

K ú p n a z m l u v a

č. 4 03 0207 18

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Predávajúci :** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
Bank. spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava
Č. účtu: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, SWIFT CEKOSKBX
názov účtu: „Predaj mestského majetku podľa OZ-MČ“
v zastúpení inou oprávnenou osobou
Mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa,
Širavská 7, 821 07 Bratislava
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bank. spojenie: VÚB Bratislava a.s.
Č. účtu: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
zastúpená: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom

(ďalej ako „predávajúci“)

- 2. Kupujúci:** **Mário Nachtmann, r. XXXX**
rodné číslo: XXXX, nar. XXXX
Marhuľová 15
821 07 Bratislava

(ďalej ako „kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci tiež spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN parc. č. 1791/5 o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na liste vlastníctva č. 3919, na Marhuľovej ulici v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava-mestská časť Vrakuňa, okres Bratislava II, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 01.10.1991, (ďalej ako „Pozemok“ alebo tiež ako „predmet kúpy“). Pozemok je rovinatý a umiestnený v zastavanom území obce.
2. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť za Pozemok kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým medzi zmluvnými stranami v článku III tejto zmluvy.

3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti definovanej v bode 1 tohto článku zmluvy bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 430/XXV/2018 zo dňa 11.09.2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou definovanou v bode 1 tohto článku zmluvy nakladať, jeho voľnosť nie je obmedzená, na predaj nehnuteľnosti získal všetky potrebné súhlasy a taktiež mu nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.
5. Predávajúci sa zaväzuje do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne ťarchy alebo obmedzenia.

Čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena Pozemku je stanovená uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 430/XXV/2018 zo dňa 11.09.2018 v sume 1100,00 Eur, slovom: tisícsto eur (ďalej len „kúpna cena“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Pozemok za kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy, ktorú v súlade s podmienkou uvedenou v predchádzajúcom súhlase primátora zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami nasledovným spôsobom:
 - a) priamo na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a. s., Bratislava
číslo účtu: **SK63 7500 0000 0000 2582 6423, SWIFT CEKOSKBX**
názov účtu: **„Predaj mestského majetku podľa OZ-MČ“**
variabilný symbol: 403020718,
sumu 440,00 Eur
slovom: štyristoštyridsať eur,
čo predstavuje 40 % z dohodnutej kúpnej ceny v súlade s čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy,
 - b) priamo na účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vo VÚB Bratislava, a.s.
číslo účtu: SK30 0200 0000 0000 0442 4062 , variabilný symbol: 403020718
sumu 660,00 Eur
slovom: šestošesťdesiat eur,
čo predstavuje 60 % z dohodnutej kúpnej ceny v súlade s čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade keď je kupujúci v omeškaní so splnením svojho záväzku podľa čl. III bod 2 písm. a) a/alebo b) tejto zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu za každý i začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny a to až do úhrady dlžnej sumy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj prislúchajúce úroky z omeškania.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III bod 2 tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, že mu je tento známy a v tomto stave ho kupuje. Ďalej kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s listom vlastníctva uvedeným v bode 1 článku II tejto zmluvy.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky predávajúceho, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) na nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne faktické ani právne nedostatky, je bez tiarch evidovaných na liste vlastníctva, vrátane akéhokoľvek záložného práva, zabezpečenia, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby alebo akejkol'vek inej dohody alebo ujednania, ktoré by mohlo viesť k záväzku zriadiť takéto právo, ako aj akejkol'vek žaloby, nároku a požiadavky akejkol'vek povahy bez ohľadu na to, akým spôsobom alebo na základe akého titulu vznikli,
 - b) predávajúci oboznámil kupujúceho a kupujúci uvedené berie na vedomie, že k predmetu zmluvy nie je uzatvorený v čase podpísania tejto zmluvy žiadny nájomný vzťah s iným subjektom,
 - c) vo vzťahu k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy alebo akejkol'vek jej časti neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, všetky dane, poplatky alebo iné odvody boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu zmluvy alebo akejkol'vek jeho časti neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí,
 - d) predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe s nehnuteľnosťou spojené žiadne ekologické riziká, pôdna kontaminácia, ako ani ďalšie riziká súvisiace s nehnuteľnosťou, najmä vo vzťahu k životnému prostrediu, pamiatkovej starostlivosti, archeologickým nálezom, štátnym hmotným rezervám, civilnej ochrane, ani iným subjektom.
3. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť nebol uplatnený reštitučný nárok v zmysle platných právnych predpisov.
4. Návrh na vklad do katastra pripraví a podá jedna zo zmluvných strán najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia potvrdenia od hlavného mesta SR Bratislavy o zaplatení kúpnej ceny podľa tejto zmluvy vo výške 40 % a písomného potvrdenia od mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o zaplatení kúpnej ceny podľa tejto zmluvy vo výške 60 %, v prípade omeškania kupujúceho s platením kúpnej ceny podľa tejto zmluvy aj po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania kupujúcimi. Za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.
5. Zmluvné strany vzali na vedomie, že na základe tejto zmluvy Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, vykoná vklad práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nasledovne:

Pozemok registra „C“ KN č. 1791/5, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,
LV č. 3919, k. ú. Vrakuňa
Mário Nachtmann, rod. XXXX
rodné číslo: XXXX
dátum narodenia: XXXX
bydlisko: Marhuľová 15, 821 07 Bratislava
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
ČASŤ C: ĎALŠIE
Bez zápisu
Iné údaje: Bez zápisu
Poznámka: Bez zápisu

6. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva (poplatok v hodnote 66,00 Eur) do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
7. V deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, ktorým bol návrh na vklad vlastníckeho práva zamietnutý táto zmluva zaniká a predávajúci je bezodkladne povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou najneskôr však do 10 dní odo dňa oznámenia katastrálnym úradom. V prípade ak sa katastrálne konanie o návrhu na vklad preruší, zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu odstrániť nedostatky na svojej strane brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva k pozemkom na základe tejto zmluvy. V prípade zastavenia katastrálneho konania sú zmluvné strany povinné vyvinúť maximálne úsilie k naplneniu predmetu tejto zmluvy.
8. Predaj nehnuteľnosti sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod hodný osobitného zreteľa. Odôvodnenie osobitného zreteľa je uvedené vo výpise uznesenia č. 430/XXV/2018 zo dňa 11.09.2018.
9. Nehnuteľnosť bola ocenená znaleckým posudkom č. 186/2017 zo dňa 19.12.2017 vypracovaný Ing. Evou Kinczerovou, znalkyňou z odboru stavebníctva, odvetvie odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností vo výške **930,00 Eur**.
10. Predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemku registra „C“ KN parc. č. 1791/5, k. ú. Vrakuňa, udelil primátor hlavného mesta SR Bratislavy dňa 27.02.2018 pod číslom 03 01 00 07 18, ktorého platnosť je 12 mesiacov odo dňa podpisu, za cenu najmenej vo výške 930,00 Eur, v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k prevodu predmetnej nehnuteľnosti.
11. V prípade, ak kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim do 60 dní od schválenia uznesenia č. 430/XXV/2018 zo dňa 11.09.2018 miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, uznesenie stráca platnosť a po tomto termíne nebude možné pristúpiť k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy zmluvy po nadobudnutí jej platnosti a účinnosti, predloží predávajúci na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra v prospech kupujúceho, 3 rovnopisy dostane hlavné mesto SR Bratislava, 3 rovnopisy dostane mestská časť Bratislava-Vrakuňa a 1 rovnopis kupujúci.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
5. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon

č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom predaja alebo zámeny pozemkov a stavieb vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a za účelom vedenia účtovaných dokladov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta.

6. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
7. Nájomca v zmysle príslušných ustanovení zákona o ochrane osobných údajov Slovenskej republiky udeľuje súhlas predávajúcemu, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, použité na evidenčné úkony predávajúceho, a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
8. Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií.
9. Kupujúci nadobudne právo k nehnuteľnosti vkladom do katastra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: kópia - Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 430/XXV/2018 zo dňa 11.09.2018.

Príloha č. 2: kópia - Predchádzajúci súhlas k prevodu pozemku udeleného primátorom hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 27.02.2018 pod číslom 03 01 00 07 18.

V Bratislave dňa: 31.10.2018

V Bratislave dňa: 31.10.2018

Za Predávajúceho: v. z.

Za Kupujúceho: v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
zastúpený:

Mário Nachtmann

JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
na základe plnej moci zo dňa 27.02.2018

Výpis
z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
číslo 430/XXV/2018 zo dňa 11.09.2018

Prevod vlastníctva pozemku registra „C“ KN parc. č. 1791/5 vo výmere 8 m², evidovaný na LV č. 3919, k. ú. Vrakuňa, na Marhuľovej ul. v Bratislave, v prospech Mária Nachtmanna, Marhuľová 15, 821 07 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **prevod vlastníctva** pozemku registra „C“ KN parc. č. 1791/5 vo výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na liste vlastníctva č. 3919, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 90/91 zo dňa 1.10.1991, **za cenu 1 100,00 Eur** v prospech Mária Nachtmanna, Marhuľová 15, 821 07 Bratislava,

Dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa:

- ide o vysporiadanie majetkového vzťahu k predmetnému pozemku parc. č. 1791/5, na ktorom je sčasti postavená nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa,
- pozemok bol v čase výstavby rodinného domu žiadateľa majetkovoprávne neusporiadaný, pri vytýčení hraníc pozemkov vznikla chyba a došlo k posunu hraníc krajnice komunikácie na rohu Marhuľovej a Margarétovej ulice v Bratislave, čo predstavuje záber 8 m² pozdĺžnej ulice a v rohu na ktorom je postavená časť stavby vo vlastníctve žiadateľa, čo bolo zistené až pri digitálnom zameraní a vypracovaní geometrického plánu úradne overenom po kolaudácii objektu v roku 2002,
- pozemok bol majetkovoprávne usporiadaný hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava ako vlastníkom pozemku zápisom na list vlastníctva až v roku 2008,
- pozemok nie je možné využiť pre iné potreby mestskej časti, keďže je zastavaný stavbou žiadateľa a z dopravného hľadiska je možné v prípade potreby riešiť situáciu dodatočným osadením dopravného zrkadla na výjazde z Margarétovej na Marhuľovú ul. v Bratislave,

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkou, že kúpna zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v zmysle platných právnych predpisov. V prípade ak nebude kúpna zmluva nájomcom v uvedenej lehote podpísaná toto uznesenie stráca platnosť.

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starosta

- zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami uvedenými v predchádzajúcom súhlase primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zo dňa 27.02.2018 s platnosťou do 27.2.2019 a v súlade s bodom A/,

- zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho najneskôr do 60 dní od prijatia uznesenia, inak toto uznesenie stráca platnosť.

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Za správnosť výpisu

Aneta Nojič

V Bratislave 03.10.2018



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Príloha č. 2

MESTNÝ ÚRAD	
4. 1. 1997 821 02 Bratislava, Vrakuňa	
Udelené dňa	19. 03. 2018
Príloha	4308
Príloha číslo	132/2018
ZH-MU	11/50
Výdavuje:	PTM

Bratislava 27.02.2018

Č.j.: MAGS OGC 37 372/2018 / PL 197

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 25.01.2017 č.j. 132/508/2018/PSM, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Vrakuňa udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 03 01 00 07 18

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Vrakuňa**

- **parc.č.1791/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. 3919,

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 186/2017 zo dňa 19.12.2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **930,00 €**, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm.e.)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc.č. 1791/5 v k. ú. Vrakuňa, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Martin Kuruc
starosta mestskej časti
Bratislava – Vrakuňa

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu, alebo kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem

pod č. 64/2018 že odpis alebo fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčenou

kópiou počet listov 2 strán 2

Miestny úrad Bratislava II - Vrakuňa, dňa 1. 10. 2018