

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o zriadení vecného bremena
č. 286502351700**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor**
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC-SWIFT:
IČO:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o.

Sídlo: Palisády 47, 811 06 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Ivan Kazinota - konateľ**
Mgr. Matej Horák - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 103278/B,

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare).

Článok I

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.04.2017 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286502351700 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Staré Mesto ako parc. č. 21736/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 522 m², zapísané na liste vlastníctva č.1656.

Zmluvou bolo zriadené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na uvedenej nehnuteľnosti, zriadenie a uloženie prípojky vodovodu a kanalizácie (ďalej len „inžinierske siete“), užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby a odstránenie inžinierskych sietí, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstránenia inžinierskych sietí na uvedenej nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.411/2016 na vyznačenie vecného bremena na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21736/1 v k.ú. Staré Mesto zo dňa 28.12.2016, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdalénou Čipovou, pod č. 4/2017 zo dňa 09.01.2017. Uvedený geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

Článok II

Dňa 05.02.2018 uzatvorila spoločnosť BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o., Mýtna 48, 811 07

Bratislava (ďalej len „prevodca“) so spoločnosťou AKZ INFRA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava (ďalej len „nadobúdateľ“) Dohodu o zmene oprávneného zo Zmluvy o zriadení vecného bremena č.286502341700 z dôvodu zmeny vlastníckeho práva k vyššie uvedeným stavebným objektom, a to prípojke vodovodu a kanalizácie k stavbe „Administratívno - obytný súbor, Mýtna Radlinského Bratislava“ vybudovaných na pozemku registra C-KN parc.č.21736/1 v k.ú. Staré Mesto. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli na ukončení zmluvného vzťahu a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Článok III

1. V zmysle čl. III ods. 1 zmluvy bola jednorazová náhrada za vecné bremeno stanovená na sumu vo výške **2 300 €** (slovom dvetisícristo- eur), ktorá bola zo strany prevodcu v plnom rozsahu uhradená. Táto suma jednorazovej náhrady uhradená prevodcom v prospech povinného z vecného bremena je úhradou jednorazovej náhrady za vecné bremeno.
2. V zmysle čl. III ods. 3 zmluvy bolo vykonané finančné zúčtovanie zmluvných strán a to medzi sumou uhradenej predbežnej odplaty a jednorazovou náhradou za vecné bremeno, pričom rozdiel vo výške **9 174, 32 €** (slovom deväťtisícstosedemdesiatštyri eur tridsaťdva centov) bol uhradený povinným z vecného bremena na účet prevodcu.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy ku dňu ukončenia zmluvy sú v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok IV

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 13.08.2018

V Bratislave, dňa 25.07.2018 .

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena
BLUMENTAL OFFICE I s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Ivan Kazinota v.r.
konateľ

.....
Mgr. Matej Horák v.r.
konateľ