



SPP - distribúcia a.s.
Sekcia investícií
Oddelenie projekcie Bratislava
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIK 28065/18-48725 Ing. arch. Tomašáková/413 5.11.2018
MAGS OUIK 40653/16-48725

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
stavba:	Rekonštrukcia plynovodov Bratislava - Nové Mesto, ul. Suchá, ul. Chrasťová, 2018, UO02750
žiadosť zo dňa:	7.3.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	SPP - distribúcia a.s. Oddelenie projekcie - západ Václav Zahradník, Ing. Peter Belica, Ing. Anna Valová, 1622 Z A2, autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	02/2015, 02/2016

Predložená dokumentácia rieši: rekonštrukciu plynovodov a plynovodných prípojok. Účelom predmetného zámeru je nahradenie STL1 plynovodov s vysokou únikovosťou za STL1 plynovody z materiálu PE 100 RC, a s tým súvisiace prípojky. Rekonštrukcia bude realizovaná výkopovou metódou. Jedná sa o záujmové územie na Suchej a Chrasťovej ul. podľa doloženej situácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky pre predmetnú líniovú stavbu je stanovené funkčné využitie územia:

-Časť pre **málopodlažnú zástavbu obytného územia**, kód regulácie S, kód funkcie **102**, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

V území je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

-Časť pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, kód regulácie S, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Kód S: rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN - Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Koliba Stráže**, v znení zmien a doplnkov, ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu: časť pre **komunikácie s tmenou dopravou (D1)**, časť pre **obslužné komunikácie (C)**, časť pre **pešie komunikácie a priestranstvá**.

Uvádzame, že podľa § 9 ods. (9) Usporiadanie a limity technického vybavenia predmetného Územného plánu zóny Koliba Stráže: „Všetky líniové stavby budú umiestnené v plochách a priestoroch vymedzených pre dopravné stavby.“

Vzhľadom na vyššie uvedené konštatujeme, že predmetná líniová stavba technického vybavenia je umiestnená v zmysle Územného plánu zóny Koliba Stráže, v znení zmien a doplnkov, a teda je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Rekonštrukcia plynovodov Bratislava - Nové Mesto, ul. Suchá, ul. Chrast'ová, 2018, UO02750
na parcelách číslo:	líniová stavba, neuvádza sa
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	Suchá, Chrast'ová ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:

- pozemky dotknuté líniovou stavbou je potrebné po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia:

- **súhlasíme s podmienkou**, že počas rekonštrukcie plynovodov požadujeme zabezpečiť dopravný prístup na všetky pozemky, slúžiace obyvateľom dotknutej lokality na Chrašťovej a Suche ul., t.j. rekonštrukciou plynovodov nedôjde k zamedzeniu dopravného prístupu po dotknutých komunikáciách a bude cez predmetné komunikácie zabezpečený prejazd motorovým vozidlom;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Toto záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava - Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát - OUIK, ODI