

Dohoda č. MAGBO1800023
o podmienkach úpravy časti prejazdného úseku cesty II/505

pre účely stavby:

„Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka Bory, Lamačská brána“
stavebný objekt:

- **Obj. SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka**

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Bory, a.s.

Sídlo:	Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán, predstavenstvo:	Míchal Rehák, člen predstavenstva Ing. arch. Juraj Nevolník, člen predstavenstva
IČO:	36 740 896
DIČ:	2022330860
IČ DPH:	SK 2022330860
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK 12 1100 0000 0029 2212 3057
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4086/B

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK37 7500 0000 0000 2582 9413

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby č. 2017-16/1798/UR/4/MR, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves ako príslušným stavebným úradom prvého stupňa, na stavbu „Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka Bory, Lamačská brána“ zo dňa 07.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.03.2017, je upraviť časť existujúceho prejazdného úseku cesty II/505 pre novú stykovú križovatku, umožňujúcu prízjazd a odjazd z areálu obchodno – výstavných objektov do všetkých smerov, a to v rozsahu rekonštrukcie cesty II/505 a vybudovaním novej stykovej križovatky.
2. V rámci stavby „Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka Bory, Lamačská brána“ sa vybuduje stavebný objekt SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala autorizovaná stavebná inžinierka Ing. Barbora Zliechovcová, 4583*A1, komplexné architektonické a inžinierske služby v 12/2017 (ďalej len „**projektová dokumentácia pre stavebné povolenie**“).

Stavebný objekt SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka rieši rekonštrukciu cesty II/505, ktorá je nosnou komunikáciou s napojením na diaľnicu D2. Rozdeľuje dopravu do jednotlivých zón Lamačskej brány a umožňuje pripojenie Devínskej Novej Vsi a areálu Volkswagen na celoštátny dopravný systém. V rámci časti existujúcej cesty II/505 sa predpokladá rekonštrukcia obrusnej vrstvy. K ceste II/505 je zo SV

strany navrhnuté rozšírenie komunikácie pre novú stykovú križovatku umožňujúcu príjazd a odjazd z areálu obchodno-výstavných objektov do všetkých smerov. Dĺžka stavebnej úpravy je 235 m. Vzdialenosť stredov novonavrhovanej stykovej križovatky a existujúcej okružnej križovatky OK1 pri objekte METRO je 420 m. V križovatke sú navrhnuté zvýšené deliace ostrovčeky, umožňujúce osadenie stožiarov CDS.

Usporiadanie križovatky bude nasledovné:

Smer Volkswagen:

- Samostatný odbočovací pruh vľavo (vjazd do areálu), dĺžka odbočovacieho pruhu je navrhnutá v skladbe:
 - vyrad'ovací úsek 50 m
 - čakací úsek 40 m
- 2x jazdný pruh priamo
- Pripájací pruh (výjazd z areálu), dĺžka pripájacieho pruhu je navrhnutá v skladbe:
 - zrýchľovací úsek 40 m
 - manévrovací úsek 50 m
 - zaraďovací úsek 50 m

Smer Bory:

- Samostatný odbočovací pruh vpravo (vjazd do areálu), dĺžka odbočovacieho pruhu je navrhnutá v skladbe:
 - vyrad'ovací úsek 50 m
 - spomaľovací úsek 40 m
- 2x jazdný pruh priamo
- pripájací pruh (výjazd z areálu smer Bory), dĺžka pripájacieho pruhu je 38,50 m

Zákres stavebného objektu SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy existujúceho prejazdneho úseku cesty II/505, je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Cesta II/505, je v časti dotknutej stavebným objektom SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, cestou, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba cesty II/505 je v dotknutom úseku vybudovaná na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Devínska Nová Ves ako parcela číslo:
 - a) 2780/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou, s výmerou 8015 m², list vlastníctva nezaložený, ktorá je súčasťou pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Devínska Nová Ves ako parcely č. 3186/53 s výmerou 2910 m² vedenej na LV č. 4788 v prospech iného vlastníka, 3186/54 s výmerou 1976 m² vedenej na LV č. 3155 v prospech iného vlastníka, 3186/55 s výmerou 787 m² vedenej na LV č. 4776 v prospech iného vlastníka, 3186/56 s výmerou 7350 m² vedenej na LV č. 2788 v prospech iného vlastníka, 3186/57 s výmerou 12581 m² vedenej na LV č. 2304 v prospech iného vlastníka, 3186/68 s výmerou 1857 m² vedenej na LV č. 6239 v prospech iného vlastníka.
4. V rámci navrhovanej úpravy cesty II/505 realizáciou stavby „Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka Bory, Lamačská brána“, SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, sa počíta s rozšírením existujúcej cesty II/505 na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Devínska Nová Ves, ktoré sa nenachádzajú v zábere existujúcej cesty II/505, na parcely číslo:
 - a) 2810/23, druh pozemku – ostatná plocha, spôsob využitia pozemku – pozemok využívaný podľa druhu pozemku, s výmerou 1614 m², vedenej na liste vlastníctva č. 5522 v prospech investora.
 - b) 2810/187, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasťou, s výmerou 3051 m², vedenej na liste vlastníctva č. 5522 v prospech investora.
 - c) 2810/299 druh pozemku – ostatná plocha, spôsob využitia pozemku – pozemok využívaný podľa druhu pozemku, s výmerou 2526 m², vedenej na liste vlastníctva č. 5522 v prospech investora.

5. Na parcely uvedené v bode 4, Článok I, do ktorých zasahuje stavebný objekt SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, investor po kolaudácii stavby „Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka Bory, Lamačská brána“, SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, uzatvorí s Hlavným mestom, zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva na Hlavné mesto s tým, že zmluva o prevode vlastníckeho práva bude uzatvorená v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania stavebného objektu SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, pred jeho odovzdaním Hlavnému mestu. Zmluvné strany konštatujú, že časť pozemkov pod pozemnou komunikáciou - cestou II/505 dotknutých stavbou v zmysle tejto dohody je majetkoprávne nevysporiadaných. Na uvedené pozemky nachádzajúce sa v existujúcich záberoch pod pozemnou komunikáciou II/505 v zmysle § 1 ods. 3 cestného zákona sa vzťahuje zákon č. 66/2009 Z.z., z čoho vyplýva, že nie je potrebné majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v rámci existujúcich záberov pozemnej komunikácie II/505, na ktoré sa vzťahuje zákon č. 66/2009 Z.z.
6. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), výstavba stavebného objektu SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, ktorá vyžaduje úpravy existujúceho prejazdneho úseku cesty II/505, môže byť vykonaná po dohode s ich vlastníkom alebo správcou. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcou pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, *je iným právom k stavbe* v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastníka a správca prejazdneho úseku cesty II/505 po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka Bory, Lamačská brána“, stavebný objekt SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k investičnej činnosti k územnému konaniu č. MAGS OUIK 46893/16-398903 z 15.05.2017, stanovisko Hlavného mesta ako vlastníka pozemkov a komunikácií zo dňa 13.11.2017 pod č. MAGS OSK 55620/2017-421908-2, stanovisko Hlavného mesta č. MAGS OSK 41709/2016-86925/Bá-100 zo dňa 10.08.2017 k projektovej dokumentácii pre územné konanie, stanovisko Hlavného mesta č. MAGS OSK 36643/2018-13744/Bá-15 zo dňa 15.02.2018 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, právoplatné územné rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves č. 2017-16/1798/UR/4/MR pre stavbu „Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka Bory, Lamačská brána“ SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka s právoplatnosťou 17.03.2017, záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 04.01.2017 pre účely územného konania č. OU-BA-OCDPK2/004889 a stanovisko Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát ku projektu pre územné konanie č. KRPZ-BA-KDI3-19-081/2016 zo dňa 11.03.2016, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, ktorého predmetom je napojenie stavebného objektu SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka na existujúci prejazdny úsek cesty II/505 a rozšírenie komunikácie II/505 pre novú stykovú križovatku, umožňujúcu príjazd a odjazd z areálu obchodno-výstavných objektov do všetkých smerov, v rozsahu vymedzenom v katastrálnej mape, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 tejto dohody.
2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebného objektu SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka ako súčasťou stavby „Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka Bory, Lamačská brána“, ktoré sú v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a so súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III. tejto dohody.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

- I. Hlavné mesto ako vlastník a správca dotknutého prejazdneho úseku cesty II/505 dáva súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, týkajúceho sa úpravy prejazdneho úseku cesty II/505, za dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia stavebného objektu SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.
 - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Hlavného mesta k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 46893/16-398903 z 15.05.2017, v stanovisku Hlavného mesta ako vlastníka pozemkov a komunikácií zo dňa 13.11.2017 pod č. MAGS OSK 55620/2017-421908-2, v stanovisku Hlavného mesta č. MAGS OSK 41709/2016-86925/Bá-100 zo dňa 10.08.2017 k projektovej dokumentácii pre územné konanie, v stanovisku Hlavného mesta č. MAGS OSK 36643/2018-13744/Bá-15 zo dňa 15.02.2018 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, v právoplatnom územnom rozhodnutí vydanom Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves č. 2017-16/1798/UR/4/MR pre stavbu „Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka Bory, Lamačská brána“ SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka s právoplatnosťou 17.03.2017, v záväznom stanovisku Okresného úradu Bratislava - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 04.01.2017 pre účely územného konania č. OU-BA-OCDPK2/004889 a v stanovisku Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát ku projektu pre územné konanie č. KRPZ-BA-KDI3-19-081/2016 zo dňa 11.03.2016.
 - d) Investor zabezpečí v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon v znení neskorších predpisov)(ďalej len „cestný zákon“) na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavebným objektom SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
 - e) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebného objektu SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, udržiavať čistotu na príľahľých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby stavebného objektu SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky.
 - f) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na prejazdnom úseku cesty II/505, požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie na príslušnom prejazdnom úseku cesty II/505, vrátane príľahlej zelene a s platným projektom organizácie dopravy si túto naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
 - g) Rozkopávky sa investor zaväzuje zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), zabezpečiť predpísané zhutnenie podkladu v zmysle platných STN, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
 - h) Pri realizácii novej povrchovej úpravy – obrusnej vrstvy sa investor zaväzuje použiť len modifikované asfalty.

- i) Pri napojení pôvodnej a novej vozovky sa investor zaväzuje dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev v zmysle Technických podmienok č. TP 01/2014 – Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných konštrukcií.
- j) Investor je povinný zabezpečiť dobrý odvod povrchových vôd z vozoviek – aj po rozšírení komunikácie a taktiež sa zaväzuje zabezpečiť, aby dažďové vody od investora nevytekali na komunikačný priestor cesty II/505.
- k) Pod komunikáciami nad odvodňovacím rigolom – priekopou investor je povinný vybudovať priepusty zodpovedajúceho profilu.
- l) Investor sa zaväzuje zabezpečiť dobrý odtok dažďových vôd aj z novovybudovaných plôch.
- m) Dotknuté plochy cestnej zelene sa investor zaväzuje upraviť sadovnícky tak, aby po dažďoch nedošlo k deformáciám nivelety zelene, dodržať niveletu zelene – aj sklony svahov a jej odvodňovaciu funkčnosť, terén vyčistiť, zahumusovať, založiť trávnik, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť, vyčistiť a 1x pokosiť.
- n) Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácií stavby je investor povinný prizvať správcu komunikácie – správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
- o) Zvislé a vodorovné značenie je investor povinný zrealizovať v zmysle platného projektu organizácie dopravy a zákona č. 8/2009, investor sa zaväzuje, že vodorovné dopravné značenie zrealizuje odborná firma.
- p) Na vodorovné dopravné značenie je investor povinný použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1, ďalšia požadovaná špecifikácia na vodorovné značenie je uvedená v stanovisku Hlavného mesta k dokumentácii pre územné rozhodnutie č. MAGS OSK 41709/2016-86925/Bá-100 zo dňa 10.08.2017.
- q) O schválenie dočasného dopravného značenia je investor povinný požiadať 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán.
- r) Na parcely uvedené v bode 4, Článok I, do ktorých zasahuje stavebný objekt SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, investor po kolaudácii stavby „Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka Bory, Lamačská brána“, SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, uzatvorí s Hlavným mestom, zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva na Hlavné mesto s tým, že zmluva o prevode vlastníckeho práva bude uzavretá v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania stavebného objektu SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, pred jeho odovzdaním Hlavnému mestu. Zmluvné strany konštatujú, že časť pozemkov pod pozemnou komunikáciou - cestou II/505 dotknutých stavbou v zmysle tejto dohody je majetkoprávne nevysporiadaných. Na uvedené pozemky nachádzajúce sa v existujúcich záberoch pod pozemnou komunikáciou II/505 v zmysle § 1 ods. 3 cestného zákona sa vzťahuje zákon č. 66/2009 Z.z., z čoho vyplýva, že nie je potrebné majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v rámci existujúcich záberov pozemnej komunikácie II/505, na ktoré sa vzťahuje zákon č. 66/2009 Z.z..
- s) Ku kolaudačnému konaniu je investor povinný vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby „Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka Bory, Lamačská brána“ a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, ceste, chodníkoch, zeleni, VO a dopravnom značení v správe Hlavného mesta, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- t) Investor sa na práce na objektoch v správe Hlavného mesta zaväzuje poskytnúť záruku 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe Hlavného mesta) od ukončenia prác a kolaudácie stavby „Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka Bory, Lamačská brána“ a jej prevzatia do majetku a správy Hlavného mesta po majetkovo-právnom vysporiadaní.

- u) K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby je investor povinný prizvať správcu komunikácií, VO, dopravného značenia a cestnej zelene a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole vykonaného diela, odvodnenia komunikácií a spádových pomerov.
 - v) Investor je povinný použiť geomreže Triax TX 150.
 - w) Investor je povinný povrchovú úpravu zrealizovať na celú šírku cesty II/505.
 - x) Nakoľko Hlavné mesto nemá vedomosť o kvalite konštrukcie betónu vo vozovke cesty II/505, investor je povinný pred samotnou realizáciou pripojení urobiť vývrty na zistenie hrúbky a kvality podkladu a na základe zistených skutočností rozhodnúť, či pripojenie realizovať trnmi alebo previazaním konštrukčných vrstiev.
 - y) Stavebný objekt SO 102 Spojovací chodník Hlavné mesto nepreberie do majetku a správy. Bude vybudovaný na pozemku investora a nie je súčasťou cesty II/505.
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
3. Investor sa zaväzuje po kolaudácii stavby „Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka Bory, Lamačská brána“ SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka v celistvosti, uzatvoriť s Hlavným mestom Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Devínska Nová Ves ako parcely číslo:
- a) 2810/23, druh pozemku – ostatná plocha, spôsob využitia pozemku – pozemok využívaný podľa druhu pozemku, s výmerou 1614 m², do ktorej zasahuje stavebný objekt SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka na Hlavné mesto s tým, že zmluva o prevode vlastníckeho práva bude uzavretá v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania tohoto stavebného objektu, pred jeho odovzdaním Hlavnému mestu.
 - b) 2810/187, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorcia, spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, s výmerou 3051 m², do ktorej zasahuje stavebný objekt SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka na Hlavné mesto s tým, že zmluva o prevode vlastníckeho práva bude uzavretá v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania tohoto stavebného objektu, pred jeho odovzdaním Hlavnému mestu.
 - c) 2810/299 druh pozemku – ostatná plocha, spôsob využitia pozemku – pozemok využívaný podľa druhu pozemku, s výmerou 2526 m², do ktorej zasahuje stavebný objekt SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka na Hlavné mesto s tým, že zmluva o prevode vlastníckeho práva bude uzavretá v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania tohoto stavebného objektu, pred jeho odovzdaním Hlavnému mestu.
4. Investor je povinný pred podpisom Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k častiam parciel, ktoré sú uvedené v bode 3, v Článku III, zabezpečiť výmaz záložného práva, zriadeného v prospech banky Tatra banka, a.s. (ďalej len ako „veriteľ“), ktoré bolo zriadené na tieto časti parciel uvedené v bode 3, v Článku III a následne Hlavnému mestu ako zmluvnej strane predložiť potvrdenie o výmaze záložného práva zriadeného v prospech veriteľa.
5. Predpokladom na prevzatie zrealizovaných úprav častí prejazdného úseku cesty II/505 v rozsahu stavebného objektu SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, ktorý je súčasťou stavby „Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka Bory, Lamačská brána“, je súčasne podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebného objektu SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka.
6. Investor sa zaväzuje po kolaudácii stavby „Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka Bory, Lamačská brána“ zmluvne odovzdať Hlavnému mestu SR Bratislava, bezplatne do svojho vlastníctva dokončenú stavbu,

ako aj stavebný objekt SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, po splnení podmienok zo strany investora uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení zjavných väd a nedorobkov.

Súčasťou zmluvy o bezplatnom odovzdaní stavebného objektu SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, (ďalej len „stavba“) budú, pričom tieto zabezpečí Investor:

- a) projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbariérové priechody) overený príslušným stavebným úradom,
 - b) porealizačné geodetické zameranie stavby,
 - c) geometrický plán zamerania stavby,
 - d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD),
 - e) technická správa stavby vo formáte doc/docx a xls/xlsx,
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópia potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy,
 - g) výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka stavby cesty
 - h) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí,
 - i) fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
 - j) stavebné povolenie a užívacie povolenie stavby,
 - k) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
 - l) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby,
 - m) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo,
 - n) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu
 - o) záznam z technickej obhliadky stavby za účasti investora a budúcich správcov
7. Hlavné mesto za zaväzuje poskytnúť investorovi objektívne nevyhnutnú súčinnosť tak, aby bol naplnený účel tejto dohody.
8. Zmluva o bezodplatnom prevode stavebných objektov (ďalej len „ZoBP“) sa uzavrie do 90 dní od predloženia definitívnej verzie ZoBP, všetkých príloh a podkladov potrebných k uzavretiu ZoBP a dokladovaní majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v prospech Hlavného mesta SR Bratislava pod všetkými stavebnými objektami, ktoré budú vybudované v súvislosti s predmetnou stavbou „Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka Bory, Lamačská brána“, SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka a majú byť v majetku Hlavného mesta SR Bratislava.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebných povolení, k dokončeniu stavby „Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka Bory, Lamačská brána“ SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody. V prípade, že Investor neobdrží právoplatné stavebné povolenie pre výstavbu stavebného objektu SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka v lehote do 30.06.2019 platí, že zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uvedeným dňom od tejto zmluvy odstúpili.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebného objektu SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, neupravených touto dohodou, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby „Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka Bory, Lamačská brána“ SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu „Rekonštrukcia

cesty II/505 a styková križovatka Bory, Lamačská brána“ SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nespĺnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.

4. Ak sú alebo sa stanú niektoré ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatnými, alebo neúčinnými, alebo ak by niektoré ustanovenia chýbali, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo neúčinného, alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také ustanovenie, ktoré zodpovedá zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia dostane Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia dostane investor, z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebné úrady na účely stavebného povolenia.
7. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) príloha č. 1 - Zákes stavebného objektu SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy časti prejazdneho úseku cesty II/505.
 - b) príloha č. 2 - Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva parciel č. 2810/23, 2810/187, 2810/299 medzi Bory, a.s. a Hlavným mestom.
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby „Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka Bory, Lamačská brána“ SO 101 Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka, vypracovanú Ing. Barborou Zliechovcovou, 4583*A1, komplexné architektonické a inžinierske služby v 12/2017.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
10. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej Repu

Za investora:

V Bratislave dňa 12.10.2018

Michal Rehák, člen predstavenstva

Ing. arch. Juraj Nevoľník, člen predstavenstva Bory, a.s.

Za Hlavné mesto:

V Bratislave dňa 12.10.2018

JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor