

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506901800

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC-SWIFT:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Palárikova 12, 811 04 Bratislava

1.

Soňa Churyová, rod. Churyová

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

2.

Mgr. Róbert Minařík, rod. Minařík

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

3.

Vladimír Minařík, rod. Minařík

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

4.

Mgr. Martin Gašpar, rod. Gašpar

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

5.

Monika Gašparová, rod. Sallemová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

6.

Gabriela Staruchová, rod. Staruchová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

7.

Mgr. art. Ján Stračina, rod. Stračina

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

8.

Marek Lachkovič, rod. Lachkovič

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

9.

Beata Barzíková, rod. Barzíková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

10.

Mgr. Karin Kaczorová, rod. Kaczorová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

11.

Alexandra Piačková, rod. Piačková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.09.2018 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286506901800 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I., obec BA – m.č. Staré Mesto, a to pozemku registra C-KN parc. č. 21701 – zastavané plochy a nádvoría:
 - a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k bytovému domu na Palárikovej ul. č. 12 v k.ú. Staré Mesto (ďalej len „kanalizačná prípojka“),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 183/2017 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na p.č. 21701 zo dňa 30.11.2017, vyhotoveného spoločnosťou MATGEO, Matúš Kollár, Záhorácka 67, Malacky, IČO: 406 444 72, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2945/2017 dňa 12.12.2017,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok registra C-KN parc. č. 21701 v k.ú. Staré Mesto v celosti.
2. Predmetom tohto dodatku je odstránenie nedostatkov v Zmluve, a to:
 - nesprávneho označeného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku, ktorý prináleží k bytu č. 1,
 - odstránenie nesprávne uvedeného vlastníctva bytu č. 2, prízemie, Palárikova 12 vzhľadom k tomu, že uvedený byt nie je evidovaný v katastri nehnuteľností,
 - uvedenie do súladu údajov v čl. I. bod 5 a v čl. II Zmluvy týkajúcich sa zriadenia vecného bremena „in rem“ v prospech oprávnených nehnuteľností.

Článok II **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V Zmluve v čl. I v ods. 4. sa vypúšťa celé znenie bodu 4.1 a nahrádza sa nasledovne:

*„Oprávnená z vecného bremena č. 1. Churyová Soňa, r. Churyová,
 dátum narodenia je vlastníkom Bytu č. 1, vchod
Paláriková 12, prízemie, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1 a spoluvlastníkom
spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 919 / 10000,“.*
2. V Zmluve v čl. I v ods. 4. sa vypúšťaajú celé znenie bodu 4.2.

3. V Zmluve v čl. I v ods. 4. sa označenie bodov „4.3. až 4.16.“ nahrádza označením „4.2. až 4.15.“.
4. V Zmluve v čl. II sa v úvodnom texte vypúšťa slovo „vlastníkov“.
5. V Zmluve v čl. VII v bode 1. sa označenie bodov „4.1 až 4.16“ nahrádza označením „4.1. až 4.15“
5. Ostatné znenie Zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 17-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 11 vyhotovení pre oprávnených z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 19.11.2018

V Bratislave, dňa 13.11.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Bytového domu Palárikova 12**

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
Soňa Churyová, v.r.

.....
Mgr. Róbert Minařík, v.r.

.....
Vladimír Minařík, v.r.

.....
Mgr. Martin Gašpar, v.r.

.....
Monika Gašparová, v.r.

.....
Gabriela Staruchová, v.r.

.....
Mgr. art. Ján Stračina, v.r.

.....
Marek Lachkovič, v.r.

.....
Beata Barzíková, v.r.

.....
Mgr. Karin Kaczorová, v.r.

.....
Alexandra Piačková, v.r.