

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286505871800

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo : Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpená: **Ing Irenaj Denkocý, riaditeľ sekcie investícií**
na základe plnomocenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO :
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 3481/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286508191400/0099 zo dňa 10.11.2014 účinnou dňa 12.11.2014 (ďalej len „budúca zmluva“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods.2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Trnávka ako:

- parcela č. 14472/1 ostatné plochy o výmere 14405 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 1

(ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie plynovodu (ďalej len „plynovod“ v príslušnom tvare k stavbe „Rekonštrukcia VTL plynovodu DN 300 PN 25 TU Vajnorská“ (ďalej len „stavba)
- b) prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie plynovodu
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám k stavbe,

a to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.105/2017 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na pozemku registra C-KN parc.č. 14472/1 v k.ú. Trnávka , zo dňa 03.07.2017, vyhotoveného spoločnosťou GKK geodetická služba, s.r.o., Ivanská cesta 27, 821 04 Bratislava, IČO: 35 976 942, Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing.Magdalénou Cipovou zo dňa 20.07.2017, pod číslom 1621/2017 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Pravo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia plynovodu
- b) prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia plynovodu
- c) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 54/2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskej siete - plynovodu sietí na pozemku registra C-KN parc.č. 14472/1 k.ú. Trnávka pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotoveným Ing.Jozefom Fajnorom, znalcom v odbore stavebníctvo: odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a táto jednorazová náhrada je stanovená vo výške 1980 € (slovom tisícdeväťstoosemdesiat eur).
2. Na základe budúcej zmluvy bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **1 823 €** (slovom tisícosemstodvadsaťtri eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami uhradí rozdiel medzi jednorazovou náhradou a uhradenou predbežnou odplatou vo výške **157 €** (slovom jednosto päťdesiat sedem eur) na účet povinného z vecného bremena vedený , a.s., číslo účtu (IBAN): ,

variabilný symbol:

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods.2 a § 545 ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť plynovod z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať primerane náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti povinného, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Povinný z vecného bremena svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a jej prílohách (ďalej len „osobné údaje“) a že bol poučený o jeho právach a ich uplatnení v súvislosti so spracúvaním jeho osobných údajov. Povinný z vecného bremena si je zároveň vedomý, že informácie o spracúvaní osobných údajov a poučenie o právach dotknutej osoby vyplývajúcich z právnej úpravy na ochranu osobných údajov, a ich uplatnení, sú dostupné v aktualizovanej verzii na webovej stránke prevádzkovateľa distribučnej siete (oprávneného z vecného bremena) alebo v každom zákaznickom centre (oprávneného z vecného bremena).

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 90 dní odod dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu

prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je plnomocenstvo č. 42/2014 zo dňa 24.06.2014 a kópia geometrického plánu č.105/2017 zo dňa 03.07.2017.

V Bratislave, dňa 23.08.2018

V Bratislave, dňa 01.08.2018

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena
SPP- distribúcia, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Irenaj Denkocý v.r.
riaditeľ sekcie investícií