

Dohoda č. MAGBO 1800056

o podmienkach úpravy časti prejazdneho úseku cesty I/63 – Ul. Svornosti
pre účely stavby:

„Nadväzná dopravná investícia územia Lesný Hon, Podunajské Biskupice,
Bratislava“

stavebné objekty:

- Obj. SO 101 - Úprava cesty I/63 – ul. Svornosti,
- Obj. SO 101.2 – CDS Križovatky ul. Svornosti a komunikácie „C1“,
- Obj. SO 101.5 – Doplnenie verejného osvetlenia v križovatke

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných
komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. GROTTO, a.s.

Sídlo:	Dunajská 25, Bratislava 811 08
Štatutárny zástupca:	Ing. Dušan Drobuliak, predseda predstavenstva
IČO:	35 719 184
DIČ:	2020266413
IČ DPH:	SK2020266413
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK83 1100 0000 0029 2091 6651
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3901/B

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK37 7500 0000 0000 2582 9413

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora ako stavebníka je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby č.207, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice ako príslušným stavebným úradom, na stavbu „Nadväzná

dopravné investície územia Lesný Hon, Podunajské Biskupice, Bratislava“ pod č. SÚ/1645/11941/16/Bo-8 zo dňa 10.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2016, vybudovať dopravný vstup do rozvojového územia Lesný hon – lokalita vymedzená Ul. Svornosti, Hydinárskou a Družobnou ul., novou križovatkou riadenou CDS a upravenou križovatkou Svornosti.

2. V rámci stavby „Nadväzná dopravné investície územia Lesný Hon, Podunajské Biskupice, Bratislava“ sa vybudujú stavebné objekty:
SO 101 - Úprava cesty I/63 – ul. Svornosti
SO 101.2 – CDS Križovatky ul. Svornosti a komunikácie „C1“
SO 101.5 – Doplnenie verejného osvetlenia v križovatke
, ktorých projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ondrej Májek, 5799*12, konštrukcie inžinierskych stavieb v 07/2016 (ďalej len „**projektová dokumentácia pre stavebné povolenie**“).
- o **Stavebný objekt SO 101 - Úprava cesty I/63 – ul. Svornosti**, rieši na ul. Svornosti rozšírenie existujúcej stykovej križovatky Svornosti-Pri hrádzi na štvoramennú križovatkú – dĺžka stavebnej úpravy je 221m.

Navrhnuté usporiadanie križovatky je nasledovné:

smer Bratislava – Rovinka:

- samostatný odbočovací pruh vľavo, dĺžka odbočovacieho pruhu bola stanovená výpočtom na 47,0m, vyradovací klin má dĺžku 50,0m,
- samostatný jazdný pruh priamo, ktorý má dĺžku 74,0m,
- združený jazdný pruh priamo a odbočenie vpravo,

smer Rovinka – Bratislava:

- 2 x jazdný pruh priamo
- jazdný pruh vpravo
- + územná rezerva šírky 4,5m (na pozemku stavebníka parc. č. 5859/5) na možnosť rozšírenia na 4-pruh

Ul. Pri hrádzi:

- výjazd zostane bez zmeny (bude umožnený výjazd do všetkých smerov)

Výjazd z riešeného rozvojového územia Lesný hon:

- samostatný odbočovací pruh vľavo
- samostatný odbočovací pruh vpravo

V križovatke sú navrhnuté dva zvýšené deliace ostrovčeky umožňujúce osadenie stožiarov CDS a vytvorenie deleného priechodu pre chodcov s debarierizačnými opatreniami z Ul. Svornosti a cez Ul. Svornosti a chodník šírky 3,0m, navrhovaný na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Podunajské Biskupice vedený ako parcela č. 5859/5, spájajúci tieto priechody pre peších.

Zákres stavebných objektov (t.j. SO 101 - Úprava cesty I/63 – ul. Svornosti, SO 101.2 – CDS Križovatky ul. Svornosti a komunikácie „C1“, SO 101.5 – Doplnenie verejného osvetlenia v križovatke) do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy existujúceho prejazdového úseku cesty I/63 – Ul. Svornosti je v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Cesta I/63 - Ul. Svornosti, je v časti dotknutej stavebnými objektami SO 101 - Úprava cesty I/63 – ul. Svornosti, SO 101.2 – CDS Križovatky ul. Svornosti a komunikácie „C1“,

SO 101.5 – Doplnenie verejného osvetlenia v križovatke, cestou I. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cestným správnym orgánom prejazdneho úseku cesty I/63- Ul. Svornosti je Okresný úrad Bratislava – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stavba cesty I/63 – ulica Svornosti je v dotknutom úseku vybudovaná na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Podunajské Biskupice ako:

- a) parc. č. 2958/9, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 48905 m², list vlastníctva nezaložený, ktorá je súčasťou pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Podunajské Biskupice ako parcela č. 1533/100 s výmerou 6177m² vedenej na LV č.7278 v prospech Hlavného mesta SR Bratislava a parcela č. 1527/101 s výmerou 6491m² vedenej na LV č.8157 v prospech iného vlastníka - Slovenskej republiky.
- b) parc. č. 2958/59, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 643m², list vlastníctva č.1, v prospech Hlavného mesta SR Bratislava.

Na uvedené pozemky nachádzajúce sa v existujúcich záberoch pod cestou I/63- Ul. Svornosti v zmysle § 1 ods. 3 cestného zákona sa vzťahuje zákon č. 66/2009 Z.z., z čoho vyplýva, že nie je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v rámci existujúcich záberov cesty I/63- Ul. Svornosti , na ktoré sa vzťahuje zákon č. 66/2009 Z.z.

4. V rámci navrhovanej úpravy cesty I/63 – Ul. Svornosti realizáciou stavby „Nadväzná dopravné investície územia Lesný Hon, Podunajské Biskupice, Bratislava“ stavebné objekty SO 101 - Úprava cesty I/63 – ul. Svornosti, SO 101.2 – CDS Križovatky ul. Svornosti a komunikácie „C1“, SO 101.5 – Doplnenie verejného osvetlenia v križovatke, sa počíta s rozšírením existujúcej cesty I/63 – Ul. Svornosti na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Podunajské Biskupice ako:

- a) parc. č. 5859/4 s výmerou 423 m² – druh pozemku ostatné plochy, zapísaná na LV č. 4381 v prospech iného vlastníka.
- b) parc. č.5859/5 s výmerou 1712 m² – druh pozemku orná pôda – ako územná rezerva pre rozšírenie cesty I/63 - Ul. Svornosti, zapísaná na LV č. 4381 v prospech iného vlastníka.

Zákres dotknutých pozemkov je vyznačený v katastrálnej mape v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Na parcely uvedené v bode 4, Článok I, do ktorých zasahujú stavebné objekty SO 101 - Úprava cesty I/63 – ul. Svornosti, SO 101.2 – CDS Križovatky ul. Svornosti a komunikácie „C1“, SO 101.5 – Doplnenie verejného osvetlenia v križovatke, investor po kolaudácii stavby „Nadväzná dopravné investície územia Lesný Hon, Podunajské Biskupice, Bratislava“ uzatvorí s Hlavným mestom, zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva na Hlavné mesto s tým, že zmluva o prevode vlastníckeho práva bude uzavretá v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania stavebných objektov SO 101 - Úprava cesty I/63 – ul. Svornosti, SO 101.2 – CDS Križovatky ul. Svornosti a komunikácie „C1“, SO 101.5 – Doplnenie verejného osvetlenia v križovatke pred ich odovzdaním Hlavnému mestu.
6. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), výstavba stavebných objektov

SO 101 - Úprava cesty I/63 – ul. Svornosti, SO 101.2 – CDS Križovatky ul. Svornosti a komunikácie „C1“, SO 101.5 – Doplnenie verejného osvetlenia v križovatke (ďalej aj len „**Stavebné objekty**“), ktorá vyžaduje úpravy prejazdneho úseku cesty I/63 – Ul. Svornosti môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom cesty, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto cesty, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

7. Pri zmene cesty je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny cesty v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca prejazdneho úseku cesty I/63 – Ul. Svornosti po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Nadväzná dopravná investícia územia Lesný Hon, Podunajské Biskupice, Bratislava“, stavebný objekt SO 101 - Úprava cesty I/63 – ul. Svornosti, SO 101.2 – CDS Križovatky ul. Svornosti a komunikácie „C1“, SO 101.5 – Doplnenie verejného osvetlenia v križovatke, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k územnému konaniu zo dňa 30.04.2015 pod č. MAGS ORM 38959/15-41631 k investičnej činnosti, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 38865/15-41629 zo dňa 29.04.2015, stanovisko Hlavného mesta ako vlastníka pozemkov a komunikácií pre účely územného konania zo dňa 03.05.2015 pod č. MAGS OSK 43742/2016/2-241363, stanovisko Hlavného mesta ako správcu komunikácie k územnému konaniu zo dňa 29.09.2015 č. MAGS OSK 51518/2015-328704/Há-231, stanovisko Hlavného mesta č. MAGS OD 52215/2016/342481 zo dňa 16.01.2017 k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie, stanovisko Hlavného mesta k stavebnému objektu SO 101.5 – Doplnenie verejného osvetlenia v križovatke č. MAGS OSK 59910/2016-415563/Há-412 zo dňa 04.01.2017 ku dokumentácii pre stavebné povolenie, stanovisko Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát ku dokumentácii pre stavebné konanie pod č. KRPZ-BA-KDI3-6-590/2016 zo dňa 14.12.2016, právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby č.207, vydanom Mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice na stavbu „Nadväzná dopravná investícia územia Lesný Hon, Podunajské Biskupice, Bratislava“ pod č. SÚ/1645/11941/16/Bo-8 zo dňa 10.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2016 a právoplatného stavebného povolenia pre stavbu „Technická a dopravná infraštruktúra územia Lesný hon, Podunajské Biskupice“ stavebného objektu SO 101 Komunikácia „C1“ – trieda C1, MO 14 modif. MO 8,5/30, pod č. MAGS SSU 39595/2016-275079 s právoplatnosťou 22.06.2016, ktorým je povolená komunikácia C1, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením Stavebných objektov, ktorých predmetom je vybudovať dopravný vstup do rozvojového územia Lesný hon – lokalita vymedzená Ul. Svornosti, Hydinárskou a Družobnou ul., novou križovatkou riadenou CDS a upravenou križovatkou Svornosti, v rozsahu vymedzenom v katastrálnej mape, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 tejto dohody.

2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení Stavebných objektov ako súčastí stavby „Nadväzné dopravné investície územia Lesný Hon, Podunajské Biskupice, Bratislava“, ktoré sú v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a so súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III. tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca dotknutého prejazdného úseku cesty I/63 – U1. Svornosti dáva súhlas s uskutočnením Stavebných objektov, ktoré sa týkajú úpravy prejazdného úseku cesty I/63 – U1. Svornosti za dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí na vlastné náklady vydanie stavebného povolenia na Stavebné objekty v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie Stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.
 - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku k územnému konaniu zo dňa 30.04.2015 pod č. MAGS ORM 38959/15-41631 k investičnej činnosti, v záväznom stanovisku k investičnej činnosti č. MAGS ORM 38865/15-41629 zo dňa 29.04.2015, v stanovisku Hlavného mesta ako vlastníka pozemkov a komunikácií pre účely územného konania zo dňa 03.05.2015 pod č. MAGS OSK 43742/2016/2-241363, v stanovisku Hlavného mesta ako správcu komunikácie k územnému konaniu zo dňa 29.09.2015 č. MAGS OSK 51518/2015-328704/Há-231, v stanovisku Hlavného mesta č. MAGS OD 52215/2016/342481, zo 16.01.2017 k projektovej dokumentácií pre stavebné konanie, v stanovisku Hlavného mesta k stavebnému objektu SO 101.5 – Doplnenie verejného osvetlenia v križovatke č. MAGS OSK 59910/2016-415563/Há-412 zo dňa 04.01.2017 ku dokumentácií pre stavebné povolenie, v stanovisku Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát ku dokumentácií pre stavebné konanie pod č. KRPZ-BA-KDI3-6-590/2016 zo dňa 14.12.2016, v právoplatnom rozhodnutí o umiestnení stavby č.207, vydanom Mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice na stavbu „Nadväzné dopravné investície územia Lesný Hon, Podunajské Biskupice, Bratislava“ pod č. SÚ/1645/11941/16/Bo-8 zo dňa 10.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2016 a v právoplatnom stavebnom povolení pre stavbu „Technická a dopravná infraštruktúra územia Lesný hon, Podunajské Biskupice“ stavebného objektu SO 101 Komunikácia „C1“ – trieda C1, MO 14 modif. MO 8,5/30, pod č. MAGS SSU 39595/2016-275079 s právoplatnosťou 22.06.2016, ktorým je povolená komunikácia C1.
 - d) Investor zabezpečí v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého Stavebnými objektami a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
 - e) Investor sa zaväzuje počas realizácie Stavebných objektov udržiavať čistotu na priľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

- f) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na prejazdnom úseku cesty I/63 - Ul. Svornosti, požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie na príslušnom úseku cesty I/63 – Ul. Svornosti, vrátane príľahlej zelene a s platným projektom organizácie dopravy a túto si túto naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
- g) Investor sa zaväzuje zrealizovať na vlastné náklady rozkopávky v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na posyp použiť vhodný materiál v zmysle STN – štrkodrvu zabezpečiť predpísané zhutnenie – po vrstvách (hrúbka podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku podľa preukaznej skúšky použitého podsypného materiálu, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev – vo vozovke po 50cm a v chodníku po 30cm (každéj vrstvy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (Hlavné mesto nesúhlasí s vkladáním rôznych dosiek) použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na PÚ prelepiť asfaltovou páskou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
- h) Investor je povinný pri realizácii inžinierskych sietí, resp. ochrany existujúcich IS na ceste I/63 - ul. Svornosti, ktoré zasahujú mimo hranicu stavby (podľa projektovej dokumentácie)požiadať podľa § 8 ods. (1) cestného zákona o zvláštne užívanie v dotknutom prejazdnom úseku cesty I/63 – E 575 ul. Svornosti z dôvodu výkopových prác.
- i) Investor je povinný požiadať pred realizáciou stavebných úprav križovatky na predmetnej ceste I/63 – Ul. Svornosti o uzávierku podľa § 7 ods. (1) cestného zákona príslušný cestný správny orgán.
- j) Investor sa zaväzuje požiadať o určenie dočasného dopravného značenia počas výstavby 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán.
- k) Dočasné dopravné značenie počas výstavby je investor povinný prerokovať 30 dní pred realizáciou v Komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Stavebné zmeny na prejazdnom úseku cesty I/63 – Ul. Svornosti je investor povinný zrealizovať na základe stavebného povolenia povoleného príslušným špeciálnym stavebným úradom podľa §§ 3a a 16 cestného zákona.
- l) Investor sa zaväzuje požiadať o určenie trvalého dopravného značenia 30 dní pred kolaudáciou stavby „Nadväzná dopravná investícia územia Lesný Hon, Podunajské Biskupice, Bratislava“ príslušný cestný správny orgán.
- m) Pri nových trasách inžinierskych sietí, ktoré podľa § 18 ods. 3 cestného zákona nie sú zriaďované pre potreby miestnej komunikácie je investor povinný v maximálnej miere rešpektovať § 18 ods. 4, 5, 6 cestného zákona.
- n) Investor je povinný zrealizovať stavbu „Nadväzná dopravná investícia územia Lesný Hon, Podunajské Biskupice, Bratislava“ bez zásahu do konštrukcií vozoviek v správe Hlavného mesta, nevyhnutné uloženie vedení do telesa cesty I/63 – Ul. Svornosti je investor povinný riešiť formou pretlačania, na ktoré je potrebné povolenie v zmysle cestného zákona.
- o) Investor je povinný prerokovať návrh trvalého dopravného značenia najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby „Nadväzná dopravná investícia územia Lesný Hon, Podunajské Biskupice, Bratislava“ v komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
- p) Investor je povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie pripojenia navrhovaných komunikácií na existujúcu cestu I/63 – Ul. Svornosti.

- q) Investor sa zaväzuje na vlastné náklady urobiť ostrovčeky bez zásahu do konštrukcie vozovky – (búracie práce a osadenie obrubníkov urobiť zo stredu navrhovaných ostrovčekov).
- r) Investor sa zaväzuje napojiť navrhované pripojenie komunikácií a rozšírenie vozovky Ul. Svornosti na niveletu existujúcej vozovky Ul. Svornosti tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t.z. aby v miestach napojenia a jeho okolí nestála voda.
- s) Investor je povinný použiť pri napojení rozšírenia vozoviek a prístupových komunikácií nasledovnú konštrukciu vozovky; na zhutnený podklad položiť podkladný betón tr. C 30/35 hr.25cm a asfaltový betón 1 x ACo 11 hr. 6cm + 1 x AC1 16 hr. 6cm PMB 45/80-75 + spojovací náter, dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50cm každej vrstvy, pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodného a nového jazdného pruhu) použiť vo vzdialenosti na každý 1m oceľové trny Ø30mm dl. 1m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hrúbku 50cm do betónovej konštrukčnej vrstvy novej časti vozovky, investor je povinný zrealizovať dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3m) rezaním (Hlavné mesto nesúhlasí s vkladaním polystyrénu, alebo rôznych dosiek), na okraj vozoviek v mieste rozhrania „vozovka – zeleň“ zapustiť do nivelety vozovky cestný obrubník. Investor je povinný zamerať dôkladné spádové pomery.
- t) Investor sa zaväzuje na vlastné náklady urobiť novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) súvislo na celé šírky rozšírenia vozoviek a celé šírky k nim príľahlých jazdných pruhov a celé dĺžky dotknutých úsekov, použiť len modifikované asfalty, pôvodnú PÚ hr.6cm odfrézovať a pokládku novej PÚ urobiť finišerom, pracovné spoje – škáry na PÚ prelepiť asfaltovou páskou.
- u) Investor je povinný na vlastné náklady zrealizovať na zastávkach MHD zastávkové pruhy – niky technológiou Creteprint hr. 23 – 25cm, bordovej farby so žltým okrajom bez ražby s metličkovou úpravou a s uzatváracím náterom Sealent. Investor sa zaväzuje urobiť začiatok a koniec zastávkových pruhov z Creteprintu pod uhlom 60° k okraju chodníka (nie kolmo na chodník) do tvaru kosodĺžnika (aby línia začiatku a konca úpravy zastávkového pruhu bola rovnobežná). Investor je povinný vložiť medzi delené dilatácie klzné trny (každý 0,5m) v pozdĺžnom smere, v priečnom smere použiť vo vzdialenosti na každý 1m oceľové trny Ø 30mm dĺžky 1m, ktoré budú zapustené 50cm do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy a budú presahovať 50cm betónovej konštrukčnej vrstvy novej zastávky. Investor je povinný použiť v celej dĺžke zastávkovej niky (od vjazdu po výjazd) Kasselského obrubníky.
- v) Investor je povinný napojiť nové úseky chodníkov na niveletu existujúcich chodníkov tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t.z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda.
- w) Investor je povinný použiť na chodníkoch v správe Hlavného mesta a dopravných ostrovčekov na povrchovú úpravu ACo8 hr. 4cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12cm položený na zhutnený podklad).
- x) Investor sa zaväzuje na vlastné náklady vybudovať na chodníkoch v miestach priechodov pre peších (vybudovať ich vždy aj na protiľahlej strane) bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej PÚ a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať – betónom tr. C 12/15 hr. 12cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4mm (nie piesok – vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2cm nad niveletu príľahlej vozovky.
- y) Investor je povinný odsúhlasiť riešenie bezbariérových úprav – vrátane všetkých detailov a potvrdiť na Únii slabozrakých a nevidiacich.

- z) Investor sa zaväzuje zabezpečiť dobrý odtok povrchových vôd z navrhovaných komunikácií – na týchto komunikáciách nie je vybudovaná dažďová kanalizácia.
- aa) Investor je povinný na vlastné náklady po rozkopávkach:
- a) Na komunikácii dodržať niveletu vozovky, dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev. Poslednú obrusnú vrstvu povrchovej úpravy – Aco 11 PMB 45/80-75 hr.6cm položiť súvislo na celú šírku navrhovaného a priľahlého jazdného pruhu a na celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1m na koncoch úsekov, pôvodnú povrchovú úpravu hr. 6cm odfrézovať, pracovné škáry na PÚ prelepiť asfaltovou páskou.
 - b) Na dotknutých chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12cm položený na zhutnený podklad) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením +1m na koncoch dotknutého úseku, dodržať niveletu chodníkov a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškárovať.
 - c) Priľahlú cestnú zeleň upraviť do pôvodného stavu, terén vyčistiť, zahumusovať (dodržať niveletu), zatravníť a po prvej kosbe odovzdať správcovi zelene.
 - d) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať príslušnému správcovi.
- bb) Investor sa zaväzuje navrhované dočasné vodorovné dopravné značenie vyznačiť predformovanou páskou odtieň oranžový.
- cc) Investor je povinný na vlastné náklady odstrániť po ukončení stavebných prác dočasné dopravné značenie a zrealizovať definitívne dopravné značenie. Definitívne vodorovné dopravné značenie vyznačiť dvojzložkovou farbou – teplý – resp. studený plast.
- dd) V predmetnej oblasti sa nachádza podzemné káblové vedenie verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) a zariadenia VO v správe hlavného mesta, ktoré je investor povinný rešpektovať, chrániť pre poškodením a pred začatím stavby vytýčiť odbornou firmou. Investor je povinný dodržať pri prácach STN 73 6005 a STN 34 1050. Investor je povinný vymeniť celé káblové polia, bez použitia spojok, ak dôjde k poškodeniu kábla VO. Investor je povinný zrealizovať všetky stavebné práce bez porušenia funkčnosti VO a CDS.
- ee) Investor je povinný na vlastné náklady:
- Pri realizácii CDS použiť štandardné prvky CDS, radič a zariadenia, ktoré umožňuje spoluprácu s jestvujúcimi zariadeniami CDS na území Hl. mesta SR Bratislavy.
- Na detekciu dopravy použiť systém Sitraffic Wimag.
- Použiť menovité napätie na križovatky pre použitie návěstidiel s LED maticami 40V.
- Osadiť nový radič C 940 – 40V s umožnením pripojenia na centrálu KDI.
- Optický rozbočovač ORS umiestniť pri radiči RCDS.
- Radič, elektromerový rozvádzač RE.P, ORS umiestniť na pozemku Hlavného mesta na mieste, ktoré je prístupné motorovému vozidlu pri výkone servisných činností.
- Všetky nové a obnažené staré káble VO a CDS uložiť do chráničky.
- K projektu napájania CDS predložiť súhlasné stanovisko ZSE Distribúcia, a.s.
- Realizáciu napájania a novej elektromerovej skrine RE.P pre CDS zabezpečí investor vrátane zaradenia do distribučnej sústavy ZSE Distribúcia, a.s. /elektromer/.
- Demontovaný materiál odovzdať správcovi VO, resp. vopred dohodnúť spôsob likvidácie materiálu.
- K montáži zariadení CDS použiť nový materiál, t.j. nové káble, stožiare, výložníky, návěstidlá, výzbroj atď.
- Investor je povinný v predstihu konzultovať realizačný projekt s prevádzkovateľom VO spol. Siemens, s.r.o.
- Investor je povinný v realizačnom projekte VO upresniť typ káblových rozvodov (CYKY), elektrovýzbroje (Guro), výložníkov, stožiarov a pod.
- Investor je povinný uložiť káble v celej trase do ohybnej korugovanej chráničky FXKVR.

- ff) Investor je povinný projektovú dokumentáciu stavebných objektov, ktoré investor plánuje odovzdať do správy a majetku Hlavného mesta, spracovať na vlastné náklady ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie.
- gg) Investor je povinný zamerať v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia polohy uloženia detektorov /aj na CD.
- hh) Investor je povinný predložiť túto projektovú dokumentáciu na vyjadrenie aj prevádzkovateľovi VO f. Siemens, s.r.o., Divízia VO, Lamačská cesta 3/A, BA.
- ii) Investor je povinný predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na vyjadrenie Hlavnému mestu a aj prevádzkovateľovi VO a CDS.
- jj) Investor sa zaväzuje prizvať ku kolaudácii stavby „Nadväzná dopravná investícia územia Lesný Hon, Podunajské Biskupice, Bratislava“ správcu komunikácií, VO, cestnej dopravnej signalizácie, dopravného značenia a cestnej zelene.
- kk) Investor je povinný predložiť a bezodplatne odovzdať pri kolaudácii stavby „Nadväzná dopravná investícia územia Lesný Hon, Podunajské Biskupice, Bratislava“ správcovi komunikácií, VO, CDS, dopravného značenia a cestnej zelene 2x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – bezbariérové úpravy, ostrovčeky a pod.) overený stavebným úradom, správcovi komunikácií a cestnej zelene odovzdať PD aj v digitálnej forme na CD, majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektami stavby – stavebné povolenie, užívacie povolenie a záznam z technickej obhliadky stavby za účasti investora a budúcich správcov.
- ll) Investor sa zaväzuje zabezpečiť ku kolaudácii stavby polievacie auto (cisternu) ku kontrole spádových pomerov a odvodnenia komunikácií (aj peších).
- mm) Investor sa na práce na objektoch v správe Hlavného mesta zaväzuje poskytnúť záruku 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe Hlavného mesta) od prevzatia stavby „Nadväzná dopravná investícia územia Lesný Hon“, Podunajské Biskupice, Bratislava“, stavebné objekty SO 101 - Úprava cesty I/63 – ul. Svornosti, SO 101.2 – CDS Križovatky ul. Svornosti a komunikácie „C1“, SO 101.5 – Doplnenie verejného osvetlenia v križovatke do majetku a správy Hlavného mesta po majetkovo-právnom vysporiadaní.
- nn) V zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov je investor povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.

3. Investor sa zaväzuje po kolaudácii stavby „Nadväzná dopravná investícia územia Lesný Hon, Podunajské Biskupice, Bratislava“ stavebné objekty SO 101 - Úprava cesty I/63 – ul. Svornosti, SO 101.2 – CDS Križovatky ul. Svornosti a komunikácie „C1“, SO 101.5 – Doplnenie verejného osvetlenia v križovatke v celistvosti, uzatvoriť s Hlavným mestom Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ katastra

nehnutelností vedených v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Podunajské Biskupice ako :

- a) parc. č. 5859/4 s výmerou 423 m² – druh pozemku ostatné plochy, zapísaná na LV č. 4381, do ktorej zasahujú Stavebné objekty, na Hlavné mesto s tým, že zmluva o prevode vlastníckeho práva bude uzavretá v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania Stavebných objektov, pred ich odovzdaním Hlavnému mestu.
 - b) parc. č.5859/5 s výmerou 1712 m² – druh pozemku orná pôda – ako územná rezerva pre rozšírenie cesty I/63- Ul. Svornosti, zapísaná na LV č. 4381, do ktorej zasahujú Stavebné objekty, na Hlavné mesto s tým, že zmluva o prevode vlastníckeho práva bude uzavretá v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania Stavebných objektov, pred ich odovzdaním Hlavnému mestu.
4. Predpokladom na prevzatie zrealizovaných úprav časti prejazdného úseku cesty I/63 – Ul. Svornosti v rozsahu Stavebných objektov, ktoré sú súčasťou stavby „Nadväzná dopravné investície územia Lesný Hon, Podunajské Biskupice, Bratislava“, je súčasne podpísanie Záznamu z technickej obhliadky Stavebných objektov.

Investor sa zaväzuje po kolaudácii stavby „Nadväzná dopravné investície územia Lesný Hon, Podunajské Biskupice, Bratislava“ zmluvne odovzdať Hlavnému mestu, bezplatne do svojho vlastníctva dokončenú stavbu, ako aj Stavebné objekty, po splnení podmienok zo strany investora uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení zjavných väd a nedorobkov.

Súčasťou zmluvy o bezplatnom odovzdaní Stavebných objektov (ďalej len „stavba“) budú:

- a) projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbariérové priechody) overený príslušným stavebným úradom,
- b) porealizačné geodetické zameranie stavby,
- c) geometrický plán zamerania stavby,
- d) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD),
- e) technickú správu stavby vo formáte doc a xls,
- f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy.,
- g) majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov)
- h) výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka stavby cesty a zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka stavby,
- i) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí,
- j) fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
- k) kópiu stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčenú kópiu užívacieho povolenia stavby s vyznačenou právoplatnosťou,
- l) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
- m) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby,
- n) kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcu záruky zhotoviteľa za dielo,

- o) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu.
- p) Záznam z technickej obhliadky stavby za účasti investora a budúcich správcov.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebných povolení, k dokončeniu stavby „Nadväzná dopravná investícia územia Lesný Hon, Podunajské Biskupice, Bratislava“ v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu „Nadväzná dopravná investícia územia Lesný Hon, Podunajské Biskupice, Bratislava“ tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby uvedených Stavebných objektov, neupravených touto dohodou, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby „Nadväzná dopravná investícia územia Lesný Hon, Podunajské Biskupice, Bratislava“, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu „Nadväzná dopravná investícia územia Lesný Hon, Podunajské Biskupice, Bratislava“ nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. Ak sú alebo sa stanú niektoré ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatnými, alebo neúčinnými alebo ak by niektoré ustanovenia chýbali, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také ustanovenie, ktoré zodpovedá zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia dostane Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia dostane investor, z toho dve (2) vyhotovenia pre stavebné úrady na účely stavebného povolenia.
7. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) príloha č. 1 - Zákres Stavebných objektov do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy časti prejazdneho úseku cesty I/63 – Ul. Svornosti.

- b) príloha č. 2 - Zásah Stavebných objektov (t.j. SO 101 - Úprava cesty I/63 – ul. Svornosti, SO 101.2 – CDS Križovatky ul. Svornosti a komunikácie „C1“, SO 101.5 – Doplnenie verejného osvetlenia v križovatke) do pozemkov Hlavného mesta.
- c) príloha č. 3 - Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva parciel č. 5859/4 a 5859/5 medzi GROTTTO, a.s. a Hlavným mestom.
9. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú Ing. Ondrejom Májekom, 5799*I2 v 07/2016.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
11. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Za investora:

V Bratislave dňa 21. 11. 2018.....

Za Hlavné mesto:

V Bratislave dňa 21. 11. 2018.....

.....
Ing. Dušan Drobuliak
podpredseda predstavenstva
GROTTTO, a.s.



.....
UDr. Ivo Nesrovnal
primátor