

Zmluva o spolupráci

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave
(ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: SK37 7500 0000 0000 2582 9413
v mene ktorého koná JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
(ďalej ako „Bratislava“)

SOLID ENTERPRISE GROUP, s.r.o.
sídlo: Dunajská 58, 811 08 Bratislava
IČO: 50 095 137
DIČ: 2120179919
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN SK5911000000002945015569
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 108366/B
v mene ktorej koná Marek Veselický, konateľ
(ďalej ako „SOLID ENTERPRISE“)

(Bratislava a SOLID ENTERPRISE ďalej spoločne jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

- A. SOLID ENTERPRISE je investorom stavby Filmový park Jarovce (ďalej ako „Filmový park“ alebo „Projekt“), ktorý bude významným spôsobom prispievať k pozitívnemu ekonomickému rozvoju a zamestnanosti v Bratislave a na ktorý bolo dňa 16.01.2018 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby FILM PARK Jarovce, Bratislava I. etapa a II.A etapa pod spis číslom UKSP-974-TX1/2017/Vi-2, ktoré ešte nenadobudlo právoplatnosť.
- B. Vybudovanie a prevádzka Filmového parku zakladá zvýšené nároky na plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky v jeho blízkosti, ako aj potrebu napojenia Filmového parku na inžinierske siete FILM PARK JAROVCE - VYVOLANÉ INVESTÍCIE (ďalej len „stavba“), ktorej investorom je SOLID ENTERPRISE.
- C. Dňa 7. júla 2017 SOLID ENTERPRISE podal žiadosť na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie Infraštruktúry (ďalej ako „Územné rozhodnutie“).
- D. V záujme plnohodnotného technického riešenia, ktoré výrazne napomôže zvýšiť kvalitu, bezpečnosť ako aj plynulosť dopravy v dotknutej lokalite, a tým samozrejme aj celkový komfort a životný štandard jej obyvateľov, je žiaduce, aby bolo vydané Územné rozhodnutie a aby sa realizácia stavby Infraštruktúry uskutočňovala v spolupráci s tretími subjektmi.
- E. Realizácia stavby Infraštruktúry sa predpokladá na pozemkoch uvedených v Prílohe 1.
- F. Rozsah realizácie stavby sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie predpokladá v nasledovnom rozsahu:
 - a) **DOPRAVA :**

SO-D-01 DOPRAVNÉ NAPOJENIE NA CESTU III. TRIEDY

SO-D-02 OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA NA CESTE III. TRIEDY

SO-D-03 REKONŠTRUKCIA CESTY III. TRIEDY

- SO-D-04 PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA K TECH. INFRAŠTRUKTÚRE
- SO-D-07 REKULTIVÁCIA DOČASNE ZABRATÝCH PLÔCH
- SO-D-08 KRIŽOVATKA NA DIALNIČNOM PRIVÁDZAČI K DIALNICI D2
- SO-D-09 KRIŽOVATKA NA CESTE III/00246 PALMOVÁ ULICA
- SO-D-10 PREPOJENIE PRIVÁDZAČA NA CESTU III. TRIEDY

Výhľadové objekty po dokončení diaľnice D4:

- SO-D-11 VÝHLADOVÝ OBCHVAT JAROVIEC
- SO-D-12 VÝHLADOVÉ DOPRAVNÉ NAPOJENIE NA JANTÁROVÚ ULICU

Stavebné Objekty súvisiace s dopravným obchvatom Jaroviec:

- SO-E-08 ÚPRAVA VN 22KV VZDUŠNÉHO VEDENIA L.Č. 161 V KM 0,961
- SO-E-09 ÚPRAVA VN 22KV ODBOČKY VZDUŠNÉHO VEDENIA L.Č. 161 V KM 0,284
- SO-E-10 ÚPRAVA VN 22KV ODBOČKY VZDUŠNÉHO VEDENIA L.Č. 161 V KM 0,225 PALMOVEJ ULICE
- SO-E-11 PRÍPOJKA NN PRE VO V KM 0,285 PRIVÁDZAČA K DIALNICI D2
- SO-E-12 VEREJNÉ OSVETLENIE NA DIALNIČNOM PRIVÁDZAČI K DIALNICI D2
- SO-E-13 VEREJNÉ OSVETLENIE NA PALMOVEJ ULICI

b) VODOVOD :

Rozšírenie vodovodu m. č. Jarovce:

- SO-V-01 Rozšírenie verejného vodovodu m. č. Jarovce
- SO-V-02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete m. č. Jarovce
 - SO-V-02.1 Rekonštrukcia vodovodného potrubia
 - SO-V-02.2 Prepojenie existujúcich vodovodných prípojok na nové potrubie

c) KANALIZÁCIA :

Rozšírenie splaškovej kanalizácie m. č. Jarovce:

- SO-K-01 Čerpacej stanice splaškových odpadových vôd
 - SO-K-01.1 Čerpacej stanica pre areál "Filmpark Jarovce"
 - SO-K-01.1.1 Stavebná časť
 - SO-K-01.1.2 Elektrická NN prípojka
 - SO-K-01.2 Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA_KČS.07
 - SO-K-01.2.1 Stavebné úpravy
 - SO-K-01.2.2 Rekonštrukcia elektrickej NN prípojky
 - SO-K-01.3 Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA_KČS.04
 - SO-K-01.3.1 Stavebné úpravy
 - SO-K-01.3.2 Rekonštrukcia elektrickej NN prípojky
- SO-K-02 Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál "Filmpark Jarovce"

d) Prevádzkové súbory:

Rozšírenie splaškovej kanalizácie m.č. Jarovce:

- PS-K-01 Čerpacie stanice splaškových odpadových vôd
 - PS-K-01.1 Čerpacia stanica pre areál "Filmpark Jarovce"
 - PS-K-01.1.1 Strojnotechnologická časť
 - PS-K-01.1.2 Elektrotechnologická časť
 - PS-K-01.1.3 MaR a systém prenosov na dispečing BVS a. s.
 - PS-K-01.2 Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA_KČS.07
 - PS-K-01.2.1 Rekonštrukcia strojnotechnologickej časti
 - PS-K-01.2.2 Rekonštrukcia elektrotechnologickej časti
 - PS-K-01.2.3 Rekonštrukcia MaR a systému prenosov na dispečing BVS a. s.
 - PS-K-01.3 Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA_KČS.04
 - PS-K-01.3.1 Rekonštrukcia strojnotechnologickej časti
 - PS-K-01.3.2 Rekonštrukcia elektrotechnologickej časti

e) ELEKTRO :

SO-E-01 NAVRHOVANÝ VEREJNÝ ROZVOD VN TRASA A

SO-E-05 NAVRHOVANÝ VEREJNÝ ROZVOD VN TRASA B

f) OPTIKA :

SO-E-06 PRIPOJENIE OPTICKÝCH KÁBLOV TRASA A

SO-E-07 PRIPOJENIE OPTICKÝCH KÁBLOV TRASA B

- G. Stavebné objekty stavby vyššie uvedené pod písm. F) podbod a) „Doprava“ ďalej na účely zmluvy samostatne aj ako „Infraštruktúra“ a stavebné objekty vyššie uvedené pod písm. F) podbod b) až f) ďalej na účely tejto zmluvy samostatne aj ako „inžinierske siete“
- H. Presná identifikácia pozemkov, na ktorých bude realizovaná stavba ako aj rozsahu stavebných objektov, ktoré budú realizované v rámci predmetnej stavby bude bližšie špecifikovaná po vyhotovení jednotlivých štádií projektovej dokumentácie na predmetnú stavbu.
- I. Stavba predstavuje verejný záujem, nakoľko sa jeho realizáciou odstráni nevyhovujúci stav dopravnej situácie, predídze sa krízovému stavu a dôjde ku skvalitneniu dopravy v Mestskej časti Jarovce, ako aj v celej Bratislave.
- J. Zmluvné strany konštatujú, že realizácia zámeru výstavby Filmového parku a Infraštruktúry je spoločným záujmom Bratislavy a spoločnosti SOLID ENTERPRISE.

Na základe vyššie uvedených skutočností, prihladnuc na skutočnosť, že stavba Infraštruktúry je vo verejnom záujme, ako aj v záujme SOLID ENTERPRISE sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave a realizácii Projektu a stavby a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri zabezpečení a realizácii Projektu a stavby uzatvárajú túto Zmluvu.

I. Predmet Zmluvy

- 1.1. Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri príprave, povolení (najmä vydaní Územného rozhodnutia), realizácii a kolaudácii stavby v k. ú. Jarovce s prípadnými zmenami, doplnkami a úpravami, ktoré vyplynú zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a jeho následnom bezodplatnom odovzdaní Infraštruktúry do vlastníctva Bratislavy, a inžinierske siete príslušným správcom inžinierskych sietí.

- 1.2. Zámerom Zmluvných strán je vykonať všetky potrebné právne úkony smerujúce k tomu, aby:
- a) sa Bratislava stala právnym nástupcom SOLID ENTERPRISE ako stavebníka Infraštruktúry a inžinierskych sietí a bola stavebníkom predmetnej stavby, a aby príslušný/é stavebný/é úrad(y) vydal(i) rozhodnutie/a o povolení predmetnej stavby, v súlade s Územným rozhodnutím,
 - b) Bratislava bola navrhovateľom územného konania o umiestnení Infraštruktúry a inžinierskych sietí a aby príslušný stavebný úrad vydal Územné rozhodnutia,
 - c) sa SOLID ENTERPRISE na základe tejto Zmluvy a osobitných splnomocnení stala zástupcom Bratislavy vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s realizáciou Infraštruktúry a inžinierskych sietí,
 - d) Infraštruktúra a inžinierske siete boli vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušnými stavebnými úradmi v stavebnom konaní a s podmienkami určenými v stavebných rozhodnutiach príslušných stavebných úradov,
 - e) príslušné stavebné úrady vydali kolaudačné rozhodnutia, ktorými povolia užívanie všetkých stavebných objektov Infraštruktúry a inžinierskych sietí.

II.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Bratislavu ako navrhovateľa v územnom konaní o umiestnení Infraštruktúry a inžinierskych sietí a ako stavebníka v stavebných konaniach na povolenie stavebných objektov Infraštruktúry a inžinierskych sietí / ich častí, ako aj v akýchkoľvek potrebných súvisiacich konaniach v súvislosti s prípravou a realizáciou Infraštruktúry a inžinierskych sietí, bude v celom rozsahu práv a povinností zastupovať spoločnosť SOLID ENTERPRISE na základe osobitného splnomocnenia udeleného Bratislavou pre konkrétne právne úkony. Vzor plnomocnenstva tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve.
- 2.2. SOLID ENTERPRISE sa zaväzuje:
- a) že podpisom tejto Zmluvy daruje Bratislave projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie (DUR) a taktiež daruje po vypracovaní projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (DSP) pre stavbu, vypracovanú spoločnosťou JDArch spol. s r.o., IČO: 45 891 63, ktoré tvoria prílohu č. 3 k tejto Zmluve, a zabezpečiť bezodplatné postúpenie práv k predmetnej projektovej dokumentácii (DUR a DSP) na Bratislavu; pre vylúčenie pochybností platí, že SOLID ENTERPRISE sa počas trvania tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť zapracovanie pripomienok všetkých dotknutých orgánov a organizácií do DUR a DSP,
 - b) pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu na príslušný stavebný úrad zabezpečiť pre Bratislavu vlastnícke právo alebo iné právo vo vzťahu k všetkým pozemkom v katastrálnom území Jarovce, ktoré sú dotknuté Infraštruktúrou a inžinierskymi sieťami a sú vo vlastníctve tretích osôb, za účelom splnenia povinnosti podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona. Zmluvné strany sa v tejto súvislosti výslovne dohodli, že zabezpečenie vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemkom za účelom splnenia povinnosti podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona a jeho financovanie bude zabezpečené zo strany spoločnosti SOLID ENTERPRISE, pričom SOLID ENTERPRISE nebude mať nárok požadovať úhradu nákladov s tým spojených od Bratislavy,
 - c) Pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na príslušný stavebný úrad zabezpečiť pre Bratislavu vlastnícke právo vo vzťahu k všetkým pozemkom v katastrálnom území Jarovce, ktoré sú dotknuté Infraštruktúrou a inžinierskymi sieťami a sú vo vlastníctve tretích osôb. Zmluvné strany sa v tejto súvislosti výslovne dohodli, že zabezpečenie vlastníckeho práva k pozemkom podľa prvej vety tohto odseku zmluvy a jeho financovanie bude zabezpečené zo strany spoločnosti SOLID ENTERPRISE, pričom SOLID ENTERPRISE nebude mať nárok požadovať úhradu nákladov s tým spojených od Bratislavy,
 - d) na základe osobitného/ných splnomocnenia/ní zastupovať Bratislavu v územných a stavebných konaniach Infraštruktúry a inžinierskych sietí, za účelom zabezpečenia vydania Územného rozhodnutia a stavebných povolení príslušnými stavebnými úradmi na jednotlivé objekty Infraštruktúry a inžinierskych sietí tak, aby boli skoorinované a umožnili ukončiť celú Infraštruktúru a inžinierske siete, pričom SOLID ENTERPRISE sa zaväzuje postupovať v

súlade s požiadavkami orgánov verejnej moci Slovenskej republiky pri dodržaní najvyššej miery odbornej starostlivosti, v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a s účelom tejto Zmluvy,

- e) po právoplatnosti Územného rozhodnutia a príslušných stavebných povolení na jednotlivé objekty Infraštruktúry a inžinierskych sietí zabezpečiť výstavbu všetkých stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie overenej príslušnými stavebnými úradmi v stavebných konaniach a podľa podmienok určených v stavebných povoleniach a podmienok uložených dotknutými orgánmi a účastníkmi stavebných konaní a v lehotách určených v stavebných povoleniach,
- f) ak v priebehu realizácie stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona - prípadné zmeny projektovej dokumentácie je SOLID ENTERPRISE povinná uskutočniť len, ak to bude účelné a nevyhnutné pre čo najskoršie naplnenie účelu tejto Zmluvy, pri súčasnom dodržaní príslušných ustanovení Stavebného zákona, pričom je povinná prediskutovať zmeny projektovej dokumentácie s Bratislavou pred uskutočnením zmien projektovej dokumentácie. Platí, že v prípade, ak sa Bratislava nevyjadrí v lehote 60 kalendárnych dní má sa za to, že s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí,
- g) zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu príslušnému/ným stavebnému/ným úradu/om a zastupovať Bratislavu ako navrhovateľa kolaudácie a účastníka kolaudačného konania stavby v zmysle § 78 a nasl. Stavebného zákona na základe tejto Zmluvy a osobitného/ných splnomocnenia/ní, pričom sa zaväzuje postupovať v súlade s požiadavkami orgánov verejnej moci pri dodržaní najvyššej miery odbornej starostlivosti, v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a s účelom tejto Zmluvy,
- h) dokončenú a skolaudovanú Infraštruktúru po odstránení väd a nedorobkov brániacich užívaniu odovzdať a previesť vlastnícke právo Bratislave spolu s pozemkami, na ktorých bude dokončená a skolaudovaná Infraštruktúra vybudovaná,
- i) dokončené a skolaudované Inžinierske siete po odstránení väd a nedorobkov brániacich užívaniu odovzdať a previesť vlastnícke právo ich vlastníkom, resp. správcom. V prípade, ak ani v lehote do 60 dní od kolaudácie Inžinierskych sietí neodovzdá alebo neprevedie vlastnícke právo na všetky Inžinierske siete alebo ich časť vlastníkom sietí prípadne ich správcom, tieto / alebo ich neodovzdanú časť, si ponechá vo svojom vlastníctve,
- j) znášať náhradu zavinenej škody spôsobenej tretím osobám pri zabezpečovaní realizácie stavby Infraštruktúry a inžinierskych sietí,
- k) zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci Bratislavy oprávnení vstupovať na stavenisko a do stavieb jednotlivých stavebných objektov Infraštruktúry a inžinierskych sietí a nazerať do stavebnej dokumentácie, za účelom vykonávania stavebného dohľadu nad realizáciou jednotlivých stavebných objektov Infraštruktúry, počas celého obdobia realizácie Infraštruktúry a inžinierskych sietí,
- l) informovať Bratislavu o postupe pri príprave a realizácii Infraštruktúry, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Bratislavy na základe osobitných splnomocnení udelených spoločnosti SOLID ENTERPRISE, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Infraštruktúry, ktorá bude spoločnosťou SOLID ENTERPRISE zasielaná Bratislave v mesačných intervaloch.

2.3. Bratislava sa zaväzuje:

- a) podpisom na tejto Zmluve prijať dar projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) a súčasne prijať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (DSP) pre stavbu po jej vypracovaní,
- b) zabezpečiť, aby zo strany Bratislavy, ako aj osôb v ktorých má Bratislava majetkovú účasť, bola SOLID ENTERPRISE, resp. osobe poverenej zo strany SOLID ENTERPRISE, pri zhotovovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) k stavbe a v súvislosti

s ním poskytovaná všetka potrebná a požadovaná súčinnosť tak, aby bola príslušná projektová dokumentácia zhotovená v čo najkratšom možnom čase; pre vylúčenie pochybností platí, že záväzok zabezpečiť súčinnosť podľa prvej vety tohto písmena u osôb v ktorých má Bratislava majetkovú účasť nie je záväzkom zabezpečiť výsledok, ale len záväzkom za týmto účelom vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť v tejto súvislosti všetku potrebnú súčinnosť,

- c) vyvinúť maximálne úsilie a poskytnúť všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť pri zabezpečovaní rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení, opatrení dotknutých orgánov a ďalších dokladov súvisiacich so záväzkami/činnosťami SOLID ENTERPRISE definovanými v Zmluve tak, aby potrebné doklady boli získané v čo najkratšom možnom čase, a to aj vrátane zabezpečenia toho, aby právnické osoby, v ktorých má Bratislava majetkovú účasť, alebo je ich zriaďovateľom poskytl vo vzťahu k činnostiam, ktoré SOLID ENTERPRISE zabezpečuje v zmysle Zmluvy, všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť; pre vylúčenie pochybností platí, že záväzok zabezpečiť súčinnosť podľa prvej vety tohto písmena u osôb v ktorých má Bratislava majetkovú účasť alebo je ich zriaďovateľom nie je záväzkom zabezpečiť výsledok, ale len záväzkom za týmto účelom vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť v tejto súvislosti všetku potrebnú súčinnosť,
- d) spoločnosti SOLID ENTERPRISE a/alebo osobám povereným spoločnosťou SOLID ENTERPRISE v konaní pred príslušnými stavebnými úradmi poskytnúť všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť vo vzťahu k činnostiam, ktoré SOLID ENTERPRISE bude zabezpečovať v zmysle tejto Zmluvy,
- e) v primeranej lehote odo dňa prijatia žiadosti SOLID ENTERPRISE o udelenie splnomocnenia, obsahujúcej špecifikáciu právnych úkonov, na ktoré sa splnomocnenie má vzťahovať, udeliť spoločnosti SOLID ENTERPRISE potrebné splnomocnenie oprávňujúce spoločnosť SOLID ENTERPRISE na jej zastupovanie pri zabezpečovaní prípravy, realizácie a kolaudácie Infraštruktúry a inžinierskych sietí, najmä na zastupovanie Bratislavy vo všetkých konaniach potrebných na vydanie Územného rozhodnutia a stavebných povolení na stavbu a prípadné zmeny, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na dokončenú stavbu, prípadne jej časti spôsobilé na užívanie, na povolenie prípadného predčasného užívania stavby, alebo ich častí, vrátane zabezpečenia odstránenia prípadných väd a nedorobkov a odovzdania inžinierskych sietí ich správcom/vlastníkom. V prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy splnomocnenia, Bratislava sa zaväzuje na základe žiadosti SOLID ENTERPRISE bezodkladne (najneskôr však do 10 pracovných dní) vydať SOLID ENTERPRISE nové splnomocnenie/vydané splnomocnenie upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti SOLID ENTERPRISE Bratislava v tejto v súvislosti vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby SOLID ENTERPRISE poverila plnením činností uvedených v tejto Zmluve tretiu osobu,
- f) vopred odkonzultovať so SOLID ENTERPRISE všetky úkony, ktorými by chcela vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v konaniach pred stavebnými úradmi a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na stavbu a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a kolaudácie Infraštruktúry a inžinierskych sietí,
- g) bezodkladne poskytnúť SOLID ENTERPRISE, resp. osobám povereným zo strany SOLID ENTERPRISE, súčinnosť pri zabezpečení a preukazovaní vlastníctva/iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona vo vzťahu k pozemkom na ktorých má dôjsť k realizácii stavby Infraštruktúry a inžinierskych sietí,
- h) prejaviť vôľu vyvinúť maximálne úsilie, aby právnické osoby, v ktorých má Bratislava majetkovú účasť alebo je ich zriaďovateľom bezodkladne poskytl SOLID ENTERPRISE, resp. osobám povereným zo strany SOLID ENTERPRISE, všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť pri stavebnej realizácii jednotlivých stavebných objektov stavby; pre vylúčenie pochybností platí, že záväzok zabezpečiť súčinnosť podľa prvej vety tohto písmena u osôb v ktorých má Bratislava majetkovú účasť alebo je ich zriaďovateľom nie je záväzkom zabezpečiť výsledok, ale len záväzkom za týmto účelom vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť v tejto súvislosti všetku

potrebnú súčinnosť,

- i) po riadnom dokončení a skolaudovaní Infraštruktúry a odstránení väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu od doručenia výzvy SOLID ENTERPRISE prevziať zhotovené stavebné objekty Infraštruktúry spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnu dokumentáciou na základe protokolu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí Infraštruktúry do svojho majetku,
- j) zabezpečiť, aby príslušné útvary a orgány Bratislavy/právnických osôb, v ktorých má Bratislava majetkovú účasť, alebo je ich zriaďovateľom, v čo najkratšom možnom čase pristúpili k zriadeniu iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona v prospech príslušného správcu inžinierskej siete, vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve Bratislavy a/alebo právnických osôb, v ktorých má Bratislava majetkovú účasť, alebo je ich zriaďovateľom, na/v ktorých budú uložené inžinierske siete vybudované/preložené v rámci budovania Infraštruktúry a inžinierskych sietí; pre vylúčenie pochybností platí, že záväzok zabezpečiť súčinnosť podľa prvej vety tohto písmena u osôb v ktorých má Bratislava majetkovú účasť alebo je ich zriaďovateľom nie je záväzkom zabezpečiť výsledok, ale len záväzkom za týmto účelom vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť v tejto súvislosti všetku potrebnú súčinnosť.

2.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:

- a) súčinnosť Bratislavy uvedenú v bode 2.3. tejto Zmluvy sa Bratislava ako navrhovateľ/stavebník zaväzuje SOLID ENTERPRISE, resp. osobám povereným zo strany SOLID ENTERPRISE, poskytnúť bezodplatne,
- b) skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu Projektu bude určovať SOLID ENTERPRISE,
- c) SOLID ENTERPRISE nemá nárok na náhradu akýchkoľvek finančných, vecných, majetkových nákladov vynaložených na činnosti v zmysle bodu 2.2. tejto Zmluvy,
- d) že spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.

2.5. Po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:

- a) Bratislava na základe tejto Zmluvy stane navrhovateľom územného konania o umiestnení Infraštruktúry a inžinierskych sietí a stavebníkom Infraštruktúry a inžinierskych sietí v zmysle § 58 a nasl. Stavebného zákona a navrhovateľom kolaudácie a účastníkom kolaudačného konania pre stavbu v zmysle § 78 a nasl. Stavebného zákona;
- b) SOLID ENTERPRISE stane financujúcim investorom stavby, ktorej prípravu a realizáciu, vrátane prípadných vyvolaných zmien, správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetického zamerania dokončenej stavby, projektu skutočného vyhotovenia stavebných objektov stavby a nákladov súvisiacich so zápisom uskutočnenej Infraštruktúry do katastra nehnuteľností zabezpečí na svoje náklady, v mene Bratislavy ako stavebníka Infraštruktúry, ktorá ho na prípravu a realizáciu predmetnej stavby poveruje touto Zmluvou, a v prípade potreby v súlade s touto Zmluvou aj osobitnými splnomocneniami.

III.

Osobitné ustanovenia

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:

- a) jeho splnením - realizáciou Infraštruktúry a jej následným odovzdaním do vlastníctva Bratislavy,
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- c) vypovedaním Zmluvy,

pričom v rozsahu v akom to neodporuje kogentnej právnej úprave túto Zmluvu ani jej časť nemožno vypovedať ani od nej odstúpiť pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak SOLID ENTERPRISE závažne (podstatne) poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a napriek predchádzajúcej výzve Bratislavy s poskytnutím

lehoty na odstránenie porušenia povinnosti toto porušenie nenapraví a porušením povinnosti zo strany SOLID ENTERPRISE Bratislava vznikne majetková ujma, Bratislava bude oprávnená požadovať od SOLID ENTERPRISE zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR za každé takéto porušenie. Zmluvná pokuta je splatná do dvadsaťjeden (21) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu SOLID ENTERPRISE, na účet Bratislavy uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Bratislavy domáhať sa za to isté porušenie Zmluvy popri zmluvnej pokute aj náhrady škody, a to v celej výške.

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak SOLID ENTERPRISE závažne (podstatne) poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a napriek predchádzajúcej výzve Bratislavy s poskytnutím lehoty na odstránenie porušenia povinnosti toto porušenie nenapraví, Bratislava bude oprávnená túto Zmluvu vypovedať s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená SOLID ENTERPRISE (pričom zároveň dôjde k odvolaniu splnomocnenia/ní udeleného SOLID ENTERPRISE v súlade s bodom 2.3. písm. e) tejto Zmluvy.
- 3.4. Pre odstránenie pochybností Zmluvné strany určujú, že závažným (podstatným) porušením povinností SOLID ENTERPRISE v zmysle tejto Zmluvy sa rozumie najmä uskutočňovanie Projektu v závažnom rozpore s projektovou dokumentáciou a/alebo s podmienkami určenými v stavebných povoleniach povoľujúcich realizáciu jednotlivých stavebných objektov Projektu, nerealizovanie Projektu a/alebo jeho neodovzdanie Bratislave,.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Bratislava závažne (podstatne) poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a napriek predchádzajúcej výzve SOLID ENTERPRISE s poskytnutím lehoty na odstránenie porušenia povinnosti toto porušenie nenapraví, SOLID ENTERPRISE je oprávnená vypovedať túto Zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Bratislave.
- 3.6. Pre odstránenie pochybností Zmluvné strany určujú, že závažným (podstatným) porušením povinností Bratislavy v zmysle tejto Zmluvy sa rozumie najmä také porušenie povinností Bratislavy, ktoré bude mať podstatný negatívny vplyv na možnosť získať povolenia na uskutočnenie jednotlivých stavebných objektov Projektu a pristúpiť k realizovaniu Projektu, neposkytnutie súčinnosti po dobu dlhšiu ako 60 dní a nevystavenie splnomocnenia/ní v súlade s touto Zmluvou.

IV.

Komunikácia

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do piatich (5) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy si vzájomne oznámia mená, funkcie a kontaktné údaje zodpovedných zamestnancov oprávnených komunikovať vo veciach tejto Zmluvy. Každú zmenu zodpovedných osôb sa Zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielky zasielané na základe tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou, si budú doručovať na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.3. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom prevzatia písomnosti adresátom alebo dňom, kedy prevzatie písomnosti bolo adresátom odopreté. V prípade, že sa písomnosť uloží na pošte z dôvodu nezastihnutia adresáta s tým, že si ju adresát v príslušnej lehote na pošte nevyzdvihol alebo v prípade akýchkoľvek iných pochybností o doručení sa písomnosť považuje za doručенú na piaty deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte, a to aj vtedy, keď sa adresát o jej uložení nedozvedel. V prípade neuloženia zásielky na pošte z dôvodu, že je adresát neznámy sa písomnosť považuje za doručенú dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do naplnenia účelu Zmluvy, najneskôr však do 4 rokov potom, čo nadobudne Zmluva účinnosť. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle

Bratislavy podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Bratislava sa zaväzuje Zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle bezodkladne po jej uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť SOLID ENTERPRISE.

- 5.2. Právne vzťahy Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy a v Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové postúpenie práv a povinností na základe tejto Zmluvy na tretiu osobu nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Pre odstránenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že celkovým postúpením práv a povinností podľa tejto Zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety sa nerozumejú prípady, ak spoločnosť SOLID ENTERPRISE poverí/splnomocní tretiu osobu na vykonanie jednotlivých činností podľa tejto Zmluvy a Bratislava v tejto v súvislosti v súlade s touto Zmluvou vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby SOLID ENTERPRISE poverila plnením činností uvedených v bode 2.2. tejto Zmluvy tretiu/e osobu/y.
- 5.4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy majú byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Zmluvy. Rozhodovanie všetkých sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane jej výkladu, platnosti, trvania, skončenia a porušenia, bude patriť do právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky.
- 5.5. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami. Závazky vyplývajúce z obsahu tejto Zmluvy môžu byť zrušené iba písomne.
- 5.6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia Zmluvy.
- 5.7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, ich vôľa je vážna a slobodná a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
 1. Príloha č. 1 Predpokladané stavbou dotknuté nehnuteľnosti
 2. Príloha č. 2 Vzor plnomocenstva,
 3. Príloha č. 3 Dokumentácia pre územné rozhodnutie.

V Bratislave, dňa 12.10.2018

Za SOLID ENTERPRISE

SOLID ENTERPRISE GROUP, s.r.o.
Marek Veselický
konateľ

SOLID ENTERPRISE GROUP, s.r.o.
Dunajská 58, 811 08 Bratislava,
Slovakia
IČO 50 095 137

V Bratislave, dňa 22.10.2018

Za Bratislavu:

Hlavné mesto SR, Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor