

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O BEZODPLATNOM PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA
Č. MAGBO 1800041

1. Zmluvné strany

1.1. Budúci prevodca:

Bory, a.s.,

Sídlo: Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

IČO: 36 740 896

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, vložka číslo: 4086/B,

Zastúpená: Michal Rehák, člen predstavenstva

Ing. arch. Juraj Nevoľník, člen predstavenstva

DIČ : 2022330860

IČ pre DPH : SK 2022330860

Bankové spojenie : Tatra banka a.s.

Číslo účtu : 29 2212 3057/1100

IBAN : SK12 1100 0000 0029 2212 3057

(ďalej len „**Budúci prevodca**“ v príslušnom tvare).

a

1.2. Budúci nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „**Budúci nadobúdateľ**“)

Budúci prevodca na strane jednej a Budúci nadobúdateľ na strane druhej (ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva (ďalej len ako „**Zmluva**“).

2. Úvodné ustanovenia a definície pojmov

2.1 Budúci prevodca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov (vo vlastníckom podiele 1/1) registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Devínska Nová Ves na liste vlastníctva č. 5522 ako:

2.1.1. parcela s parcelným číslom **2810/23** o výmere 1614 m², druh pozemku: ostatná plocha,

2.1.2. parcela s parcelným číslom **2810/187** o výmere 3051 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

2.1.3. parcela s parcelným číslom **2810/299** o výmere 2526 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).

2.2 Budúci nadobúdateľ uzatvoril s Budúcim prevodcom Dohodu o podmienkach úpravy časti prejazdneho úseku cesty II/505 č. MAGBO1800023 pre účely realizácie stavby „**Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka Bory, Lamačská brána**“ (ďalej len „**Stavba**“) v rozsahu stavebného objektu:

SO 101 **Rekonštrukcia cesty II/505 a styková križovatka**

(ďalej len „**Dohoda**“), v rámci ktorej, v zmysle článku I ods. 4 a 5 Dohody v spojení s čl. III ods. 3 Dohody sa Budúci prevodca spolu s Budúcim nadobúdateľom zaviazal, spolu s Dohodou uzatvoriť s Budúcim nadobúdateľom zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O BEZODPLATNOM PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Č. MAGBO 1800041

a na jej základe zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k časti Nehnutelnosti uvedenej v bode 2.1 tohto článku Zmluvy v rozsahu a vo výmere určenej geometrickým plánom po geodetickom zameraní skutočného vyhotovenia Stavby.

3. Predmet zmluvy

- 3.1. Na základe tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú, že Budúci prevodca a Budúci nadobúdateľ uzatvoria medzi sebou Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva, predmetom ktorej bude **bezodplatný prevod vlastníckeho práva** Budúceho prevodcu k časti Nehnutelnosti špecifikovanej v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy **do výlučného vlastníctva Budúceho nadobúdateľa**, vo výmere určenej geometrickým plánom po geodetickom zameraní skutočného vyhotovenia Stavby (ďalej len „**Zmluva o bezodplatnom prevode**“), a to za podmienok a v lehotách stanovených ďalej touto Zmluvou. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete tohto bodu bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o bezodplatnom prevode.
- 3.2. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdanej nehnuteľnosti, ktorú na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva ako stojí a leží.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, po geodetickom zameraní skutočného realizovania Stavby, ktoré zabezpečí Budúci prevodca, uzatvoriť Zmluvu o bezodplatnom prevode k časti Nehnutelnosti, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v termíne, aby Zmluva o bezodplatnom prevode bola uzavretá a odovzdaná Budúcemu nadobúdateľovi pred odovzdaním a prevzatím dokončenej Stavby, Budúcemu nadobúdateľovi, v súlade s článkom III ods. 3 Dohody. Návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vypracuje a predloží Budúcemu nadobúdateľovi Budúci prevodca.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy o bezodplatnom prevode do katastra nehnuteľností podá Budúci nadobúdateľ. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy a Zmluvy o bezodplatnom prevode.
- 3.5. Budúci prevodca sa v prípade prevodu vlastníckeho práva k časti Nehnutelnosti, ktorá je predmetom budúceho prevodu, na tretiu osobu zaväzuje zmluvne previesť povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na jeho právneho nástupcu.
- 3.6. Všetky náklady spojené s budúcim prevodom časti Nehnutelnosti vrátane nákladov katastrálneho konania znáša v celom rozsahu Budúci prevodca. Ak bude niektoré náklady spojené s budúcim prevodom časti Nehnutelnosti, vrátane nákladov katastrálneho konania hradiť Budúci nadobúdateľ, je Budúci prevodca tieto náklady povinný Budúcemu nadobúdateľovi nahradiť najneskôr do 5 dní odo dňa kedy ho na to Budúci nadobúdateľ písomne vyzve.
- 3.7. Budúci prevodca vyhlasuje, že časť Nehnutelnosti špecifikovaná v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy, nebude ku dňu uzavretia Zmluvy o bezodplatnom prevode zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami a pod., ktoré by bránili Budúcemu nadobúdateľovi nakladať s časťou Nehnutelnosti, ktorá má byť na budúceho Nadobúdateľa prevedená na základe tejto zmluvy, s výnimkou práv vyplývajúcich z Dohody, zo záznamov, ktoré sú vedené v spojení s Nehnutelnosťou na liste vlastníctva č. 5522, k.ú. Devínska Nová Ves v časti „C“. „Ťarchy“, „Iné údaje“ a „Poznámky“ v znení tvoriacom prílohu č. 1 k tejto zmluve, a s faktickým/plánovaným zaťažením zatrubenia priekopy v rozsahu podľa Grafickej prílohy tvoriacej prílohu č. 2 Zmluvy, s čím Budúci nadobúdateľ súhlasí.

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O BEZODPLATNOM PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Č. MAGBO 1800041

- 3.8. Zmluvné strany sa podpisom Zmluvy dohodli, že Budúci prevodca nie je od podpisu Zmluvy o bezodplatnom prevode oprávnený časť Nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy, zaťažiť žiadnym právom tretej osoby (záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva, vecným bremenom, predkupným právom a pod.). Rovnako nie je Budúci prevodca oprávnený časť Nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy prenajať tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho nadobúdateľa.
- 3.9. Investor je povinný pred podpisom Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k častiam Nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bode 2.1 v rozsahu a vo výmere určenej geometrickým plánom po geodetickom zameraní skutočného vyhotovenia Stavby zabezpečiť výmaz záložného práva, zriadeného v prospech banky Tatra banka, a.s. (ďalej len ako „veriteľ“), ktoré bolo zriadené na tieto časti Nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 bode 2.1 a následne Hlavnému mestu ako zmluvnej strane predložiť potvrdenie o výmaze záložného práva zriadeného v prospech veriteľa.
- 3.10. Budúci nadobúdateľ je oprávnený odmietnuť uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode s budúcim prevodcom v prípade, ak by mal Budúci nadobúdateľ nadobudnúť predmet prevodu zaťažený právom tretej osoby (napríklad záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom a pod.) s výnimkou práv uvedených v bode 3.7 tohto článku. Ak nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode z dôvodov podľa tohto bodu Zmluvy platí, že Budúci nadobúdateľ nenadobudol vlastníctvo k Nehnuteľnosti (prípadne dotknutej časti) z dôvodov, za ktoré Budúci nadobúdateľ nezodpovedá.
- 3.11. Budúci prevodca uzatvára túto Zmluvu o budúcom prevode časti Nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy na Budúceho nadobúdateľa za účelom rozšírenia prejazdného úseku cesty II/505. V prípade že Budúci nadobúdateľ zmení využitie časti Nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy na iný účel ako cesta zaradená do cestnej siete v zmysle § 4a zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon, Budúci prevodca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy alebo Zmluvy o bezodplatnom prevode.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných, všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci vecne a miestne príslušného súdu Slovenskej republiky za použitia slovenského práva.
- 4.3. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z tohto tri (3) vyhotovenia obdrží Budúci prevodca a štyri (4) vyhotovenia obdrží Budúci nadobúdateľ.
- 4.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Fotokópia listov vlastníctva Nehnuteľnosti
Príloha č. 2 – Grafická príloha faktického/plánovaného zaťaženia časti Nehnuteľnosti

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O BEZODPLATNOM PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Č. MAGBO 1800041

4.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 12. 10. 2018

V Bratislave, dňa 12. 10. 2018

Za Hlavné mesto:

Za Bory, a.s., :

JUDr. Ivo Nesrovnal,
Primátor

Michal Rehák,
člen predstavenstva Bory, a.s.,

Ing. arch. Juraj Nevolník,
člen predstavenstva Bory, a.s.