

DOHODA
o podmienkach úpravy časti pozemnej komunikácie Ambrušova ulica

č.246505911800

pre účely stavby:

„PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra,
časť „F“ - križovatka Galvaniho ulica – Ivanská cesta,
stavebný objekt SO 101-02b Komunikácie a chodníky,

uzavretá podľa §19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“) medzi nasledovnými účastníkmi dohody:

1. Robert Bosch, spol. s r.o.

Sídlo: Ambrušova ul. č. 4, 821 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Šlachta, konateľ
Ing. Martina Slížiková, prokurista
IČO: 31 355 579
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 5514/B

(ďalej len „**Robert Bosch**“)

a

2. DEVELOPMENT 4, a.s.

Sídlo: Kominárska 2, 4, Bratislava 831 04
Štatutárny orgán: Mgr. Júlia Domsitzová, predseda predstavenstva
a Ing. Martin Nad', člen predstavenstva
IČO: 36 688 223
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5582/B

(ďalej len „**Investor**“ alebo „**Investor zastupujúci Stavebníka**“)

a

3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnalom, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 603 481
DIČ:

(ďalej len „**Hlavné mesto**“ alebo „**Stavebník Stavby**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**účastníci dohody**“ alebo jednotlivo ako „**účastník dohody**“)

PREAMBULA

Dňa 14.11.2014 uzavrelo Hlavné mesto a Investor Zmluvu o spolupráci pri výstavbe stavby „**PHAROS Bratislava, Letisko – západ, časť „F“ - križovatka Galvániho ul. – Ivánska cesta**“ v katastrálnom území Trnávka, Bratislava, na základe ktorej je v zmysle čl. IV ods. 8 predmetnej zmluvy definovaný postup medzi Investorom a Stavebníkom Stavby pri zabezpečovaní Stavebného povolenia.

Pre vylúčenie pochybností, všetky plnenia a náklady voči Robert Bosch plní a znáša Investor a Hlavné mesto v dohode vystupuje ako Stavebník stavby, ktorému je v zmysle čl. II ods. 1 tejto dohody zriadené právo / právny vzťah k Stavbou dotknutej pozemnej komunikácií Ambrušova ulica, ktorý ho oprávňuje ako stavebníka uskutočniť úpravu pozemnej komunikácie Ambrušova ulica v rámci výstavby Stavby na základe podmienok uvedených v tejto dohode.

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zámerom Investora zastupujúceho Stavebníka je realizácia stavby „**PHAROS Bratislava, Letisko – západ, časť „F“ - križovatka Galvániho ul. Ivánska cesta, Etapa „B“, rozšírenie Ivánska**“ pozostávajúcej zo stavebných objektov:
 - SO 101-01b Komunikácie a chodníky
 - SO 101-02b Komunikácie a chodníky
 - SO 101-03b Komunikácie a chodníky
 - SO 451-00b Úprava CDS križovatka č. 318/319 Galvaniho – Ivánska cesta - IKEA
 - SO 452-00b Prekládka komunikačných, koordinačných a optických káblov CDS/KD
 - SO 501-00b Dažďová kanalizácia
 - SO 510-00b Ochrana vodovodu DN200
 - SO 630-00b Úprava verejného osvetlenia
 - SO 650-00b Slaboprúdové vedenia diaľkové
 - SO 701-00b Ochrana plynovodov
 (ďalej len „**Stavba**“)
2. Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 27.06.2012 pod číslom SÚ/CS 8080/2011/HAN/10587/2012/Zar Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby (ďalej len „**územné rozhodnutie**“) týkajúce sa Stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2012 (príloha 8.1 tejto dohody).
3. Robert Bosch je vlastníkom a správcom inžinierskej stavby obslužnej (účelovej) pozemnej komunikácie Ambrušova ulica v rozsahu plochy cca 759 m² uvedenom v geodetickom elaboráte pod Legendou ako A) (1+2) AMBRUŠOVA 1/ (*Situácia: komunikácia s plochami pozemkov*) vyhotovenom spoločnosťou IGES s.r.o., zodpovedný geodet Ing. Ladislav Somorovský dňa 05.12.2017 (príloha 8.4 tejto dohody, ktorá nie je zaradená do siete miestnych komunikácií a na ktorú bolo Okresným úradom Bratislava II, odborom dopravy a cestného hospodárstva, vydané kolaudačné rozhodnutie č.j.Dop.2001/08129-KZE zo dňa 12.02.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2002 (príloha 8.3 tejto dohody)

a ktorá je vybudovaná na pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese Bratislava II., obec BA-m.č. Ružinov, kat. územie Trnávka:

- pozemok KN-C parcela č.: 15737/290, o výmere 912 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na liste vlastníctva č. 2505;
- pozemok KN-C parcela č.: 15737/291, o výmere 353 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na liste vlastníctva č. 2505;
- pozemok KN-C parcela č.: 15737/19, o výmere 892 m², ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 2996;
- pozemok KN-C parcela č.: 15737/315, o výmere 9 m², ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 5109;

(ďalej len ako „**Pozemky**“).

4. V rámci Stavby dôjde aj k úpravám pozemnej komunikácie Ambrušova ulica realizovaním stavebného objektu SO 101-02b Komunikácie a chodníky.
5. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) výstavba stavebných objektov, ktorá vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie, môže byť vykonaná po dohode s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo Stavebníka (v zmysle tejto dohody zastupuje na tento účel Stavebníka Investor) uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, je iným právom k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Pozemná komunikácia Ambrušova ulica je v rozsahu cca 759 m² uvedenom v prílohe 8.4 tejto dohody vo vlastníctve a správe Robert Bosch.
7. Stavebníkom Stavby je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ktorá je na základe osobitnej Zmluvy o spolupráci zastúpená Investorm pri zabezpečovaní prípravy, aj realizácie Stavby.

Článok II. Predmet dohody

1. **Stavebník Stavby**, Investor a Robert Bosch, ako vlastník a správca pozemnej komunikácie Ambrušova ulica, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Stavby, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov v rozhodnutí o umiestnení stavby č. SÚ/CS 8080/2011/HAN/10587/2012/Zar zo dňa 27.6.2012 zriaďujú právo / právny vzťah k Stavbou dotknutej časti pozemnej komunikácie Ambrušova ulica, ktorý oprávňuje **Stavebníka Stavby uskutočniť úpravu pozemnej komunikácie Ambrušova ulica v rámci výstavby Stavby** na základe podmienok uvedených v tejto dohode.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že Investor v zastúpení Stavebníka Stavby zabezpečí, aby časť Stavby, v rozsahu stavebného objektu SO 101-02b Komunikácie a chodníky, ktorého

predmetom je úprava pozemnej komunikácie Ambrušova ulica, bola bezodkladne po kolaudácii a odstránení vúd a prípadných nedorobkov bezodplatne odovzdaná do vlastníctva Robert Bosch ako terajšieho vlastníka a správcu pozemnej komunikácie Ambrušova ulica. Účastníci dohody sa zároveň dohodli, že všetky náklady spojené s údržbou a opravami Stavby - v rozsahu stavebného objektu SO 101-02b Komunikácie a chodníky, ktorého predmetom je úprava pozemnej komunikácie Ambrušova ulica, bude znášať Investor.

Článok III.

Práva a povinnosti účastníkov dohody

1. Investor sa v zastúpení Stavebníka Stavby zaväzuje v prípade zmeny a doplnenia projektovej dokumentácie, túto predložiť Robert Bosch na posúdenie a určenie podmienok.
2. Investor ako zástupca Stavebníka Stavby bude realizovať Stavbu v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na vlastné náklady.
3. Investor zastupujúci Stavebníka Stavby je povinný zabezpečiť realizáciu Stavby prostredníctvom zhotoviteľa – subjektu oprávneného k výkonu takejto činnosti.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody sú povinní poskytovať si navzájom všetku potrebnú súčinnosť a konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor zastupujúci Stavebníka Stavby sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu Stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, a dokončiť a skolaudovať Stavbu.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu.
3. Investor zastupujúci Stavebníka Stavby berie na vedomie, že zodpovedá za porušenie ustanovení stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak Investor ako zástupca Stavebníka Stavby poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým že Stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody účastníkov dohody formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dve (2) vyhotovenia dostane Stavebník Stavby, dve (2) vyhotovenia dostane Investor z toho jedno pre účely stavebného konania a dve (2) vyhotovenia dostane Robert Bosch.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci

dohody si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Súčasťou tejto dohody sú prílohy:

8.1 právoplatné Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. SÚ/CS 8080/2011/HAN/10587/2012/Zar, zo dňa 27.06.2012

8.2 koordinačná situácia Stavby

8.3 kolaudačné rozhodnutie č.j.Dop.2001/08129-KZE zo dňa 12.02.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2002;

8.4 Situácia: komunikácia s plochami pozemkov vyhotovená spoločnosťou IGES s.r.o., zodpovedný geodet Ing. Ladislav Somorovský dňa 05.12.2017

(obsahujúca o.i. hranice komunikácie na Ambrušovej ulici, označené pod Legendou A) (1+2) Ambrušova 1/ vo vlastníctve a správe Robert Bosch v zmysle bodu 6. Čl. I dohody).

8.5 Situácia: chodník, komunikácia, ostrovček s plochami vyhotovená spoločnosťou IGES s.r.o., zodpovedný geodet Ing. Ladislav Somorovský dňa 05.12.2017

(obsahujúca o.i. rozsah budúcim vecným bremenom zaťažených nehnuteľností s výmerou spolu cca 27 m² (t.j. 16m²+11m²) v zmysle bodu 3. Čl. II dohody).

V Bratislave, dňa 07.06.2018

Robert Bosch, spol. s r.o.

V Bratislave, dňa 07.06.2018

DEVELOPMENT 4, a.s.

Ing. Milan Šlachta, konateľ v.r.
Ing. Martina Slížiková, prokurista

Mgr. Júlia Domsitzová, predseda
predstavenstva v.r.

V Bratislave, dňa 06.08.2018

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. Martin Naď, člen predstavenstva v.r.

JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor v.r.