

Zmluva č. 05 88 0920 16 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov

v zmysle § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými stranami

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

Číslo zmluvy prevádzajúceho:.....

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD – podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť, zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej aj len „**prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603481
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný a správny celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej aj len „**nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom:

1. **stavebných objektov** realizovaných na pozemkoch evidovaných v operátoch Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru ako pozemky:
 - a) **SO 124 Parkovisko (komunikácie, spevnené plochy, oplatenie, lávka pre peších)** - (Príloha č. 1)

- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 2888/10, 2891, 3888/3, 3888/4, 3888/5, 3888/6, 3888/8, 3888/17 evidovaných na liste vlastníctva č. 46 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 2912/26 evidovaných na liste vlastníctva č. 1974 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3888/7, 3888/27 (most), 3888/206 (most), 3888/223 evidovaných na liste vlastníctva č. 4264 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: Národná diaľničná spoločnosť, a.s. v podiele $\frac{3}{4}$, Hlavné mesto SR Bratislava v podiele $\frac{1}{4}$
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3888/19, 3888/20 evidovaných na liste vlastníctva č. 4265 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
- registra „E“ katastra nehnuteľností p.č. 3-20723, 3-20724, 3-20784, 3-22393/1 evidovaných na liste vlastníctva č. 4971 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3888/34 (most), 3888/207(most) evidovaných na liste vlastníctva č. 5446 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

b) SO 211 Most na parkovisku pred ZOO nad potokom Vydrica - (Príloha č. 2)

- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3888/8, 3888/17 evidovaných na liste vlastníctva č. 46 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3888/34, 3888/207 evidovaných na liste vlastníctva č. 5446 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3888/27, 3888/206 evidovaných na liste vlastníctva č. 4264 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: Národná diaľničná spoločnosť, a.s. v podiele $\frac{3}{4}$, Hlavné mesto SR Bratislava v podiele $\frac{1}{4}$

c) SO 230 Oporné múry na parkovisku pred ZOO - (Príloha č. 3)

- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3888/8 evidovaného na liste vlastníctva č. 46 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3888/20 evidovaného na liste vlastníctva č. 4265 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3888/34 evidovaného na liste vlastníctva č. 5446 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
- registra „E“ katastra nehnuteľností p.č. 3-22393/1, 3-20724, 3-20723 evidovaného na liste vlastníctva č. 4971 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
- registra „E“ katastra nehnuteľností p.č. 3-22393/2 evidovaného na liste vlastníctva č. 4995 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: SR - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

d) SO 301-00 Diaľnica D2, Bratislava, Lamačská cesta – Staré Grunty, zníženie hlukovej záťaže (Príloha č. 10)

- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 2549/3 evidovaná na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Dúbravka vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 4256/48 evidovaná na liste vlastníctva č. 847 v katastrálnom území Dúbravka vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 4256/49 evidovaná na liste vlastníctva č. 2596 v katastrálnom území Dúbravka vo vlastníctve: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3496/17 evidovaná na liste vlastníctva č. 3070 v katastrálnom území Lamač vo vlastníctve: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

e) SO 302 Oplotenie diaľnice – Lokalita Mlynská dolina (súkromné pozemky) – vetva „A“ (Príloha č. 4 a), vetva „B“ (Príloha č. 4 b)

- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 2681/2, 2737/2, 2742/3, 2746/5, 2747/1, 2880, 2881, 3888/39, 3888/55 evidovaných na liste vlastníctva č.46 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava

f) SO 509 Kanalizácia parkoviska pred ZOO (Príloha č. 5)

- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 2888/10, 3888/3, 3888/4, 3888/5, 3888/8, 3888/17, evidovaných na liste vlastníctva č. 46 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
- registra „E“ katastra nehnuteľností p.č. 3-20723, 3-20784, 3-22393/1 evidovaných na liste vlastníctva č. 4971 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3888/19, 3888/20, 3888/75 evidovaných na liste vlastníctva č. 4265 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: Národná diaľničná spoločnosť, a.s
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3888/26, evidovaných na liste vlastníctva č. 5446 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: Národná diaľničná spoločnosť, a.s

g) SO 528 Vodovodná prípojka pre nový vstupný objekt do ZOO (Príloha č. 6)

- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 2888/10, 3888/3, evidovaných na liste vlastníctva č. 46 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava

h) SO 620 Preložka káblového vedenia NN pred ZOO (Príloha č. 7)

- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 2731, 2739, 2741, 2681/2, 2737/1, 3888/37, 3888/41 evidovaného na liste vlastníctva č. 46 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava

i) SO 629 Prípojka NN pre vstup do ZOO (Príloha č. 8)

- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 2731, 2739, 2741, 2742/5, 2748, 2875, 2882/1, 2882/3, 2884, 2886, 2888/10, 2891, 2892, 3888/3 evidovaného na liste vlastníctva č. 46 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
- registra „E“ katastra nehnuteľností p.č. 3-20771 evidovaného na liste vlastníctva č. 4971 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava

j) SO 713 Preložka plynovodov v areáli ZOO (Príloha č. 9)

- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 2888/10 evidovaného na liste vlastníctva č. 46 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 2912/1 evidovaného na liste vlastníctva č. 183 v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve: Rozhlas a televízia Slovenska

(ďalej aj ako „predmet odovzdania“ alebo „predmet zmluvy“ alebo „stavebné objekty“ v príslušnom tvare)

Pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, vo vlastníctve iných právnych subjektov ako Hlavné mesto SR Bratislava, bude prevádzajúci postupovať v zmysle § 18 ods. 13 zákona 135/1961 Zb. - o pozemných komunikáciách (cestný zákon), t.j. na vlastné náklady majetkovoprávne usporiada pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, t.j. stavebnými objektami v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v lehote najneskôr do 31.12.2020.

Touto zmluvou sa Národná diaľničná spoločnosť a.s. zaväzuje zabezpečiť s jednotlivými vlastníkmi pozemkov zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Hlavného mesta SR Bratislava na umiestnenie častí stavebných objektov SO 124, SO 211, SO 230, SO 509, SO 713 na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 2912/1 v katastrálnom území Karlova Ves vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Rozhlas a televízia Slovenska, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností p.č. 3-22393/2 v katastrálnom území Karlova Ves vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Slovenský vodárenský podnik,

š.p., pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3888/27 v katastrálnom území Karlova Ves v podielovom spoluvlastníctve NDS a.s. a pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3888/75, 3888/34, 3888/207 v katastrálnom území Karlova Ves vo výlučnom vlastníctve NDS a.s. Zároveň sa zmluvné strany touto zmluvou zaväzujú, že urobia všetky kroky k tomu, aby prišlo k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3888/7, 3888/206, 3888/223 v katastrálnom území Karlova Ves v podielovom spoluvlastníctve NDS a.s. a pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3888/19, 3888/20 v katastrálnom území Karlova Ves, p.č. 4256/49 v katastrálnom území Dúbravka a p.č. 3496/17 v katastrálnom území Lamač vo výlučnom vlastníctve NDS a.s. formou zámeny pozemkov v zmysle „Dohody o prevode diaľničných úsekov D2 a D61 vedených územím hlavného mesta SR Bratislavy do diaľničnej siete SR a o súčinnosti pri príprave a výstavbe týchto diaľničných úsekov“ uzavretej medzi vtedajším Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR a Hlavným mestom SR Bratislava dňa 25.03.1999 v znení jej dodatkov.

Prevádzajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom odovzdania bez akýchkoľvek obmedzení nakladať

2. Popis stavebných objektov:

Stavebné objekty boli vybudované na náklady prevádzajúceho ako vyvolaná úprava priamo dotknutého úseku v súvislosti so stavbou:

Stavba: Diaľnica D2 Lamačská cesta – Staré grunty

Miesto: Bratislava, Karlova Ves, Lamač, Dúbravka

Stavebné povolenia :

- 2003-02/03682/G/17/Gš/08H

zo dňa: 31.03.2003

právoplatné dňa: 19.05.2003

vydal: Okresný úrad Bratislava IV, odbor životného prostredia

pre SO: SO 620 Preložka káblového vedenia NN pred ZOO

SO 629 Prípojka NN pre vstup do ZOO

SO 713 Preložka plynovodov v areáli ZOO

- Vodoprávne rozhodnutie o povolení stavby č. 2003-02/3613/15V/Bk-08H

zo dňa: 22.05.2003

právoplatné dňa: 07.07.2003

vydal: Okresný úrad Bratislava IV, odbor životného prostredia

pre SO: SO 509 Kanalizácia parkoviska pred ZOO

SO 528 Vodovodná prípojka pre nový vstupný objekt do ZOO

- 645/310/2002-Hn,Gr,

zo dňa: 12.08.2002

právoplatné dňa: 04.12.2002

vydal: Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, odbor štátnej cestnej správy

pre SO: SO 302 Oplotenie diaľnice – lokalita Mlynská dolina (súkromné pozemky)

- D/2002/579

zo dňa: 10.09.2002

právoplatné dňa: 31.01.2003

vydal: Krajský úrad v Bratislave, odbor dopravy a pozemných komunikácií

pre SO: SO 124 Parkovisko (komunikácie, spevnené plochy, lávka pre peších)

SO 211 Most na parkovisku pred ZOO nad potokom Vydrica
SO 230 Oporné múry na parkovisku pred ZOO

- Oznámenie k ohláseniu stavby 12330/2012/SCDPK-32829

zo dňa: 7.6.2012

vydal: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

pre SO: SO 301-00 Zníženie hlukovej záťaže

Kolaudačné rozhodnutie nie je potrebné

Kolaudačné rozhodnutia :

- 15267/2009/SCDPK-53145

zo dňa: 29.12.2009

právoplatné dňa: 27.01.2010

vydané: Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15

pre SO: SO 302 Oplotenie diaľnice – lokalita Mlynská dolina (súkromné pozemky)

- A/2004/03286-2

zo dňa: 20.12.2004

právoplatné dňa: 12.01.2005

vydal: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Vajnorská 98/D, 831 03 Bratislava

pre SO: SO 124 Parkovisko (komunikácie, spevnené plochy, lávka pre peších)

SO 211 Most na parkovisku pred ZOO nad potokom Vydrica

SO 230 Oporné múry na parkovisku pred ZOO

- Č. sp. Vod. 2004/06004-255/BAJ-IV, Vod. ev. č. 0224/04

zo dňa: 03.08.2004

právoplatné dňa: 24.05.2005

vydal: Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy

pre SO: SO 509 Kanalizácia parkoviska pred ZOO

SO 528 Vodovodná prípojka pre nový vstupný objekt do ZOO

- K-2004/1888/H/31/Hu

zo dňa: 02.08.2004

právoplatné dňa: 27.09.2004

vydal: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8,842 62 Bratislava 4

pre SO: SO 629 Prípojka NN pre vstup do ZOO

SO 713 Preložka plynovodov v areáli ZOO

- K-2004/1888/H/33/Hu

zo dňa: 20.08.2004

právoplatné dňa: 27.09.2004

vydal: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8,842 62 Bratislava 4

pre SO: SO 620 Preložka káblového vedenia NN pred ZOO

Charakteristika, špecifikácia a rozsah:

SO 124 Parkovisko (komunikácie, spevnené plochy, oplotenie, lávka pre peších)

Priestor pred novým vstupom do ZOO rieši parkovanie osobných vozidiel, autobusov, prepojenie so zastávkou MHD a zhromažďovací priestor pred hlavným vstupom. Súčasťou je aj súvisiace dopravné značenie.

Vetva 1, d = 370,73 m

Vetva 2, d = 119,62 m

Vetva 3, d = 114,84 m

Oplotenie - Konštrukcia pozostáva zo stĺpovej nosnej konštrukcie z tenkostenných profilov osadených v betónových pätkách. Výplňovú konštrukciu vytvárajú vrchlíky osádzané tesne vedľa seba na oceľové stužujúce profily. Časť oplotenia v mieste, kde prechádza ponad potok je osadená na nosnom oceľovom profile zabudovanom na betónových prahoch za brehovou čiarou potoka. Zo spodnej strany sú na oceľový profil osadené pohyblivé hrablice na uzavretie profilu potoka. Súčasťou oplotenia je aj vstupná bránka a brána do areálu ZOO.

Lávka pre peších – je situovaná nad potokom Vydrica. Jedná sa o jednoduchú oceľovú konštrukciu – nosníky 2xU 160 sú osadené na pilóty, priečne sú vystužené. Tvar nosníkov je oblúkový v polomere 20 m. Základovú konštrukciu tvoria 4 ks pilót priemeru 620 mm a dĺžky 5 m. Pochôdznu konštrukciu tvorí zábradlie rovnaké ako v celom vstupnom areáli osadené na nosníkoch. Oceľová konštrukcia je pozinkovaná a všetky konštrukcie sú opatrené ochrannými nátermi.

Drobná architektúra – lavičky, odpadkové koše, informačná tabuľa, oporný múrik, zábradlie.

Kapacity získané výstavbou:

parkovacie plochy: 89 park. miest pre osobné automobily, 4 park. miesta pre autobusy,

komunikácie asfaltové: 2689 m²

komunikácie zo zámkovej dlažby: 840 m²

SO 211 Most na parkovisku pred ZOO nad potokom Vydrica

Most na parkovisku pred ZOO nad potokom Vydrica slúži ako prístup k hlavnému vstupu do ZOO. Zabezpečuje tiež prejazd osobných motorových vozidiel a autobusov k jednotlivým parkovacím miestam.

Nosná konštrukcia je vytvorená z monolitckej železobetónovej dosky, budovanej na pevnej skruži. Spodná stavba je masívna, založená v otvorenej stavebnej jame na štrkoch.

Kapacity získané výstavbou:

dĺžka premostenia 8,45 m, dĺžka mosta 13,57 m, šírka vozovky medzi oblúkmi 6,0 m

SO 230 Oporné múry na parkovisku pred ZOO

Vegetačný oporný múr medzi parkoviskom a pozemkom STV – jestvujúcim oplotením - zachytáva zemný tlak výškového rozdielu. konštrukčne je múr zložený z prefa dielcov. Výkop za oporným múrom je odvodnený drenážou. Zazelenanie oporného múra je súčasťou objektu vegetačných úprav stavby.

Spádovisko na potoku Vydrica vyžadoval nabetónovanie jestvujúcich stien oporným múrom založeným na veľkopriemerových pilótach.

Kapacity získané výstavbou:

Plocha oporného múra 560,5 m²

SO 301-00 Zníženie hlukovej záťaže

Na základe výsledkov a odporúčaní hlukovej štúdie „Návrh na zníženie hlukovej štúdie“, spracovanej v termíne 03/2011, spracovateľ Dopravoprojekt, a.s. bol určený postup na zníženie hlukovej záťaže z dopravy na diaľnici D2 voči zástavbe Mestskej časti Lamač – ulíc Zidiny a Pod Zečákom. Prvým krokom bola realizácia jednostranne pohltivej steny klopanej ku komunikácii na jestvujúcom zárubnom múre situovanom južne od D2 v úseku Harmincova – vjazd do tunela Sitina. Objekt zárubného múra je v správe Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií. Zo záberu hlukovej štúdie je potvrdená potreba osadenia protihlukovej steny na hornej časti jestvujúceho zárubného múra prostredníctvom konzol so zalomením k vozovke dĺžky 326,66 m a výšky cca 3,5 m (cca výška jestvujúci troch najvyššie osadených obkladových panelov). PHS je určená jednostranne pohltivá a musí spĺňať najvyššiu kategóriu A4 zvukovej pohltivosti.

Jestvujúci zárubný múr pozdĺž kolektora K2 a H2 zabezpečuje vyrovnanie výškového rozdielu terénu a komunikácii. Múr je gravitačný monolitický betónový z betónu B 330 (B 28). Sklon líca drieku múru 2:1, rub drieku a základu múru je 3:1. Základová škára je v sklone 1:3. Múr je pôdorysne lomenicou rozdelenou dilatáciami po 10 m. Pohľadová plocha múru je obložená obkladovými panelmi. Dĺžka múru

– 430,00 m (líce múru). Odvodnenie múru je cez priečnu drenáž do monolitických rigolov, ktoré sú cez spodnú časť múra zaústené do povrchového odvodnenia priľahlej komunikácie. Priečna drenáž je po 10 m. V priestore medzi komunikáciou a lícom múra sú situované stĺpy verejného osvetlenia a stĺpy portálov dopravného značenia. Konštrukcie zárubného múra nie sú výstavbou dotknuté, vykonané boli iba kotviace práce. Protihluková stena začína v dilatačnom celku DC10 a končí v dilatačnom celku DC42 jestvujúceho zárubného múra.

Kapacity získané výstavbou:

Protihluková úprava jestvujúceho zárubného múru v dĺžke 326,6 m a výške 3,5 m s výškovým skosením na začiatku a konci PHS

SO 302 Oplotenie diaľnice – Lokalita Mlynská dolina (súkromné pozemky) – vetva „A“, vetva „B“

Vetva „A“ oplotenie ZOO v súbehu s potokom Vydrica.

Začiatok úseku nadväzuje na objekt 221, prechádza kolmo nad potokom Vydrica a pri vnútro areálovej komunikácii ZOO sa láme v pravom uhle do súbehu s touto komunikáciou. Po odklone komunikácie je oplotenie vedené na korune zemného valu pri výbehu zebier a žiráf. Na konci valu klesá oplotenie na miesto jestvujúceho oplotenia vedľa prístupovej asfaltovej cesty do výbehu zvierat.

Základová konštrukcia je tvorená veľkopriemerovými pilótami priemeru 930 mm, dĺžky 4 m, s kalichom hlčky 750 mm na osadenie stĺpa. Po osadení stĺpa boli pilóty nadbetónované 300 mm. V miestach, kde nebol možný prístup pilotovacieho mechanizmu, sú realizované pätky 1500x1500 mm, výšky 2000 mm s rovnakým kalichom a spôsobom osadenia stĺpa. Nadzemnú nosnú konštrukciu tvoria železobetónové stĺpy prefabrikované rozmerov 280 x 355 mm v tvare H. Nosnou konštrukciou pod výplňovými panelmi sú parapetné panely – prefabrikované železobetónové – hrúbky 125 mm, výšky 500 a 1000 mm. Panely a stĺpy sú bez povrchovej úpravy. Výplňová konštrukcia je tvorená panelmi výšky 1000 a 1250 mm, dĺžky 3950 mm zasúvanými do stĺpov tvaru H. Výplňové panely sú jednostranne pohltivé zo strany Mlynskej doliny. Jedná sa o sendvičový panel z recyklovaných plastových prvkov s pohltivou zložkou z minerálnej vlny a plným debnením zo strany ZOO. Nosná konštrukcia pre uchytenie popínavej zelene je poplastované pletivo typu AXIAL – šírka pásu 1500 mm – celkovej dĺžky 330 m, hrúbka drôtu 2,5 mm. Pletivo je na panely uchytené prichytávacími terčami. po ukončení výstavby vetvy „A“ bolo rozhodnuté, že oplotenie sa pre nedostatočnú ochranu územia ZOO v rozsahu modulov 35-48 nadvýši pri prekrývaní sa jednotlivých protihlukových stien pozdĺž komunikácií v Mlynskej doline.

Celková dĺžka oplotenia – vetvy „A“ je 230,5 m

Vetva „B“ – oplotenie hospodárskeho vstupu do ZOO

Objekt sa skladá zo stavebnej, technologickej a elektro časti.

Stavebná časť: Pletivové oplotenie, ktorého dĺžka vrátane brány je 178 m. Brána dvojkrídlovej šírky 5 m a rampa sú dodávka technológie. Oplotenie slúži na uzavretie areálu ZOO pri hospodárskom vstupe.

Pletivové oplotenie kopíruje upravený terén. Výška oplotenia je 2 m. Je realizované z pletiva Fluidex. Stĺpiky oplotenia – Univers dĺžky 2,5 m. Založenie na základových pätkách.

Technologická časť: Technologické zariadenie rieši v rámci hospodárskeho vstupu do areálu ZOO jeho uzavretie a zabránenie vstupu chodcov i vozidiel. Vstupná brána do ZOO nadväzuje na oplotenie areálu. Skladá sa z dvojkrídlovej brány s ručným ovládaním a z pevného dielca oplotenia. Strojná časť týchto zariadení je zvarenec, ktorý tvorí rám z obdĺžnikových oceľových rúrok, na ktorom sú navarené tenkostenné oceľové profily. Rozmery brány 2x2500x2000 mm, rozmery oplotenia 850x2000 mm. Elektrická závera je situovaná za vstupnou bránou do ZOO z pravej strany prístupovej komunikácie. Ovládaná je dvojtláčikom z ovládacieho panela, ktorý je na dohľad v objekte vrátnice. V prípade výpadku prúdu je závera zablokovaná v zavretom stave a otvára sa ručne pomocou kľúčového ovládača. Časť elektro: Prípojka NN zabezpečuje napojenie a diaľkové ovládanie pre závoru. Napojenie prípojky je z jestvujúcej rozpojovacej a istiacej skrinky na objekte jestvujúcej vrátnice.

Kapacity získané výstavbou:

Celková dĺžka montáže káblového vedenia CYKY 3Cx1,5 mm² – 75 m

Celková dĺžka montáže káblového vedenia CYSY 3Cx1,5 mm² – 75 m

Chránička 3xKXKV100 – 7m

SO 509 Kanalizácia parkoviska pred ZOO

Gravitačná dažďová kanalizácia zabezpečuje odvedenie dažďových vôd z parkoviska do jestvujúcej kanalizácie DN 400 – šachta č. 52. Dažďové vody sú pred zaústením do jestvujúcej kanalizácie čistené v gravitačno – sorbčnom odlučovači RL NATURA 75.

Dažďové vody zo strechy objektu a dažďové vody z upraveného terénu a prejazdnych komunikácií pri vstupnom objekte sú odkanalizované gravitačne jednotnou kanalizáciou DN 400 stoka „A“ do jestvujúcej kanalizácie DN 400 cez šachtu č. 191 do jestvujúceho kanalizačného zberača DN 2200/2400 šachta č. 19 a do zberača DN 3200/2400 v šachte č. 17.

Kapacity získané výstavbou:

odlučovač ropných látok SEPURATOR 90, potrubie DN 400 - 84,5 m, DN 300 – 346,8 m, DN 200 – 112,7 m, šachty kanalizačné 21 ks, vpusty uličné 16 ks

SO 528 Vodovodná prípojka pre nový vstupný objekt do ZOO

Prípojka slúži pre zásobovanie vstupného objektu vodou a pre jeho požiarne zabezpečenie.

Kapacity získané výstavbou:

DN 100 34,86 m

SO 620 Preložka káblového vedenia NN pred ZOO

Preložka existujúceho NN vedenia ZOO vyvolaná výstavbou diaľnice D2 a tunela Sitina. Napojenie káblového vedenia na existujúcu sieť je v trafostanici TS780 v ZOO a ukončenie v existujúcej skrini RIS pred výbehom pre zebry.

Kapacity získané výstavbou:

kábel AYKY 3x185+95 mm² v dĺžke 978 m, chránička PVC U 100 v dĺžke 67 m.

SO 629 Prípojka NN pre vstup do ZOO

Kábelová prípojka pre vstupný objekt do ZOO je pripojená na sieť NN v existujúcej RIS. Je vedená káblom AYKY 3Bx240+120 mm² do skrine PRIS2 a odtiaľ do prípojkového skrine SP2

Kapacity získané výstavbou:

AYKY 3Bx240+120 mm² – 553 m, CYKY 4B x 25 – 30 m

SO 713 Preložka plynovodov v areáli ZOO

Riešenie prívodu plynu do nového vstupného objektu do ZOO. Plynovod je napojený na existujúcu regulačnú stanicu plynu Slovenskej televízie potrubím DN 80 HDP PE SDR 17,6.

Kapacity získané výstavbou:

priemer potrubia DN 80, celková dĺžka potrubia 148,11 m.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania tak, ako je definovaný v Článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Prevádzajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by

bránili nadobúdateľovi nakladať predmetom odovzdania. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.

4. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevodca pred podpisom tejto zmluvy napriek vyššie uvedenému vyhláseniu zaťažil predmet odovzdania prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevodca povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vzniknutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.

Článok 3

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania tak, ako je definovaný v Článku 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ od prevádzajúceho podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty príslušnému správcovi podľa Čl. 81 a Čl. 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a VZN č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. Príslušným správcom pre stavebné objekty SO 124 Parkovisko (komunikácie, spevnené plochy, oplotenie, lávka pre peších), SO 211 Most na parkovisku pred ZOO nad potokom Vydrica, SO 230 Oporné múry na parkovisku pred ZOO, SO 302 Oplotenie súkromných pozemkov – vetva „A“, vetva „B“, SO 509 Kanalizácia parkoviska pred ZOO, SO 528 Vodovodná prípojka pre nový vstupný objekt do ZOO, SO 620 Preložka káblového vedenia NN pred ZOO, SO 629 Prípojka NN pre vstup do ZOO, SO 713 Preložka plynovodov v areáli ZOO je príspevková organizácia Zoologická záhrada Bratislava (ZOO), pre stavebný objekt SO 301 Zníženie hlukovej záťaže je oddelenie správy komunikácií – referát inžinierskych objektov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava. O vecnom odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok 4

Hodnota predmetu odovzdania

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **stavebných objektov**:

Stavebné objekty	hodnota
SO 124 Parkovisko (komunikácie, spevnené plochy)	578 946,14 €
SO 211 Most na parkovisku pred ZOO nad potokom Vydrica	65 261,54 €
SO 230 Oporné múry na parkovisku pred ZOO	342 200,77 €
SO 301-00 Zníženie hlukovej záťaže	248 182,92 €
SO 302 Oplotenie súkromných pozemkov, vetva „A“, „B“	314 215,83 €
SO 509 Kanalizácia parkoviska pred ZOO	156 437,66 €
SO 528 Vodovodná prípojka pre nový vstupný objekt do ZOO	4 921,33 €
SO 620 Preložka káblového vedenia NN pred ZOO	17 739,79 €
SO 629 Prípojka NN pre vstup do ZOO	16 669,96 €
SO 713 Preložka plynovodov v areáli ZOO	7 180,64 €
Cena spolu:	1 751 756,58 €

2. Hodnota stavebných objektov bola určená dohodou a žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebných objektov na základe znaleckého posudku.

Článok 5

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uhradí prevádzajúci.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Prevádzajúci vyhlasuje, že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy, súdne spory, bremená, ani iné právne povinnosti.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa alebo v Centrálnom registri zmlúv.
8. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - Stavebné povolenie č. (kópia):
2003-02/03682/G/17/Gš/08H,
2003-02/3613/15V/Bk-08H,
645/310/2002-Hn,Gr,
D/2002/579
12330/2012/SCDPK-32829 – Oznámenie o ohlásení stavby
 - Kolaudačné rozhodnutie č. (kópia):
15267/2009/SCDPK-53145
A/2004/03286-2
Č. sp. Vod. 2004/06004-255/BAJ-IV, Vod. ev. č. 0224/04
K-2004/1888/H/31/Hu
K-2004/1888/H/33/Hu
 - Dokumentácia skutočného realizovania stavby (kópia):
SO 124 Parkovisko (komunikácie, spevnené plochy, oplotenie, lávka pre peších)
SO 211 Most na parkovisku pred ZOO nad potokom Vydrica
SO 230 Oporné múry na parkovisku pred ZOO
SO 301 Zníženie hlukovej záťaže
SO 302 Oplotenie súkromných pozemkov

SO 509 Kanalizácia parkoviska pred ZOO
SO 528 Vodovodná prípojka pre nový vstupný objekt do ZOO
SO 620 Preložka káblového vedenia NN pred ZOO
SO 629 Prípojka NN pre vstup do ZOO
SO 713 Preložka plynovodov v areáli ZOO

- Záznam z technickej obhliadky (P02):

SO 124 Parkovisko (komunikácie, spevnené plochy) č.03/2004 zo dňa 26.5.2004
SO 211 Most na parkovisku pred ZOO nad potokom Vydrice č. 07/2004 zo dňa 26.5.2004
SO 230 Oporné múry na parkovisku pred ZOO č. 08//2004 zo dňa 26.5.2004
SO 301 Zníženie hlukovej záťaže č. 13/12/13 zo dňa 13.12.2013
SO 302 Oplotenie súkromných pozemkov - vetva "A", „B“ - bez.č. zo dňa 8.7.2008
SO 509 Kanalizácia parkoviska pred ZOO č. 11/2004 zo dňa 26.5.2004
SO 528 Vodovodná prípojka pre nový vstupný objekt do ZOO č. 05/2004 zo dňa 26.5.2004
SO 620 Preložka káblového vedenia NN pred ZOO č. 12/2004 zo dňa 26.5.2004
SO 629 Prípojka NN pre vstup do ZOO č. 04/2004 zo dňa 23.2.2004
SO 713 Preložka plynovodov v areáli ZOO č. 02/2004 zo dňa 23.2.2004

10. Zmluva je vyhotovená v 12-tich rovnopisoch , nadobúdateľ obdrží 6 exemplárov a prevádzajúci 6 exempláre.

11. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne , zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 28. 11. 2018

V Bratislave, dňa 22. 11. 2018

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast., JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

Národná diaľničná spoločnosť,a.s.
Ing. Jan Ďurišin
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

Národná diaľničná spoločnosť,a.s.
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva

Zoologická záhrada

2893

2894

SO 124

2912/1

3888/10

3888/8

3888/34

3888/24

3888/20

3888/17

3888/19

3888/21

3888/22

3888/23

3888/24

3888/25

3888/26

3888/27

3888/28

3888/29

3888/30

3888/31

3888/32

3888/33

3888/28

3888/22

3888/23

3888/24

3888/25

3888/26

3888/27

3888/28

3888/29

3888/30

3888/31

3888/32

3888/33

3888/34

3888/35

3888/36

3888/37

3888/38

3888/39

3888/40

3888/41

3888/42

3888/43

3888/44

3888/45

3888/46

3888/47

3888/48

3888/49

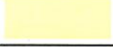
3888/76

2912/27

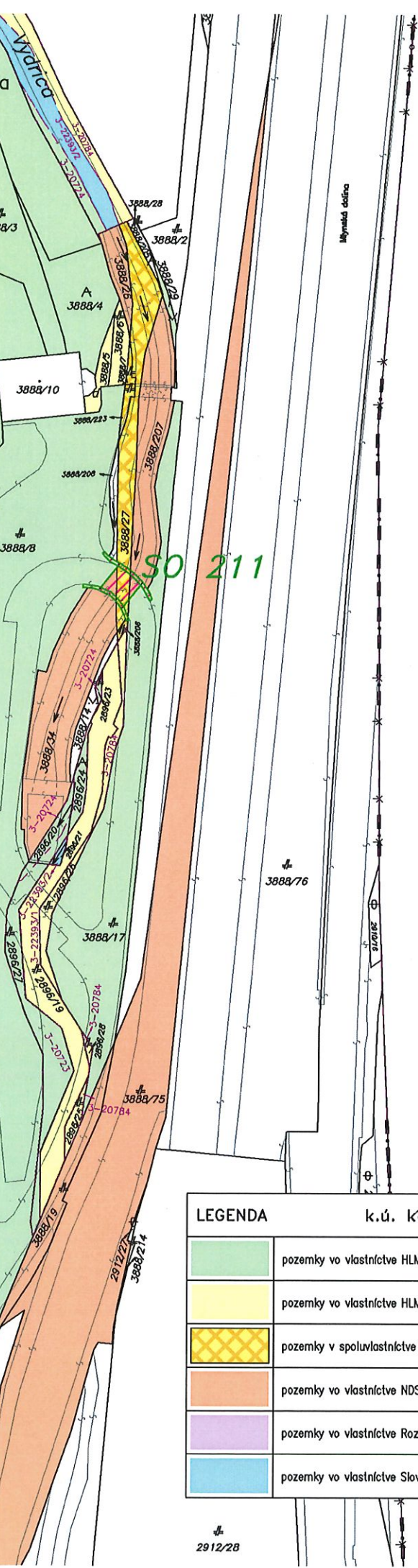
2912/28

Myšinská diaľnica

PRÍLOHA č. 1

LEGENDA		k.ú. Karlova Ves
	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA (LV č. 46, 1974, 4971)	zvernuté Zoo
	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA (LV č. 46, 1974, 4971)	
	pozemky v spoluvlastníctve NDS a.s. 3/4, HLMSR BA 1/4 (LV č. 4264)	
	pozemky vo vlastníctve NDS a.s. (LV č. 4265, 5446)	
	pozemky vo vlastníctve Rozhlas a televízia (LV č. 183)	
	pozemky vo vlastníctve Slovenský vodohospodársky podnik š.p. (LV č. 4995)	

Zoologická záhrada



PRÍLOHA č. 2

LEGENDA		k.ú. Karlova Ves
	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA (LV č. 46, 1974, 4971)	zúčtované €00
	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA (LV č. 46, 1974, 4971)	
	pozemky v spoluvlastníctve NDS a.s. 3/4, HLMSR BA 1/4 (LV č. 4264)	
	pozemky vo vlastníctve NDS a.s. (LV č. 4265, 5446)	
	pozemky vo vlastníctve Rozhlas a televízia (LV č. 183)	
	pozemky vo vlastníctve Slovenský vodohospodársky podnik š.p. (LV č. 4995)	

Zoologická záhrada

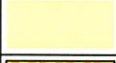
Vydrica

SO 230

PRÍLOHA č. 3

LEGENDA

k.ú. Karlova Ves

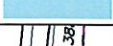
	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA (LV č. 46, 1974, 4971), <i>zúčastnené ZOO</i>
	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA (LV č. 46, 1974, 4971)
	pozemky v spoluvlastníctve NDS a.s. 3/4, HLMSR BA 1/4 (LV č. 4264)
	pozemky vo vlastníctve NDS a.s. (LV č. 4265, 5446)
	pozemky vo vlastníctve Rozhlas a televízia (LV č. 183)
	pozemky vo vlastníctve Slovenský vodohospodársky podnik š.p. (LV č. 4995)

SO 302
Zoologická záhrada
Vetva "A"

PRÍLOHA č. 4a

LEGENDA

k.ú. Karlova Ves

	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA (LV č. 46, 1974, 4971), zverené K00
	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA (LV č. 46, 1974, 4971)
	pozemky v spoluvlastníctve NDS a.s. 3/4, HLMSR BA 1/4 (LV č. 4264)
	pozemky vo vlastníctve NDS a.s. (LV č. 4265, 5446)
	pozemky vo vlastníctve Rozhlas a televízia (LV č. 183)
	pozemky vo vlastníctve Slovenský vodohospodársky podnik š.p. (LV č. 4995)

SO 302
Vetva "B"

PRÍLOHA č. 4b

LEGENDA

k.ú. Karlova Ves

	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA (LV č. 46, 1974, 4971), <i>xvcesce</i> ŽOD
	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA (LV č. 46, 1974, 4971)
	pozemky v spoluvlastníctve NDS a.s. 3/4, HLMSR BA 1/4 (LV č. 4264)
	pozemky vo vlastníctve NDS a.s. (LV č. 4265, 5446)
	pozemky vo vlastníctve Rozhlas a televízia (LV č. 183)
	pozemky vo vlastníctve Slovenský vodohospodársky podnik š.p. (LV č. 4995)

Zoologická záhrada

SO 509

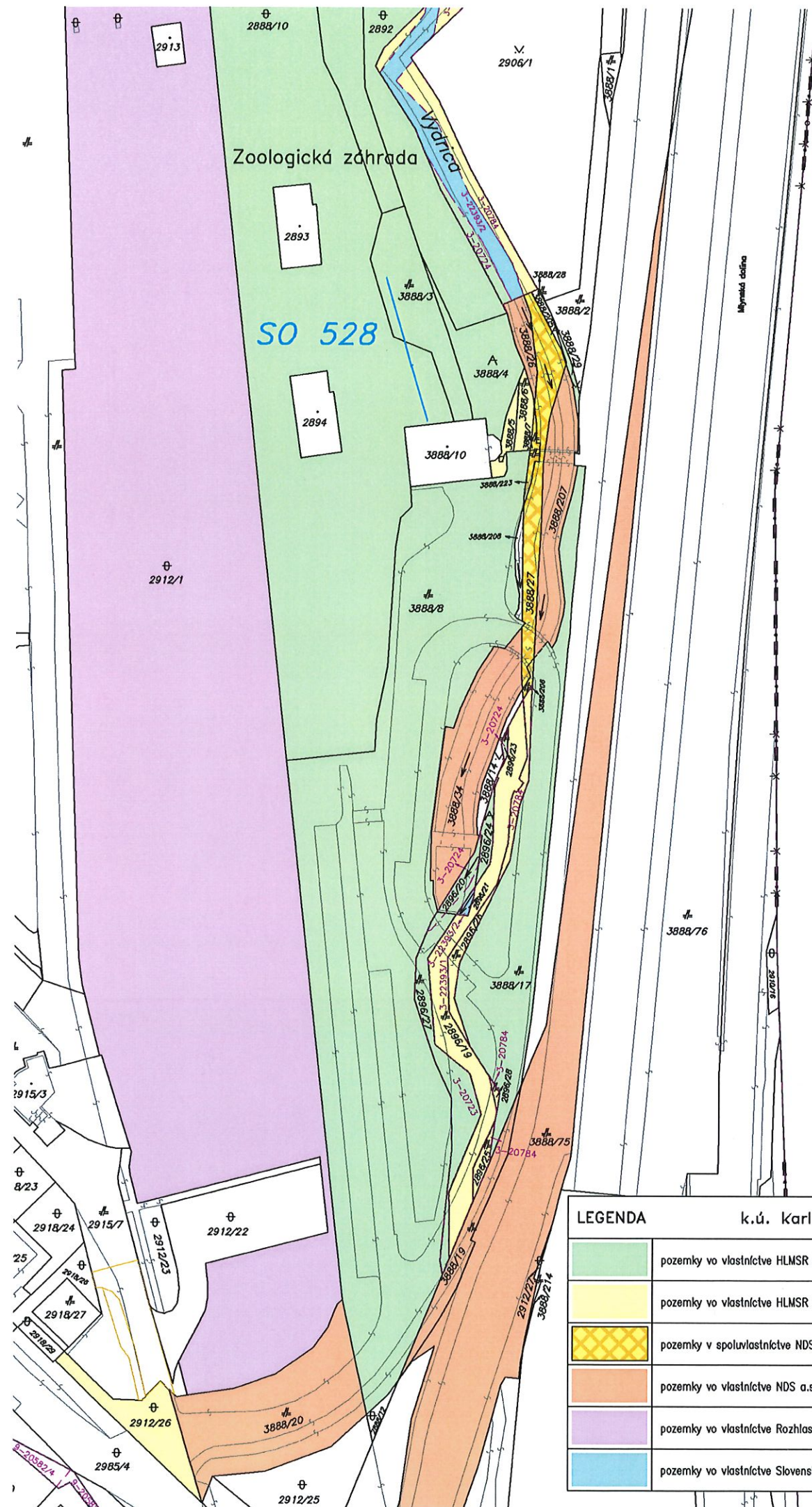
Myšinská dolina

PRÍLOHA č. 5

LEGENDA

k.ú. Karlova Ves

	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA (LV č. 46, 1974, 4971)
	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA (LV č. 46, 1974, 4971)
	pozemky v spoluvlastníctve NDS a.s. 3/4, HLMSR BA 1/4 (LV č. 4264)
	pozemky vo vlastníctve NDS a.s. (LV č. 4265, 5446)
	pozemky vo vlastníctve Rozhlas a televízia (LV č. 183)
	pozemky vo vlastníctve Slovenský vodohospodársky podnik š.p. (LV č. 4995)



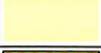
PRÍLOHA č. 6

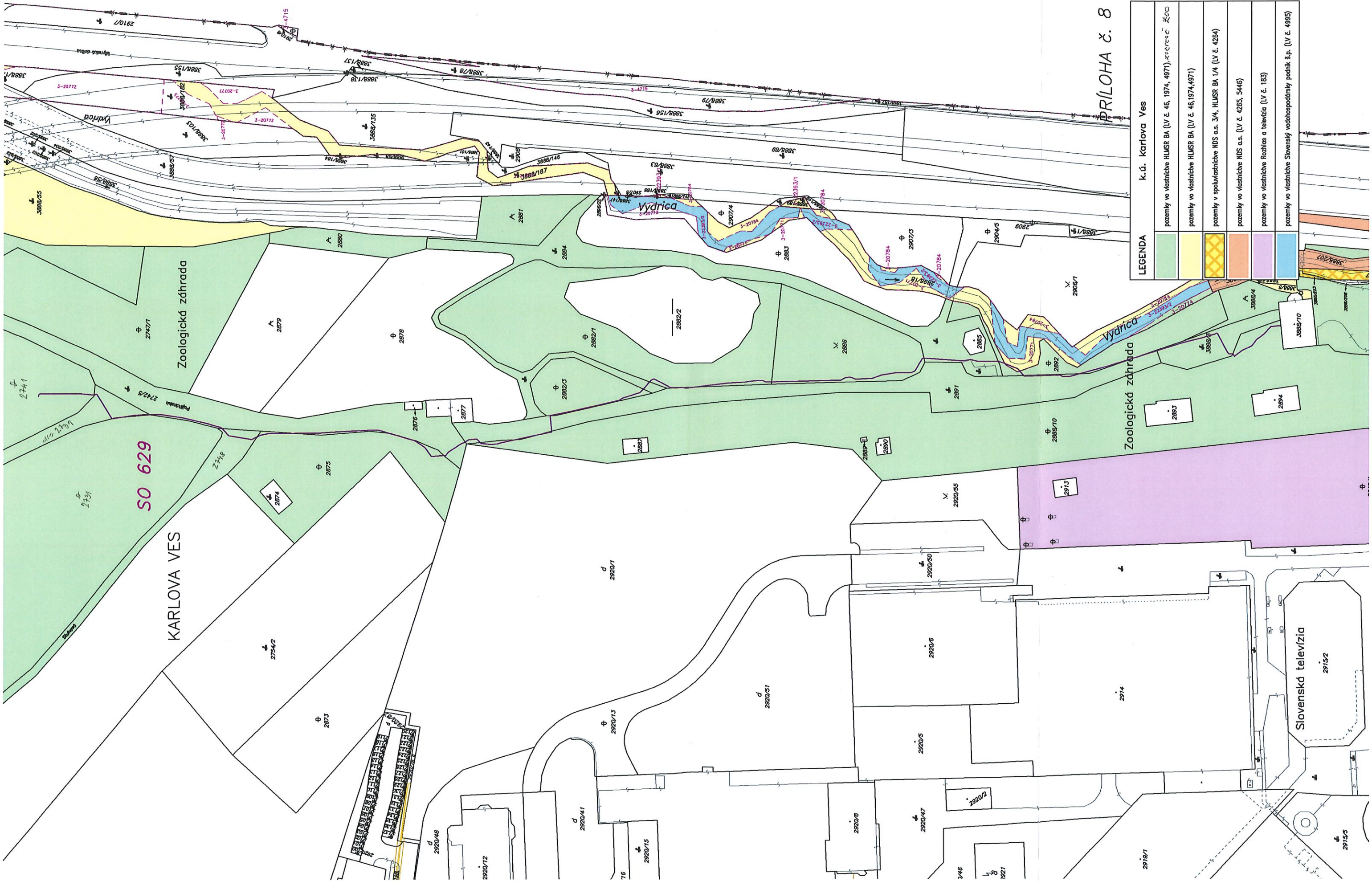
LEGENDA	k.ú. Karlova Ves
	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA (LV č. 46, 1974, 4971) <i>Хуторський КОО</i>
	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA (LV č. 46, 1974, 4971)
	pozemky v spoluvlastníctve NDS a.s. 3/4, HLMSR BA 1/4 (LV č. 4264)
	pozemky vo vlastníctve NDS a.s. (LV č. 4265, 5446)
	pozemky vo vlastníctve Rozhlas a televízia (LV č. 183)
	pozemky vo vlastníctve Slovenský vodohospodársky podnik š.p. (LV č. 4995)

SO 620

Zoologická záhrada

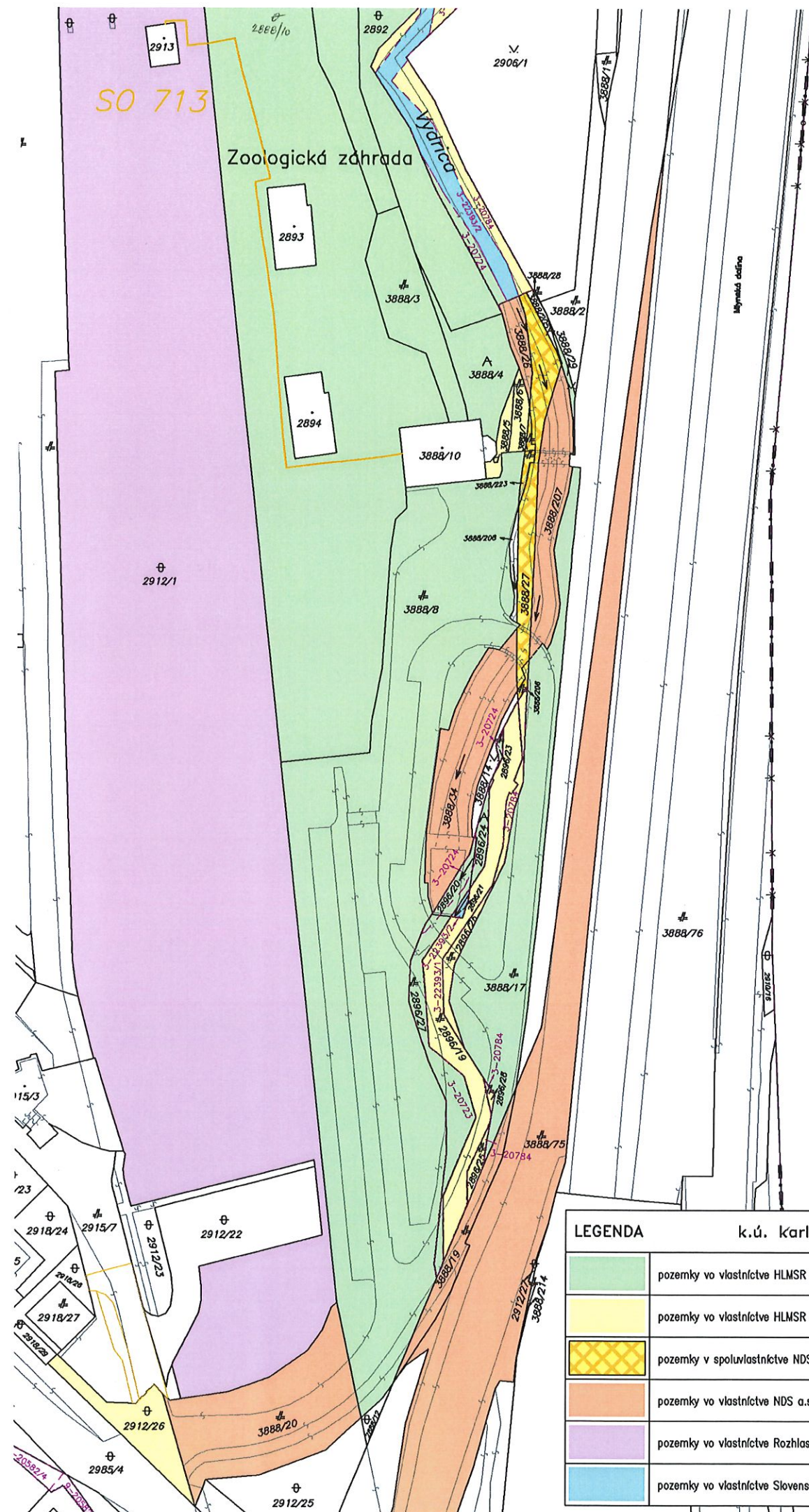
PRÍLOHA č. 7

LEGENDA	k.ú. Karlova Ves
	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA (LV č. 46, 1974, 4971), $\text{plocha} \approx 400$
	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA (LV č. 46, 1974, 4971)
	pozemky v spoluvlastníctve NDS a.s. 3/4, HLMSR BA 1/4 (LV č. 4264)
	pozemky vo vlastníctve NDS a.s. (LV č. 4265, 5446)
	pozemky vo vlastníctve Rozhlas a televízia (LV č. 183)
	pozemky vo vlastníctve Slovenský vodohospodársky podnik š.p. (LV č. 4995)



PRÍLOHA č. 8

LEGENDA		k.ú. Karlova Ves
	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA (LV č. 46, 1974, 4971), súverénne ŽOO	
	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA (LV č. 46, 1974, 4971)	
	pozemky v spoluvlastníctve NDS a.s. 3/4, HLMSR BA 1/4 (LV č. 4264)	
	pozemky vo vlastníctve NDS a.s. (LV č. 4265, 5446)	
	pozemky vo vlastníctve Rozhlas a televízia (LV č. 183)	
	pozemky vo vlastníctve Slovenský vodohospodársky podnik s.p. (LV č. 4995)	



PRÍLOHA č. 9

LEGENDA

k.ú. Karlova Ves

	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA (LV č. 46, 1974, 4971), k.ú. Karlova Ves
	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA (LV č. 46, 1974, 4971)
	pozemky v spoluvlastníctve NDS a.s. 3/4, HLMSR BA 1/4 (LV č. 4264)
	pozemky vo vlastníctve NDS a.s. (LV č. 4265, 5446)
	pozemky vo vlastníctve Rozhlas a televízia (LV č. 183)
	pozemky vo vlastníctve Slovenský vodohospodársky podnik š.p. (LV č. 4995)

SO 301

Techcentrum

DÚBRAVKA

PRÍLOHA č. 10

LEGENDA

k.ú. Lamač, Dúbravka

	pozemky vo vlastníctve NDS a.s. 1/1, (LV č. 3070, 2596)
	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA 1/1 (LV č. 847)
	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA 1/1, (LV č. 1), zverené MČ BA Dúbravka