych sietí, prípravu územia, úpravy na komunikácii Nábrežie arm. gen. L. Svobodu (ďalej ako NAGLS), ktorých realizácia je nevyhnutná pre plánovanú výstavbu jednotlivých objektov polyfunkčného komplexu stavieb (ďalej ako “CPR“). Komplex CPR pozostáva z: “Polyfunkčného bloku CPR-A“, “Bloku CPR-B“ a “Polyfunkčného bloku CPR-C“, ktoré boli predmetom samostatných dokumentácií. K investičnému zámeru: „Polyfunkčný blok CPR-A“ bolo dňa 11.05.2018 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej ako záväzné stanovisko) pod č. MAGS OUIIC 47802/17-339093 a k Polyfunkčnému bloku CPR-B, CPR-C bolo dňa 11.05.2018 vydané súhlasné záväzné stanovisko pod č. MAGS OUIIC 47800/17-339100. V predmetných záväzných stanoviskách bolo uvedené: „Príprava územia a úprava komunikácie Nábrežie arm. Gen. L. Svobodu rieši podrobné napojenie na infraštruktúru a úpravy plôch, ktoré sú podmieňujúcou investíciou zámeru pod spoločným názvom Polyfunkčný komplex CPR.“

Riešené územie sa nachádza medzi komunikáciou NAGLS a promenádou na Dvořákovým nábrežím, areálom VÚVH zo západnej strany a komplexom River Park z východnej strany. Celková plocha záberu stavby v majetku investora: 4 959 m², v majetku iných subjektov (HM SR Bratislava, River Park Base s.r.o., VÚVH): 2 670 m².

Súčasťou stavby sú hrubé terénne úpravy pre úpravy polôh a prekládok inžinierskych sietí vrátane vytvorenia pažiacej záporovej steny (spolu 5 843 m²), odstránenie pôvodných nefunkčných rozvodov, odstránenie jestvujúcich drevín (spolu 50 ks) a kríkov (spolu 204 m²).

V rámci úpravy NAGLS sa komunikácia rozšíri o nový samostatný pruh vrátane zastávkovej niky v úseku od areálu VÚVH po komplex River Park, vytvorí sa nová zastávka MHD vrátane prístupového chodníka k nej, realizované budú úpravy CDS.

V rámci širších dopravných vzťahov rešpektuje navrhovaná stavba projekt "Električkovej trate Dúbravsko-Karloveskej radiály" (ďalej ako ET DKR); jednotlivé riešenia sú skoorinované medzi obidvoma stavebníkmi.

Členenie stavby na stavebné objekty: SO 101-300/400/500 Výrub a odstránenie drevín; SO 105-300/400/500 HTÚ – Hrubé terénne úpravy; SO 122 Úpravy existujúcich kanalizačných prípojok z River Parku (odstránenie spolu 133 bm); SO 123-300/400/500 Odstránenie areálovej dažďovej kanalizácie NAGLS (odstránenie spolu 256 bm); SO 124-300/400/500 Prekládka VN rozvodov (celková dĺžka prekládky 453 bm); SO 125-300/400/500 Prekládka NN rozvodov (celková dĺžka prekládky 288 bm); SO 126-300/400/500 Prekládka Sitel rozvodov (celková dĺžka prekládky 430 bm); SO 127-300/400/500 Prekládka UPC rozvodov (celková dĺžka prekládky 430 bm); SO 128-300/400/500 Úprava kábelovodu Slovak Telekom a.s. (úprava 5 ks komôr a spevnenie kábelovodového telesa v celkovej dĺžke 422 bm); SO 129-300/400/500 Prekládky optotrasy ZSE (celková dĺžka prekládky 288 bm); SO 140-300/400/500 Rozšírenie a úprava NAGLS; 141 Vystrojenie zastávky MHD; SO 142 Prípojka NN k zastávke MHD; SO 143 Nástupište MHD; SO 144 Chodník k zastávke MHD; SO 151-000 Úprava CDS; SO 152-000 Úprava NN k CDS; SO 153-000 Prekládka a ochrana koordinačných, komunikačných a optických káblov (celková dĺžka prekládky 90 bm); SO 154-000 Kamerový dohľad križovatky; SO 155-000 Polportále pre CDS; SO 156-000 Ochranné opatrenia CDS v zóne troleja; SO 160-500 Sadové úpravy NAGLS (úprava plochy s trávnikom v styku s komunikáciou o ploche 160 m²); SO 165-000 Odstránenie reklamných stavieb (celkovo 4 ks).

SO 140-300/400/500 Rozšírenie a úprava NAGLS - úprava a rozšírenie komunikácie o jeden jazdný pruh v celkovej dĺžke spolu 406,25 bm vrátane zastávkovej niky v komunikácii pre MHD-BUS, úprava odvodnenia posunom uličných vpustov.

Dopravné pripojenie navrhovaného komplexu CPR z komunikácie NAGLS je riešené dvoma pripojeniami do podzemnej garáže (ďalej ako PG) (v rámci "CPR-C, SO 507 Administratívna budova" je navrhnuté aj samostatné pripojenie do zásobovacieho dvora).

Rozšírenie o jeden jazdný pruh začína cca 40,0 m od objektu VÚVH a končí napojením na obslužný pruh vybudovaný pre River Park. Dĺžka rozšírenia komunikácie pre dopravnú obsluhu objektov a autobusovú zastávku MHD je 406,25 m (obslužný jazdný pruh je v dvoch šírkach: jazdný pruh 4,25 m + vodiaci prúžok/ďalej ako VP 0,25 m je od začiatku rozšírenia po vjazd do PG bloku CPR-C, kde je časť pruhu vyhradená pre umiestnenie zastávky MHD-BUS; jazdný pruh 3,75 m + VP 0,25 m je od výjazdu z PG bloku CPR-C po napojenie na existujúci vjazd do PG River Park).

Pre príjazd vozidiel od centra mesta a odjazd smer Karlova Ves je potrebné zabezpečiť otáčanie vozidiel cez električkovú trať:

Smer Karlova Ves (KV)

- Pre otáčanie vozidiel z KV sa upraví jestvujúci prejazd v križovatke NAGLS – Žižkova; jeho úprava je riešená v rámci stavby ET DKR.
- Úpravou križovatky č. 415.1 Otáčanie PKO – nábrežie. V súčasnosti je riešená ako riadené otáčanie vozidiel cez električkovú trať (ET) v smere od centra mesta. Pre otáčanie vozidiel do KV je navrhovaný samostatný pruh s dĺžkou čakacieho úseku 30,0 m, jeho definitívna disponibilná dĺžka bude 52 m. V oboch smeroch jazdy sú pre priamy smer 2 jazdné pruhy. Jestvujúci prejazd cez ET sa rozšíri na min. šírku 13,20 m umožňujúcu otáčanie vozidiel do oboch smerov, jeho úprava je riešená v rámci stavby ET DKR.

Smer CMO

- V území komplexu CPR, v dĺžke rozšírenia komunikácie, je navrhované rozšírenie komunikácie pre presmerovanie cyklistickej trasy z promenády na samostatný cyklistický pruh na komunikácii NAGLS.

Navrhované priečne usporiadanie komunikácie NAGLS medzi obrubníkom električkovej trate (ďalej ako ET) a obrubníkom bez umiestnenia cyklotrasy je nasledovné: vodiaci prúžok VP 0,25 m; 2 x jazdný pruh 3,00 m; VP 0,25 m; obslužný jazdný pruh/rozšírenie komunikácie 4,25 m – 3,75 m; VP 0,25 m, t.j celková šírka 11,00 m -10,50 m.

Priečne usporiadanie komunikácie NAGLS v prípade umiestnenia cyklotrasy (v smere do mesta) bude nasledovné: vodiaci prúžok VP 0,25 m; 2 x jazdný pruh 3,00 m; VP 0,25 m; cyklistický pruh 1,00 m; VP 0,25 m; obslužný jazdný pruh/rozšírenie komunikácie 2,50 m – 3,00 m; VP 0,25 m, t.j celková šírka 11,0 m -10,5 m.

- Zastávka MHD - bus „Kráľovské údolie“ smer CMO sa presunie k novému obrubníku. V dĺžke nástupnej hrany bude použitý „kasselský“ obrubník.
- Trvalé dopravné značenie: Nové dopravné usporiadanie komunikácie bude nutné vyznačiť novým zvislým a vodorovným dopravným značením.

SO 143 Nástupište MHD:

predmetom objektu je vybudovanie spevnenej plochy v priestore zastávky MHD-BUS v mieste bloku CPR-B, v časovom období od ukončenia výstavby rozšírenia komunikácie a preložiek inžinierskych sietí do zahájenia výstavby bloku CPR-C a bloku CPR-A. Poloha zastávky MHD-BUS bude mierne posunutá v smere CMO. Navrhované nástupište bude dlhé 40,0 m a široké 2,0 m.

SO 144 Chodník k zastávke MHD:

predmetom objektu je vybudovanie chodníka od priechodu pre peších medzi električkovými nástupnými ostrovčekmi po zastávku MHD-BUS. Navrhovaný chodník je v dĺžke 59,0 m a šírke 2,0 m vedený pozdĺž komunikácie. Počas výstavby CPR-C a CPR-A bude autobusová zastávka zrušená. Zrušené bude aj nástupište a chodník.

Obsluha cyklistickou dopravou: v úseku od Mosta Lafranconi smerom do centra je cyklistická trasa na promenáde vyznačená zvislým dopravným značením C12 ako zmiešaný pohyb cyklistov a chodcov. Vedením cyklotrasy v úseku „Most Lafranconi – Šafárikovo námestie“ sa zaoberá aktuálne spracovávaná štúdia s cieľom presunutia jej niektorých úsekov na komunikáciu NAGLS. Pre umožnenie vedenia cyklotrasy v komunikácii pred riešeným územím CPR je navrhnutá dostatočná šírka nového odbočovacieho pruhu do podzemných garáží (4,0 – 4,5 m vrátane vodiacich prúžkov). V prípade kladného prerokovania predmetnej štúdie sa cyklotrasa vyznačí zmenou vodorovného dopravného značenia (v šírke 1,00 m) bez potreby stavebných úprav.

Na zvýšenie bezpečnosti sa navrhuje na Dvořákovom nábřeží – promenáde v úseku od Mosta Lafranconi po Most SNP zmeniť organizáciu dopravy nasledovne: zrušiť existujúce VDZ a ZDZ cyklotrasy; zriadiť v tomto úseku pešiu zónu s umožnením jazdy cyklistov s obmedzením rýchlosti jazdy cyklistov.

Obsluha pešou dopravou - chodci: pešie ťahy vytvárajú prepojenia jednotlivých funkčných celkov so systémom zastávok MHD. Všetky chodníky sú s bezbariérovou úpravou pre imobilných a vodiacimi líniami v kontrastnom farebnom vyhotovení pre nevidiacich. Pri križovaní peších trás s komunikáciami pre automobily sú tieto križovania v úrovni chodníka. Na plochách bude dostatočný počet lavičiek, košov na odpadky, stojanov na bicykle.

Mestská hromadná doprava: zastávky električkovej a autobusovej MHD sú situované takmer v ťažisku navrhovanej zástavby, dostupnosť na zastávky je 50-200 m. Územie je kvalitne zabezpečené prostriedkami MHD.

Vyjadrenie k návrhu dopravného riešenia:

- Jednosmerná komunikačná spojka, ktorá spája NAGLS so Žižkovou ul., nie je súčasťou DÚR “Príprava územia a úprava komunikácie Nábřežie arm. gen. L. Svobodu“, nebola ani súčasťou DÚR “Polyfunkčný komplex CPR, blok CPR-B a polyfunkčný blok CPR-C“, ale je predmetom samostatnej dokumentácie. Jedná sa o inú formu zabezpečenia existujúceho otáčania cez električkovú trať. S jednosmernou komunikačnou spojkou bolo uvažované v dopravno-kapacitnom posúdení pre komfortnejšiu obsluhu okolitého územia, pričom sa nejedná o nutnú podmienku fungovania zámeru “Polyfunkčný komplex CPR, blok CPR-B a polyfunkčný blok CPR-C“ z pohľadu jeho dopravných kapacít.
- Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov je hlavná cyklistická trasa od Mosta Lafranconi až k starému mostu vedená po nábřeží Dunaja.

Dopravno-inžinierska štúdia, jún 2016 bola spracovaná ako súčasť dopravnej časti zámeru CRESCO – RIVERSIDE – BRATISLAVSKÉ PLANETÁRIUM – RIVER PARK – II. ETAPA (CRS_BP_RP) a rieši dopravné aspekty rozvoja už existujúceho komplexu RIVER PARK 1. Hlavnou nadradenou cestnou komunikáciou je nábřežie armádneho generála Ludvíka Svobodu (NAGLS). Ide o komunikáciu funkčnej triedy B2 tvoriacu sieť Základného komunikačného systému. Cestnou komunikáciou je vedená MHD. V osi tejto smerovo rozdelenej komunikácie je vedená dvojkolažná električková trať tvoriaca súčasť Karlovesko – Dúbravskej električkovej radiály. V kontaktnej línii rozvojového územia sa nachádzajú dva zastávkové uzly (Chatam Sófer a PKO). V posúdení sa uvažuje s úpravami a dobudovaním komunikačnej siete:

- aktivovaním riadeného otáčania na Nábr. arm. gen. L. Svobodu (NAGLS) pri tuneli,
- vybudovaním novej svetelne riadenej križovatky (NAGLS) – Žižkova,
- jednosmernou komunikačnou spojkou NAGLS – Žižkova,
- presunom súčasných jazd viazaných na parkovisko v areáli PKO, ktoré navrhovanou činnosťou zaniknú, do objektu RIVER PARK 2,
- rozšírením NAGLS o jeden jazdný pruh v smere do CMO v celej dĺžke navrhovaného zámeru CRS_BP_RP pre BUS a pre potreby pripojenia zámerov,
- líniovou koordináciou riadenia dopravy na NAGLS,
- funkčnou diaľnicou D4 (Jarovce – Rača) a rýchlostnou cestou R7.

Dopravno – kapacitné posúdenie (DKP) celkovej dopravy bolo spracované formou virtuálnej simulácie dopravnej situácie v špičkových hodinách softvérom PTV Visum a Vissim. Pre rannú špičkovú hodinu boli posudzované 2 alternatívy riešenia profilu Rázusovho nábřežia na vstupe do križovatky nám. L. Štúra:

- Alternatíva A - súčasný stav Rázusovho nábřežia,
- Alternatíva B – rozšírenie Rázusovho nábřežia (v mieste odbočenia na Mostovú) o 1 pruh smerom k Šafárikovmu nám.

Účelom spracovania je spoločné vyhodnotenie vplyvov zámerov na dopravnú situáciu. Posudzovaná komunikačná sieť vychádza z makromodelu pre celú Bratislavu so zohľadnením diaľnice D4 a rýchlostnej komunikácie R7. Rozsah simulačného modelu je NAGLS so všetkými križovatkami v úseku od križovatky so Žižkovou po Mostovú (vrátane).

Pri posudzovaní komunikačnej siete boli, okrem zámerov CRS_BP_RP, zohľadnené ďalšie zámery v území: Zuckermandel, Vydrlica, BRC a tiež zámery v zóne „Chalupkova“ (cca 15 zámerov), ktorých generovaná doprava má značný vplyv na presmerovanie základnej dopravy (mestský tranzit) do iných trás. Údaje o zaťažení komunikačnej siete a smerovaní dopravy je možné akceptovať.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia (do ďalšieho stupňa PD):

- Na základe odsledovanej súčasnej dopravnej situácie dĺžka vyraďovacieho pruhu pred otočkou PKO v smere z centra mesta je v špičkových hodinách nepostačujúca. Žiadame preveriť potrebnú dĺžku vyraďovacieho pruhu a jeho prípadné predĺženie zahrnúť do navrhnutých opatrení a riešiť ako samostatný stavebný objekt.
- Kolaudácie menovaných dopravných stavieb: “Príprava územia a úprava komunikácie Nábřežie arm. gen. L. Svobodu“, (t.j. Rozšírenie NAGLS o jeden jazdný pruh v smere do CMO v celej dĺžke navrhovaného “Polyfunkčného komplexu CPR,“ cez ktorý sa rieši dopravné pripojenie „komplexu CPR“ a zastávka MHD-BUS; úprava križovatky č. 415.1 - otáčanie PKO o otáčanie vozidiel cez električkovú trať na smer Karlova Ves cez jestvujúci prejazd; rozšírenie komunikácie NAGLS v smere CMO o samostatný pruh pre otáčanie vozidiel do Karlovej Vsi; realizácia líniovej koordinácie riadenia dopravy na NAGLS) musia predchádzať kolaudácii “Polyfunkčného komplexu CPR, ktorý pozostáva z polyfunkčného bloku CPR - A, bloku CPR - B a polyfunkčného bloku CPR -C“.
- Žiadame koordináciu predmetnej stavby so stavbou mesta: „Električková trať Dúbravsko-Karloveská radiála“ a riešiť s investorom stavby (hlavným mestom zastúpenom oddelením stratégií projektov - OSAP).
- Žiadame spracovať materiál Podmienky riadenia CDS pre riadené otáčanie cez električkovú trať č. 415.1 Otáčanie PKO – nábřežie rozšírené o ďalšiu otočku od Karlovej Vsi so zabezpečením absolútnej preferencie E-MHD a podmienenej preferencie pre BUS. Pri ich spracovaní žiadame vychádzať z aktuálnej dopravnej situácie.
- V prípade povolenia a následnej realizácie jednosmernej komunikačnej spojky NAGLS – Žižkova s vyústením pred Lipovou ul., žiadame podmienky riadenia CDS spracovať aj pre celú križovatku NAGLS – Žižkova, so zabezpečením absolútnej preferencie E-MHD a podmienenej preferencie pre BUS.
Pri ich spracovaní žiadame vychádzať z aktuálnej dopravnej situácie.
- Žiadame pozdĺž komunikácie Nábr. arm. gen. L. Svobodu vybudovať na pozemku investora verejné chodníky pre peších v dostatočnej šírke (min. 2,0 m) a súčasne vytvoriť dostatočne široké nástupište zastávky MHD (min. 3,5 m) v dĺžke 40 m tak, aby bola zachovaná priechodná šírka chodníka pre pohyb chodcov a opticky vymedziť plochu nástupíšť a ako náhradu za zrušenú zastávku MHD, zrušený verejný chodník a zeleň pozdĺž existujúcej komunikácie.
- Žiadame zriadiť vecné bremeno, v prospech každodobého vlastníka parc. č. xxxxxxxx, xxxxxxxx pôsobiace “in rem“ ktorého predmetom bude záväzok investora vybudovať chodník a nástupište MHD a umožniť právo prechodu a prístupu cez pozemky investora, ktorých rozsah bude stanovený následne vypracovaným geometrickým plánom. Žiadame aby vecné bremeno bolo zriadené bezodplatne.
- Žiadame riešiť zásobovanie navrhovaných prevádzok komplexu “CPR“ (komerčných priestorov, administratívy) a státie vozidiel pre potreby obyvateľov objektu (dodanie tovarov, sťahovanie atď.) z vlastného pozemku investora – z priestorov resp. plôch špeciálne vyhradených na tento účel. Žiadame na tento účel využiť aj podzemnú garáž.
- Žiadame, zabezpečiť odvoz odpadu (OLO) v čase, ktorý nenaruší plynulosť prevádzky zastávky MHD a plynulosť dopravy na verejnej komunikácii.
- Navrhované pešie prístupy IZ žiadame riešiť v nadväznosti na zastávky MHD a priechody pre chodcov v súlade s projektom „Električková trať Dúbravsko-Karloveská radiála“.
- Uloženie inžinierskych sietí (VN a NN káble, atď.) žiadame odsúhlasiť s príslušným správcom komunikácie.
- K navrhovanému riešeniu cyklotrasy v komunikácii uvádzame: Cyklotrasu v rámci komplexu CPR žiadame riešiť podľa odsúhlaseného variantu zámeru: „Polyfunkčný komplex CPR blok CPR-B a polyfunkčný blok CPR-C“, odporúčaného v rámci záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia (doposiaľ neevidujeme jeho vydanie) za dodržania podmienok stanovených príslušnými STN.

z hľadiska záujmov verejnej dopravy:

- Požadujeme, aby autobusová zastávka „Kráľovské údolie“ bola vybudovaná v súlade s Konceptiou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025 (november 2016).
- Požadujeme, aby šírka nástupnej plochy autobusovej zastávky bola minimálne 3,5 m a výška kasselského obrubníka 240 mm (nad úrovňou priľahlej vozovky).
- Žiadame, aby dočasné odstránenie prístreška, jeho dočasné uskladnenie a opätovné osadenie spolu s technickými špecifikáciami potrebnými pre osadenie prístreška boli prerokované s vlastníkom prístreška spoločnosťou J.C. Decaux Slovakia s.r.o..
- Upozorňujeme, že dočasné zrušenie autobusovej zastávky „Park kultúry“ a umiestnenie automatu na lístky je potrebné riešiť s prevádzkovateľom MHD v Bratislave s Dopravným podnikom Bratislava, a.s..
- Upozorňujeme, že odstránenie reklamných zariadení spoločností J.C. Decaux (v dokumentácii uvedených ako reklamný panel č. 1 a 2) a QEX (v dokumentácii uvedených ako reklamná trojnožka) nie je možné na základe uzatvorených zmlúv. O presune reklamných zariadení je potrebné rokovať s ich vlastníkmi. V prípade odstránenia reklamného zariadenia (v dokumentácii uvedeného ako reklamný panel č. 3) je potrebné obrátiť sa na MČ Staré Mesto.

z hľadiska technického vybavenia:

- Rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.
- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Upozornenie z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Na základe Rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti „Polyfunkčný blok CPR-A“ a „Polyfunkčný komplex CPR, blok CPR-B a polyfunkčný blok CPR-C“ bolo k Správe o hodnotení EIA v auguste 2018 predložené nové “Dopravno-kapacitného posúdenia, apríl 2018 (DKP)“, ktoré berieme na vedomie.
- Komunikácie NAGLS a Rázusovo nábrežie sú súčasťou základného komunikačného systému (ZAKOS). ZAKOS tvorí osobitnú skupinu komunikácií z vybranej komunikačnej siete, na ktorej sa vykonáva rozhodujúci podiel dopravy. ZAKOS tvoria dopravné okruhy, radiály, dopravný polookruh a spojovacie úseky. Uvedené komunikácie sú zberné komunikácie funkčnej triedy B2.
- V prípade nerozšírenia komunikácie na Rázusovom nábreží na vstupe do križovatky s Nám. Ľ. Štúra (križovatka č. 603) a v súvislosti s tým potrebnej regulácie objemov dopravy v predchádzajúcich križovatkách (vetva Most SNP a križovatky na nábreží), priťaženie dopravy z pripravovaných zámerov zhoršia už teraz nepriaznivú dopravnú situáciu na celom nábreží v čase dopravných špičiek.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené: C03 Situácia – Dopravné riešenie, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1x potvrdené: C03 Situácia – Dopravné riešenie, M 1:500

Magistrát ODI, OSRMT, archív