

Príprava územia:

SO 51 Výhľadová demolácia existujúceho priemyselného objektu

SO 52 Demolácia Billboardov

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy
- zberná komunikácia FT B1 – Hodonínska ulica (cesta I/2)
- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód reg. B
- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, kód reg. E
- krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie + malý vodný tok - potok
čiastočne môže zasahovať aj do funkčného využitia plôch:
- šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, rozvojové územie, kód reg. X
- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie

V území je prípustné s prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Rekonštrukcia Hodonínskej ulice
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Záhorská Bystrica
miesto stavby:	lokalita Hodonínskej ulice

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia konštatujeme:

1. Vo vzťahu k platnému Územnému plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

- je plánované rozšírenie cesty I/2 na štvorpruhovú zbernú komunikáciu, jedná sa o verejnoprospešnú stavbu D6;
- je plánované vedenie hlavnej cyklotrasy pozdĺž cesty I/2

2. V úseku od veľkej okružnej križovatky s cestou II/505 po križovatku so starou Bratislavskou ulicou (vrátane) bola pre rozšírenie komunikácie na 4-pruhovú spracovaná *technická štúdia Cesta I/2 Lamač – Záhorská Bystrica (rozšírenie na 4-pruh)*.
3. Následne v nadväznosti na technickú štúdiu bola na úsek cesty od veľkej okružnej križovatky OK5 po lokalitu Podkerepušky v r. 2011 spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie spoločnosťou Dopravoprojekt pre spoločnosť Bory, a.s..
4. Aktuálne predložená dokumentácia nadväzuje na dokumentáciu predchádzajúcej etapy, ako aj na technickú štúdiu.

K predloženej dokumentácii uvádzame nasledovné pripomienky:

1. Predmetom dokumentácie nie je výhľadové riešenie križovatky cesty I/2 so starou Bratislavskou cestou - návrh končí v križovatke vytvorením samostatného pruhu pre priamy smer do Záhorskej Bystrice a samostatného pruhu pre odbočenie vľavo smerom na starú Bratislavskú cestu (pre informáciu uvádzame, že už sme v rámci stavby West park požadovali úpravu križovatky Hodonínska – Bratislavská, t.z. vytvoriť samostatný jazdný pruh pre odbočenie vľavo na Hodonínskej ul.(cesta I/2) v smere od Lamača ako podmienku ku kolaudácii a užívaniu polyfunkčného súboru).
Nakoľko pri ukončení rekonštrukcie komunikácie pred križovatkou absenteje komplexné doriešenie dôležitého úseku komunikácie, požadujeme samostatnú dokumentáciu s výhľadovým návrhom križovatky cesty I/2 so starou Bratislavskou cestou riešiť v nadväznosti na predloženú dokumentáciu Rekonštrukcie Hodonínskej cesty v následnej príprave.
2. SO 13 Dočasné napojenie chodníka pre cyklistov – stavebný objekt rieši ukončenie chodníka pre chodcov a cyklistov vo svahu nad cestou (pri križovatke so starou Bratislavskou cestou). Chodník pre cyklistov sa dočasne napojí na c. I/2. V ďalších etapách sa chodník pre chodcov a cyklistov napojí na existujúcu infraštruktúru MČ.
– s dočasným riešením nesúhlasíme a požadujeme riešiť prepojenie pre peších a cyklistov na infraštruktúru MČ (starú Bratislavskú cestu) už v tejto etape.
3. V dokumentácii je križovatka Dievčí Hrádok preukázaná iba ako výhľadová s riadením cestnou dopravnou signalizáciou, pričom táto bude predmetom samostatnej stavby.
Vo výkresoch sú však vyznačené existujúce vjazdy na pozemky (aj v blízkosti polohy výhľadovej križovatky), ktorých legálnosť bude preverená v ďalších stupňoch dokumentácie.
Vzhľadom na uvedené výhľadovú križovatkou Dievčí Hrádok požadujeme riešiť s predprípravou CDS ako súčasť stavby a náhradu za existujúce vjazdy.
4. Rekonštrukciou Hodonínskej ulice sú dotknuté jestvujúce párové zastávky MHD „Dievčí hrádok“ a „Podkerepušky“. Upozorňujeme, že zastávka „Dievčí hrádok“ je v situácii k projektovej dokumentácii zakreslená v novej polohe v plánovanej križovatke ako výhľadová stavba. Riešenie zastávky „Dievčí hrádok“ požadujeme zapracovať do dokumentácie ako súčasť rekonštrukcie Hodonínskej ulice, tak aby obe jestvujúce zastávky MHD boli prevádzkované vo všetkých etapách výstavby pripravovaných a výhľadových stavieb, ktoré súvisia s dotknutým územím.

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia s rekonštrukciou Hodonínskej ulice súhlasíme s podmienkou dopracovania dokumentácie v zmysle uvedených pripomienok.

Upozorňujeme: „V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku Hlavného mesta SR Bratislavy a správy Dopravného podniku Bratislava, a.s. , žiadame

tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa. Pri odovzdávaní majetku žiadame spoločne k zmluve priložiť aj originály resp. overené kópie preberacieho protokolu medzi investorom a budúcim správcom, faktúr predmetných stavebných objektov, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia a PD v elektronickej podobe. Ku kolaudácii stavby žiadame prizvať budúceho správcu týchto objektov dopravnej infraštruktúry, ktorá sa týka mestskej hromadnej dopravy - Dopravný podnik Bratislava, a.s..“

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Upozorňujeme, že záujmovým územím preteká malý vodný tok – potok.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica + potvrdená situácia
Magistrát – OUIC, ODI