

- zníženie celkového počtu bytov z 98 na 64,
- zníženie počtu stojísk v garáži z 303 na 211 a celkového počtu navrhovaných stojísk (vrátane stojísk na teréne) z 313 na 218,
- na základe hlukovej štúdie je posunutý vjazd na pozemok a ako opatrenie na zníženie hluku je navrhnutá protihluková stena,

Predložená dokumentácia rieši novostavbu polyfunkčného objektu (administratíva, bývanie, občianska vybavenosť, garáže) na Šancovej ulici pôdorysného tvaru „L“. Objekt dotvára uličnú čiaru pozdĺž Šancovej ulice v priestore bývalého parkoviska a uzatvára tak v súčasnosti otvorený blok okolitých budov, ktoré stvárajú pomyselný trojuholník s vnútroblokom medzi ulicami Šancová, Jelenia, Palárikova a Karpatská. Vo vnútrobloku sú navrhované voľnočasové aktivity pre obyvateľov a verejnosť, malé kaviarne a reštaurácie s parkom a lavičkami.

Celkovo má objekt dve podzemné podlažia a 8 nadzemných podlaží, pričom 1. NP vytvára zasunutý parter a od 5. NP sú podlažia postupne uskakované. Zo strany Šancovej ulice je vnímateľných 6 nadzemných podlaží. Funkčná náplň objektu: 1. PP, 2. PP - garáž (spolu 211 miest), 1. NP - vstupné priestory a nástupy do vertikálnych komunikačných jadier a obchodno-spoločenské priestory, 2. NP - administratívne priestory tvorené open space - priestorom, 3. NP - 8. NP – byty v celkovom počte 64. V objekte sú umiestnené 4 komunikačno – technické jadrá. Objekt je zastrešený plochými strechami (atika nad 5. NP +16,20 m, nad 6. NP +19,70 m, nad 7. NP +22,20 m, nad 8. NP +25,70 m).

Objektová skladba: SO 01- Príprava územia, SO 02 - Polyfunkčný dom, SO - 03 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy na pozemkoch investora, SO - 04 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy mimo pozemkov investora, SO 05 - Vodovodná prípojka, SO 06 - Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 07 - Areálová splašková kanalizácia, SO 08 - Areálová dažďová kanalizácia, SO 09 - Elektro prípojka VN, SO 10 - Trafostanica, SO 11 - Rozvody NN, SO - 12 Plynová prípojka, SO 13 - Verejné osvetlenie, SO 14 - Prekládka cestnej svetelnej signalizácie, SO 15 - Prekládka telekomunikačnej siete Swan, SO 16 - Predĺženie telekomunikačnej siete Telekom, SO 17 - Krajinnno-architektonické úpravy, SO - 18 Protihluková stena.

Celková plocha riešeného pozemku je 5 573 m² (IZ: 6 497 m²), celková zastavaná plocha je 2 069 m² (IZ: 2 768 m²), celková nadzemná podlažná plocha je 12 302 m² (IZ: 16 421 m²), započítateľná plocha zelene je 1 597 m² (IZ: 1 594,3 m²), reálna výmera zelene je 2 029 m² (IZ: 1 937,2 m²), z toho zeleň na rastlom teréne: 1 165 m² (IZ: 1 224,6 m²), nad konštrukciami podzemnej garáže: 864 m² (IZ: 712,60 m²).

Úroveň ± 0,00 = 153,20 m n.m.

V rámci výstavby bude potrebný výrub 48 stromov a 6 ks krovitých porastov, z toho 41 ks stromov podlieha povoleniu na výrub. Súčasťou projektovej dokumentácie je aj Projekt náhradnej výsadby (spracovateľ: Ing. Eva Teplická, 03/2018), v rámci ktorého je navrhnutých 27 ks nových vzrastlých stromov, 20 ks stromov v tvarovanom živom plote, 704 m² krov a extenzívna vegetačná strecha s plochou 652 m².

Dopravné riešenie:

Riešená lokalita je v súčasnosti verejné platené parkovisko s vjazdom zo Šancovej ulice, pred zastávkou MHD-BUS a výjazdom do priamo-pravého jazdného pruhu Šancovej ulice pred riadenou križovatkou CDS s Jeleňou ulicou.

Komunikačne je zámer napojený jednosmernou pravotočivou slučkou na Šancovu ul. bez možnosti ľavých odbočení z/do záujmového územia. Pred objektom je prístupová (existujúca) komunikácia k vjazdu/výjazdu do/z garáže a parkovacím miestam na spevnenej ploche pozdĺž Šancovej ulice. Objekt je v priamej dostupnosti k existujúcim zastávkam MHD-BUS a T-BUS na Šancovej ulici. Neuvažuje sa so zriaďovaním nových zastávok MHD vplyvom výstavby. Pre rozšírenie existujúcej zastávky na dĺžku min. 39 m je ponechaná územná rezerva (*zastávka MHD nie je súčasťou stavby*).

- Cyklistická doprava: Podľa uznesenia č. 1743/2014 zo dňa 25.09.2014, ktorým bol schválený materiál “Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy“, bude cyklistická doprava v úseku po Šancovej ulici riešená až po realizácii Severnej tangenty. V objekte budú na 1. NP umiestnené cyklostojany pre obyvateľov a zamestnancov. Pre návštevníkov budú cyklostojany navrhnuté na spevnenej ploche pred budovou.
- Pešia doprava: Pešie trasy sú navrhované pri objekte na priamu obsluhu prevádzok na pozemku investora. Verejný chodník Šancovej ulici je navrhnutý v šírke 2 m k zastávke MHD. Upravené časti chodníkov sú výškovo napojené na existujúcu niveletu. Navrhované úpravy peších trás budú realizované v bezbariérovom prevedení aj s povrchovou úpravou chodníkov pre pohyb slabozrakých a nevidiacich.
- Statická doprava: vo výpočte statickej dopravy (VSD) boli použité koeficienty $k_{mp}=0,8$, $k_d=1,0$. VSD bol pre funkcie: bývanie: 64 bytov (z toho: 24 x bytov do 60 m², 2 x byty do 90 m², 38 x bytov nad 90 m²), služby – obchod, administratíva. Podľa VSD je normová potreba spolu 196 parkovacích miest. Návrh statickej dopravy je spolu 218 PM: na 1. PP a 2. PP v podzemných garážach je navrhovaných 211 PM a na teréne 7 pozdĺžnych PM. Z celkového počtu PM je navrhnutých min. 4 % PM pre imobilných. Vjazd do podzemnej garáže je dvojpruhovou obojsmernou rampou s max. sklonom 14 % s oddelenými jazdnými pruhmi.

Za účelom vyhodnotenie vplyvu zámeru na dopravnú situáciu v okolí bolo spracované Dopravno-kapacitné posúdenie zámeru (DKP): “Polyfunkčný dom Šancová“ (11/2017, spracovateľ DICONCONSULT s.r.o.). Cieľom predloženej dokumentácie je zhodnotenie vplyvov pripravovaného investičného zámeru na dopravnú situáciu na nadradenej komunikačnej sieti v okolí riešeného územia v čase ich uvedenia do prevádzky, zistenie nedostatkov na komunikačnej sieti v riešení organizácie a riadenia dopravy a návrh opatrení na zlepšenie dopravnej situácie v daných podmienkach.

Rozsah simulačného modelu posudzovanej komunikačnej siete je zameraný na úsek Šancovej ul. od križovatky Šancová - Pražská - Štefánikova (SAV) po Račianske mýto vrátane. Dopravno-kapacitné posúdenie bolo spracované na križovatky: Šancová – Pražská – Štefánikova a Nám. F. Lizsta, Šancová – Jelenia, Šancová – Žilinská – Karpatská a Račianske mýto. Pri posudzovaní komunikačnej siete bola zohľadnená generovaná doprava z ďalších plánovaných zámerov, ktorých predpoklad uvedenia do prevádzky je uvažovaný skôr ako posudzovaný zámer.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Hlavné mesto pri vyhodnotení záväzných regulatívov vychádzalo z údajov poskytnutých spracovateľom projektovej dokumentácie.

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. **xx** stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501.

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných

plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

• **v ostatnom území centra mesta**

prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

záujmové parcely sú súčasťou **územia kompaktného mesta** (územie zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A) kde je potrebné:

- osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovú hladinu PZ CMO a siluety historického mesta,
- rešpektovať maximálne zachovanie charakteru zástavby s adekvátnou funkčnou adaptáciou,
- novostavby vznikajúce na mieste viacerých objektov členiť v hmote prispôsobenej okoliu.

Predložený investičný zámer je, z hľadiska funkčného, v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Zariadenia obchodu a služieb a zariadenia administratívy, správy a riadenia patria medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch s kódom funkcie 501. Bývanie je prípustné v rozmedzí do 70 % z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy. Podiel funkcie bývania vypočítaný z celkových nadzemných podlažných plôch dosiahne v rámci riešeného pozemku 70 %.

Dosahované regulatívy intenzity využitia pozemku sú: IPP: 2,2 (IZ: 2,52), IZP: 0,37 (IZ: 0,43), KZ: 0,29 (IZ: 0,25), čo predstavuje nižšiu intenzifikáciu záujmového pozemku ako bola posudzovaná v rámci vydávania stanoviska k investičnému zámeru zo dňa 12.04.2017.

Riešený objekt dotvára charakter blokovej zástavby danej urbanistickej štruktúry. Zo strany Šancovej ulice je vnímateľná výšková úroveň nad 6. NP +19,70 m. S ohľadom na charakter a výškovú hladinu okolitej zástavby (najmä v stúpaní podlažnosti objektov smerom k hlavnej stanici), je výška atiky nad 8. NP navrhovaného objektu (= maximálna výška objektu +25,70 m), prípustná.

V rámci posudzovania investičného zámeru (vydané stanovisko hlavného mesta č. MAGS OUIK 59544/16-407729) bolo doložené vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu v Bratislave zo dňa 23.11.2016 (spoluposudzovaný bol aj objekt SO 02 pri Jelenej ulici, ktorý nie je aktuálne predmetom riešenia), v ktorom bolo konštatované, že objekty v navrhovanom objeme nie sú v rozpore so Zásadami ochrany Pamiatkového územia Bratislava – centrálna mestská oblasť, ktoré definujú podmienky pre zástavbu rezervnej plochy na Jelenej (R1) a Šancovej ulici (R2).

Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so stavbou:	Polyfunkčný dom – Šancová ulica, pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Bratislava
na parcelách číslo:	parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
v katastrál. území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Šancová ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Celkový architektonický výraz, materiálové a farebné riešenie ukončenia objektu v úrovni strešnej krajiny ako aj celkové riešenie fasád budú plne rešpektovať pripomienky a požiadavky KPÚ v Bratislave.
- V ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné dodržať, v projektovej dokumentácii deklarovanú, výmeru zelene s prislúchajúcimi hrúbkami pôdneho substrátu. Pre zeleň vytvoriť také podmienky, ktoré jej umožnia rast a želateľný rozvoj aj v budúcnosti.
- Ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav v zmysle priloženého Projektu náhradnej výsadby (spracovateľ: Ing. Eva Teplická, 03/2018).

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

Stanovisko k DKP:

- Údaje o výhľadovom dopravnom zaťažení komunikačnej siete základnou dopravou, prirážení z ostatných plánovaných zámerov a predpokladané priráženie od plánovaného zámeru: „Polyfunkčný dom Šancová“ aj so smerovaním dopravy akceptujeme. Šancová ul. je súčasťou Vnútorého dopravného okruhu, plní funkciu aj Stredného dopravného okruhu (absencia Severnej tangenty) a je prejazdovým úsekom cesty II/572. Výskyt nepriaznivých dopravných stavov spôsobený vysokým dopravným zaťažením v špičkových hodinách ovplyvňuje funkčnosť líniovej koordinácie križovatiek na Šancovej ul. Z posúdenia vyplýva, že okrem optimalizácie signálnych plánov nie sú navrhnuté žiadne dopravné opatrenia na zvýšenie priepustnosti komunikačnej siete, resp. posudzovaných križovatiek. Vzhľadom na obmedzené možnosti posilnenia kapacity križovatiek, výsledky dopravno-kapacitného posúdenia berieme na vedomie.

S predloženou dokumentáciou je možné súhlasiť pri dodržaní nasledovných podmienok, ktorých splnenie bude preukázané v DSP:

- V DSP žiadame predložiť navrhnuté upravené signálne plány posudzovaných križovatiek aj s popisom zmien oproti aktuálnym signálnym plánom.
- Upozorňujeme, že nový dopravný potenciál generovaný zámerom môže byť integrovaný do existujúceho systému len pri dodržaní všetkých východiskových predpokladov DKP. To znamená, že v prípade zmien vo východiskových podkladoch DKP, bude potrebné spracovať nové DKP.

- V DSP žiadame korektný výpočet statickej dopravy pre všetky navrhované funkcie v objekte podľa aktuálne platnej STN, vrátane vyhodnotenia normovej potreby a návrhu parkovacích miest (t. č. platí STN 736110/Z1, Z2).
- Statickú dopravu – parkovacie miesta (PM) žiadame riešiť výlučne na vlastnom pozemku (211 PM v garáži + 7 PM na teréne) a preukázať v grafickej časti. V prípade zmeny funkčného využitia objektu bude potrebné statickú dopravu prehodnotiť, avšak bez navýšenia počtu PM.
- PM požadujeme pre osobné automobily skupiny O2.
- Navrhovaných 7 PM na teréne žiadame riešiť ako verejné parkovisko - ako náhradu za zrušené verejné platené parkovisko.
- V podzemnej garáži odporúčame riešiť priestor s možnosťou nabíjania elektromobilov.
- Žiadame zachovať verejný chodník pozdĺž Šancovej ulice medzi vjazdom a výjazdom do územia a riešiť v šírke min. 2,0 m s bezbariérovým prístupom.
- Návrhové prvky dopravného riešenia žiadame v súlade s platnými STN.
- „Dopravný výkres“ žiadame s náležitým kótovaním.
- Upúšťame od podmienky zahrnúť do objektivej skladby, ako samostatný stavený objekt zastávku MHD "Karpatská" na Šancovej ulici v smere na Hlavnú stanicu. Žiadame však projekčne preukázať v dopravnom výkrese, ponechanú rezervu na prestavbu zastávky MHD "Karpatská" na Šancovej ulici s nástupnou hranou zastávky v minimálnej dĺžke 39 m, vrátane zakreslenia navrhovaných úprav. Výkres požadujeme s náležitým kótovaním. Riešenie žiadame popísať v textovej časti.
- V navrhovanom objekte žiadame riešiť dlhodobé parkovanie bicyklov v objekte zabezpečené kamerovým systémom s bezpečným prístupom cyklistov do priestorov na odkladanie bicyklov a krátkodobé odkladanie bicyklov riešiť na teréne, blízko vchodu do objektov.
- Vo výkrese "Koordinačná situácia" žiadame vyznačiť všetky SO.
- Žiadame nenavrhať do verejného chodníka žiadne elektromerné resp. iné meracie zariadenia.

Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:

- Z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnuť v maximálnej možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov.
- Zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území.

Urbanisticko-architektonické pripomienky na základe posúdenia predloženého zámeru hlavnou architektkou:

Z hľadiska tvorby kvalitných verejných priestorov požadujeme:

- v kontaktnom území s uličným priestorom riešiť niveletu obslužnej komunikácie paralelnej so Šancovou výškovo na úrovni okolitých chodníkov. Úpravu povrchu riešiť celoplošne resp. hraničné a prechodové línie v kontexte celkového riešenia verejných priestorov, odporúčame odlišiť materiálom, resp. kvalitou povrchu,
- z dôvodu eliminovania hluku pri zásobovaní plochu na toto určenú oddeliť od vnútrobloku protihlukovou stenou a z dôvodu ochrany bytov v plánovanom objekte túto plochu zastrešiť vegetačnou pergolou.

Vzhľadom na Akčný plán adaptácie na nepriaznivé účinky zmeny klímy na území HM SR Bratislavy žiadame:

- znížiť podiel spevnených plôch a navrhnuté spevnené plochy riešiť dlažbou priepustnou pre zrážkovú vodu,
- v maximálnej miere využiť zelenú infraštruktúru s integrovanými prvkami na zadržanie vody v území – vegetačné strechy a steny, suché poldre, dažďové záhrady a pod...
- parkovacie plochy na teréne riešiť povrchovou úpravou prepúšťajúcou zrážkovú vodu (zatravnňovacie tvárnice a pod.) a parkovacie plochy prestriedať stromami.

Upozornenie:

- Malé nezrovnalosti vo výmere plôch zelene, celkovej ploche záujmových pozemkov v rámci textovej a grafickej časti projektovej dokumentácie, čo však nemá vplyv na celkové vyhodnotenie regulatívov intenzity využitia záujmového územia, nakoľko tieto vychádzajú zo správnych údajov.
- Predložený výpočet statickej dopravy (VSD) je nekorektný. Pre funkciu administratíva – návštevníci, nie je výpočet z „čistej adm. plochy“. Pre funkciu služby (obchod) - návštevníci, nie je výpočet z „čistej úžitkovej, predajnej plochy“. VSD pre služby (obchod) t. j. osem polyfunkčných priestorov na 1. NP, ktorých funkčné využitie nie je v dokumentácii bližšie špecifikované, je VSD ako pre obchod.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené: 1.Koordinačný situácia, M 1:500; 8.Pôdorys 1.NP, M 1:400; 17.Pozdĺžny rez A-A, M 1:200; 18.Priečny rez B-B, M 1:200; 19.Pohľady, M 1:400

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené: 1.Koordinačný situácia, M 1:500; 8.Pôdorys 1.NP, M 1:400; 17.Pozdĺžny rez A-A, M 1:200; 18.Priečny rez B-B, M 1:200; 19.Pohľady, M 1:400

Magistrát ODI, archív