

KÚPNA ZMLUVA č. KP/002/2018

Uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal – primátor
IČO: 00603 481
bank. spojenie: ČSOB, a. s. Bratislava
číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
v zastúpení: Dušan Antoš – starosta
na základe plnej moci poverený primátorom hl. mesta SR na
podpis tejto kúpnej zmluvy
bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: **Martin Kremnický r. XXXX**
dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
bytom: Balkánska 16/32, 851 10 Bratislava
štátna príslušnosť: XXXX

a manželka

Katarína Kremnická r. XXXX
dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
bytom: Balkánska 16/32, 851 10 Bratislava
štátna príslušnosť XXXX

(ďalej len kupujúci)

Sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Rusovce, zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 539, ako pozemky registra C KN par. č. 1088/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 314 m²
par. č. 1088/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 98 m²
par. č. 1088/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m²
2. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú pozemky registra C KN :
par. č. 1088/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 314 m²
par. č. 1088/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 98 m²
par. č. 1088/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m²
3. Uvedené nehnuteľnosti sú v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe protokolu o zverení majetku zo dňa 8.6.1999.
4. Prevod vlastníctva schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce Uznesením č. 473 zo dňa 25.9.2018 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcich sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 pís. b) po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 16 01 0044 18 zo dňa 7.9.2018.

Čl. II. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu **cenu 53 900 € (slovom päťdesiattritisícdeväťsto euro)**. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť v celom rozsahu kupuje a je povinný predávajúcemu včas zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:
 - a) Sumu **21 560 € (slovom: dvadsaťjedentisícpäťstošesťdesiat euro)** uhradí kupujúci na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava číslo účtu SK63 7500 0000 0000 25826423, variabilný symbol 770215/6099 (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
 - b) Sumu **32 340 € (slovom: tridsaťdvatisícristoštyridsať euro)** na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052 variabilný symbol 770215/6099 (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1, pís. a) a b) tohto článku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 pís. a), b) môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcemu primeranú lehotu.

Čl. III

Stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, práva zodpovedajúce vecnému bremenu, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako budú pripísané uvedené čiastky kúpnej ceny na príslušné účty.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 pís. a), b) tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.
3. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zák. č. 162/1995 Zb. v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške **66, - €** najneskôr v deň podania návrhu na vklad .
4. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu podľa tejto kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 473 zo dňa 25.9.2018 finančnú čiastku vo výške **200 €** (slovom: dvesto euro) za vyhotovenie znaleckého posudku č. 103/2018 Ing. Viliamom Antalom ku dňu 24.8.2018.
5. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že ak zmluva, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke MČ Bratislava-Rusovce a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 – ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 2 exempláre obdržia kupujúci a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho (3x hlavné mesto SR Bratislava a 2x MČ Bratislava-Rusovce).
5. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzujú nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy.
6. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je snímka z katastrálnej mapy, uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 473 zo dňa 25.9.2018, predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0044 18 zo dňa 7.9.2018.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa: 15.11.2018

V Bratislave dňa: 14.11.2018

v. z.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta SR Bratislavy
zastúpený na základe plnej moci
starostom MČ Bratislava-Rusovce
Dušanom Antošom
ako predávajúci

Martin Kremnický v. r.

Katarína Kremnická v. r.

ako kupujúci