

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286506681700/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho  
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

**a**

**MUDr. Tomáš Braunsteiner, rod. Braunsteiner**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bytom:  
Štátna príslušnosť:  
Bankové spojenie:  
SWIFT:  
Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.09.2017 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506681700/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I., obec BA – m.č. Staré Mesto ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **22411** – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 109 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 a pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **2981/3** – ostatné plochy vo výmere 57 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 23003, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, ďalej parc. č. **3001** – ostatné plochy vo výmere 206 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 23003, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, ďalej parc. č. **3002/1** – záhrady vo výmere 947 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 23003, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, ďalej parc. č. **3002/2** – ostatné plochy vo výmere 37 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí

časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 23003, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva a parc. č. **3004/2** – ostatné plochy vo výmere 76 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 23003, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva. Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a NN prípojky k stavbe „Rodinný dom, ul. Na Slavíne, Bratislava – Staré Mesto“ v k.ú. Staré Mesto.

2. Dňa 16.07.2018 požiadal budúci oprávnený z vecného bremena o uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve z dôvodu, že NN prípojka bude okrem vyššie uvedenej stavby „Rodinný dom, ul. Na Slavíne, Bratislava – Staré Mesto“ zriaďovaná aj pre stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu na ul. Na Slavíne“ a okrem oprávneného z vecného bremena budú stavebníkmi predmetnej NN prípojky aj Áron Braunsteiner a Kristóf Braunsteiner, obaja bytom
3. Na základe skutočnosti uvedenej v odseku 2. tohto článku NN prípojka k stavbe „Rodinný dom, ul. Na Slavíne, Bratislava – Staré Mesto“ nebude predmetom tejto Zmluvy, ale jej realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, kde oprávnenými z vecného bremena budú MUDr. Tomáš Braunsteiner, Áron Braunsteiner a Kristóf Braunsteiner.

## **Článok II** **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V zmluve v článku I sa vypúšťa celé znenie ods. 1 a nahrádza sa nasledovne:

„Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto ako:

- a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **22411** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 109 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1,
- b) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **3002/1** – záhrady vo výmere 947 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 23003, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- c) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **3002/2** – ostatné plochy vo výmere 37 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 23003, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- d) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **3004/2** – ostatné plochy vo výmere 76 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 23003, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).“

2. V zmluve v článku I v odseku 2. sa z inžinierskych sietí vypúšťa NN prípojka“.
3. V zmluve v článku III v odseku 1. bod. 1.1. v písm. c) sa vypúšťajú nehnuteľnosti, a to parc. č. 2981/3, 3001, a 3002/2.

4. V zmluve v článku III sa za odsekom 9. dopĺňa nový odsek 10. tohto znenia:

„Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy 500,- Eur (slovom päťsto eur) na sumu **336,- Eur** (slovom tristotridsaťšesť eur), ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena za uloženie prípojky vody, prípojky kanalizácie a prípojky plynu. V nižšej sume je zohľadnené vyňatie NN prípojky, ktorá bude predmetom osobitnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 500,- Eur (slovom päťsto eur) uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť vo výške **164,- Eur** (slovom stošesťdesiatštyri eur), a to na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tohto Dodatku, a to do 60 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku.“

5. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
  - a. Príloha č. 1 - Kópia katastrálnej mapy.

V Bratislave, dňa 12.09.2018

V Bratislave, dňa 04.09.2018

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**MUDr. Tomáš Braunsteiner**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.  
primátor

.....  
MUDr. Tomáš Braunsteiner, v.r.