

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286506341700/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „dodatok“)  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

**a**

**Ing. Miloš Šujanský, PhD., M.B.A.**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bytom:  
Štátna príslušnosť:  
Bankové spojenie:  
SWIFT:  
Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“  
v príslušnom tvare)

**Článok I**

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.09.2017 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506341700/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Staré Mesto ako parc. č. **21530** - ostatné plochy vo výmere 1 504 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21530/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva. Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia vodovodnej,

kanalizačnej a elektrickej NN prípojky k stavbe „Rodinný dom na ul. Francúzskych partizánov“ v k.ú. Staré Mesto.

2. Dňa 06.03.2018 bola uzatvorená Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka č. 180235-15300-ZoPP\_SP medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len spoločnosť Západoslovenská distribučná“), v ktorej budúci oprávnený z vecného bremena postúpil na spoločnosť Západoslovenská distribučná všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu SO 04 Rozšírenie distribučnej siete a káblová skriňa SR3 HASMA. Budúci oprávnený z vecného bremena sa ďalej zaväzuje v mene spoločnosti Západoslovenská distribučná zabezpečiť práva k pozemku dotknutom realizáciou stavby, ktoré je spoločnosť Západoslovenská distribučná ako stavebník povinná v stavebnom konaní preukázať v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná.
3. Na základe skutočnosti uvedenej v odseku 2. tohto článku NN prípojka k stavbe „Rodinný dom na ul. Francúzskych partizánov“ nebude predmetom tejto zmluvy, ale jej realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

## **Článok II Predmet dodatku**

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V zmluve v článku I v odseku 2. sa z inžinierskych sietí vypúšťa NN prípojka“.
2. V zmluve v článku III sa za odsekom 9. dopĺňa nový odsek 10. tohto znenia:

„Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy **251,00** Eur (slovom dvestopäťdesiatjeden eur) na sumu **137,00** Eur (slovom stotridsaťsedem eur). V nižšej sume je zohľadnené vyňatie NN prípojky, ktorá bude predmetom osobitnej zmluvy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 251,00 Eur (slovom dvestopäťdesiatjeden eur) uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť vo výške **114,00 Eur** (slovom stoštrnásť eur), ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena za uloženie NN prípojky, a to na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tohto Dodatku, a to do 60 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku.“

3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

## **Článok III Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povineného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 21.08.2018

V Bratislave, dňa 12.07.2018

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Ing. Miloš Šujanský, PhD., M.B.A.**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.  
primátor

.....  
Ing. Miloš Šujanský, PhD., M.B.A., v.r.