

**SUPTel, s.r.o.
Pri Šajbách 3
831 06 Bratislava**

Váš list č./zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
UR ST/2018 MAGS OUIK 46628/18-348419 Ing. arch. Brezníková/218 09.10. 2018
04.05. 2018

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„INS_B2B_FTTx_BA_Mlynské nivy“ - telekomunikačná líniová stavba k.ú. Nivy, k.ú. Ružinov, Bratislava II
žiadosť zo dňa:	04.06. 2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	o SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava o zodpovedný projektant: Ing. Katarína Vydrová, autorizovaný stavebný inžinier/reg. č: 1640*A2
dátum spracovania dokumentácie:	05-06/2018

Predložená dokumentácia rieši pripojenie firiem a bytových domov v lokalite Bajkalskej, Hraničnej, Tučkovej, Prievozskej ul. a ul. Mlynské nivy na optickú sieť Slovak Telekom, a.s.. Trasa povedie v existujúcom káblovode od budovy ST na Jarabinkovej, pokračuje v HDPE rúrach, a potom budú budované nové trasy k budovám v záujmovej lokalite. Dĺžka trasy je cca 2 600 m vo výkopoch a v existujúcich chráničkách je 3 800 m. Rozsah trasy je zakreslený v prílohe: „Prehľadná situácia“/M 1:2 000, na výkresoch č. 01; č. 02, ktoré tvoria grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pozemky dotknuté novou trasou líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA:** málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201,
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501,
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502,
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110,
- námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha).

Navrhovaná optická prípojka ako „zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia“ je zaradená medzi prípustné spôsoby využitia dotknutých funkčných plôch: č. 102, č. 201, č. 501 a č. 502 a medzi spôsoby využitia prípustné v obmedzenom rozsahu funkčnej plochy č. 1110. V bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, je možné „zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry“ umiestňovať pod úrovňou terénu.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	„INS B2B FTTx BA Mlynské nivy“
na parcele číslo:	líňiová stavba podľa grafickej prílohy dokumentácie
v katastrálnom území:	Nivy, Ružinov
miesto stavby:	ulice: Bajkalská, Hraničná, Mierová, Mlynské nivy, Prievozská a Tučkova, Bratislava II

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka,
- rešpektovať príslušným stavebným úradom povolenú a prebiehajúcu stavebnú činnosť v území (napr. prestavba križovatky Mierová – Hraničná).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdené výkresy č. 01; č. 02: Prehľadná situácia/M 1:2 000, A4, 08/2018

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdené výkresy č. 01; č. 02: Prehľadná situácia/M 1:2 000, A4, 08/2018

Magistrát – ODI, OUIČ/archív