

Dodatok č. 1
k Protokolu č. 118805831100 zo dňa 18.7.2011 o zverení nehnuteľného majetku
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do
správy Mestských lesov v Bratislave

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestské lesy v Bratislave**
Cesta mládeže č. 4, 831 01 Bratislava
zastúpené riaditeľom Ing. Jurajom Zikmundom
IČO: 30808901
ako preberajúci

Článok 1

Zverovacím protokolom č. 118805831100 zo dňa 18.7.2011 odovzdávajúci zveril do správy preberajúcemu pozemky registra „C“ KN v k. ú. Rača:

- parc. č. 6044 – lesné pozemky vo výmere 732 037 m², LV 1719109 832,27 Eur
- parc. č. 6107/1 – lesné pozemky vo výmere 75 883 m², LV 1248.....11 385,22 Eur
- parc. č. 6107/2 – lesné pozemky vo výmere 2 709 m², LV 1719406,46 Eur
- parc. č. 6107/5 – lesné pozemky vo výmere 211 191 m², LV 1719.....31 686,35 Eur
- parc. č. 6109/1 – lesné pozemky vo výmere 326 512 m², LV 1719.....48 988,71 Eur

Článok 2

Predmetné pozemky odovzdávajúci bezodplatne zveril do správy preberajúceho v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovením § 4 VZN č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 3

Zverenie pozemkov špecifikovaných v čl. 1 tohto protokolu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 30.6.2011 uznesením č. 204/2011.

Článok 4

Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor č. X- 10/16-SPI zo dňa 9.2.2016 okresný úrad rozhodol, že opravil údaje v katastri nehnuteľností tak, že na liste vlastníctva č. 1719 k. ú. Rača, na ktorom sú zapísané pozemky registra „C“ KN

- parc. č. 6107/2 – lesný pozemok vo výmere 2 709 m²
 - parc. č. 6063/16 – lesný pozemok vo výmere 16 613 m²
- v časti A – majetková podstata **zrušil zápis**

- parc. č. 6107/2 – lesný pozemok vo výmere 2 709 m²
- parc. č. 6063/16 – lesný pozemok vo výmere 16 613 m²

a **zapísal**

- parc. č. 6107/2 – lesný pozemok vo výmere 2 737 m²
- parc. č. 6063/16 – lesný pozemok vo výmere 16 588 m²

Ostatné údaje zapísané na uvedenom liste vlastníctva zostali nezmenené.

Článok 5

K zmene výmery pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 6107/2 – lesné pozemky, zvereného do správy Mestským lesom Bratislava, pôvodne vo výmere 2 709 m², po oprave chyby, vo výmere 2 737 m², došlo z dôvodu žiadosti geodetickej firmy Mária Fenclová, Senná 6, Bratislava. Okresný úrad zistil, že pozemok EN parc. č. 6107/2 - lesný pozemok o pôvodnej výmere 2 709 m² bol zameraný pri THM (technicko-hospodárske mapovanie), ktoré prebiehalo v k. ú. Rača a následne bol zapísaný zmenou č. 62/80 na LV č. 1719, pričom výmera pozemku bola určená planimetricky.

Okresný úrad analyticky digitálnym spôsobom zo súradníc lomových bodov pozemku zistil, že presná výmera pozemku je 2 737 m².

Okresný úrad v Bratislave týmto zistením zosúladiť zápisy v súbore popisných informácií operátu katastra nehnuteľností na LV č. 1719 v k. ú. Rača, s údajmi súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností vo vektorovej katastrálnej mape.

Zmenou výmery pozemku parc. č. 6107/2 sa nezmení reálny záber pozemku zvereného do správy preberajúceho, t. j. jeho tvar a konfigurácia. Tento zostáva nezmenený.

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor č. X- 10/16-SPI zo dňa 9.2.2016, je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Článok 6

Dodatkom č. 1 sa mení v článku 1 Protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č.118805831100 zo dňa 18.7.2011 výmera pozemku registra „C“ KN parc. č. 6107/2 v k. ú. Rača a jeho hodnota.

V článku 1 Protokolu sa **vypustí výmera 2 709 m² a nahradí sa výmerou 2 737 m² a vypustí sa hodnota pozemku 406,46 Eur a nahradí sa hodnotou 410,55 Eur.**

V ostatnom zostane Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č.118805831100 zo dňa 18.7.2011 nezmenený.

Článok 7

Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovaný podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť

podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.

Článok 8

Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží tri exempláre.

Článok 9

Strany si Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa: 20.09.2018

V Bratislave, dňa: 27.08.2018

Odvzdávajúci:
Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:
Za Mestské lesy v Bratislave

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Ing. Juraj Zikmund
riaditeľ

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



MAG0P000TURX



KATASTRÁLNY ÚRAD HL. M. SR BRATISLAVA

17-02-2016

Podacia číslo	378/15	Číslo spisu	
Podacia dňa		Podacia	

ROZHODNUTIE

OGC

MAG1068 36 792/2016

č. X-10/16-SPI

V Bratislave 09.02.2016

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia §-u 18 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej „katastrálny zákon“) v znení noviel a §-u 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní(správny poriadok), vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte z vlastného podnetu, na základe žiadosti geodetickej firmy Mária Fenclová

rozhodol

tak, že :

v súlade s ustanovením §-u 59 ods.1 písm. a). katastrálneho zákona

opravuje

údaj v katastri nehnuteľností takto :

na *liste vlastníctva č.1719 katastrálne územie Rača*, na ktorom sú zapísané pozemky registra C

p.č. 6107/2 lesný pozemok o výmere 2709m²

p.č. 6063/16 lesný pozemok o výmere 16613m²

pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava

v časti A – majetková podstata

zruší zápis:

p.č. 6107/2 lesný pozemok o výmere 2709m²

p.č. 6063/16 lesný pozemok o výmere 16613m²

zapíše:

p.č. 6107/2 lesný pozemok o výmere 2737m²

p.č. 6063/16 lesný pozemok o výmere 16588m²

Ostatné údaje na LV ostávajú bez zmien.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, na základe žiadosti geodetickej firmy Mária Fenclová, Senná 6, 821 09 Bratislava, (pôvodne zaradené registratúrnym pracoviskom do registra „R“ evidenčné

zmeny pod č. konania R-275/16) začal katastrálne konanie vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte v zmysle ustanovení §-u 59 zákona č.162/95 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení noviel (katastrálny zákon). Navrhovateľ žiada vykonať opravu zápisu výmery pozemku registra C p.č. 6107/2 lesný pozemok, vedenom na LV č. 1719 k.ú. Rača o výmere 2709m² na výmeru 2737m² tak, ako vychádza zo súradníc lomových bodov pozemku vo vektorovej katastrálnej mape. Predmetný pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor (ďalej „okresný úrad“) vykonal v zmysle ustanovení § 32 až 34 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní dokazovanie listom vlastníctva (ďalej „LV“) č. 1719 k. ú. Rača, súpisom parciel r.1973, výkazom zmien pol. č.62/80, mapou určeného operátu, elaborátom z THM .

Správny orgán šetrením zistil, že pozemok EN p.č. 6107/2 lesný pozemok o výmere 2709m² bol zameraný pri THM (technickohospodárske mapovanie), ktoré prebiehalo v k.ú. Rača v r.1969-1970 a následne zapísaný zmenou č.62/80 na LV č. 1719 k.ú. Rača. Výmera pozemku bola určená planimetricky.

Okresný úrad po kontrole konfigurácie predmetného pozemku v mape určeného operátu a vektorovej katastrálnej mape vypočítal výmeru pozemku registra C p.č. 6107/2 analyticky digitálnym spôsobom zo súradníc lomových bodov pozemku a zistil, že táto činí 2737m². Zároveň správny orgán zistil protichybu vo výmere susediaceho pozemku p.č. 6063/16, zapísanom zmenou č.62/80 na LV č. 1719 k.ú. Rača, vo vlastníctve toho istého vlastníka, t.j. Hlavného mesta SR Bratislavy, evidovanom v písomnom operáte katastra nehnuteľností o veľkosti 16613m², vypočítal výmeru i tohto pozemku analyticky digitálnym spôsobom zo súradníc lomových bodov pozemku a zistil, že táto činí 16588m², t.j. prvopočiatočné určenie výmer uvedených pozemkov bolo chybné.

Podľa ustanovení §-u 51 Nariadenia ministra spravodlivosti zo dňa 15.12.1855 č.222 (pozemkovoknižný poriadok) „ pozemková kniha nezodpovedá za plošnú mieru parciel v nej uvedených“.

Podľa ustanovenia §-u 70 ods.1 zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení noviel (katastrálny zákon) údaje katastra sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Podľa ustanovenia § 59 ods.1 pís.a).katastrálneho zákona okresný úrad aj bez návrhu opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania mien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra.

v zmysle ustanovení § 59 katastrálneho zákona teda správny orgán v konaní o oprave chyby skúma, či zápis v operáte katastra nehnuteľností bol vykonaný v súlade s listinami predloženými na zápis v operáte katastra nehnuteľností. Citované ustanovenie o oprave chyby sa vzťahuje na chyby v katastri nehnuteľností vzniknuté pri zápise verejných a iných listín činnosťou správneho orgánu, ak je chybný údaj zrejmy.

Podľa § 59 ods.4 katastrálneho zákona oprava chýb v katastrálnom operáte nemá vplyv na vznik, zánik ani na zánik práv k nehnuteľnostiam, to neplatí, ak ide o opravu podľa § 59 ods.1 písm.a) a § 59 ods.1.

v zmysle ustanovení §-u 59 ods.5 katastrálneho zákona „ na opravu chýb v katastrálnom operáte sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní , ak sa oprava týka údajov na liste vlastníctva.“.

Podľa § 18 ods.3 správneho poriadku o začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania, ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje príslušný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 21 ods.1 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha vecí, najmä ak sa tým prispeje k objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.

Správny orgán týmto zosúladí zápisy v súbore popisných informácií operátu katastra nehnuteľností na LV č. 1719 k.ú. Rača s údajmi súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností vo vektorovej katastrálnej mape.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s citovaným ustanovením bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §-u 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v zmysle § 247 Občianskeho súdneho poriadku preskúmateľné súdom

Ing. Michal Valluš
vedúci katastrálneho odboru

vyhotovila: Ing. Monika Spišáková

doručuje sa:

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

na vedomie:

Mária Fenclová, Senná 6, 821 09 Bratislava