

# Zmluva o nájme pozemku

## č.088803601100

Zmluvné strany :

**1. Helena Tomášiková**

bytom

Stav :

Rodné číslo :

občan SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava - mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

### Čl. 1

#### Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Karlova Ves a to parc.č.2367/4 ostatné plochy vo výmere 38 m<sup>2</sup> , parc.č.2367/3 ostatné plochy vo výmere 25 m<sup>2</sup> , 2366/5 ostatné plochy vo výmere 101 m<sup>2</sup> , 2365/4 ostatné plochy vo výmere 100 m<sup>2</sup> , zapísaných na LV č.4398.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v čl.1 ods.1 v celkovej výmere 264 m<sup>2</sup> .

2

3) Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného miestnou komunikáciou. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

### Čl. 2

## **Doba nájmu**

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 1.1.2011 do 31.12.2011.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## **Čl. 3**

### **Úhrada za nájom**

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 €/m<sup>2</sup>/rok .
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 264 m<sup>2</sup> predstavuje sumu sumu 87,12 €, slovom : osemdesiatsedem eur a dvanásť centov.  
Ročné nájomné (v sume 87,12 €) sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovou poukážkou na adresu do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

## **Čl. 4**

### **Ďalšie dojednania**

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
- 4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

## **Čl. 5**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa ...26.5.2011...

V Bratislave dňa ...27.6.2011...

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....  
Helena Tomašíková

.....  
Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy

Podľa osvedčovacej knihy č 6 podpísal/a/  
uznal/a/ za svoj HELENA TOMAŠÍKOVÁ  
rodné číslo .....  
trvalý pobyt .....  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod poradovým číslom 42/2011  
Totožnosť osôb preukázaná .....  
Vo Vyšnej Slanej, dňa : 26.5.2011

