



SPP - distribúcia a.s.
Útvar investícií
Projekcia - západ
Mlynské Nivy 44/b
825 11 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIK 41643/18-104001 Ing. arch. Tomašáková/413 9.7.2018

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP - distribúcia a.s.
stavba:	Rekonštrukcia plynovodov Bratislava 5SC - Vajnorská 2
žiadosť zo dňa:	23.3.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Lucia Krajčovičová, Ing. Anna Valová, 1622 Z A2, autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	07/2017

Predložená dokumentácia rieši: rekonštrukciu plynovodov a plynovodných prípojk podľa vyznačenia v priloženej situácii. Pôvodné rekonštruované plynovody budú po zrekonštruovaní PE plynovodov odpojené, odplynené a zaslepené. Rekonštrukcia bude realizovaná výkopovou metódou, mikrotunelovaním a vŕhovaním. Jedná sa o územie: Vajnorská - vetva „A“, Riazanská - vetva „B“, Novinárska - vetva „C“, Jazdecká - vetva „E“, Ľudové námestie - vetva „F“, Jarošova - vetva „F“, Bajkalská - vetva „G“, Junácka - vetva „L“, Junácka - vetva „L-1“, Junácka - vetva „L-2“, Junácka - vetva „L-3“, Prešovská - vetva „I“, Pri starej prachárni - vetva „J“, Pri Starej prachárni - vetva „K“.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky pre rekonštrukciu plynovodov je stanovené funkčné využitie územia:

Vajnorská - vetva „A“

-Časť pre **plochy zariadení železničnej dopravy**, t.j. územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy A - osobnej, B - nákladnej.

V území pre plochy zariadení železničnej dopravy je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

-Časť pre **ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň, rozvojové územie**, kód funkcie **1130**, t.j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

V území pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

V záujmovom území Vajnorskej - vetva „A“ križuje železničnú trať a zariadenie, nachádza sa v ochrannom pásme železničných tratí, a je v dotyku s hlavnou cyklistickou trasou.

Riazanská - vetva „B“

-Pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

V záujmovom území Riazanskej - vetva „B“ je predmetná líniová stavba v dotyku s viacpodlažnou zástavbou obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 101, v dotyku s komunikačnou sieťou - obslužnou komunikáciou FT C1 a križuje hlavnú cyklistickú trasu.

Novinárska - vetva „C“

-Pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

V záujmovom území Novinárskej - vetva „C“ je predmetná líniová stavba v dotyku s málopodlažnou zástavbou obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 102.

Jazdecká - vetva „E“ - označenie podľa priloženej situácie, ale v projektovej dokumentácii je označenie Jazdecká - vetva „D“

-Pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej

pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

V záujmovom území Jazdeckej - vetva „E“ je predmetná líniová stavba v dotyku s málopodlažnou zástavbou obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 102.

Ludové námestie - vetva „F“ - označenie podľa priloženej situácie, ale v projektovej dokumentácii je označenie Ludové námestie - vetva „E“

-Pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

V záujmovom území Ludového námestia - vetva „F“ je predmetná líniová stavba v dotyku s málopodlažnou zástavbou obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 102.

Jarošova - vetva „F“

-Pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

V záujmovom území Jarošovej - vetva „F“ je predmetná líniová stavba v dotyku s občianskou vybavenosťou celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie, kód funkcie 201, v dotyku so zmiešaným územím bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie, kód funkcie 501, kód regulácie H a tiež v dotyku s komunikačnou sieťou - zbernou komunikáciou FT B1 a hlavnou cyklistickou trasou.

Predmetná líniová stavba - Jarošova - vetva „F“ križuje komunikačnú sieť - zbernú komunikáciu FT B2+B3.

Bajkalská - vetva „G“

-Pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

V záujmovom území Bajkalskej - vetva „G“ je líniová stavba priamo dotknutá komunikačnou sieťou - zbernou komunikáciou FT B1.

Junácka - vetva „L“

-Pre **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, stabilizované územie, kód funkcie **501**, t.j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v

organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

V území pre zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Junácka - vetva „L-1“, Junácka - vetva „L-2“

-Časť pre **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, stabilizované územie, kód funkcie **501**, t.j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

V území pre zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

-Časť pre **šport, telovýchova a voľný čas**, stabilizované územie, kód funkcie **401**, t.j. územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

V území pre šport, telovýchova a voľný čas je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Junácka - vetva „L-3“

-Časť pre **občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, stabilizované územie, kód funkcie **201**, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

V území pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

-Časť pre **šport, telovýchova a voľný čas**, stabilizované územie, kód funkcie **401**, t.j. územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

V území pre šport, telovýchova a voľný čas je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prešovská - vetva „I“

-Časť pre **viacpodlažnú zástavbu obytného územia**, stabilizované územie, kód funkcie **101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

V území pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

-Časť pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pri starej prachárni - vetva „J“

-Pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

V záujmovom území Pri starej prachárni - vetva „J“ je predmetná líniová stavba v dotyku s viacpodlažnou zástavbou obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 101, v dotyku s občianskou vybavenosťou celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie, kód funkcie 201 a tiež v dotyku s komunikačnou sieťou - zbernou komunikáciou FT B2+B3 a trolejbusovou traťou.

Pri Starej prachárni - vetva „K“

-Pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

V záujmovom území Pri starej prachárni - vetva „K“ je predmetná líniová stavba v dotyku s viacpodlažnou zástavbou obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 101, v dotyku s komunikačnou sieťou - zbernou komunikáciou FT B2+B3 a v dotyku s hlavnou cyklistickou trasou.

Časť záujmového územia je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať,

chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Rekonštrukcia plynovodov ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Rekonštrukcia plynovodov Bratislava 5SC - Vajnorská 2
na parcelách číslo:	líniová stavba, neuvádza sa
v katastrálnom území:	Nové Mesto, Nivy
miesto stavby:	Vajnorská -vetva „A“, Riazanská -vetva „B“, Novinárska -vetva „C“, Jazdecká -vetva „E“, Ľudové námestie -vetva „F“, Jarošova -vetva „F“, Junácka -vetva „L“, Junácka -vetva „L-1“, Junácka -vetva „L-2“, Junácka -vetva „L-3“, Pri starej prachárni -vetva „J“, Pri Starej prachárni -vetva „K“ v k.ú. Nové Mesto Bajkalská -vetva „G“, Prešovská -vetva „I“ v k.ú. Nivy

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:

- rekonštrukčné práce súvisiace so stavbou na komunikáciách s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame realizovať bez obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy, resp. v nevyhnutnom prípade vykonať také opatrenia, ktoré budú minimalizovať obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy podľa vopred odsúhlasených podmienok s prevádzkovateľom;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Toto záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava - Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát - OUIIC, ODI