

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286500131400/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
 (ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
 Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
 Bankové spojenie:  
 IBAN:  
 SWIFT:  
 IČO: 00 603 481  
 (ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Bratislavské podhradie, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava  
 Zastúpená:  
 Bankové spojenie:  
 IBAN:  
 SWIFT:  
 IČO: 35 835 672  
 DIČ:  
 IČ DPH:  
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:  
 26485/B  
 (ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)  
 (ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.02.2014 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500131400/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, parc. č. 956/25, 1000/6, 1022/6, 21462/7, 21462/20, 22370/1, 22370/9, 22370/13, 22372/14 (označenie pozemkov je uvedené v súlade so zmluvou) vo vlastníctve hlavného mesta ako budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa stavebných objektov SO P 2 Prepojenie existujúcich vodovodov na Žižkovej ul. vodovodom DN 200, SO P 3 Rekonštrukcia vodovodu DN 80 na DN 200 v Žižkovej ul., SO P 5 Priechodný kanál pre prekládku vodovodu, SO E 130 Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie nábrežie arm. gen. L. Svobodu na DN 800, ktoré sú

súčasťou stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckerman del, celok Žižkova Bratislava“.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoril v právnom postavení predávajúceho, resp. povinného z vecného bremena dňa 08.06.2016 so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava v právnom postavení kupujúceho, resp. oprávneného z vecného bremena Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej budúci oprávnený z vecného bremena previedol v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. do jej výlučného vlastníctva tiež stavebné objekty SO P 2 Prepojenie existujúcich vodovodov na Žižkovej ul. vodovodom DN 200, SO P 3 Rekonštrukcia vodovodu DN 80 na DN 200 v Žižkovej ul., SO P 5 Priechodný kanál pre prekládku vodovodu. Uvedená Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena je uvedená v prílohe č. 1 tohto dodatku.

## **Článok II**

### **Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku je konštatovanie a vyjadrenie súhlasu zmluvných strán, že zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka stavebných objektov SO P 2 Prepojenie existujúcich vodovodov na Žižkovej ul. vodovodom DN 200, SO P 3 Rekonštrukcia vodovodu DN 80 na DN 200 v Žižkovej ul., SO P 5 Priechodný kanál pre prekládku vodovodu bude predmetom samostatnej Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku uzatvorenej medzi budúcim povinným z vecného bremena, budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., kde oprávneným z vecného bremena bude spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. a v ktorej budúci oprávnený z vecného bremena prevezme záväzok na zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena za Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s. (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena 1“). Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka stavebného objektu SO E 130 Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie bude predmetom samostatnej Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena 2“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena zaplatená predbežná odplata bude použitá na úhradu celej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, ktorá bude dohodnutá v Zmluve o zriadení vecného bremena 2 a v zostávajúcej výške predbežnej odplaty na úhradu časti jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, ktorá bude dohodnutá v Zmluve o zriadení vecného bremena 1.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán je povinná uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena 1 a tiež Zmluvu o zriadení vecného bremena 2 v lehote do 60 dní od nadobudnutia účinnosti dodatku.

### **Článok III** **Závěrečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
  - a) Príloha č. 1 Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

V Bratislave, dňa 23.08.2008

V Bratislave, dňa 09.08.2018

**Budúci povinný z vecného bremena:**  
Hlavné mesto SR Bratislava

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**  
Bratislavské podhradie, s.r.o.

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

.....  
Ing. Radoslav Christov v.r.  
konateľ