

## **Dodatok č. 1 k Zmluve o spolupráci č. 246508321400**

uzatvorenej podľa § 261 ods. 2 a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**Hlavné mesto**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **DEVELOPMENT 4, a.s.**

Sídlo: Kominárska 2,4 831 04 Bratislava  
V mene ktorej konajú: Mgr. Júlia Domsitzová, predseda predstavenstva  
Ing. Martin Nad', člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:  
IČO: 36 688 223  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 5582/B

(ďalej len „**spoločnosť D4**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## **Článok I Úvodné ustanovenia**

1. Hlavné mesto a spoločnosť D4 uzavreli v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov dňa 14.11.2014 Zmluvu o spolupráci č. 246508321400 (ďalej len „**Zmluva**“), ktorej predmetom je úprava práv a povinností obidvoch zmluvných strán pri zabezpečení prípravy a realizácie stavby „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, časť „F“ – križovatka Galvániho ul. – Ivanská cesta“ (ďalej len „**Stavba**“), a to časti Stavby „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, časť „F“ – križovatka Galvániho ul. – Ivanská cesta, ETAPA „B“, rozšírenie Ivánska“, t. j. stavebných objektov: 101-b Komunikácie a chodníky, 451 – b Úprava CDS križovatka č. 318/319 Galvániho – Ivánska cesta – IKEA, 452 – b Prekládka komunikačných, koordinačných a optických káblov CDS/KD, 501 – b Dažďová kanalizácia, 510 – b Preložka vodovodu DN200, 630 – b Úprava verejného osvetlenia, 650 – b Slaboprúdové vedenie diaľkové, 701 – b Ochrana plynovodov (ďalej len „**Etapa „B“ Stavby**“).

2. V zmysle čl. IV ods. 3. Zmluvy sa spoločnosť D4 zaviazala zabezpečiť vydanie stavebného povolenia na Etapu „B“ Stavby tak, aby stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť v lehote do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Súčasne boli zmluvnými stranami dohodnuté podmienky splnenia záväzku zo zmluvy spoločnosťou D4 v článku IV odse. 10. Zmluvy, konkrétne vyhotovenie Etapy „B“ Stavby – dokončenie stavebných prác na celej Etape „B“ Stavby do 1 roka od právoplatnosti stavebného povolenia na Etapu „B“ Stavby, najneskôr do 15.10.2018.
3. V súvislosti so Stavbou uzavrelo Hlavné mesto so spoločnosťou **IKEA Bratislava, s.r.o.**, so sídlom: Ivanská cesta 18, 821 04 Bratislava, IČO: 35 849 436 (ďalej len „**spoločnosť IKEA**“) dňa 27.11.2013 Zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov č. 246504591300. Predmetom tejto Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov je dohoda zmluvných strán o spôsobe a podmienkach poskytnutia finančných prostriedkov spoločnosťou IKEA Hlavnému mestu za účelom finančnej participácie spoločnosti IKEA na výstavbe Stavby. Podmienky poskytnutia finančných prostriedkov sú bližšie vymedzené v jednotlivých ustanoveniach Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov a v článku II a IV Zmluvy.
4. Na základe žiadosti spoločnosti D4 a z dôvodu časovej náročnosti plnenia jednotlivých záväzkov zo Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcich zmenách Zmluvy.

## **Článok II**

### **Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ods. 3. v článku IV Zmluvy sa mení a znie: „*Spoločnosť D4 sa zaväzuje zabezpečiť vydanie stavebného povolenia na Etapu „B“ Stavby tak, aby stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť do 15.10.2019, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.*“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písmeno a) ods. 10. v článku IV Zmluvy sa mení a znie: „*Za splnenie záväzku D4 sa považuje a) vyhotovenie Etapy „B“ Stavby – dokončenie stavebných prác na celej Etape „B“ Stavby do 15.10.2020.*“.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ods. 16. v článku IV sa mení a znie: „*Zmluvné strany sa dohodli, že ak spoločnosť D4 nezabezpečí dokončenie a kolaudáciu Etapy „B“ Stavby v lehote najneskôr do 15.10.2020 a súčasne spoločnosť IKEA Bratislava, s.r.o., so sídlom: Ivanská cesta 18, 821 04 Bratislava, IČO: 35 849 436, nepredĺži platnosť Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov č. 246504591300 zo dňa 27.novembra 2013 v znení Dodatku č. 1, spoločnosť D4 sa zaväzuje zaplatiť na žiadosť Hlavného mesta finančné prostriedky vo výške 125.000,- € na viazaný účet Hlavného mesta vedený v, a.s., číslo účtu:, IBAN:, variabilný symbol:, ktoré budú Hlavným mestom použité výlučne len na financovanie realizácie Úpravy CDS križovatky č. 318/319 Galvaniho – Ivanská cesta IKEA.*“.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú nezmenené v platnosti.

## **Článok III**

## Závěrečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tomto dodatku, sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch. Po podpise tohto dodatku obdrží Hlavné mesto 4 (štyri) rovnopisy a spoločnosť D4 1 (jeden) rovnopis.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosti nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 06.12.2018

V Bratislave, dňa 26.11.2018

Hlavné mesto SR Bratislava

DEVELOPMENT 4, a.s.

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

.....  
Mgr. Júlia Domsitzová v.r.  
Predseda predstavenstva

.....  
Ing. Martin Nad' v.r.  
Člen predstavenstva