

Kúpna zmluva č. 4 02 0003 18

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

zastúpené : JUDr. Ivom N e s r o v n a l o m , LL.M.

primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

číslo účtu : 25826423/7500

IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC : CEKOSKBX

IČO : 603 481

v správe **mestskej časti Bratislava – Ružinov**

Mierová 21,827 05 Bratislava

zastúpenej : JUDr. Ing. Dušanom P e k á r o m

starostom mestskej časti

so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava,

Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov

číslo účtu: 1815315657/0200

IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC : SUBASKBX

IČO: 603 155

/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci:

Vlasta K a p u s t o v á, rodné priezvisko :

narodená : rodné číslo :

rodinný stav :

Trvalý pobyt : M. Schneidera – Trnavského 11, 841 01 Bratislava

štátna príslušnosť :

/ ďalej len kupujúci /

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Ružinov :

▪ **parc.č. 15675/84** – vo výmere 18 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Pozemok je v katastri nehnuteľností evidovaný ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, k. ú. Ružinov: - parc. č. 15675/84 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1. Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou- garáže súpisné číslo 8042, zapísanej v KN na liste vlastníctva č. 4793.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť - pozemok, uvedený v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 125,32 €/m², t. j. **2 255,76 €**, slovom: dvetisícdeväťdesiatpäť eur a sedem desiatšesť centov kupujúcemu, ktorý ho za túto cenu kupuje. Kupujúci uhradí mestskej časti Bratislava-Ružinov sumu 40 € za vypracovanie znaleckého posudku č. 45/2018 zo dňa 16. 06. 2018 o ocenení predmetnej nehnuteľnosti.

2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov Uznesením č. 670/XLI/2018 zo dňa 25.09.2018 podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva pozemku pod garážou, uvedeného v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu 125,32 €/ m², t. j. 2 255,76 €, podľa ZP č. 45/2018, s podmienkou, že kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil dňa 19.07. 2018 pod Č. j. MAGS OGC 48 421/2018/379 482 predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 43 18 k odpredaju pozemku uvedeného v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 45/2018 zo dňa 16.06.2018, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 125,32 €/ m².

V zmysle čl. 80 ods.5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy zároveň **udelil plnú moc** starostovi mestskej časti Bratislava-Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“, parc.č. 15675/84 v k.ú. Ružinov, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. V zmysle čl. 91 ods.1 písm. f) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hl. mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hl. mesto SR Bratislavu a **50%** pre mestskú časť Bratislava-Ružinov.

5.Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy nasledovne:

na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.

číslo účtu : 25826423/7500

IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC : CEKOSKBX

VS: 4 02 0003 18

1 127,88 € , slovom: tisícstodvadsaťsedem eur a osemdesiatosem centov

a

na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava-Ružinov

číslo účtu: 1815315657/0200

IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC : SUBASKBX

VS : 6770115472, KS : 0558

	1 127,88 eur
	40,- eur / úhrada za ZP/
spolu:	1 167,88 eur

1 167,88 € , slovom: tisícstošesťdesiatosedem eur a osemdesiatosem centov

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa Čl. III ods. 5 tejto zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Obč. zákonníka.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1.Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v Čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.

2.Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné dojednania

1.Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. II ods.2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2.Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a právne povinnosti.

3.Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

4.Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40 /1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

5.Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

6.Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad uhradí kupujúci.

7.Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor podá predávajúci po preukázaní uhradenej kúpnej ceny podľa Čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

8.Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva sa končí nájomný vzťah uzatvorený na základe Nájomnej zmluvy č. 20682/2016 na pozemok registra „C“, parc.č. 15675/84 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Ružinov. Dôvodom ukončenia nájomného vzťahu je prevod uvedeného pozemku pod garážou do vlastníctva nájomcu - kupujúceho.

9.V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

10. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

11. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

13. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 12 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa : 23.10.2018

V Bratislave dňa: 23.10.2018

Predávajúci : v. z.

Kupujúci : v. r.

Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Ivo N e s r o v n a l , LL.M.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

na základe plnej moci

zo dňa 19.07.2018

Č. j. : MAGS OGC 48 421/2018/379 482

JUDr. Ing. Dušan P e k á r

starosta mestskej časti

Bratislava-Ružinov

Vlasta K a p u s t o v á

