

Zadávatel':

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

IČO: 00603481

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Číslo spisu (objednávky):

č. OTS1802752 SNM/18/078/JT, zo dňa 22.08.2018

ZNALECKÝ POSUDOK

znalecký úkon číslo 194/2018

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty (vecné bremeno) nehnuteľnosti v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, a to:

- Určenie odplaty za zriadenie vecného bremena, práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku „E“, parc. č. 890 a novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 1945/7 podľa GP č. 16/2018, ul. Ostružinová, okres Bratislava II, obec BA-m.č. VRAKUŇA, k. ú. Vrakuňa, na LV č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, **pozemky p. č. 1945/7, záhrady vo výmere 18 m², parc. č. 1946/6, záhrady vo výmere 36 m², parc. č. 1948/6, záhrady vo výmere 6 m², spolu 60 m².**

Za účelom majetkoprávneho vysporiadania.

V Bratislave 5.9.2018

Počet strán: 35 z toho príloh: 23

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

I. ÚVOD

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:

Stanovenie všeobecnej hodnoty (vecné bremeno) nehnuteľnosti v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, a to:

- Určenie odplaty za zriadenie vecného bremena, práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku „E“, parc. č. 890 a novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 1945/7 podľa GP č. 16/2018, ul. Ostružinová, okres Bratislava II, obec BA-m.č. VRAKUŇA, k. ú. Vrakuňa, na LV č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, **pozemky p. č. 1945/7, záhrady vo výmere 18 m², parc. č. 1946/6, záhrady vo výmere 36 m², parc. č. 1948/6, záhrady vo výmere 6 m², spolu 60 m².**
 - V zmysle objednávky č. OTS1802752 SNM/18/078/JT, zo dňa 22.08.2018

2. Účel znaleckého posudku: Majetkoprávne vysporiadanie

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: ku dňu obhliadky 03.09.2018
(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: ku dňu obhliadky 03.09.2018

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Podklady dodané zadávateľom:

p. č.	doklad	originál/kópia
1	Objednávka č. OTS1802752 SNM/18/078/JT, zo dňa 22.08.2018	kópia
2	Geometrický plán č. 1535/2018 (16/2018), overený dňa 12.07.2018	kópia
3	Územnoplánovacia informácia, MAGS OUIČ 50376/18-389780, 09.08.2018	kópia
4	mapa 2 ks	kópia

b) Podklady získané znalcom:

- Obhliadka predmetu posúdenia a príslušného okolia, dňa 03.09.2018
- Výpis z listu vlastníctva č. 270, p. č. 890 „E“, katasterportal, zo dňa 04.09.2018
- Výpis katastra nehnuteľností, p. č. 1946/6 „C“, katasterportal, zo dňa 04.09.2018
- Výpis katastra nehnuteľností, p. č. 1948/6 „C“, katasterportal, zo dňa 04.09.2018
- Kópia katastrálnej mapy, katasterportal, zo dňa 04.09.2018
- Kópia mapy UO, katasterportal, zo dňa 04.09.2018
- Mapa zbgis.skgeodesy.sk, zo dňa 04.09.2018
- Fotodokumentácia predmetu posúdenia a príslušného okolia, zo dňa 03.09.2018

6. Použitie právnych predpisov a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. www.slov-lex.sk
- Zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, príloha č. 3, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- www.katasterportal.sk, www.skgeodesy.sk, zbgis.skgeodesy.sk, www.mapa.zoznam.sk, www.reality.sk, www.nehnuteelnosti.sk, www.trh.sk, www.e-obce.sk, www.bratislava.sk

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení.

Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH): Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa v znaleckej praxi používajú metódy:

- Metóda porovnávania
- Výnosová metóda (len pozemky schopné dosahovať výnos)
- Metóda polohovej diferenciácie

Metóda polohovej diferenciácie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M * (VH_{MJ} * k_{PD}) [€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
 VH_{MJ} - východisková hodnota na 1 m² pozemku
 k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov sa v znaleckej praxi používajú metódy:

- Metóda porovnávania
- Výpočtom

Všeobecná hodnota ročného nájmu pozemku sa vypočíta v zmysle Prílohy č. 3 vyhl. č. 492/2004 Z. z. v znení nesk. predpisov, bod G., podľa vzťahu:

$$VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} \cdot \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_N \quad [€/m^2, \text{rok}]$$

kde:

$VŠH_{POZMJ}$ je všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku [€/m²],

k - úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],

- Úroková miera „k“ bola stanovená na základe úrokových mier nových vkladov (nové obchody) - EUR v (%) p. a. pre Slovensko, pre vklady domácností s dobou dohodnutej splatnosti nad 2 roky. Pre posudzované (známe) obdobie 7/2018, čo je 1,37%.

zdroj: <https://www.nbs.sk/sk/statisticke-udaje/financne-institucie/banky/statisticke-a-analyticke-prehlady/urokova-statistika/bankova-urokova-statistika-vklady>

k_N - koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná (100+N)/100, kde N vyjadrujú náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách),

- Daň z príjmu platná pre posudzované obdobie 19,00%

n - obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla v intervale 15 až 40 rokov, v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov.

- Vzhľadom na súčasné aj budúce využitie pozemkov, ich druh a polohu bolo obdobie predpokladanej návratnosti investície stanovené v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov odborným odhadom na 20 rokov.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Výpočet všeobecnej hodnoty porovnávaním nie je možné vykonávať, pretože pre daný typ nehnuteľnosti nemal znalec k dispozícii identifikovateľné podklady pre porovnávanie. Výnosová hodnota nie je počítaná, nakoľko predmetom ohodnotenia je nehnuteľnosť, ktorá nie je používaná na podnikanie. Metóda polohovej diferenciácie bola zvolená ako najvhodnejšia pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, nakoľko je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by táto mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci konajú s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

b1) List vlastníctva č. 270:

Jedná sa o nehnuteľnosť zapísanú v Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, okres Bratislava II, obec BA-m.č. VRAKUŇA v katastrálnom území Vrakúňa, nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
890	7899	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - KOMAROV

3 - Prievoz

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
1, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia: vid'. prílohu LV č. 270

ČASŤ C: ĎARCHY vid'. prílohu LV č. 270

Iné údaje: vid'. prílohu LV č. 270

Poznámka: Bez poznámky

b2) Geometrický plán č. 1535/2018 (16/2018), overený dňa 12.07.2018

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav			
Číslo													
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely				Výmera	Druh pozemku	Diel č.	k parcele č.	od parcely č.	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2						ha	m2
	270		890			7899	zast.pl.	1	1945/1	35			
								2	1945/7	18			
								3	1946/6	36			
								4	1948/6	6			
								1			890	35	1945/1
								2			890	18	1945/7
								3			890	36	1946/6
								4			890	6	1948/6
Spolu:						7899				95		95	
												7899	

Stav podľa registra C KN									
	1945/1	53	záhrada			1945/1	35	záhrada	Doterajší
								4	
	1946/6	36	záhrada			1945/7	18	záhrada	Detto
								4	
	1948/6	6	záhrada			1946/6	36	záhrada	Detto
								4	
						1948/6	6	záhrada	Detto
								4	
Spolu:		95					95		

Legenda: kód spôsobu využitia 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce, na ktorom sa pestuje okrasná nízka a vysoké zeleň....

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, najmä dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením za účasti znalca, vykonaná dňa 03.09.2018. V rámci miestnej obhliadky bola vyhotovená fotodokumentácia predmetu posúdenia príľahlej lokality.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom: K vypracovaniu znaleckého posudku nebola potrebná žiadna technická dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom: Znalcom nebol zaznamenaný nesúlad so skutočným stavom, v ťarchách uvedený:

ČASŤ C: ŤARCHY viď. prílohu LV č. 270

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

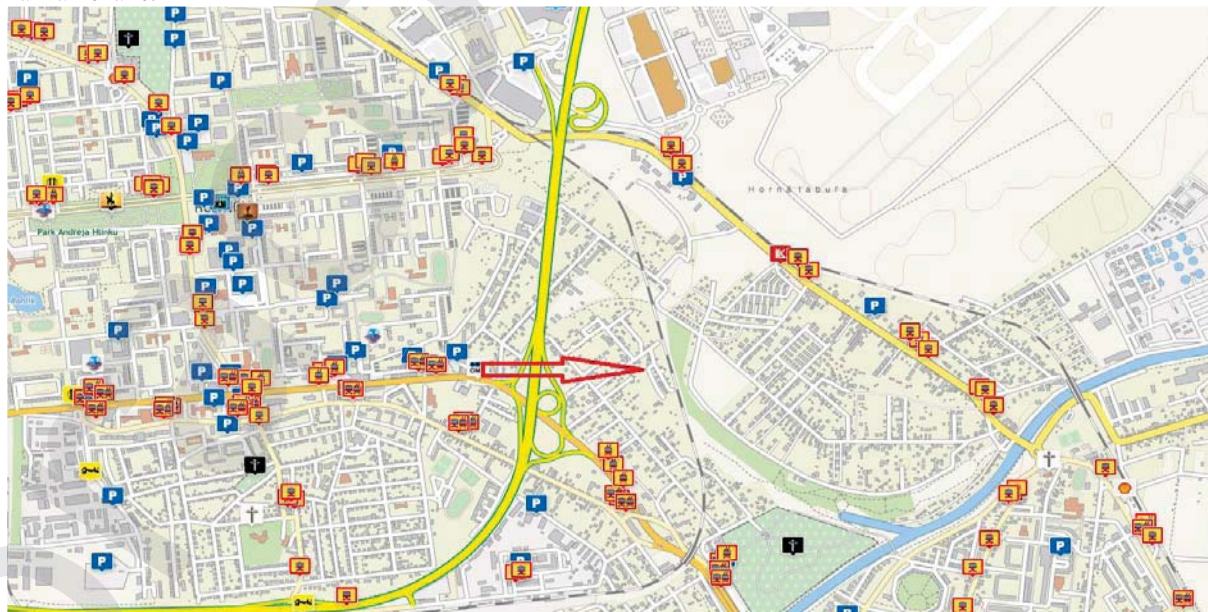
- Pozemky p. č. 1945/7, záhrady vo výmere 18 m², parc. č. 1946/6, záhrady vo výmere 36 m², parc. č. 1948/6, záhrady vo výmere 6 m², ul. Ostružinová, okres Bratislava II, obec BA-m.č. VRAKUŇA, k. ú. Vrakuňa, na GP č. 16/2018.

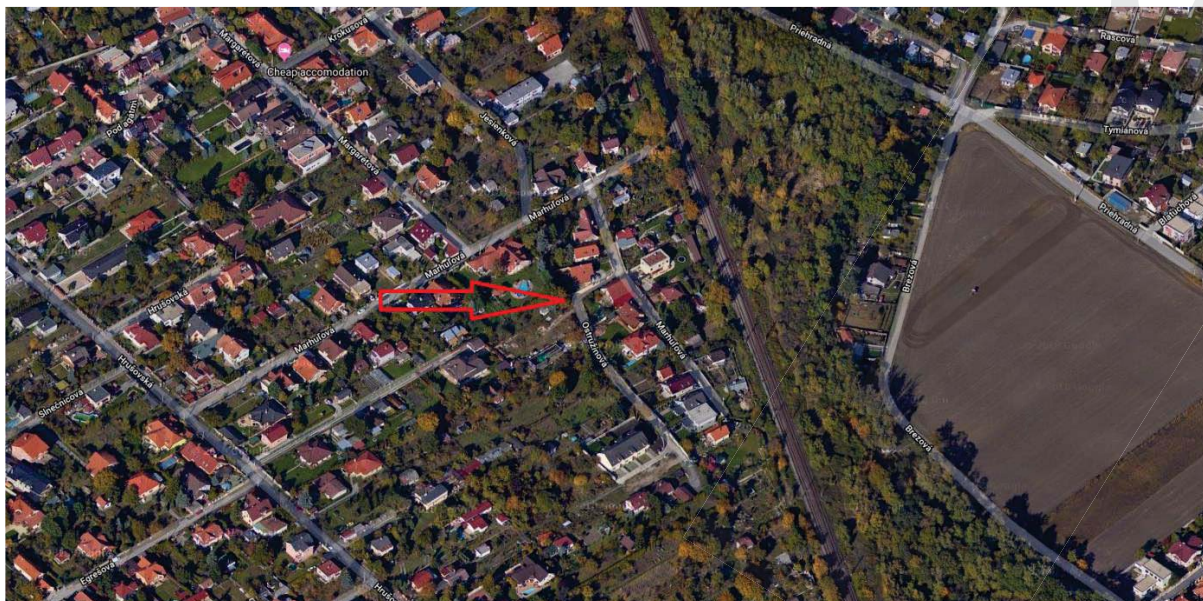
g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: Nie sú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocované pozemky p. č. 1945/7, 1946/6, 1948/6, ul. Ostružinová, okres Bratislava II, obec BA-m.č. VRAKUŇA, k. ú. Vrakuňa, na GP č. 16/2018, sa nachádzajú v zóne zastavanej rodinnými domami. Obyvateľstvu sú k dispozícii športoviská, kúpalisko, štátne úrady, úrady mestskej a miestnej samosprávy, základné, stredné a vysoké školy, banky a pobočky bánk, sieť obchodov, nemocnice, polikliniky, kiná, divadlá, domy kultúry, reštaurácie a sieť ďalších služieb obyvateľstvu. Hustota obyvateľstva nie je v danom mieste vysoká. Prístup k pozemkom je po nespevnej komunikácii, v blízkosti pozemkov je možnosť parkovania. V blízkosti pozemkov je umiestnená zastávka MHD. Dopravné spojenie s centrom mesta je cca 15 min, v závislosti od dopravnej situácie. V meste je v dosahu vlaková autobusová a lodná doprava. Konfliktne skupiny obyvateľstva neboli znalcom zaznamenané.





b) Analýza využitia nehnuteľností:

Využitie pozemkov p. č. 1945/7, 1946/6, 1948/6 je v zmysle výpisu z katastra nehnuteľností a geometrického pánu ako „záhrady, 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.“

Využitie pozemkov p. č. 1945/7, 1946/6, 1948/6, je možné v zmysle UPI najmä na malopodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizačné územie.

Komerčné využitie pozemku znalec neuvažuje.

Prístup k ohodnocovaným parcelám je zabezpečený po mestskom pozemkoch.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou: Na liste vlastníctva je ťarchách uvedené: viď. prílohu LV č. 270

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

POPIS

Ohodnocované pozemky p. č. 1945/7, 1946/6, 1948/6, ul. Ostružinová, okres Bratislava II, obec BA-m.č. VRAKUŇA, k. ú. Vrakúňa, na GP č. 16/2018, sa nachádzajú v zóne zastavanej rodinnými domami. V ich blízkosti je umiestnená zastávka MHD. Dopravné spojenie s centrom mesta je cca 15 min, v závislosti od dopravnej situácie. Pozemky sú rovinaté. Pripravenosť inžinierskych sietí je veľmi dobrá, reprezentovaná verejným vodovodom, kanalizáciou, plynovodom, možnosťou napojenia na elektrickú energiu, telefón, internet. Na základe týchto skutočností ako aj na základe ponuky a dopytu trhu s nehnuteľnosťami, ktorý uvádzajú v realitných kanceláriách stanovujem priemerný koeficient polohovej diferenciacie nasledovne:

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1945/7	záhrada	18	18,00	1/1	18,00
1946/6	záhrada	36	36,00	1/1	36,00
1948/6	záhrada	6	6,00	1/1	6,00
Spolu výmera					60,00

Obec:
Východisková hodnota:

Bratislava
 $VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,45
k_V koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30
	<i>všetky IS v blízkosti parciel</i>	
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,50
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, nobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,50
	<i>malá výmera parciel</i>	

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,45 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,30 * 1,50 * 0,50$	1,6965
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,6965$	112,63 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 60,00 \text{ m}^2 * 112,63 \text{ €/m}^2$	6 757,80 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parc. č. 1945/7	$18,00 \text{ m}^2 * 112,63 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	2 027,34
parc. č. 1946/6	$36,00 \text{ m}^2 * 112,63 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	4 054,68
parc. č. 1948/6	$6,00 \text{ m}^2 * 112,63 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	675,78
Spolu		6 757,80

3. NÁJMY

3.1 NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

3.1.1 GP č. 1535/2018 (16/2018)

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 112,630 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 20 rokov

Úroková miera:	1,37 %
Daň z príjmu:	19 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,19
Počet MJ pozemku:	60,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: \quad V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 112,630 * \left[\frac{(1+0,0137)^{20} * 0,0137}{(1+0,0137)^{20} - 1} \right] * 1,19 = 7,707 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu:} \quad V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 60,00 \text{ m}^2 * 7,707 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 462,42 \text{ €/rok}$$

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

4.1 Vecné bremeno: právo prechodu a prejazdu

POPIS

Výpočet všeobecnej hodnoty vecného bremena podľa prílohy č. 3, vyhlášky č. 492/2004 Z. z., časť F.2 b v platnom znení sa vykoná takto: Závädy viazané na nehnuteľnosti sa odhadnú podľa hospodárskej ujmy, ktorá vyplýva zo závädy pre zaťaženého (vlastníka). Výpočet sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo obmedzeného obdobia. Pri stanovení odčerpateľných zdrojov sa postupuje obdobne ako pri stanovení výnosovej hodnoty podľa bodu D.2. Pri závädách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie dvadsiatich rokov, pri závädách presne obmedzeného trvania toto obdobie.

Ohodnocované pozemky, BA II, k. ú. Vrakúňa sú v súčasnosti využívané ako miestna prašná z časti spevnená (vysypaný štrk) komunikáciou, resp. v jej bezprostrednej blízkosti. Vecné bremeno sa týka práva prechodu a prejazdu.

- Úroková miera „k“ bola stanovená na základe úrokových mier nových vkladov (nové obchody) - EUR v (%) p. a. pre Slovensko, pre vklady domácností s dobou dohodnutej splatnosti nad 2 roky. Pre posudzované (známe) obdobie 7/2018, čo je 1,37%.

zdroj: <https://www.nbs.sk/sk/statisticke-udaje/financne-institucie/banky/statisticke-a-analyticke-prehlady/urokova-statistika/bankova-urokova-statistika-vklady>

- Keďže je predpoklad, že by vecné bremeno v podobe práva prechodu a prejazdu bude trvať minimálne 20 rokov, uvažujem s dobou trvania vecného bremena v maximálnej prípustnej miere a to 20 rokov (časovo neobmedzené obdobie).
- Bežný hrubý príjem je stanovený v rozsahu obmedzenia a to 60 m² záberu v zmysle dodaného geometrického plánu.

Bežný odčerpateľný zdroj je peňažná suma, ktorú získa vlastník pri riadnom hospodárení, keď záväda neexistuje. Bežným odčerpateľným zdrojom sa spravidla rozumie disponibilný výnos z prenájmu pozemku bez zohľadnenia závädy. Disponibilný výnos sa stanoví ako rozdiel príjmov (hrubého výnosu z prenájmu pozemku) a nákladov (min. daň z pozemku), ktorý sa objektívizuje odhadom straty pri bežnom hospodárení.

Vzťah na výpočet:

$$OZBE = \text{hrubý výnos} - \text{náklady} - \text{strata} [\text{€/rok}]$$

Zohľadnenie straty je nevyhnutnou podmienkou objektivizácie. Spravidla sa strata uvažuje v rozsahu od 0% do 75%, pričom 0% sa používa ojedinele u pozemkov s nadpriemerným záujmom o ich nájom. Hodnota 75% sa používa v prípadoch, keď existuje predpoklad, že o pozemky v danom mieste je veľmi nízky záujem o ich nájom. Problém môže nastať v prípadoch, v ktorých je dôvodný predpoklad, že výnos z pozemku na báze prenájmu nie je možný, resp. strata sa blíži 100%. V takýchto prípadoch neexistuje bežný odčerpateľný zdroj na báze prenájmu.

- Strata odhadovaná odborným odhadom v hodnote 25,00% je uvažovaná z dôvodu pôdorysného tvaru daných pozemkov, ich umiestnenia v zastavanom území obce prevažne pod prašnou komunikáciou resp. v jej bezprostrednej blízkosti.

Budúci znížený odčerpateľný zdroj je peňažná suma, ktorú získa vlastník pri riadnom hospodárení v čase trvania závary (určitého obmedzenia užívania). Budúcim zníženým odčerpateľným zdrojom sa spravidla rozumie disponibilný výnos z prenájmu pozemkov so zohľadnením závary. Na jednoznačnejšie oddelenie vplyvu závary na dosahovaní výnosu z prenájmu pozemku sa jej vplyv odhaduje oddelene od straty, aj keď obmedzenie ju svojím spôsobom zvyšuje, resp. zvyšuje riziko straty príjmu.

Vzťah na výpočet:

$$\text{OZBU} = \text{hrubý výnos} - \text{náklady} - \text{strata} - \text{obmedzenie} [\text{€/rok}]$$

Rozdiel oproti bežnému odčerpateľnému zdroju je v položke nákladov, ktorá môže byť zvýšená alebo znížená a v položke zohľadnenia obmedzenia. Položka nákladov môže byť zvýšená v prípadoch, keď v súvislosti s existenciou závary vyplývajú pre zaťaženého ďalšie výdavky, ktoré bežne nevznikajú (napr. zriadenie a prevádzkovanie strážnej služby). Naopak položka nákladov môže byť znížená v prípadoch, keď v súvislosti s existenciou závary niektoré výdavky hradí oprávnený (napr. daň z pozemku).

Obmedzenie z titulu závary:

Výška obmedzenia v percentách sa stanovuje individuálne podľa druhu a rozsahu závary. Výška obmedzenia v percentách sa do výpočtu dosadzuje v kombinácii so stratou, kde je okrajová podmienka

$$(\text{strata} + \text{obmedzenie}) \leq 100\%$$

Potom obmedzenie, ktoré dosadzujeme do výpočtu zistíme takto

$$\text{Obmedzenie} = \text{odhadované obmedzenie zo } (100 - \text{strata}) [\%]$$

Maximálna hodnota odhadovaného obmedzenia, resp. totálne obmedzenie (100%) nastáva najčastejšie vtedy, keď celý pozemok je zaťažený bez možnosti jeho ďalšieho využitia vlastníkom (zaťaženým, povinným z vecného bremena). Ide spravidla o prípady práva stavby na pozemku, ktoré bolo zriadené za jednorazovú odplatu alebo bezodplatne. V takýchto prípadoch vlastník zaťaženého pozemku nemá možnosť získať výnos z prenájmu. Ak odhadujeme 100% obmedzenie, potom pri bežnej strate 25% do výpočtu dosadíme hodnotu obmedzenia vo výške 75%, čím bude splnená vyššie uvedená okrajová podmienka.

- Keďže sa jedná o vecné bremeno práva prechodu a prejazdu, stanovujem skutočné obmedzenie z titulu závary odborným odhadom na 15,00%.

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:	Závaďa viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo neobmedzené
Doba trvania:	20 r.
Úroková miera:	1,37 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
právo prechodu a prejazdu	60	m ²	60,00	7,707	462,42

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady = 0,00 €/rok

Odhadovaná strata: 25 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$$OZ_{BE} = 462,42 - 0,00 - 115,61(25\% \text{ strata}) - 0 (0\% \text{ obmedzenie}) = 346,81 \text{ €/rok}$$

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady = 0,00 €/rok

Odhadovaná strata: 25 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 15 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty $15 * (100-25)/100 = 11,25 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 462,42 - 0,00 - 115,61(25\% \text{ strata}) - 52,02(11,25\% \text{ obmedzenie}) = 294,79 \text{ €/rok}$$

4.1.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |294,79 - 346,81| = 52,02 \text{ €/rok}$$

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera:

$$k = 1,37 / 100 = 0,0137$$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 52,02 * \frac{(1+0,0137)^1 - 1}{(1+0,0137)^1 * 0,0137}$$

$$VŠH_{VB} = 51,32 \text{ €}$$

$$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB} / MJ = 51,32 / 60 = 0,86 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 52,02 * \frac{(1+0,0137)^{20} - 1}{(1+0,0137)^{20} * 0,0137}$$

$$VŠH_{VB} = 904,66 \text{ €}$$

$$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB} / MJ = 904,66 / 60 = 15,08 \text{ €/m}^2$$

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Otázka:

Stanovenie všeobecnej hodnoty (vecné bremeno) nehnuteľnosti v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, a to:

- Určenie odplaty za zriadenie vecného bremena, práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku „E“, parc. č. 890 a novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 1945/7 podľa GP č. 16/2018, ul. Ostružinová, okres Bratislava II, obec BA-m.č. VRAKUŇA, k. ú. Vrakuňa, na LV č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, **pozemky p. č. 1945/7, záhrady vo výmere 18 m², parc. č. 1946/6, záhrady vo výmere 36 m², parc. č. 1948/6, záhrady vo výmere 6 m², spolu 60 m².**

Odpoveď:

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
právo prechodu a prejazdu	904,66	znižuje
Spolu VŠH	904,66	
Zaokrúhlene	900,00	

Slovom: Deväťsto Eur

3. MIMORIADNE RIZIKÁ

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou, sú uvedené v časti II - Posudok, 2. Stanovenie všeobecnej hodnoty, po "c". Mimoriadne riziká neboli znalcom identifikované.

V Bratislave dňa 05.09.2018

Ing. Ján KAREL, PhD., EUR ING
znalec

IV. PRÍLOHY

p. č.	doklad	formát	počet strán
1	Výpis z listu vlastníctva č. 270, p. č. 890 „E“, katasterportal, zo dňa 04.09.2018	A4	11
2	Výpis katastra nehnuteľností, p. č. 1946/6 „C“, katasterportal, zo dňa 04.09.2018	A4	1
3	Výpis katastra nehnuteľností, p. č. 1948/6 „C“, katasterportal, zo dňa 04.09.2018	A4	1
4	Kópia katastrálnej mapy, katasterportal, zo dňa 04.09.2018	A4	1
5	Kópia mapy UO, katasterportal, zo dňa 04.09.2018	A4	1
6	Mapa zbgis.skgeodesy.sk, zo dňa 04.09.2018	A4	1
7	Geometrický plán č. 1535/2018 (16/2018), overený dňa 12.07.2018	A4	3
8	Územnoplánovacia informácia, MAGS OUIČ 50376/18-389780, 09.08.2018	A4	3
9	Fotodokumentácia predmetu posúdenia a príslušného okolia, zo dňa 03.09.2018	A4	1
spolu			23

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava**
 Obec: **BA-m.č. VRAKUŇA**
 Katastrálne územie: **Vrakuňa**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **04.09.2018**
 Čas vyhotovenia: **17:09:10**

ČASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 270

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

arcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	ôvodné k.ú.	očet č. UO	Umiest pozemku
890	7899	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - KOMAROV

3 - Prievoz

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

častník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
 1, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1909 zo dňa 16.10.1974, ROEP č. 68
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10048 zo dňa 12.11.1985, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10071 zo dňa 06.01.1986, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 277 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 94.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10143 zo dňa 24.09. 1984, ROEP č. 64. Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 272 zo dňa 09.01.1985, ROEP č. 96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 268 zo dňa 07.10. 1985, ROEP č. 52
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2014 zo dňa 11.10.1985, ROEP č. 271Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 264 zo dňa 30.08. 1985, ROEP č. 50
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.124- -851/96/Ch zo dňa 4.12.1986, ROEP č.135
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1744 zo dňa 29.11.1985, ROEP č. 49
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 04.12. 1985, ROEP č. 51
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 10.09.1985, ROEP č. 93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 32/5132/86/Myi zo dňa 27.5.1986, vz. 91/86
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.14664 zo dňa 04.09.1985, ROEP č. 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 239 zo dňa 27.8.1986, ROEP č. 171
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957 zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o výkupe č. ÚPA 86/336/86 - 10131 zo dňa 20.03. 1986, ROEP č. 48.Hospodárska zmluva č. 2- -6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957-zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1Hospodárska zmluva č. 2- -6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 235 zo dňa 15.09.1986, ROEP č. 172
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10129, z dňa 15.08. 1986, ROEP č. 2

Informatívny výpis

1/11

daje platné k: **31.08.2018 18:00**

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 232 zo dňa 16.7.1986, ROEP č. 182.Kúpna zmluva č. 10128 zo dňa 30.7.1985, ROEP č. 185.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 230, zo dňa 09.10. 1986, ROEP č. 3.Kúpna zmluva č. 231 zo dňa 09.12. 1986, ROEP č. 173.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10127 zo dňa 18.07.1985, ROEP č. 184
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10210, zo dňa 11.11.1985, ROEP č. 36
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 14666 zo dňa 18.11.1985, ROEP č. 183
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10213 zo dňa 09.09.1985, ROEP č. 146
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10218 zo dňa 18.11.1985, ROEP č. 181
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 215 zo dňa 12.09. 1986, ROEP č. 4.Kúpna zmluva č. 214 zo dňa 03.09. 1986, ROEP č. 174.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 215 zo dňa 12.09. 1986, ROEP č. 4.Kúpna zmluva č. 10121 zo dňa 05.09. 1986, ROEP č. 5.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1002 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 26
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 421 zo dňa 02.09.1985, ROEP č. 75
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10034 zo dňa 11.12. 1985, ROEP č. 25
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 190 zo dňa 28.04.1986, ROEP č. 178
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1867 zo dňa 26.03.1986, ROEP č. 179
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10116 zo dňa 22.10. 1985, ROEP č. 58
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10117 zo dňa 4.9.1986, ROEP č. 7.Kúpna zmluva č. 188 zo dňa 07.05. 1975, ROEP č. 53
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10117 zo dňa 04.09. 1986, ROEP č. 7
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10116 zo dňa 22.10. 1985, ROEP č. 58/1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10116 zo dňa 22.10. 1985, ROEP č. 58/2
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 174 zo dňa 27.5.1987, ROEP č.8/1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 171 zo dňa 29.5.1975, ROEP č. 8/2.Kúpna zmluva č. 169 zo dňa 22.05.1987, ROEP č. 8/3.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 174 zo dňa 27.5.1987, ROEP č.8/1.Kúpna zmluva č. 169 zo dňa 22.05.1987, ROEP č. 8/3.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10113 zo dňa 28.07.1986, ROEP č. 9
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 157 zo dňa 4.9.1986, ROEP č. 39
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 160 zo dňa 11.7.1986, ROEP č. 292
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 158 zo dňa 13.5.1987, ROEP č. 10
Titul nadobudnutia	Rozhod. o vyvlastnení č.Výst /2512/1986 - Ša podľa zák. č. 50/1976, podľa listiny č. 137/1 zo dňa 2.12. 1986,ROEP č. 70
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 133, z dňa 04.10. 1985, ROEP č. 11
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 134 zo dňa 10.02.1986, ROEP č. 46
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10039 zo dňa 04.11.1985, ROEP č. 121
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 131 zo dňa 02.07. 1985, ROEP č. 57
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 447/1 zo dňa 31.5.1975 ROEP 60
Titul nadobudnutia	Rozhod. o vyvlastnení č.ýst /3027/86 - Ša podľa zák.č. 50/1976, podľa listiny č. 68 zo dňa 09.10. 1986,ROEP č. 74
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10098 zo dňa 23.10. 1985, ROEP č. 13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10096, z dňa 28.10. 1985, ROEP č. 14
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 53 zo dňa 07.05. 1986, ROEP č. 56
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 52 zo dňa 5.11.1985, ROEP č. 15
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 50 zo dňa 12.05. 1986, ROEP č. 16
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10102 zo dňa 6.11.1985, ROEP č. 12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 103 zo dňa 02.03. 1987, ROEP č. 17.Hospodárska zmluva č. 34-26002/Ve, č. 104, zo dňa 23.02.1987, ROEP 255.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 21 zo dňa 13.02.1986, ROEP č.184
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 102 zo dňa 18.06. 1986, ROEP č. 18. Kúpna zmluva č. 106, z dňa 09.07. 198, ROEP č.123.Hospodárska zmluva č. 34-26002/Ve, č. 104, zo dňa 23.02.1987, ROEP 255.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10079 zo dňa 23.09.1985, ROEP č. 87 .Kúpna zmluva č. 10080 zo dňa 16.12.1985, ROEP č. 88
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10078 zo dňa 18.12.1985, ROEP č. 86
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 852/115/CH-e zo dňa 07.07.1986, ROEP č. 89
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10077 zo dňa 16.10. 1985, ROEP č. 63
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10118 zo dňa 29.07. 1985, ROEP č. 6
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 186 zo dňa 16.05.1986, ROEP č. 179
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10072 zo dňa 11.02. 1986, ROEP č. 62
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 195 zo dňa 08.10. 1985, ROEP č. 138.Kúpna zmluva č. 196 zo dňa 08.12.1986, ROEP č. 175

**or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 195 zo dňa 08.10. 1985, ROEP č. 138.
Titul nadobudnutia	Rozhod. o vyvlastnení č.Výst /3966/85 - Ša podľa zák.č. 50/1976, podľa listiny č. 515 zo dňa 17.12.1985, ROEP č. 71
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10064 zo dňa 24.07. 1985, ROEP č. 19
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 333 zo dňa 25.11.1985, ROEP č. 20
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 490 zo dňa 29.07.1985, ROEP č. 156
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 483 zo dňa 12.10.1985, ROEP č. 183/1
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. 13949, z dňa 31.01. 1986, ROEP č. 125
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 472 zo dňa 29.09. 1976, ROEP č. 61.Rozhodnutie o vyvlastnení č. 13949 zo dňa 31.01. 1986, ROEP č. 125
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10056 zo dňa 25.07. 1985, ROEP č. 21
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. 473 zo dňa 09.12.1985, ROEP č. 130
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10053 zo dňa 12.12.1972, ROEP č. 22
Titul nadobudnutia	čd. 596 zo dňa 22.2.1957 - administratívna dohoda zo dňa 26.3.1956.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1.Hospodárska zmluva č. 10046 zo dňa 24.08.1985, ROEP č. 131.Hospodárska zmluva č.124- -851/96/Ch zo dňa 4.12.1986, ROEP č.135
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.16224 zo dňa 20.11.1972, ROEP č.225
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.455 zo dňa21.1.1976, ROEP č.226.Kúpna zmluva č.17028 zo dňa 15.7.1991, ROEP č.227
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 21.1.1976, §2 ods.5 zákona č. 138/1991 Zb.,Rozhodnutie č.C-286/14/ROEP, právoplatné dňa 9.4.2015,
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. 32/85/106/Vz, č. 450 zo dňa 09.12.1985, ROEP 257
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie ONV č. Výst. 3965/1985-Ša zo dňa 10.12.1985, č. 10130, ROEP 249
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 447 zo dňa 31.5.1985, ROEP č. 60
Titul nadobudnutia	Rozhod. o vyvlastnení č. Výst /2459/85/Š podľa zák. č. 50/1976, podľa listiny č. 10040 zo dňa 25.9.1985, ROEP č. 73.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 436 zo dňa 22.06. 1987, ROEP č.124,144,145,149,150.Kúpna zmluva č. 438 zo dňa 28.08. 1987, ROEP č.143.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 186 zo dňa 16.05.1986, ROEP č. 293
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 427 zo dňa 12.11.1985, ROEP č. 76
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 424 zo dňa 2.12.1985, ROEP č. 151
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 21 zo dňa 13.02.1986, ROEP č.184/1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 50 zo dňa 12.05.1986, ROEP č. 16
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 420 zo dňa 12.11.1985, ROEP č. 152
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10054, z dňa 06.09. 1985, ROEP č. 23
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10048 zo dňa 12.11.1985, ROEP č. 162
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10027 zo dňa 02.12.1985, ROEP č. 122
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 414 zo dňa 17.2.1986, ROEP č. 153
Titul nadobudnutia	Rozhod. o vyvlastnení č.Výst/ 2512/1986 -Ša podľa zák. č. 50/1976, podľa listiny č. 137/1 zo dňa 2.12. 1986,ROEP č. 70
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 384 zo dňa 12.12.1986, ROEP č. 154.Kúpna zmluva č. 383 zo dňa 13.10.1986, ROEP č. 165
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 379 zo dňa 22.09.1986, ROEP č. 166
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 378 zo dňa 22.09.1986, ROEP č. 181
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 188 zo dňa 07.05. 1975, ROEP č. 53
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 351 zo dňa 15.01.1986, ROEP č. 167
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 350 zo dňa 10.11.1986, ROEP č. 168
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10017 zo dňa 16.04.1986, ROEP č. 160
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10019 zo dňa 16.12.1985, ROEP č. 142
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10012 zo dňa 11.04.1986, ROEP č. 158
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 391zo dňa 17.02.1987, ROEP č. 155
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10023 zo dňa 12.02.1986, ROEP č. 161
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva RP/FO/2660/85 zo dňa 17.10.1985, č. 10227, ROEP č.132
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 663 zo dňa 09.09.1985, ROEP č. 180
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 14327 zo dňa 10.02.1986, ROEP č. 182
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 305 zo dňa 24.05. 1974,„Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95.ROEP č.119
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 301 zo dňa 08.10.1986, ROEP č. 97.Kúpna zmluva č. 302 zo dňa 12.05.1986, ROEP č. 169
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 304 zo dňa 20.10.1975, ROEP č. 100
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 301 zo dňa 08.10.1986, ROEP č. 97
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 300 zo dňa 28.05. 1975. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95.

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

	ROEP č.118
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 299 zo dňa 29.11. 1974, ROEP č.117
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 298 zo dňa 05.03. 1973, ROEP č.116
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 230 zo dňa 09.10.1986, ROEP č. 3
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 8.1.1986, §2 ods.5 zákona č. 138/1991 Zb.,Rozhodnutie č. C-271/14/ROEP, právoplatné dňa 30.3.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10006 zo dňa 02.09.1986, ROEP č. 157
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 296 zo dňa 05.09.1986, ROEP č. 170.Žiadosť o zápis vlast. práva vz. 8/77.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č.Výst/3193/86 zo dňa 9.9.1986, č. 946, ROEP 141.Žiadosť o zápis vlast. práva vz. 8/77.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlast. práva vz. 8/77.
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1.Žiadosť o zápis verejného majetku - vz 119/81.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.746 zo dňa 18.4.1975, ROEP č.243
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.745 zo dňa 12.2.1975, ROEP č.241
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1.Prevod nehnuteľnosti podľa zák. č. 148/47 Zb. -ROEP č.129. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95, 92-93/97.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst.5067/74-Kp z 28.2.1975, §2 ods.5 zákona č.138/1991 Zb.,Rozhodnutie č. C-274/14/ROEP, právoplatné dňa 31.3.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 749 zo dňa 31.01. 1973. ROEP č.115
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.735 zo dňa 14.11.1974. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95. ROEP č.230
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.732 zo dňa 24.7.1975, ROEP č.242
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.10241 zo dňa4.8.1975, ROEP č.229
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 729 zo dňa 16.05. 1973, ROEP č. 245
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.728 zo dňa21.7.1975, ROEP č.244
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 727 zo dňa 22.12. 1972, ROEP č. 29
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 726 zo dňa 05.02. 1973, ROEP č. 30
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 730, z dňa 16.05. 1973, ROEP č. 28
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.721 zo dňa 13.6.1973, ROEP č.270
Titul nadobudnutia	Prevod podľa zák.148/47 Zb., č: Fin.4/1098/76, ROEP č. 126
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.721 zo dňa 13.6.1973, ROEP č.268
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 715 zo dňa 09.01.1974, ROEP č. 83
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 713 zo dňa 21.07. 1975, ROEP č. 31
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 710 zo dňa 07.02. 1974, ROEP č. 32
Titul nadobudnutia	Prevod nehnuteľnosti podľa zák. č. 148/47 Zb., č. Fin.4/1377/65-Hm. zo dňa 12.05.1975 . Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97. ROEP 252
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 706 zo dňa 16.4.1975.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97. ROEP 231.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 699 zo dňa 09.07. 1975, ROEP č. 33
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 704 zo dňa 26.10. 1973, ROEP č. 34
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.34-30-/1975 č. 697 zo dňa 1.11.1975. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97.ROEP č.260
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.Výst.2606/78, č. 10230, zo dňa 27.11.1979. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97. ROEP č. 262
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.694 zo dňa 23.5.1975. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97.ROEP č.232
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.690 zo dňa 24.7.1975. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97. ROEP č.233
Titul nadobudnutia	Prevod nehnuteľnosti podľa zák. č. 148/47 Zb., č. Fin.4/6731/75-Hm. zo dňa 20.10.1975 č. 722. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97. ROEP č.250.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.16060/1 zo dňa 19.10.1971. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97. ROEP č.223
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.16060/1 zo dňa 19.10.1971, ROEP č.223
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.685 zo dňa 24.7.1975. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97. ROEP č.234
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva 683 zo dňa 11.1.1973. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97. ROEP č.235
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva 674 zo dňa 13.12.1973. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97. ROEP č.189
Titul nadobudnutia	Prevod nehnuteľnosti podľa zák. č. 148/47 Zb., č. Fin.4/931/65-Hm. zo dňa 16.02.1976, č. 671, ROEP č.251.Kúpna zmluva č.672 zo dňa 6.8.1975, ROEP č. 203.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.668 zo dňa 23.4.1975, ROEP č.204.Prevod nehnuteľnosti podľa zák. č.

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

	148/47 Zb., č. Fin.4/931/65-Hm. zo dňa 16.02.1976, č. 671, ROEP č.251.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.662 zo dňa 19.10.1973, ROEP č.190
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 659 zo dňa 19.10.1973, ROEP č. 82.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 12.11.1986, §2 ods.5 zákona č. 138/1991 Zb.,Rozhodnutie č. C-272/14/ROEP, právoplatné dňa 4.5.2015,
Titul nadobudnutia	Prevod nehnuteľnosti podľa zák. č. 148/47 Zb., č. Fin.4/72/74-Hulm. zo dňa 27.12.1974 č. 654, ROEP č.263.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97, ROEP č.250.
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.11757 zo dňa 20.2.1975, ROEP č. 129.Hospodárska zmluva č. 34-3/76 č.10224 zo dňa 23.1.1976 , ROEP č. 128.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 92-93/97.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.644 zo dňa 19.10.1973, ROEP č.192.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.643 zo dňa 21.7.1975, ROEP č.193.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.625 zo dňa 19.10.1973, ROEP č. 194.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 624 zo dňa 21.2.1974, ROEP č.195.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 621 zo dňa 30.11.1973, ROEP č.196
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 619 zo dňa 20.12.1973, ROEP č.197
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 612 zo dňa 28.7.1975, ROEP č.198
Titul nadobudnutia	Prevod nehnuteľnosti podľa zák. č. 148/47 Zb., č. Fin.4/72/74-Hulm. zo dňa 27.12.1974, č. 654, ROEP č.263.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.609 zo dňa 21.2.1974, ROEP č.199
Titul nadobudnutia	Prevod podľa zák.148/47 Zb., č.d.Fin.4/931/75 .Kúpna zmluva č.608 zo dňa 11.9.1975, ROEP č. 200.Prevod nehnuteľnosti podľa zák. č. 148/47 Zb., č. Fin.4/931/65-Hm. zo dňa 16.02.1976, č. 671, ROEP č.251.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.607 zo dňa 11.9.1975, ROEP č. 201.Prevod nehnuteľnosti podľa zák. č. 148/47 Zb., č. Fin.4/931/65-Hm. zo dňa 16.02.1976, č. 671, ROEP č.251.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95
Titul nadobudnutia	Dohoda o výmene obyvateľstva z 27.12.1974, §2 ods.5 zákona č. 138/1991 Zb.,Rozhodnutie č. C-277/14/ROEP, právoplatné dňa 30.3.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.706 zo dňa 16.4.1975, ROEP 231
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 604 zo dňa 21.11.1974, ROEP č.202.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1.Hospodárska zmluva č.200-46112-Ch zo dňa 1.12.1990 - ROEP 266. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z roku 1977 - vz.36/80
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 20.10.1976, §2 ods.5 zákona č.138/1991 Zb.,Rozhodnutie č.C-279/14/ROEP, právoplatné dňa 31.3.2015,
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10210, z dňa 11.11. 1985, ROEP č. 36
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 576 zo dňa 23.11.1973, ROEP č.188.Kúpna zmluva č.580 zo dňa 12.3.1976, ROEP č.228
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 574 zo dňa 28.9.1973, ROEP č.187
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 573 zo dňa 13.12.1973, ROEP č. 81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 571 zo dňa 04.08. 1975, ROEP č.114
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.15424 zo dňa 13.12.1973, ROEP č.224
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 569 zo dňa 02.12. 1974, ROEP č.113
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 565 zo dňa 29.06. 1979, ROEP č. 91.Hospodárska zmluva č.31-26032-Hč., č.566, zo dňa 16.2.1984, ROEP č.261
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 564 zo dňa 21.11.1974, ROEP č. 80
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 563 zo dňa 25.02. 1975, ROEP č.112
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 562 zo dňa 23.11.1973, ROEP č. 79
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 561 zo dňa 24.01.1974, ROEP č. 78
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 559 zo dňa 13.12.1973, ROEP č. 77
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 558 zo dňa 28.01. 1976, ROEP č.111
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 10.2.1975, §2 ods.1 zákona č.138/1991 Zb.,Rozhodnutie č.C-283/14/ROEP, právoplatné dňa 31.3.2015,
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.POZ-12/75-34, zo dňa 15.5.1975, §2 ods.1 zákona č.138/1991 Zb.,Rozhodnutie č.C-269/14/ROEP, právoplatné dňa 30.3.2015,
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.994 zo dňa 25.7.1975, ROEP č.212
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.993 zo dňa 30.11.1973, ROEP č.213
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.992 zo dňa 24.1.1974, ROEP č.

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.991 zo dňa 26.10.1973, ROEP č.215
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.990 zo dňa 8.7.1975, ROEP č.216
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.988 zo dňa 23.11.1973, ROEP č.217
Titul nadobudnutia	Rozhod. o vyvlastnení č. Výst.2555/1978/Dr. Sta podľa zák.č. 50/1976, podľa listiny č. 987 zo dňa 19.09. 1978 ROEP č. 72
Titul nadobudnutia	Prevod nehnuteľnosti podľa zák. č. 148/47 Zb., č. Fin.4/931/65-Hm. zo dňa 16.02.1976, č. 671, ROEP č.251.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95.Kúpna zmluva č.986 zo dňa 3.10.1975, ROEP 186
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.978 zo dňa 30.6.1976, ROEP č.218
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.976 zo dňa 16.6.1975, ROEP č. 220
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.643 zo dňa 21.7.1975, ROEP č.193
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.643 zo dňa 21.07.1975, ROEP č.193
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.974 zo dňa 24.7.1975, ROEP č.221.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva 973 zo dňa 29.05.1975, ROEP č.264.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.970 zo dňa 20.12.1973, ROEP č.222.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.10-26033/44/Sch zo dňa 15.1.1988, ROEP č. 127.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.
Titul nadobudnutia	čd 2795/1958 - §11 vlád. nariadenie č. 90/50 Zb. a §4 vlád. nariadenia č. 110/53 Zb.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.967 zo dňa 31.8.1978, ROEP č.265.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 604 zo dňa 21.11.1974, ROEP č.202
Titul nadobudnutia	Prevod nehnuteľnosti podľa zák. č. 148/47 Zb., č. Fin.4/72/74-Hulm. zo dňa 27.12.1974, č. 654, ROEP č.263. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.Kúpna zmluva č. 965 zo dňa 17.10.1975, ROEP č.136
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 19/95.Zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. §14 odst. 2
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis verejného majetku - vz 119/81.Zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. §14 odst. 2
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.955 zo dňa 5.2.1973, ROEP č.206
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 954 zo dňa 17.11. 1972, ROEP č. 37
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 953 zo dňa 20.11. 1972, ROEP č. 47
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 21.12.1972, §2 ods.1 zákona č.138/1991 Zb.,Rozhodnutie č.C-281/14/ROEP, právoplatné dňa 31.3.2015,
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.945 zo dňa 14.2.1974, ROEP č.208
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 944 zo dňa15.7.1974, ROEP č. 207
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 942 zo dňa 17.01. 1974, ROEP č.109
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 941, z dňa 24.07. 1975, ROEP č.110
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 937 zo dňa 17.01. 1974, ROEP č.108
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 936 zo dňa 14.02. 1974, ROEP č.107
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.935 zo dňa 20.5.1975, ROEP č.209
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.931 zo dňa 26.2.1974, ROEP č.210
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.930 zo dňa 31.1.1974, ROEP č.211
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 929 zo dňa 17.01. 1974, ROEP č.120
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.706 zo dňa 16.4.1975, ROEP 231.
Titul nadobudnutia	Zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. §14 odst. 2
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1173 zo dňa 26.01. 1973, ROEP č. 106
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1170 zo dňa 07.09. 1973, ROEP č. 105
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1169 zo dňa 25.01. 1975. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95. ROEP č. 104
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1167 zo dňa 04.06. 1975.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95. ROEP č. 103
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1141 zo dňa 28.05. 1975. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95.ROEP č. 102
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1129 zo dňa 26.03.1975. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95. ROEP č. 101
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.304 zo dňa20.10.1975, ROEP č.100
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1119 zo dňa 15.10.1973, ROEP č. 147
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1113 zo dňa 18.07.1973, ROEP č. 99
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1111 zo dňa 28.01.1976, ROEP č. 92. Kúpna zmluva č. 1110 zo dňa 29.03.1973, ROEP č. 98
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.29/1979 č. 10554, zo dňa 14.3.1979, ROEP 259
Titul nadobudnutia	Zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. §14 odst. 2.Hospodárska zmluva č. POZ34/75/5 zo dňa 1.4.1976. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95. ROEP č.267

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1036 zo dňa 17.06.1976, ROEP č. 85
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 157, z dňa 04.09. 1986, ROEP č. 39
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.16756/1985-25/2, zo dňa 16.8.1985, §2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.,Rozhodnutie č.C-270/14/ROEP, právoplatné dňa 30.3.2015,
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 12.11.1985, §2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.,Rozhodnutie č.C-282/14/ROEP, právoplatné dňa 31.3.2015,
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 13869 - ROEP č. 176.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	čd. 3496 zo dňa 1.12.1960.Kúpne zmluvy a žiadosť o zápis vlastníckeho práva - vz. 34/73.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlast. práva zo dňa 8.6.1971 - vz. 42/71
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2015 zo dňa 25.02. 1972, ROEP č. 40
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2018 zo dňa 15.07. 1971, ROEP č. 41
Titul nadobudnutia	čd 5464/1950, §10 zákona č.46/48 Zb - výkup.Hospodárska zmluva POZ34-19/76 - žiadosť o zápis vlast. práva - vz. 47/77.
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1 o majetku obcí,Rozhodnutie č.C-275/14/ROEP, právoplatné dňa 31.3.2015
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1.ROEP 178/2010
Titul nadobudnutia	čd 3490/1957 - zo dňa 25.9.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1.
Titul nadobudnutia	čd 743/1959 - konfiškačný výmer a rozhodnutie rady ÚNV č. Pôd. 242/1-1957 zo dňa 6.7.1957. Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1.
Titul nadobudnutia	čd 1103/1962 zo dňa 7.5.1962.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1.
Titul nadobudnutia	čd. 583 zo dňa 13.2.1959.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1.
Titul nadobudnutia	čd.583 zo dňa 13.2.1959 - vládne nariadenie 90/1050 Zb. Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd.583 zo dňa 13.2.1959 - vládne nariadenie 90/1050 Zb. Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2358 zo dňa 21.05.09. 1980, ROEP č. 67.Hospodárska zmluva č. 16-26040, č. 2359 zo dňa 27.04.1989, ROEP 258
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.10550 zo dňa 12.05.1980, ROEP č.66
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10551/1 zo dňa 28.6.1980, ROEP č. 272
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10552 zo dňa 12.05. 1980, ROEP č. 137
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.2384 zo dňa 20.03.1973, ROEP č.42
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.2390 zo dňa 5.2.1973, ROEP č.44
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.2390 zo dňa 5.2.1974, ROEP č. 44.Hospodárska zmluva č.29/1979 č. 10554, zo dňa 14.3.1979, ROEP 259
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2391 zo dňa 16.05. 1973, ROEP č. 45.Hospodárska zmluva č.29/1979 č. 10554, zo dňa 14.3.1979, ROEP 259
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2392 zo dňa 20.03.1973, ROEP č. 240.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.2394 zo dňa27.8.1974.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95. ROEP č.239
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.2395 zo dňa 13.9.1974.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95. ROEP č.238
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.2396 zo dňa 27.8.1974.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95. ROEP č.237
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.2397 zo dňa 2.9.1974. Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95. ROEP č.236
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.2394 zo dňa27.8.1974.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95. ROEP č.239.Hospodárska zmluva č.29/1979 č. 10554, zo dňa 14.3.1979, ROEP 259
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.2395 zo dňa 13.9.1974, ROEP č.238
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č.30/105/75 vz. 34/75
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1Prevod správy nár. majetku č. MH/99-542/1980 vz. 99/80.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Výstavby č. 6364/66 ONV Bratislava vz. 24/68
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 24.2.1971 - žiadosť o zápis vlastníckeho práva - vz. 47/77.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 249 zo dňa 11.12. 1972, ROEP č. 59 a zápis do EN vz. 46/78
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2494 zo dňa 16.05.09. 1977, ROEP č. 65 a zápis do EN vz. 46/78
Titul nadobudnutia	čd 989/1959 Rozhodnutie ONV zo dňa 14.6.1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 989/1959 Rozhodnutie ONV zo dňa 14.6.1958.Prevod správy nár. majetku č. MH/99-542/1980 vz. 99/80.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 22.12.1982 na základe §2 ods.2 zákona č.138/1991 Zb.,Rozhodnutie č.C-289/14/ROEP, právoplatné dňa 5.5.2015,
Titul nadobudnutia	čd. 4559 zo dňa 6.10.1936Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd. 2093 zo dňa 2.7.1937Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 4308/1957 administratívna dohoda zo dňa 23.8.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 3164/1963.Rozhodnutie Fin. odboru rady ONV v Bratislave zo dňa 20.6.1961.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 5389/1949 pozemková reforma podľa zákona č. 142/47 Sb. v znení vyhlášky č. 145/48

or. číslo *riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka*

IČO :

	Sb.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	č.d.3496/1958 Upovedomenie Povereníctva pôdohospodárstva a poz. reformy z 2.8.1946 č. 27970/46- /B.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Geometrický plán a vyvlastňovací súpis z 25. 5.1964 - vz. 34/65.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do KN - vz. 71/73
Titul nadobudnutia	pôvodný zápis.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Výmer o vlastníctve pôdy 1539/40-1 zo dňa 20.7.1949 - ROEP č. 287.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd. 3496 zo dňa 9.10.1958Upovedomenie Povereníctva pôdohospodárstva a poz. reformy r. 1946.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. 4.097/1969 vz. 86/69
Titul nadobudnutia	p. č. 763/5-Kúpna zmluva 2393/1 zo dňa 13. 6. 1973.
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM/3537/95/Vo z 13.11.1995, GP 11785225-7/95 - Vz 460/95

ASŤ C: ĽARCHY

or.č.:

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 890, 843/17, 849/2, 842, 855/2, 855/1, 843/110, 843/8, strpieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-10825/16

Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (ČO:36361518), podľa GP č. 32/2016 (úradné overenie č. 409/2016) na pozemku reg. C-KN parc.č. 1702/5, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - SO 621-00 Preložka NN vedenia Hrušovská ulica stavby diaľnice D61 Bratislava, Mierová ulica - Senecká cesta., Z-25603/2016

V zmysle znenia § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v platnom znení sa k pozemku registra 'E' KN parc. č. 888 zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 460/2011 (č. overenia 1523/2011), z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (ČO 36361518), Z-16644/11 (vz. 797/13).

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 37/8 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č. 411/2 podľa V-33527/16 zo dňa 6.12.2016
- 1 Vecné bremeno
 - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku reg. E KN parc.č. 302, strpieť na zaťaženom pozemku zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe 'Rodinný dom ARD L NEA',
 - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku reg. E KN parc.č. 302, strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.680/2017 užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí ako aj stripet' vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí,
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku EKN parc. č. 888 prechod peši a prejazd motorovými vozidlami v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1669/2017 v prospech vlastníka pozemkov CKN parc. č. 2112, 2114, 2115, 2116, 2117/1, 2118, 2119/1 podľa V-33719/2017 zo dňa 2.1.2018.
- 1 Vecné bremeno in personam na pozemky EKN parc. č. 496/100, 657/105, 664/3, spočívajúce v povinnosti strpieť:
 - a) zriadenie, uloženie elektrickej prípojky
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie elektrickej prípojky k stavbe 'inžinierske siete k BV Ráztočná ul., Bratislava' v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 264-2/2016 zo dňa 14.09.2016, (úradne overenom pod č. 2055/2016 dňa 3.10.2016),
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosti v celosti z dôvodu užívania, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s., ČO 36361518 podľa V-33660/2017 zo dňa 5.1.2018. - vz. 41/18
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN p.č.850/101 strpieť na časti pozemku uloženie a prevádzku prípojky vodovodu, prípojky elektriny a prípojky kanalizácie v rozsahu vyznačenom v GP č.1686/17 v prospech vlastníka pozemku registra C KN p.č.1785 podľa V-1311/18 zo dňa 15.2.2018.
- 1 Vecné bremeno na pozemky EKN parc. č. 260/1, 260/2, 261/3, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky k existujúcemu domu so súp. č. 13137 nachádzajúcemu sa na pozemku CKN parc. č. 416/5
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemky EKN , a to v rozsahu geometrického plánu č. 22/2017, (úradne overeného pod č. 2483/2017 dňa 3.11.2017) v prospech každodobého vlastníka nebytového priestoru-zariadenie obchodu č. 1, 1.p., vchod Železničná, nebytového priestoru-stravovacie zariadenie č. 2, 1.p., vchod Železničná a bytu č. 1, 2.p., vchod Železničná, podľa V-5244/2018 zo dňa 26.3.2018.
- 1 Vecné bremeno - 'in personam' právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie VN prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu s spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených vyššie podľa geometrického plánu č. 6068/2016, úradne overeného pod č. 1785/2016 (vyhotoviteľ GEOMETRES s.r.o.) a podľa geometrického plánu č. 0708/2016, úradne overeného pod č. 1784/2016 (vyhotoviteľ GEOMETRES s.r.o.) do katastra k nehnuteľnostiam pozemkom registra E KN parc.č. 296/7, 297/1, 309 v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribúcia, a.s., ČO:36361518, Bratislava, podľa V-10991/2018 zo dňa 21.05.2018
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parc.č. 888 :
 - zriadenie a uloženie elektrickej prípojky k 'Kondomíniá Hradská-Nová Vrakuňa, Novostavba izolovaných RD'
 - uloženie, prevádzkovanie, opravy, údržbu a odstránenie prípojky NN,
 - vstup osôb a vjazd vozidla z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky NN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu GP č.109-1/2017, over.č. 1655/2017 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., ČO: 36361518 podľa V-3165/18 zo dňa 7.6.2018

Iné údaje:

PKV 1 pre parcely reg. E KN 1-332 1-333/1 1-333/2; PKV 2 pre parcelu reg. E KN 308; PKV 4 pre parcely reg. E KN 220 265 266 267 280 321/3 325/3 328/1; PKV 7 pre parcelu reg. E KN 706/1; PKV 9 pre parcely reg. E KN 67/1 165 166 192/1 193/3 194/1 207 257 258/10 258/11 302 485 603/100 603/200; PKV 12 pre parcelu reg. E KN 185; PKV 13 pre parcelu reg. E KN 197; PKV 15 pre parcelu reg. E KN 177/2; PKV 22 pre parcely reg. E KN 152 153 154 156 211; PKV 24 pre parcely reg. E KN 297/1 333/3 1-306/3; PKV 28 pre parcely reg. E KN 331/3 351/5; PKV 29 pre parcelu reg. E KN 353/3; PKV 31 pre parcely reg. E KN 138/1 139; PKV 34 pre parcely reg. E KN 286/2 326/1; PKV 35 pre parcelu reg. E KN 137; PKV 38 pre parcely reg. E KN 119/6 228; PKV 42 pre parcelu reg. E KN 319/2; PKV 45 pre parcelu reg. E KN 309/2; PKV 51 pre parcelu reg. E KN 316/1; PKV 52 pre parcely reg. E KN 105 111 112 113; PKV 54 pre parcelu reg. E KN 756/1; PKV 55 pre parcelu reg. E KN 1-259; PKV 58 pre parcelu reg. E KN 315/2; PKV 60 pre parcelu reg. E KN 240; PKV 63 pre parcelu reg. E KN 310/1; PKV 65 pre parcelu reg. E KN 260/2; PKV 68 pre parcelu reg. E KN 69; PKV 73 pre parcelu reg. E KN 757/1; PKV 83 pre parcelu reg. E KN 1-252; PKV 85 pre parcelu reg. E KN 305/2; PKV 86 pre parcelu reg. E KN 305/3; PKV 89 pre parcelu reg. E KN 326/4; PKV 94 pre parcelu reg. E KN 1-426; PKV 119 pre parcely reg. E KN 76 250 251; PKV 124 pre parcelu reg. E KN 347/3; PKV 140 pre parcelu reg. E KN 295/10; PKV 142 pre parcelu reg. E KN 317/4; PKV 144 pre parcely reg. E KN 273 285; PKV 146 pre parcelu reg. E KN 351/3; PKV 150 pre parcelu reg. E KN 270; PKV 157 pre parcely reg. E KN 891/101 891/201 892/1 893/101 893/201; PKV 158 pre parcely reg. E KN 70 74 1-251; PKV 162 pre parcely reg. E KN 72 254/2; PKV 165 pre parcelu reg. E KN 286/1; PKV 168 pre parcelu reg. E KN 324/4; PKV 194 pre parcelu reg. E KN 682; PKV 198 pre parcely reg. E KN 231 233 9-114/1 9-114/2 9-114/3 9-114/4; PKV 199 pre parcelu reg. E KN 279; PKV 201 pre parcelu reg. E KN 1-452; PKV 202 pre parcelu reg. E KN 96; PKV 204 pre parcely reg. E KN 97 98; PKV 207 pre parcelu reg. E KN 282; PKV 212 pre parcely reg. E KN 106 108; PKV 218 pre parcelu reg. E KN 29/3; PKV 220 pre parcelu reg. E KN 23; PKV 223 pre parcelu reg. E KN 66; PKV 224 pre parcelu reg. E KN 291/1; PKV 230 pre parcelu reg. E KN 304; PKV 231 pre parcely reg. E KN 277 1-433/2; PKV 232 pre parcely reg. E KN 85 86; PKV 233 pre parcelu reg. E KN 116; PKV 235 pre parcely reg. E KN 261/2 261/7; PKV 237 pre parcelu reg. E KN 1-425/1; PKV 241 pre parcely reg. E KN 244 9-244/1; PKV 242 pre parcelu reg. E KN 42/2; PKV 247 pre parcelu reg. E KN 268/1; PKV 249 pre parcely reg. E KN 764/2 764/7; PKV 252 pre parcelu reg. E KN 141; PKV 272 pre parcelu reg. E KN 295/11; PKV 276 pre parcely reg. E KN 21/1 21/2; PKV 277 pre parcelu reg. E KN 135; PKV 292 pre parcelu reg. E KN 33; PKV 294 pre parcelu reg. E KN 314/1; PKV 297 pre parcelu reg. E KN 281/2; PKV 299 pre parcelu reg. E KN 322/5; PKV 302 pre parcelu reg. E KN 278; PKV 305 pre parcelu reg. E KN 296/7; PKV 307 pre parcelu reg. E KN 272/2; PKV 308 pre parcelu reg. E KN 272/1; PKV 310 pre parcelu reg. E KN 124; PKV 311 pre parcelu reg. E KN 681; PKV 313 pre parcely reg. E KN 9-122 9-123/1; PKV 314 pre parcely reg. E KN 295/8 295/104 295/204; PKV 315 pre parcelu reg. E KN 295/9; PKV 319 pre parcely reg. E KN 1-250 1-428; PKV 323 pre parcelu reg. E KN 309/1; PKV 324 pre parcelu reg. E KN 656; PKV 325 pre parcelu reg. E KN 80; PKV 326 pre parcely reg. E KN 167/100 168/100 204/200 205/200 206/200; PKV 328 pre parcely reg. E KN 90 91 245/2; PKV 330 pre parcelu reg. E KN 293/3; PKV 334 pre parcelu reg. E KN 264/1; PKV 335 pre parcely reg. E KN 264/2 335/3; PKV 336 pre parcelu reg. E KN 307; PKV 366 pre parcelu reg. E KN 293/1; PKV 367 pre parcely reg. E KN 169 171 172; PKV 372 pre parcelu reg. E KN 170; PKV 388 pre parcelu reg. E KN 32; PKV 392 pre parcelu reg. E KN 104; PKV 395 pre parcely reg. E KN 102 103 238; PKV 397 pre parcelu reg. E KN 243; PKV 401 pre parcelu reg. E KN 348/1; PKV 405 pre parcelu reg. E KN 334/1; PKV 409 pre parcelu reg. E KN 1-310; PKV 413 pre parcelu reg. E KN 759/1; PKV 414 pre parcelu reg. E KN 193/2; PKV 425 pre parcelu reg. E KN 305/1; PKV 428 pre parcelu reg. E KN 262/6; PKV 431 pre parcelu reg. E KN 68; PKV 432 pre parcelu reg. E KN 67/2; PKV 457 pre parcely reg. E KN 9-764/1 9-764/6; PKV 460 pre parcelu reg. E KN 203; PKV 461 pre parcely reg. E KN 262/2 262/4; PKV 462 pre parcelu reg. E KN 262/3; PKV 470 pre parcelu reg. E KN 342/9; PKV 473 pre parcelu reg. E KN 272/3; PKV 482 pre parcelu reg. E KN 283/2; PKV 514 pre parcelu reg. E KN 260/1; PKV 517 pre parcely reg. E KN 188/4 188/5; PKV 518 pre parcely reg. E KN 188/3 189 190/1; PKV 520 pre parcelu reg. E KN 143/1; PKV 522 pre parcelu reg. E KN 830; PKV 523 pre parcelu reg. E KN 352/4; PKV 524 pre parcely reg. E KN 143/2 143/6; PKV 532 pre parcely reg. E KN 764/3 764/10; PKV 533 pre parcelu reg. E KN 194/3; PKV 534 pre parcely reg. E KN 755/1 755/3; PKV 539 pre parcely reg. E KN 764/4 764/5; PKV 548 pre parcely reg. E KN 881/26 897/3; PKV 558 pre parcelu reg. E KN 9-762/1; PKV 565 pre parcelu reg. E KN 327/5; PKV 566 pre parcely reg. E KN 94/1 95; PKV 571 pre parcelu reg. E KN 349/5; PKV 583 pre parcelu reg. E KN 1-425/2; PKV 585 pre parcelu reg. E KN 263; PKV 590 pre parcely reg. E KN 1-249/2 1-424/2; PKV 597 pre parcelu reg. E KN 1-312/1; PKV 624 pre parcelu reg. E KN 1-424/4; PKV 633 pre parcelu reg. E KN 895; PKV 638 pre parcelu reg. E KN 294/3; PKV 652 pre parcelu reg. E KN 1-253; PKV 654 pre parcelu reg. E KN 101; PKV 659 pre parcelu reg. E KN 271/1; PKV 662 pre parcelu reg. E KN 255/2; PKV 676 pre parcelu reg. E KN 269/1; PKV 677 pre parcelu reg. E KN 269/2; PKV 685 pre parcelu reg. E KN 1-432; PKV 694 pre parcelu reg. E KN 315/3; PKV 695 pre parcelu reg. E KN 315/4; PKV 698 pre parcelu reg. E KN 274/1; PKV 699 pre parcelu reg. E KN 274/4; PKV 703 pre parcelu reg. E KN 214; PKV 704 pre parcely reg. E KN 848/4 850/11; PKV 714 pre parcelu reg. E KN 213; PKV 715 pre parcely reg. E KN 310/2 3-721/105; PKV 716 pre parcelu reg. E KN 311/1; PKV 721 pre parcelu reg. E KN 1-433/1; PKV 722 pre parcelu reg. E KN 311/2; PKV 725 pre parcelu reg. E KN 149; PKV 726 pre parcelu reg. E KN 3-721/77; PKV 729 pre parcely reg. E KN 151 155; PKV 736 pre parcelu reg. E KN 350/1; PKV 738 pre parcelu reg. E KN 147; PKV 739 pre parcely reg. E KN 327/1 327/3; PKV 742 pre parcelu reg. E KN 332/1; PKV 750 pre parcelu reg. E KN 1-427; PKV 752 pre parcelu reg. E KN 261/3; PKV 758 pre parcelu reg. E KN 271/2; PKV 772 pre parcely reg. E KN 850/101 850/201; PKV 783 pre parcelu reg. E KN 317/2; PKV 787 pre parcelu reg. E KN 343/10; PKV 793 pre parcelu reg. E KN 261/6; PKV 795 pre parcely reg. E KN 186 187 188/2; PKV 797 pre parcelu reg. E KN 314/2; PKV 804 pre parcely reg. E KN 261/4 261/5; PKV 806 pre parcelu reg. E KN 303/15; PKV 822 pre parcely reg. E KN 839/2 839/3 839/4; PKV 841 pre parcely reg. E KN 144 145; PKV 842 pre parcelu reg. E KN 291/2; PKV 846 pre parcelu reg. E KN 331/5; PKV 855 pre parcely reg. E KN 128 134 136 9-127; PKV 857 pre parcelu reg. E KN 318/1; PKV 860 pre parcelu reg. E KN 843/110; PKV 862 pre parcelu reg. E KN 9-227/2; PKV 866 pre parcelu reg. E KN 839/1; PKV 867 pre parcelu reg. E KN 274/2; PKV 868 pre parcely reg. E KN 222/1 222/2; PKV 877 pre parcelu reg. E KN 41/1; PKV 889 pre parcely reg. E KN 254/201 843/17; PKV 908 pre parcelu reg. E KN 275; PKV 909 pre parcelu reg. E KN 887/107; PKV 923 pre parcely reg. E KN 162/1 163/3 164; PKV 924 pre parcelu reg. E KN 208; PKV 931 pre parcelu reg. E KN 245/1; PKV 932 pre parcelu reg. E KN 1-309; PKV 943 pre parcelu reg. E KN 3-721/281; PKV 951 pre parcelu reg. E KN 887/106; PKV 952 pre parcely reg. E KN 81 82; PKV 984 pre parcelu reg. E KN 140; PKV 993 pre parcelu reg. E KN 303/14; PKV 995 pre parcely reg. E KN 871/49 874; PKV 1051 pre parcelu reg. E KN 346/1; PKV 1080 pre parcelu reg. E KN 150; PKV 1085 pre

parcelu reg. E KN 629; PKV 1093 pre parcelu reg. E KN 194/4; PKV 1096 pre parcelu reg. E KN 349/3; PKV 1097 pre parcelu reg. E KN 223 224; PKV 1098 pre parcelu reg. E KN 26/1; PKV 1100 pre parcelu reg. E KN 219; PKV 1105 pre parcelu reg. E KN 258/9; PKV 1110 pre parcelu reg. E KN 259/2; PKV 1111 pre parcelu reg. E KN 258/8; PKV 1112 pre parcelu reg. E KN 258/12; PKV 1124 pre parcelu reg. E KN 9-117/1 9-119/4; PKV 1125 pre parcelu reg. E KN 9-119/1; PKV 1141 pre parcelu reg. E KN 75 253/1; PKV 1142 pre parcelu reg. E KN 253/2; PKV 1159 pre parcelu reg. E KN 674/2; PKV 1181 pre parcelu reg. E KN 346/4; PKV 1201 pre parcelu reg. E KN 306; PKV 1203 pre parcelu reg. E KN 194/5; PKV 1257 pre parcelu reg. E KN 24; PKV 1267 pre parcelu reg. E KN 239; PKV 1279 pre parcelu reg. E KN 842 843/8 843/18 845/1 849/2 851; PKV 1292 pre parcelu reg. E KN 195/1; PKV 1298 pre parcelu reg. E KN 225/1; PKV 1304 pre parcelu reg. E KN 177/1 200; PKV 1313 pre parcelu reg. E KN 143/7 218/1; PKV 1317 pre parcelu reg. E KN 218/2; PKV 1322 pre parcelu reg. E KN 677/2; PKV 1350 pre parcelu reg. E KN 20; PKV 1407 pre parcelu reg. E KN 142; PKV 1461 pre parcelu reg. E KN 182 183; PKV 1469 pre parcelu reg. E KN 855/1 855/2; PKV 1491 pre parcelu reg. E KN 232; PKV 1500 pre parcelu reg. E KN 84; PKV 1507 pre parcelu reg. E KN 31; PKV 1513 pre parcelu reg. E KN 249; PKV 1521 pre parcelu reg. E KN 29/2; PKV 1531 pre parcelu reg. E KN 163/1; PKV 2463 pre parcelu reg. E KN 3-721/108; PKV 2572 pre parcelu reg. E KN 3-721/415 3-721/515; PKV 3218 pre parcelu reg. E KN 3-721/90

Zápis GP č.1554/2017 overený dňa 18.07.2017; Z-21743/17

GP č.37/2017 zo dňa 31.05.2017 (číslo ov. 1336/2017 zo dňa 16.06.2017) na obnovenie časti pôvodných parciel č. 258/8 (nové parc.č. 37/11) , V-1034/2018

- 1 Zápis GP č.2109/15 (over.č. 2282/15) zo dňa 17.12.2015 na prepracovanie GP č.590/05, R-6430/15.
- 1 Zápis GP č. 86/2015 na obnovenie časti E KN parc.č. 258/8 - nové parc.č. CKN 37/8, V-33527/16
- 1 GP č.30102/16 č.overenia:2029/16, Z-22142/16
- 1 Zápis GP úradne overeného pod č. 586/2016, Z-8419/16
- 1 Zápis GP-30108/2016 (ov.č.2433/2016) na oddelenie pozemkov p.č.1108/1,2, 1109/1,2,3, a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 1105/1, 1106/1, 1108/1, 1109/1,3, podľa R-7317/16
- 1 Zápis GP č. 28/2016 (ov.č. 1322/2016) - Vz 634/2017
- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny R-2369/17
- 1 Zápis GP 30112/16 (č.over. 2638/2016), R-7564/16
- 1 Zápis GP č.30130/2017 (ov.č.1230/2017) na oddelenie pozemkov p.č.1130/3,4, 1131/1,2,3, 1132/1,2 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 1130/3, 1131/2,3, 1132/1, R-3960/2017
- 1 Protokol k evidenčnej zmene R-5247/2017
- 1 GP overovacie č. 1413/2017 na zameranie stavby p.č. 631/168-/169, Z-23565/17
- 1 Zápis GP č. 30179/2018, over.č. 635/2018 na určenie vlastníckeho práva parc.č. 631/54-56 z EKN 123/1, R-2168/18
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu č. C-18/2017/ROEP/Vrakuňa zo dňa 27.06.2018.

oznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

ÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

ytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II

Obec: BA-m.č. RAKUŇA

Katastrálne územie: rakuňa

dátum vyhotovenia 04.09.2018

Čas vyhotovenia: 17:22:52

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1946/ 6	36	Záhrady	4	1		47024	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - ozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - ozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

ÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

ytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II

Obec: BA-m.č. RAKUŇA

Katastrálne územie: rakuňa

dátum vyhotovenia 04.09.2018

Čas vyhotovenia: 17:24:04

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1948/ 6	6	Záhrady	4	1		47024	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - ozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - ozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

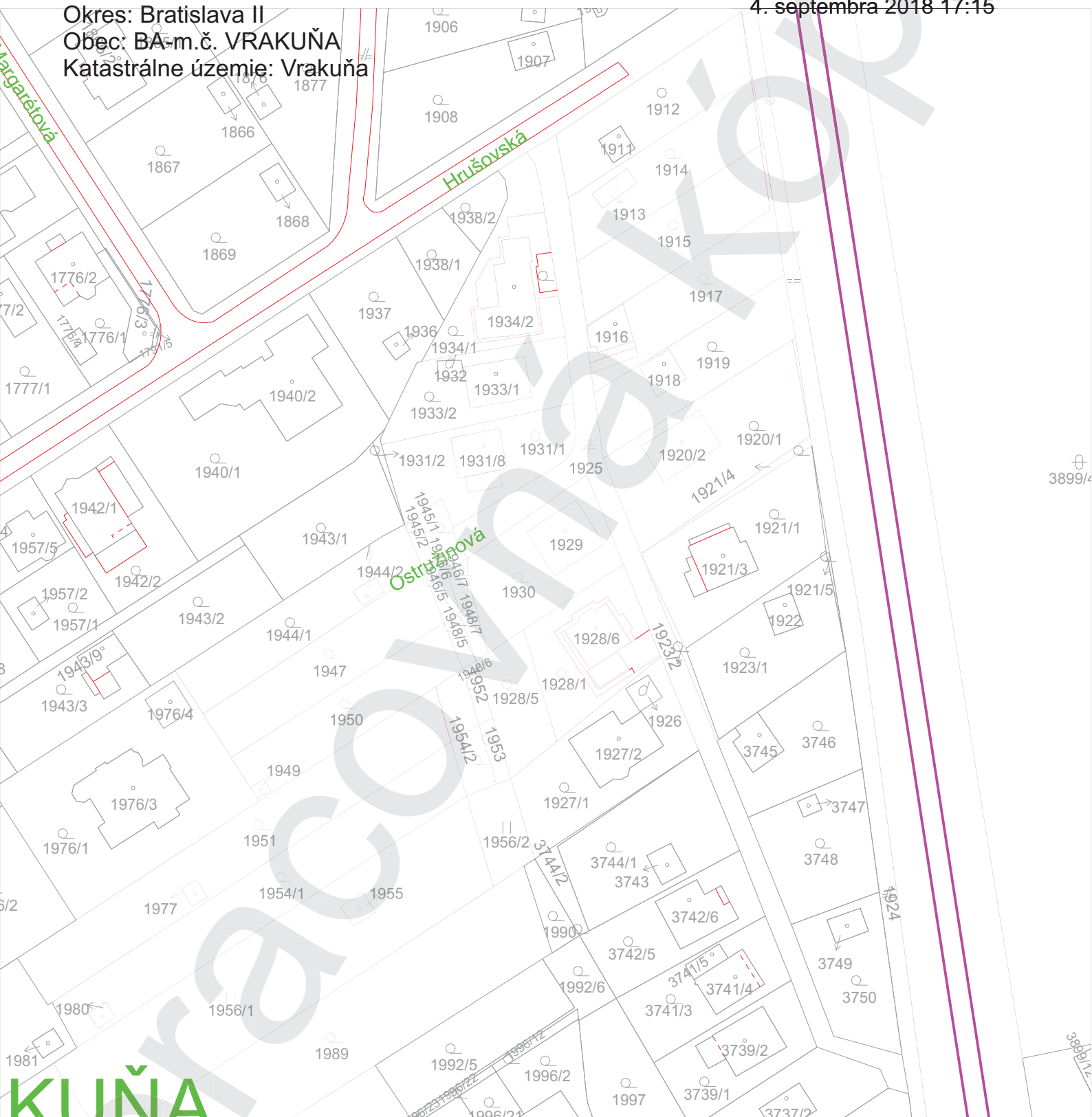
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

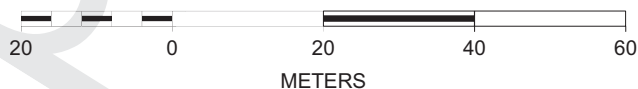
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

4. septembra 2018 17:15



SCALE 1 : 1 000



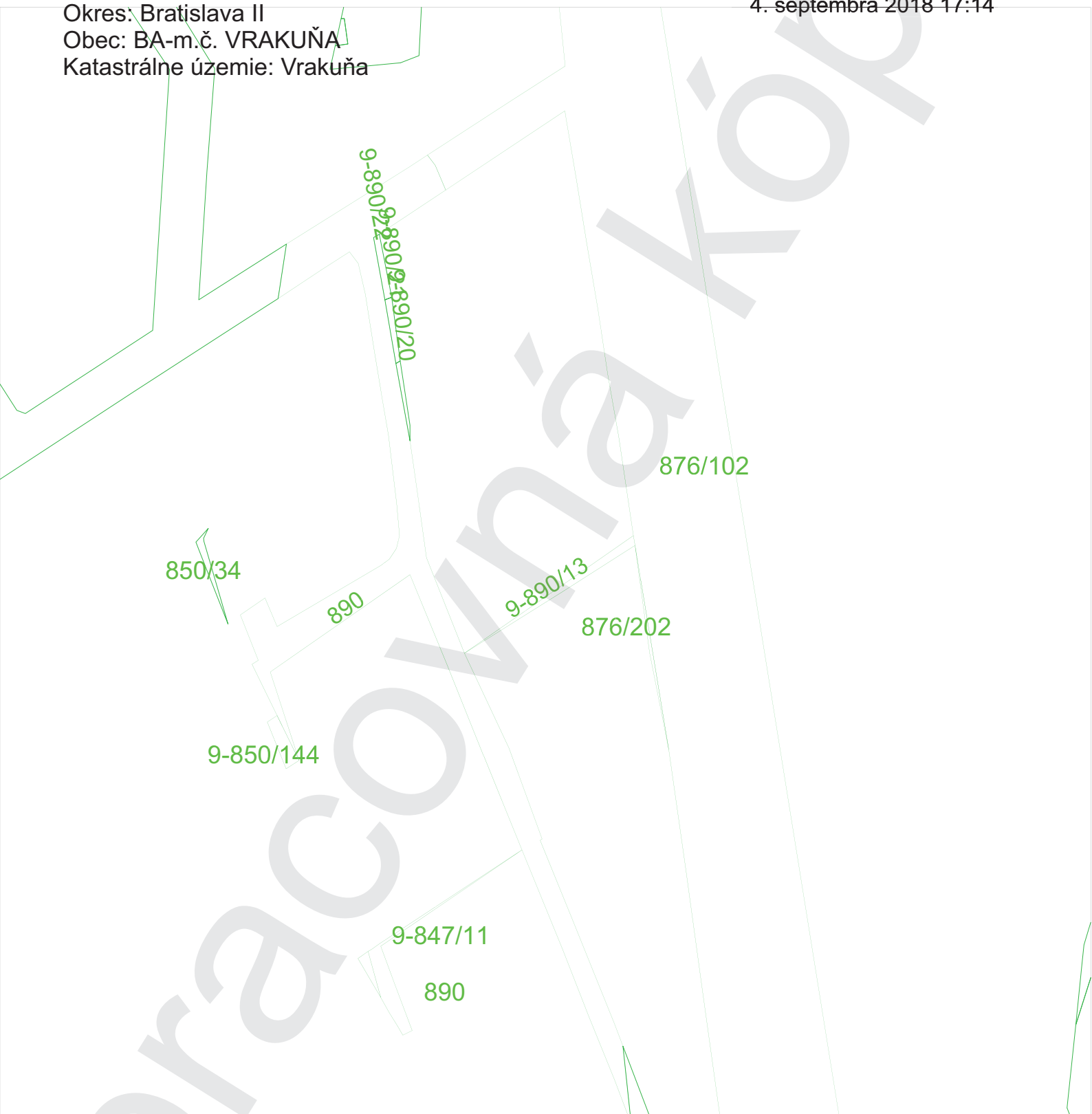
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

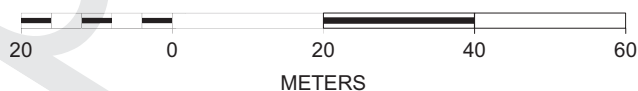
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

4. septembra 2018 17:14



SCALE 1 : 1 000



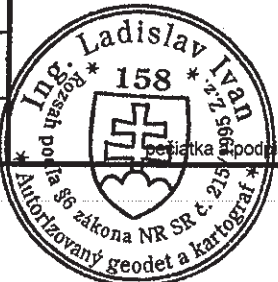
This is a cadastral map of an urban area in Brno, Czech Republic, centered around Ostružinová street. The map displays property boundaries, cadastral numbers, and addresses. Key features include:

- Streets:** Ostružinová (labeled in green), 850/34 (labeled in green), and 9-850/144 (labeled in green).
- Addresses and Cadastral Numbers:**
 - 1931/8, 1931/1, 1931/2, 1933/2, 1925, 1943/1, 1944/2, 1947, 1950, 1949, 1928/1, 1928/5, 1927/1, 1930, 1945/1, 1945/2, 1946/6, 1946/5, 1946/7, 1948/5, 1948/6, 1952, 1954/2, 1953, 1954/1, 14574/7, 1929, 14859/9, 1928/6, 14850/11.
- Other Features:**
 - A small building labeled 20418 with an arrow pointing to it.
 - A scale bar indicating 10m.
 - A north arrow pointing towards the top right.
 - A large, faint watermark reading "Přístup k mapě" is visible across the center.

(1/1)

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov katastra nehnuteľností.

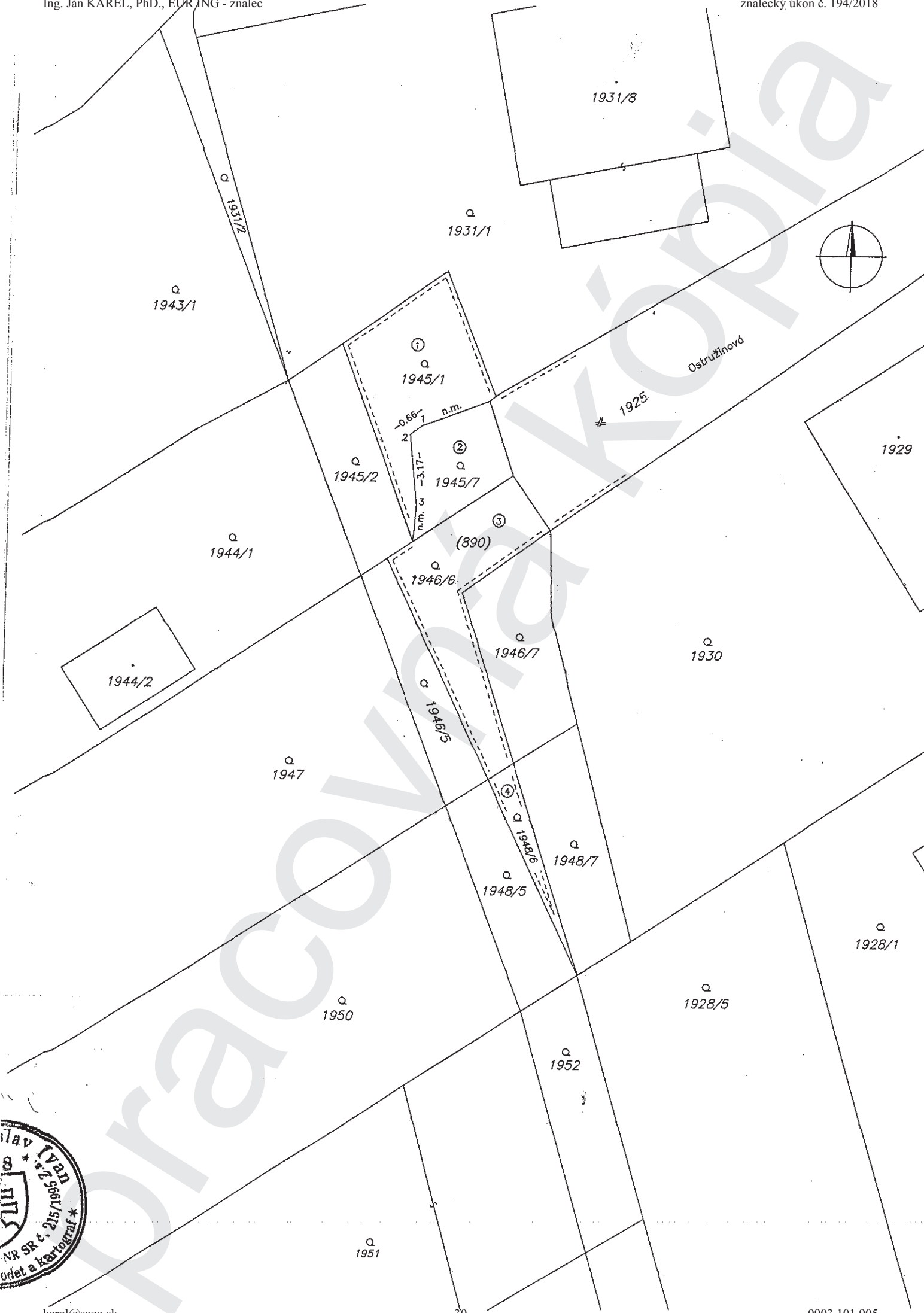
Vyhotoviteľ GEOLIK s.r.o. Vrútocká 22 821 04 Bratislava IČO 4377 2021		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II.	Obec Bratislava m.č. Vrakuňa
		Kat. úz. Vrakuňa	Číslo plánu 16/2018	Mapový list č. Bratislava 7-0/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Cipová Magdaléna
Dňa: 29.06.2018	Meno: Ing. Ladislav IVAN	Dňa: 29.06.2018	Meno: Ing. Ladislav IVAN	Dňa: 12 JÚL 2018
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 1535 / 2018
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4596		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
				

t.č. 6.50-1997

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
pžkn. vložky PK	listu vlastn. LV	Číslo				Výmera	Druh pozemku	Diel č.	k parcele č.	od parcely č.	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha								m2	kód		
	270		890			7899	zast.pl.	1 2 3 4	1945/1 1945/7 1946/6 1948/6	35 18 36 6		(890)	7804		zast.pl.)	Doterajší
								1 2 3 4	890 890 890 890	35 18 36 6		1945/1 1945/7 1946/6 1948/6	35 18 36 6	záhrada 4 záhrada 4 záhrada 4	záhrada 4 záhrada 4 záhrada 4	Doterajší Detto Detto Detto
Spolu:						7899				95	95		7899			
				1945/1		53	záhrada					1945/1	35	záhrada 4	záhrada 4	Doterajší
				1946/6		36	záhrada					1945/7	18	záhrada 4	záhrada 4	Detto
				1948/6		6	záhrada					1946/6	36	záhrada 4	záhrada 4	Detto
Spolu:						95						1948/6	6	záhrada 4	záhrada 4	Detto
													95			

Legenda: kód spôsobu využívania 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce, na ktorom sa pestuje okrasná nížka a vysoká zeleň....

Legenda: kód spôsobu využívania 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce, na ktorom sa pestuje okrasná níзка a vysoká zeleň...





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

 Sekcia územného plánovania
 oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Tlačiar

 Sekcia správy nehnuteľností
 oddelenie majetkových vzťahov

TU 398181/2018

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV 47321/18-389779

MAGS OUI 50376/18-389780

Ing. Kuchtová/225

09.08.2018

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Matúš Rítošský, Ušikova 2, Bratislava Ing. arch. Monika Krkošková, Ružová dolina 9, 821 08 Bratislava
žiadosť zo dňa:	02.08.2018
pozemky parc. číslo:	reg. CKN parc. č. 1945/7 o výmere cca 18 m ² , reg. EKN parc. č. 890 v rozsahu 77 m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ostružinová ulica
zámer žiadateľa:	vytvorenie právneho vzťahu k pozemku pre stavebné účely.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1945/7 a 890 v k.ú. Vrakuňa

funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie,**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
ouic@bratislava.sk

nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).+

UPOZORNENIE

Predmetné pozemky sú dotknuté **ochrannými pásmami letiska**. Pozemkami prechádza **komunikácia – Ostružinová ulica**, z toho dôvodu **považujeme za rozhodujúce stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 50376/18-389780 zo dňa 09.08.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-


Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Fotodokumentácia predmetu posúdenia a príslušného okolia

príloha č. 9
strana 1 z 1



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký úkon (znalecký posudok) som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo (370000), odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností (370901), pod evidenčným číslom 914882.

Znalecký úkon (znalecký posudok) je zapísaný v denníku pod číslom 194/2018.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Ján KAREL, PhD., EUR ING

znalec