



FORMAT, spol. s.r.o.
Handlovská 19
852 89 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
11.02.2017 MAGS OUIIC 58361/17-466367 Ing. arch. Simonidesová/514 06.11.2018

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	WOAL, s.r.o., Hodžovo nám. 2, 811 06 Bratislava
investičný zámer:	Úprava križovatky Nábrežie arm. gen. L. Svobodu – Žizkova, Bratislava
žiadosť zo dňa:	11.12.2017, doplnená 13.02.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Vladimír Májek autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	122017

Predložená dokumentácia "Úprava križovatky Nábrežie arm. gen. L. Svobodu - Žizkova" rieši vybudovanie jednosmernej komunikačnej spojky spájajúcej Nábrežie arm. gen. L. Svobodu (ďalej ako NAGLS) so Žizkovou ul. s vyústením pred Lipovou, ktorá má slúžiť pre otáčanie vozidiel z CMO do podzemných garáží zámeru CPR-A, ktorý je súčasťou komplexu CPR. Komplex CPR pozostáva z: "Polyfunkčného bloku CPR-A", "Bloku CPR-B" a "Polyfunkčného bloku CPR-C", ktoré boli predmetom samostatných dokumentácií. K investičnému zámeru: „Polyfunkčný blok CPR-A“ bolo dňa 11.05.2018 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej ako záväzné stanovisko) pod č. MAGS OUIIC 47802/17-339093 a k Polyfunkčnému bloku CPR-B, CPR-C bolo dňa 11.05.2018 vydané súhlasné záväzné stanovisko pod č. MAGS OUIIC 47800/17-339100. V predmetných stanoviskách bolo uvedené: „Jednosmerná komunikačná spojka, ktorá spája NAGLS so Žizkovou ul., nie je súčasťou DÚR "Príprava územia a úprava komunikácie Nábrežie arm. gen. L. Svobodu" ani súčasťou DÚR "Polyfunkčný komplex CPR", ale je predmetom samostatnej dokumentácie. Jedná sa o inú formu zabezpečenia existujúceho otáčania cez električkovú trať, ktorá by realizáciou projektu Modernizácia električkovej trate Dúbravsko-Karlovešká radiála zanikla bez náhrady. S jednosmernou komunikačnou spojkou bolo uvažované v dopravnokapacitnom posúdení, pre komfortnejšiu obsluhu okolitého územia, pričom sa nejedná o nutnú podmienku fungovania predkladaného zámeru "Polyfunkčný komplex CPR" z pohľadu jeho dopravných kapacít.“

Členenie stavby na stavebné objekty: SO 201 Príprava územia, SO 202 Sadové úpravy, SO 203 Komunikácia, SO 204 Chodníky, SO 211 Oporné múry a zárubné múry, SO 221 Preložka

napájacích vedení z meniarne Karlova Ves, SO 222 Preložka vedení NN, SO 223 Verejné osvetlenie prístupovej komunikácie, SO 224 Preložka verejného osvetlenia – Žižkova ul., SO 231 Cestná dopravná signalizácia (CDS), SO 232 Preložka – ochrana koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS.

SO 203 Komunikácia: Výjazd z komunikácie NAGLS na komunikáciu Žižkova je navrhnutý jednosmernou komunikáciou šírky 3,75 m. Dĺžka komunikácie od Žižkovej ul. po napojenie na NAGLS je 62,35 m. Jej napojenie na NAGLS je navrhnuté v dĺžke 38,50 m. Výškový rozdiel medzi Žižkovou ulicou a NAGLS je cca 3,0 m. Pre výstavbu spojovacej komunikácie a chodníkov je potrebné vybudovať tri oporné a jeden zárubňový múr. Vzdialenosť medzi oporným múrom a obrubníkom komunikácie je 0,5 m. Komunikácia je navrhnutá v skladbe: jazdný pruh 2,75 m, vodiaci prúžok 2 x 0,50 m, pozdĺžny sklon komunikácie je 8,3 %. Celková plocha asfaltovej komunikácie 354,0 m².

SO 204 Chodníky: sú súčasťou SO 203 a umožňujú prepojenie Lipovej ul. so zastávkami MHD na NAGLS. Pešie trasy pozostávajú z úsekov: chodníky na Žižkovej ul.; chodníky na NAGLS; rampa pre imobilných a schody prepájajúce chodníky na Žižkovej ul. a chodníky na NAGLS. Šírka chodníkov je 1,5 – 2,0 m. V miestach priechodov pre chodcov budú chodníky s bezbariérovou úpravou. Na Žižkovej ulici bude pozdĺž chodníka v dĺžke 48,0 m osadené oceľové zábradlie výšky 1,10 m. Rampa pre imobilných je v sklone 8,3 %, má dve ramená dl. 9,0 a 8,0 m a šírku 2,0 m. Schody majú dve ramená, jedno dĺžky 2,7 m s 9 stupňami a druhé dĺžky 5,13 m so 17 stupňami s jednou medzipodestou. Šírka schodiska je 1,5 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Výstavba komunikácie je navrhnutá na pozemku **parc. č. xxxx**, ktorý je súčasťou územia, pre ktoré územný plán stanovuje reguláciu funkčného využitia plôch: **územia mestskej zelene, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, kód funkcie 1110. Sú to územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby – komunikácia NAGLS a Žižkova ulica sú súčasťou funkčnej plochy: **plocha námestia a ostatných komunikačných plôch.**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestia a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pozemok parc. č xxxxxx je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ú H L A S Í

so stavbou:	Úprava križovatky Nábřežie arm. gen. L. Svobodu – Žižkova, Bratislava
na parcelách číslo:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
v katastr. území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Žižkova, Lipová ulica, Nábřežie arm. gen. L. Svobodu, Bratislava

Odôvodnenie:

Umiestnenie stavby **nie je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Vo funkčnej ploche parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110 patria stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou medzi neprípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy.

S jednosmernou komunikačnou spojkou spájajúcou NAGLS so Žižkovou ul. s vyústením pred Lipovou bolo uvažované v dopravnno-kapacitnom posúdení polyfunkčného komplexu CPR pre komfortnejšiu obsluhu okolitého územia, pričom sa nejednalo o nutnú podmienku fungovania predmetného zámeru z pohľadu jeho dopravných kapacít.

UPOZORNENIE:

Predmetná parcela je zasiahnutá ochranným pásmom cintorínov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha: 1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku
Magistrát ODI, archív;