

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288805381800

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

OPRÁVNENÝ:

Meno : **Augustín Frič, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX**
Margita Fričová, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX
Bydlisko : **Kráľovské údolie 14**
811 02 Bratislava

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

POVINNÝ:

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : **Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1**
Zastúpené : **JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta**
Peňažný ústav: **Československá obchodná banka, a.s.**
Číslo účtu: **25828453/7500**
Variabilný symbol:
IČO: **603 481**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníckmi nehnuteľností - pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 19092/1 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 400 m², parc. č. 19092/15 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 337 m², parc. č. 19091/2 – záhrady vo výmere 533 m², zapísané na LV č. 1896.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 9286 – ostatné plochy vo výmere 1 802 m², zapísaný na LV č. 10625.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena **in rem** (ďalej len „vecné bremeno“) v zmysle ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktoré sa viaže k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1. Čl. I. tejto zmluvy, v rozsahu stanovenom GP č. 22/2018, vyhotoveného dňa 12.4.2018, úradne overeného dňa 27.4.2018 pod č. G1-895/2018, vo výmere 185 m², ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú vlastníci pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 19092/1 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 400 m², parc. č. 19092/15 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 337 m², parc. č. 19091/2 – záhrady vo výmere 533 m², zapísané na LV č. 1896, a to nielen súčasných, ale aj akýchkoľvek prípadných budúcich nadobúdateľov vlastníckych práv k týmto pozemkom.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávnených z vecného bremena a ich právnych nástupcov užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. 1 ods. 3 a to právo prechodu a prejazdu cez časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 9286 – ostatné plochy vo výmere 1 802 m², v rozsahu stanovenom GP č. 22/2018 vo výmere 185 m².

Článok II. Účel zmluvy

6. Vecné bremeno in rem v zmysle ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka sa viaže výlučne k vlastníctvu nehnuteľností špecifikovaných v tomto Čl. nižšie, zriaďuje sa v prospech oprávnených z vecného bremena – teda v prospech výlučných vlastníkov pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 19092/1 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 400 m², parc. č. 19092/15 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 337 m², parc. č. 19091/2 – záhrady vo výmere 533 m², zapísané na LV č. 1896, a to nielen súčasných, ale aj akýchkoľvek prípadných budúcich nadobúdateľov vlastníckych práv k týmto pozemkom. Spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť obmedzenie svojho vlastníckeho práva tak čo do obsahu a rozsahu, ako je to špecifikované v Čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy.

Článok III. Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena v súlade so znaleckým posudkom č. 4/2018 zo dňa 28.6.2018 vo veci stanovenia výšky všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemku povinného z vecného bremena v súvislosti s právom prechodu a prejazdu, vyhotoveným Ing. Miroslavou Juritkovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Za pánskou záhradou 5513/46, 902 03 Pezinok, dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena a to sumou **870,00 Eur**, (slovom: osemstosedemdesiat eur).
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena špecifikovanú v 1.ods. tohto čl. na účet povinného z vecného bremena, vedeného v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol 2888053818, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **250,00 Eur** (slovom: dvestopäťdesiat eur), na účet povinného z vecného bremena, vedeného v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN SK727525827813/7500 variabilný symbol 2888053818 do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena nesplnia dohodnutú úhradu v zmysle III. čl. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak oprávnení z vecného bremena nesplnia požiadavky odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy, najmä tie, ktoré sú inkorporované v Čl. VI tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť pozemok na svoje náklady do stavu v akom ich prebrali v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť pozemok do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávnených, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku povinného z vecného bremena, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní nakladať s odpadmi v prípade realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi, ako aj zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní dodržiavať čistotu a poriadok v prípade realizácie stavby na pozemku v ich vlastníctve a v jej okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača, a taktiež sú povinní po ukončení stavebných prác pozemok a okolie dať do stavu, ktorý by vylúčil negatívne účinky stavby a jej užívania na životné prostredie.
4. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
5. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.
6. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a to súborným stanoviskom za sekciu dopravy č. MAGS/442951 zo dňa 21.11.2017, s územnoplánovacou informáciou č. MAGS OUIČ 55341/2017-416466 zo dňa 31.10.2017, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene č. MAGS OZP 55914/2017 zo dňa 8.11.2017, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry č. MAGS OSRMT 55579/2017-416 467 zo dňa 6.11.2017, ktoré sa zaväzujú touto zmluvou dodržať.
7. Oprávnení berú na vedomie, že záujmový pozemok sa nachádza v ochrannom pásme plynu a je dotknutý ochrannými pásmami letiska. Časť pozemku zasahuje do územia registrovaných viníc v zmysle § 11 zákona č. 182/2005 z. z. o vinohradníctve a vinárstve.
8. Oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

9. Oprávnení z vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Bratislave, odboru katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. V zmysle tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na základe uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena ako aj nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku špecifikovaných v III. čl. tejto zmluvy, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.
5. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Bratislave, odboru katastra, o povolení vkladu vecného bremena.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné

strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v siedmych rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané na príslušný Okresný úrad v Bratislave, odbor katastra, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, jeden oprávneným z vecného bremena, ktorý im bude doručený po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena, ako aj náhrady za vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle III. článku tejto zmluvy a štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena.

V Bratislave, dňa: 16.08.2018

Povinný:

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa: 27.07.2018

Oprávnení:

v. r.

Augustín Frič

v. r.

Margita Fričová

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
parcely											ha	m²		
PK	KN	ha	m²								Stav právny je totožný s registrom C KN			
	9286		1802	ostat. pl.						9286		1802	ostat. pl.	doterajší
	19091/2		533	záhrada						19091/2		533	záhrada	detto
	19092/1		400	tr. tr. por.						19092/1		400	tr. tr. por.	detto
	19092/15		337	tr. tr. por.						19092/15		337	tr. tr. por.	detto
			3072									3072		

Legenda: kód spôsobu využívania

4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu vozidlom cez pozemok parc. reg. "C" č. 9286 vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. reg. "C" č. 19091/2, 19092/1 a 19092/15.

Poznámka: Výmera plochy vyznačeného rozsahu vecného bremena je 185 m².

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

geozent geodetická kancelária Mgr. Juraj Zentko Stupavská 33A 83106 Bratislava tel: +421949451555 juraj.zentko@geozent.sk IČO: 43862101		Kraj Bratislavský Kat. územie Rača	Okres Bratislava III Číslo plánu 22/2018	Obec Bratislava - m.č. Rača Mapový list č. Pezinok 8-7/14
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 9286				
Vyhotovil Dňa: 12.4.2018 Meno: Mgr. Juraj Zentko		Autorizačne overil Dňa: 16.4.2018 Meno: Ing. Jozef Zentko		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková Dňa: 27. APR. 2018 Číslo: 21-895/2018
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Účinnosť od 1/1995 Z.z. o
Záznam podrobného merania zmien (meračský náčrt) č. 6868				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

