

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O BEZODPLATNOM PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA
č. MAGBO1800057

1. Zmluvné strany

1.1. Budúci prevodca:

GROTTO, a.s.

Sídlo: Dunajská 25, Bratislava 811 08
IČO: 35 719 184
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka číslo: 3901/B,
Zastúpená: Ing. Dušan Drobuliak, predseda predstavenstva

DIČ : 2020266413
IČ pre DPH : SK2020266413
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.
Číslo účtu : 2920916651/1100
IBAN : SK83 1100 0000 0029 2091 6651

(ďalej len „**Budúci prevodca**“ v príslušnom tvare).

a

1.2. Budúci nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „**Budúci nadobúdateľ**“)

Budúci prevodca na strane jednej a Budúci nadobúdateľ na strane druhej (ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva (ďalej len ako „**Zmluva**“).

2. Úvodné ustanovenia a definície pojmov

2.1 Budúci prevodca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov (vo vlastníckom podiele 1/1) registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Podunajské Biskupice na liste vlastníctva č. 4381 ako:

- 2.1.1. parcela s parcelným číslom **5859/4** o výmere 423 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - 2.1.2. parcela s parcelným číslom **5859/5** o výmere 1712 m², druh pozemku: orná pôda,
- (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

2.2 Budúci nadobúdateľ uzatvoril s Budúcim prevodcom Dohodu o podmienkach úpravy častí prejazdneho úseku cesty I/63 – Ul. Svornosti č. MAGBO1800056 pre účely realizácie stavby „**Nadväzná dopravná investícia územia Lesný Hon, Podunajské Biskupice, Bratislava**“ (ďalej len „**Stavba**“) v rozsahu stavebných objektov:

B.

SO 101 Úprava cesty I/63 – ul. Svornosti,
SO 101.2 CDS Križovatky ul. Svornosti a komunikácie „C1“,
SO 101.5 Doplnenie verejného osvetlenia v križovatke,
(ďalej len „Dohoda“), v rámci ktorej, v zmysle článku I ods. 5 Dohody v spojení s čl. III ods. 3 Dohody sa Budúci prevodca spolu s Budúcim nadobúdateľom zaviazal, spolu s Dohodou uzatvoriť s Budúcim nadobúdateľom zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva a na jej základe zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k časti Nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tohto článku Zmluvy v rozsahu a vo výmere určenej geometrickým plánom po geodetickom zameraní skutočného vyhotovenia Stavby.

3. Predmet zmluvy

- 3.1. Na základe tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú, že Budúci prevodca a Budúci nadobúdateľ uzatvoria medzi sebou Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva, predmetom ktorej bude **bezodplatný prevod vlastníckeho práva** Budúceho prevodcu k časti Nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy **do výlučného vlastníctva Budúceho nadobúdateľa**, vo výmere určenej geometrickým plánom po geodetickom zameraní skutočného vyhotovenia Stavby, ktoré zabezpečí Budúci prevodca v čase pred vydaním kolaudačného rozhodnutia (ďalej len „Zmluva o bezodplatnom prevode“), a to za podmienok a v lehotách stanovených ďalej touto Zmluvou. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete tohto bodu bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o bezodplatnom prevode.
- 3.2. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdanej nehnuteľnosti, ktorú na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva ako stojí a leží.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, po geodetickom zameraní skutočného realizovania Stavby, ktoré zabezpečí Budúci prevodca, uzatvoriť Zmluvu o bezodplatnom prevode k časti Nehnuteľnosti, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v termíne, aby Zmluva o bezodplatnom prevode bola uzavretá a odovzdaná Budúcemu nadobúdateľovi po kolaudácii Stavby a pred odovzdaním a prevzatím dokončenej Stavby, Budúcemu nadobúdateľovi, v súlade s článkom III ods. 3 Dohody. Návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vypracuje a predloží Budúcemu nadobúdateľovi Budúci prevodca. Zmluvné strany sa však zaväzujú uzavrieť spoločne Zmluvu o bezodplatnom prevode tak, aby bola uzavretá najskôr 30 dní pred dňom odovzdania a prevzatia Stavby Budúcemu nadobúdateľovi podľa článku III ods. 3 Dohody.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy o bezodplatnom prevode do katastra nehnuteľností podá Budúci nadobúdateľ. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy a Zmluvy o bezodplatnom prevode.
- 3.5. Budúci prevodca sa touto zmluvou zaväzuje, že od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy neprevedie nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1 tejto Zmluvy na tretí subjekt. V prípade, ak si budúci prevodca túto povinnosť nesplní zaväzuje sa uhradiť budúcemu nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5000,- € bez DPH (slovom: päťtisíc eur), a to v lehote najneskôr do 5 dní od nadobudnutia právoplatnosti povolenia vkladu k nehnuteľnostiam špecifikovaných v bode 2.1 tejto Zmluvy v prospech tretieho subjektu.
- 3.6. Všetky náklady spojené s budúcim prevodom časti Nehnuteľnosti vrátane nákladov katastrálneho konania znáša v celom rozsahu Budúci prevodca. Ak bude niektoré náklady spojené s budúcim

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O BEZODPLATNOM PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

č. MAGBO1800057

prevodom časti Nehnutelnosti, vrátane nákladov katastrálneho konania hradiť Budúci nadobúdateľ, je Budúci prevodca tieto náklady povinný Budúcemu nadobúdateľovi nahradiť najneskôr do 5 dní odo dňa kedy ho na to Budúci nadobúdateľ písomne vyzve.

- 3.7. Budúci prevodca vyhlasuje, že časť Nehnutelnosti špecifikovaná v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy, nebude ku dňu uzavretia Zmluvy o bezodplatnom prevode zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami, ktoré by bránili Budúcemu nadobúdateľovi nakladať s časťou Nehnutelnosti, ktorá má byť na Budúceho nadobúdateľa prevedená na základe tejto zmluvy, s výnimkou **(1)** akýchkoľvek takých vecných bremien zaťažujúcich časť Nehnutelnosti špecifikovanej v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy, ktoré budú oprávňovať **(a)** vlastníkov iných nehnuteľností na prechod peši a prejazd motorovými alebo nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami cez Nehnutelnosť alebo jej akejkoľvek časti, **(b)** príslušných vlastníkov alebo správcov alebo prevádzkovateľov inžinierskych sietí uložených v Nehnutelnostiach alebo ich časti (napr. obchodná spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518) na uloženie, zriadenie a vedenie rozvodov týchto sietí v / na / pod povrchom Nehnutelnosti, na vykonávanie ich údržby, opráv, úprav, odstránenia a za týmto účelom aj na vstup, prechod a prejazd cez Nehnutelnosť alebo jej časť a/alebo príslušných vlastníkov iných nehnuteľností na uloženie, zriadenie, vedenie, opravy a údržby prípojok k takým rozvodom inžinierskych sietí, s výnimkou **(2)** príslušných vecných bremien a obmedzení, ktoré vznikajú priamo zo zákona alebo na základe zákona (napr. podľa zákona o energetike, zákona o tepelnej energetike, zákona o elektronických komunikáciách a pod.) a s výnimkou **(3)** práv a povinností vyplývajúcich z Dohody, zo záznamov, ktoré sú vedené v spojení s Nehnutelnosťou na liste vlastníctva č. 4381, k.ú. Podunajské Biskupice v časti „C“. „Ťarchy“, „Iné údaje“ a „Poznámky“ v znení tvoriacom prílohu č. 1 k tejto zmluve a z plomb, ktoré sú na danom liste vlastníctva vyznačené ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vecné bremená, ktoré budú viaznuť na prevádzanej časti Nehnutelnosti a ktoré sú uvedené bode (1) písm. (a) predošlej vety zaniknú najneskôr k okamihu prevodu časti Nehnutelnosti špecifikovanej v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy na Budúceho nadobúdateľa a k okamihu, keď sa príslušná pozemná komunikácia nachádzajúca sa na časti Nehnutelnosti špecifikovanej v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy (ako súčasť Stavby) stane verejnou komunikáciou. Budúci prevodca sa zaväzuje zabezpečiť aby také zaniknuté vecné bremená (uvedené v predošlej vete) boli z katastra nehnuteľností vymazané do 80 dní odo dňa ich uvedeného zániku. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prípadné vecné bremená uvedené v bode (1) písm. (b), v bode (2) a v bode (3) prvej vety tohto bodu 3.7 tohto článku a viaznuce na prevádzanej časti Nehnutelnosti bude Budúci nadobúdateľ povinný akceptovať ako povolené ťarchy a nadobudne časť Nehnutelnosti špecifikovanej v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy spolu s takýmito ťarchami.
- 3.8. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy dohodli, že Budúci prevodca nie je od podpisu tejto Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode oprávnený Nehnutelnosti špecifikované v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy, zaťažiť žiadnym právom tretej osoby (záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva, predkupným právom a pod.) s výnimkou zriadenia akýchkoľvek vecných bremien špecifikovaných v bodoch (1), (2) a (3) prvej vety bodu 3.7 tohto článku. Rovnako nie je Budúci prevodca oprávnený časť Nehnutelnosti špecifikovanej v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy prenajať tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho nadobúdateľa.
- 3.9. Budúci nadobúdateľ je oprávnený odmietnuť uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode s budúcim prevodcom v prípade, ak by mal Budúci nadobúdateľ nadobudnúť predmet prevodu zaťažený právom tretej osoby (napríklad záložným právom, predkupným právom, nepovoleným vecným bremenom a pod.) s výnimkou práv, iných skutočností a povolených tiarch uvedených (definovaných) v bode 3.7 tohto článku a/alebo, ak by mal Budúci nadobúdateľ nadobudnúť predmet prevodu zaťažený právom tretej osoby v rozpore s podmienkami uvedenými v bode 3.7 tohto článku. Ak nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode z dôvodov podľa tohto

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O BEZODPLATNOM PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

č. MAGBO1800057

bodu Zmluvy platí, že Budúci nadobúdateľ nenadobudol vlastníctvo k Nehnuteľnosti (prípadne dotknutej časti) z dôvodov, za ktoré Budúci nadobúdateľ nezodpovedá.

- 3.10. Budúci prevodca uzatvára túto Zmluvu o budúcom prevode časti Nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy na Budúceho nadobúdateľa za účelom rozšírenia prejazdného úseku cesty I/63 – Ul. Svornosti. V prípade že Budúci nadobúdateľ zmení využitie časti Nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy na iný účel ako cesta (verejná pozemná komunikácia) zaradená do cestnej siete v zmysle § 4a zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon, Budúci prevodca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy alebo Zmluvy o bezodplatnom prevode.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných, všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci vecne a miestne príslušného súdu Slovenskej republiky za použitia slovenského práva.
- 4.3. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z tohto tri (3) vyhotovenia obdrží Budúci prevodca a štyri (4) vyhotovenia obdrží Budúci nadobúdateľ.
- 4.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Fotokópia výpisu z listu vlastníctva Nehnuteľnosti
- 4.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 21. 11. 2018

V Bratislave, dňa 21. 11. 2018

Za Hlavné mesto:

Za GROTTO, a.s., :

JUDr. Ivo Mesrovnal,
Primátor

ing. Dušan Drobuliak,
predseda predstavenstva GROTTO, a.s.,