

DODATOK č. 07 83 0908 16 01
k Zmluve o nájme č. 07 83 0908 16 00

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom

IČO: 00603481

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Immocap Group, a.s.

Sídlo: Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava

Zastúpená: Ing. Petrom Lukešom, predsedom predstavenstva

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3633/B

IČO: 35 944 536

Bankové spojenie

Číslo účtu (IBAN):

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „Nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle čl. 15 bod 3 Zmluvy o nájme č. 07 83 0908 16 00 uzatvorenej dňa 29.11.2016 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“)

Čl. I

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.11.2016 zmluvu, predmetom ktorej je stavba podchodu Trnavské mýto, ktorý sa nachádza pod pozemkami registra „C“:

- parc. č. 11246, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nové Mesto, obec BA – m.č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III,
- parc. č. 11436/5 a parc. č. 21914, katastrálne územie Nové Mesto, obec BA – m.č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III, list vlastníctva k daným nehnuteľnostiam nie je založený,
- parc. č. 21915 a parc. č. 22178/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 797 pre katastrálne územie Nivy, obec BA – m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II,

- parc. č. 10431/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nivy, obec BA – m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II
- parc. č. 10431/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nivy, obec BA – m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II,

vrátane vstupov, a nebytového priestoru nachádzajúceho sa pri východe na Krížnu ulicu v nadzemnej časti stavby na Trnavskom mýte, v Bratislave, k. ú. Nivy, na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 10431/1 a 10431/2 a nadzemných stavieb (svetlíkov a prístreškov) nad vstupnými schodišťami (ďalej len „**Predmet nájmu**“ alebo po revitalizácii aj ako „**Revitalizovaný Predmet nájmu**“).

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

- 2.1. Nájomca zriadil 20.9.2017 organizačnú zložku Immocap Group, a.s. odštepný závod Podchod Trnavské Mýto, ktorá bola zapísaná do obchodného registra 13.10.2017 (ďalej len „**Odštepný závod Podchod**“),
- 2.2. účelom Odštepného závodu Podchod je rekonštrukcia Predmetu nájmu a prevádzka Revitalizovaného Predmetu nájmu v súlade s podmienkami zmluvy,
- 2.3. zmluva a tento dodatok sa týkajú a súvisia s predmetom činnosti Odštepného závodu Podchod.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že v čl. 1 ods. 1.1.4 sa opravuje chyba v písaní – nesprávne katastrálne územie **Nové Mesto**, obec BA – m.č. **Nové Mesto**, okres **Bratislava III** takto:

„- parc. č. 10431/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie **Nivy**, obec BA – m.č. **RUŽINOV**, okres **Bratislava II**“

2. V čl. 9 ods. 9.3 zmluvy sa vypúšťa text:

„9.3 Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Revitalizovanému Predmetu nájmu správu nezávislého audítora, ako aj kópie faktúr za dodávky architektonických, projektových, inžinierskych a stavebných prác a tovarov, súvisiacich s revitalizáciou Predmetu nájmu, spolu s dokladmi preukazujúcimi skutočnú úhradu týchto faktúr v rozsahu, v akom je úhrada faktúr nevyhnutná na nadobudnutie vlastníckeho práva podľa príslušnej zmluvy o dielo (v prípade oprávnené zadržaných faktúr spolu s vysvetlením) ako aj s príslúchajúcimi súpismi vykonaných prác a súpismi dodaných tovarov v Predmete nájmu pri revitalizácii. Na vyhnutie sa pochybnostiam, suma investícií Nájomcu do Predmetu nájmu potvrdená správou audítora sa považuje za vloženú investíciu do Predmet nájmu.“

a nahrádza sa novým textom:

„9.3 Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi v lehote 90 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Revitalizovanému Predmetu nájmu správu nezávislého audítora, ako aj kópie faktúr za dodávky architektonických, projektových, inžinierskych a stavebných prác a tovarov, súvisiacich s revitalizáciou Predmetu nájmu, spolu s dokladmi preukazujúcimi skutočnú úhradu týchto faktúr v rozsahu, v akom je úhrada faktúr nevyhnutná na nadobudnutie vlastníckeho práva podľa príslušnej zmluvy o dielo (v prípade oprávnené zadržaných faktúr spolu s vysvetlením) ako aj s príslúchajúcimi súpismi vykonaných prác a súpismi dodaných tovarov v Predmete nájmu pri revitalizácii. Na vyhnutie sa pochybnostiam, suma investícií Nájomcu do Predmetu nájmu potvrdená správou audítora sa považuje za vloženú investíciu do Predmetu nájmu.“

3. V čl. 9 ods. 9.4 zmluvy sa vypúšťa text:

„9.4 Na základe Prenajímateľom schválenej výšky investície podľa bodov 9.1 až 9.3 podpíšu zmluvné strany v lehote do 60 dní od uplynutia lehoty podľa bodu 9.3 protokol, ktorým Nájomca odovzdá a Prenajímateľ prevezme investície vložené Nájomcom na revitalizáciu Predmetu nájmu.“

a nahrádza sa novým textom:

„9.4 Na základe Prenajímateľom schválenej výšky investície podľa bodov 9.1 až 9.3 podpíšu zmluvné strany v lehote do 60 dní od uplynutia lehoty podľa bodu 9.3 protokol, ktorým Nájomca odovzdá a Prenajímateľ prevezme pre účely odsúhlasenia splnenia záväzku Nájomcu podľa bodu 9.1 investície vložené Nájomcom na revitalizáciu Predmetu nájmu. Zároveň zmluvné strany potvrdzujú, že investície budú vedené v účtovníctve Nájomcu.“

4. V čl. 9 ods. 9.5 sa dopĺňa nový bod 9.5.4 s nasledovným textom:

„9.5.4. vyčíslí zostatkovú cenu technického zhodnotenia na prenajatom majetku a odovzdá Prenajímateľovi technické zhodnotenie na prenajatom majetku bezodplatne.“

5. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpisom svojich štatutárnych zástupcov.
2. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 16.10.2018

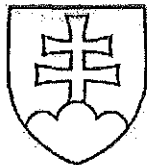
V Bratislave dňa 28.09.2018

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Immocap Group, a.s.

JUDr. Ivo Neštrovnal
primátor

Ing. Peter Lukeš
predseda predstavenstva



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Peter Lukeš**, dátum narodenia _____, r.č. _____ bytom **Bratislava, Tichá 5146/28**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 774518/2018**.

Bratislava dňa 28.9.2018

Ivana Mäyarová
pracovník, verení
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)