



Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIK 47722/18-359239 Ing.arch.Hanulcová 25.07.2018

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava
investičný zámer:	Vápenka 4, Bratislava – SO 01 – VN prípojka
žiadosť zo dňa:	20.06.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie líniovej stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	ElProCon s.r.o., Ing. Peter Náhli, reg.č. 6306*A2
dátum spracovania dokumentácie:	06/2018

Predložená dokumentácia rieši:

Predmetom dokumentácie je nová VN prípojka z dôvodu posilnenia výkonu trafostanice TS 1868-000. Trasa prípojky je vedená od existujúceho 22kV vedenia pri Agátovej ulici, k.ú. Dúbravka ďalej popri železničnej trati do lokality Vápenka, k.ú. Devínska Nová Ves.

Stavebné objekty:

SO 01 – VN prípojka

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky líniovej stavby **v k.ú. Dúbravka** stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie C**

- **obslužná komunikácia FT C1+C s MHD (Agátová ul.)**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**
- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód reg. D**
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**
- **priemyselná výroba, číslo funkcie 301, stabilizované územie**
- **krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky líniovej stavby **v k.ú. Devínska Nová Ves** stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie**
- **krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie**

Upozornujeme:

Trasa VN prípojky prechádza biocentrom Veľkolúckeho potoka (ÚSES), k.ú. Dúbravka. Trasa prípojky prechádza ochranným pásmom železnice. Trasa prechádza územím ochranného a bezpečnostného pásma plynu ako aj križuje vedenia trasy plynovodu.

Lokalita Vápenka sa čiastočne nachádza v ochrannom pásme heliportu. V rámci obstarávania materiálov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 04, je na základe stanoviska a podkladov, zaslaných Dopravným úradom SR, navrhnutá aktualizácia ochranných pásiem letísk, pričom heliport Vápenka v Devínskej Novej Vsi je navrhnutý na vypustenie z územného plánu.

V území uvedených funkčných plôch je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z uvedeného vyplýva, že investičný zámer **je v súlade s** Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby	Vápenka 4, Bratislava, SO 01 - VN prípojka
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Dúbravka, Devínska Nová Ves
miesto stavby:	Agátová ul., Vápenka

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- **z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:** s umiestnením VN prípojky v zmysle predloženej dokumentácie **súhlasíme s podmienkou**, že v úseku trasy prípojky vedenej pozdĺž Agátovej ulice na južnej strane bude rešpektovaná hlavná cyklotrasa plánovaná v zmysle *Územného*

plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (t.z. navrhnuť také riešenie prípojky, aby bola umožnená následná realizácia cyklotrasy pozdĺž Agátovej ulice).

Upozorňujeme: Nakoľko sa navrhovaná prípojka v zmysle *Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov*, nachádza v ochrannom pásme železničnej trate, je potrebné obrátiť sa aj na ŽSR z dôvodu uvažovaného zámeru rozšírenia trate o 3. koľaj.

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUD. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka + potvrdená situácia
MČ Devínska Nová Ves + potvrdená situácia
Magistrát – ODI, archív