

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286506611800

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Marián Jech, rod.

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena č. 1“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Hana Jech, PhD. rod.

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena č. 2“ v príslušnom tvare)

a

RNDr. Martina Petrovičová, PhD. rod.

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena č. 3“ v príslušnom tvare)

a

RNDr. Pavol Petrovič, rod.

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena č. 4“ v príslušnom tvare)

(oprávnený z vecného bremena č. 1, oprávnený z vecného bremena č. 2, oprávnený z vecného bremena č. 3, oprávnený z vecného bremena č. 4 ďalej spoločne aj ako „oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505131400/0099 zo dňa 25.08.2014 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, a to:
 - a) parcely registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. **21532** – ostatné plochy o výmere 8325 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21532/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3704 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - b) parcely registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. **3020** – ostatné plochy o výmere 23 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21532/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3704 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej spoločne ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare)
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku
 - a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky

k stavbe „Rodinný dom na ul. Novosvetská 5A, Bratislava“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 183006/2018 na vyznačenie vecného práva uloženia inžinierskej siete a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemku parcely reg. C č. 21532/1 a parcely reg. E č. 3020, 21532 zo dňa 30.01.2018, vyhotoveného SGS Bratislava s.r.o., Rostovská 45, 831 06 Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. 244/2018 dňa 07.02.2018 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky na pozemky registra „E“ KN parc.č. 21532, 3020 v k.ú. Staré Mesto v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníci nasledujúcich nehnuteľností:
 - a) Oprávnený z vecného bremena č. 1 a oprávnený z vecného bremena č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 9764 ako parc.č. 2727/1 – záhrady o výmere 545 m² a parc.č. 2727/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m², a to oprávnený z vecného bremena č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1:2, oprávnený z vecného bremena č. 2 v spoluvlastníckom podiele 1:2 a stavby - rozostavaná budova, popis stavby - rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 2727/2, k.ú. Staré Mesto, vedenej na liste vlastníctva č. 9764, a to oprávnený z vecného bremena č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1:2, oprávnený z vecného bremena č. 2 v spoluvlastníckom podiele 1:2,

- b) Oprávnený z vecného bremena č. 3 a oprávnený z vecného bremena č. 4 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 9651 ako parc.č. 2728 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m² a parc.č. 2729 – záhrady o výmere 664 m², a to oprávnený z vecného bremena č. 3 v spoluvlastníckom podiele 1:2, oprávnený z vecného bremena č. 4 v spoluvlastníckom podiele 1:2 a stavby – rodinný dom, popis stavby - rodinný dom so súpisným číslom 1211 nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 2728, k.ú. Staré Mesto, vedenej na liste vlastníctva č. 9651, a to oprávnený z vecného bremena č. 3 v spoluvlastníckom podiele 1:2, oprávnený z vecného bremena č. 4 v spoluvlastníckom podiele 1:2

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky na pozemky registra „E“ KN parc.č. 21532, 3020 v k.ú. Staré Mesto v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 013/2018 zo dňa 21.02.2018, vyhotoveným Ing. Miroslavom Štipkalom, PhD., znalec z odboru stavebníctvo – pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Mesačná 20, 821 02 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pozemkov: (ul. Novosvetská č. 5, Bratislava I – Staré Mesto) súp. č. – na parc.č. 3020, 21532 za účelom: zmluva o zriadení vecného bremena inžinierskych sietí (ako podklad pre Hl. mesto SR Bratislava), a táto jednorazová náhrada činí **1225,37 €** (slovom tisícdvadsaťpäť eur tridsaťsedem centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 500 € (slovom päťsto eur). Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **725,37 €** (slovom

sedemstodvadsaťpäť eur tridsaťsedem centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v , a.s., IBAN:, variabilný symbol

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť elektrickú prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú podielovými spoluvlastníkmi oprávnených nehnuteľností tak, ako je to uvedené v čl. I ods. 4 písm. a) a b) tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre každého oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 183006/2018 zo dňa 30.01.2018

V Bratislave, dňa 13.09.2018

V Bratislave, dňa 22.08.2018

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Marián Jech v.r.

.....
Ing. Hana Jech, PhD. v.r.

.....
RNDr. Martina Petrovičová, PhD. v.r.

.....
RNDr. Pavol Petrovič v.r.