

Protokol č. 11 88 0569 18 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie
MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“)

SPRÁVCA: **MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy**
Šafárikovo námestie č. 3, 811 02 Bratislava
zastúpené riaditeľom Radoslavom Vavrušom
IČO: 17 330 190

(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*MARIANUM*“)

(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej príspevkovej organizácii MARIANUM sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúce sa v lokalite Martinského cintorína na Trnavskej ceste, k. ú. Ružinov, a to:

pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 15664/11 – ostatné plochy o výmere 143 m²
v obstarávacej cene712,01 Eur,

parc. č. 22215/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
v obstarávacej cene995,82 Eur,

parc. č. 22217/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
v obstarávacej cene398,33 Eur

(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“), ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 13032018 zo dňa 19.03.2018, úradne overeným dňa 03.04.2018 pod č. 694/2018. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou protokolu.

2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu**2 106,16 Eur.**

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 22.06.2018 Uznesením č. 1167/2018 schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 v bode 1. tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, za účelom scelenia pozemkov v správe MARIANUM- u, vykonania nevyhnutnej komplexnej rekonštrukcie a revitalizácie priestoru nachádzajúceho sa pred hlavným vstupom do cintorína a následného užívania pozemkov pre potreby a na účely cintorína s podmienkami:
 - a) nedôjde k predaju zverovaných pozemkov zo strany MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy,
 - b) priestor pred cintorínom zostane prístupný verejnosti, nedôjde k jeho oploteniu,
 - c) MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy je oprávnené vydávať povolenia na zvláštne užívanie pozemkov pred Martinským cintorínom pre potreby predajcov kvetinovej a cintorínskej výzdoby,
 - d) pri vykonávaní rekonštrukcie je MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy povinné zachovať územné rezervy pre dopravné stavby, tak ako boli odsúhlasené oddelením dopravného inžinierstva a tiež rešpektovať rozhládové trojuholníky v navrhutej križovatke a požiadavky STN 73 61 01 definované na zachovanie rozhládu v nich,
 - e) po vykonaní rekonštrukcie je MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy oprávnené vykonávať správu a údržbu pozemkov,
 - f) protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju predmetu zverenia.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že priestor pred cintorínom zostane prístupný verejnosti, nedôjde k jeho oploteniu.
4. Preberajúci sa zaväzuje pri rekonštrukcii zachovať územné rezervy pre dopravné stavby, tak ako boli odsúhlasené oddelením dopravného inžinierstva a tiež rešpektovať rozhládové trojuholníky v navrhutej križovatke a požiadavky STN 73 61 01 definované na zachovanie rozhládu v nich.
5. Preberajúci berie na vedomie, že územím prechádza verejný vodovod DN 200 a neverejná kanalizácia (pôv. CHJD) DN 1800/1140.
6. Preberajúci berie na vedomie, že na LV č. 1 pre k. ú. Ružinov je v časti ťarchy C: zapísané vecné bremeno zo dňa 30.07.2013 spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku parc. č. 15664 uloženie, údržbu a kontrolu stavebných objektov SO 03.3 – vodovodná prípojka a SO 03.4 – kanalizačná prípojka, ktoré sú súčasťou stavby – administratívno-prevádzkový objekt v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 153/2012.

7. Preberajúci berie na vedomie, že na LV č. 326 pre k. ú. Ružinov je v časti C: ťarchy zapísané vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemok parc. č. 22217 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 646/2011 v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Čulenova 6, Bratislava a vecné bremeno zo dňa 30. 07. 2013 spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku parc. č. 22215/11 uloženie, údržbu a kontrolu stavebných objektov SO 03.3 – vodovodná prípojka a SO 03.4 – kanalizačná prípojka, ktoré sú súčasťou stavby – administratívno-prevádzkový objekt v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 153/2012.
8. Preberajúci berie na vedomie a rešpektuje, že časť pozemku parc. č. 15664/11 o výmere 30 m² je predmetom nájomnej zmluvy č. 088805459700 zo dňa 09. 12. 1997, uzatvorenej na dobu určitú, a to do 30.11.2018. Z uvedeného dôvodu preberajúci dňom obojstranného podpisu protokolu o zverení nehnuteľného majetku do správy preberajúceho, vstupuje do práv a povinností prenajímateľa (hlavného mesta SR Bratislava) vyplývajúcich z nájomnej zmluvy č. 088805459700, a to do 30.11.2018.
9. Preberajúci je oprávnený na predmet zverenia vydávať povolenia na zvláštne užívanie pozemkov pred cintorínom pre potreby predajcov kvetinovej a cintorínskej výzdoby.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v jedenástich (11) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch (4) exemplároch a v šiestich (7) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 26.07.2018

V Bratislave dňa: 11.07.2018

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Radoslav Vavruš
riaditeľ

Spopiatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOMETRES s.r.o. <i>geodetické práce</i> Znievska 30 851 06 Bratislava 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO:47 849 746	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>BA-m.č. RUŽINOV</i>
	Kat. územie <i>Ružinov</i>	Číslo plánu <i>13032018</i>	Mapový list č <i>Pezinok 7-9/13</i> <i>Pezinok 7-9/31</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN			
<i>na oddelenie pozemku p.č.22217/2; 15664/11; 22215/15</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>19.03.2018</i>	Meno: <i>Ing. Andrej Gáta</i>	Dňa: <i>19.03.2018</i>	Meno: <i>Ing. Andrej Gáta</i>
Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska		Dňa: <i>3.4.2018</i>	Číslo: <i>694/2018</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev. kolkmi</i>		<div style="text-align: right;">5</div>	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6700</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

k.ú. Trnávka
k.ú. Ružinov

#4
22217
22217/1

#22217/2

15664/10

15664/11

15664
15664/9

#22215/11

#15658/2

#15651/60

15657/2

15657/1

15656/1

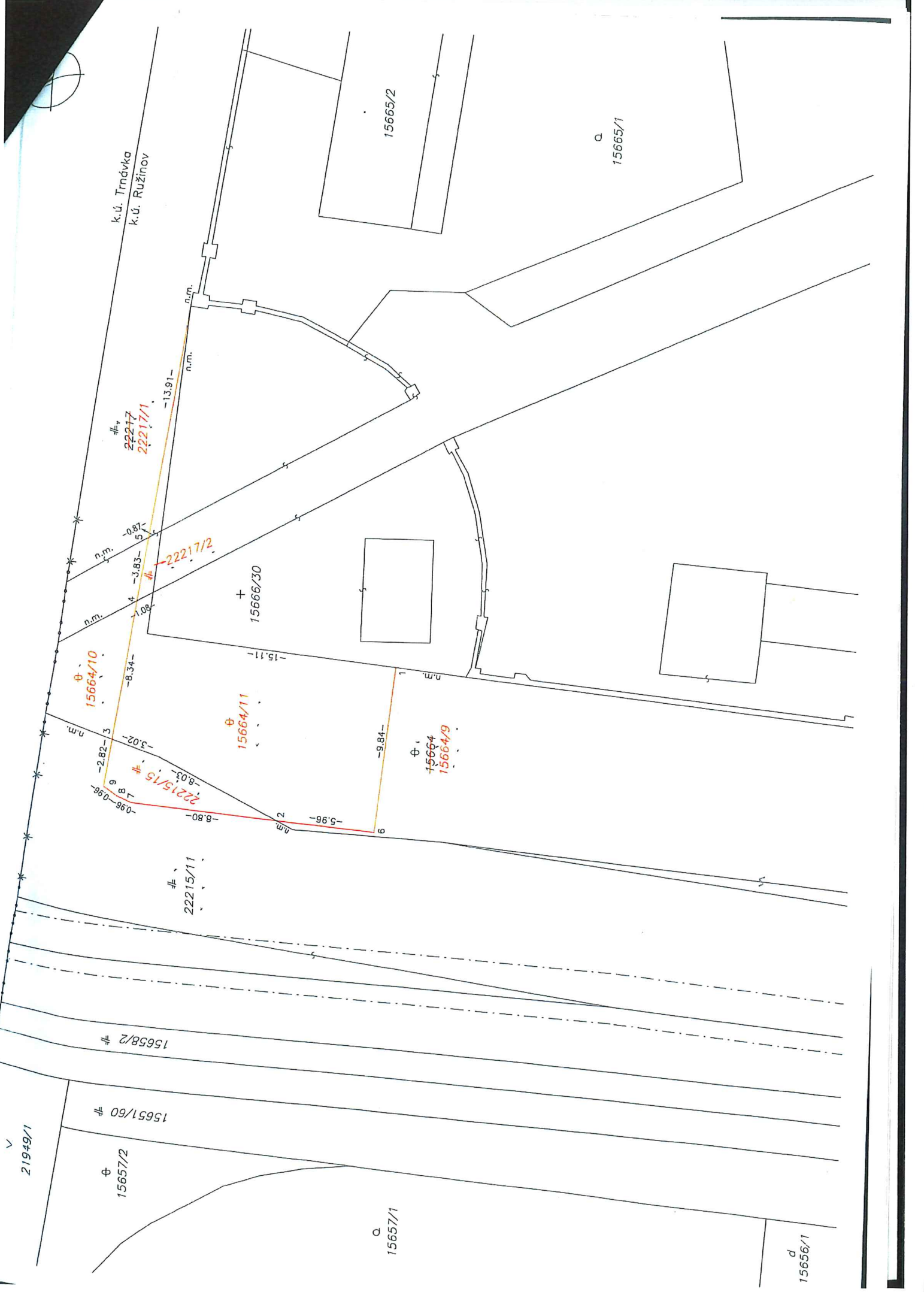
15665/2

15665/1

15666/30



21949/1



VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
PK vložky		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m ²	ha								m ²			
Stav právny je totožný s registrom C KN																
1		15664		2453	ost.pl.							15664/9	2283	ost.pl. 37		Doterajší
												15664/10	27	ost.pl. 37		detto
												15664/11	143	ost.pl. 37		detto
326		22215/11		1817	zast.pl.							22215/11	1797	zast.pl. 22		detto
												22215/15	20	zast.pl. 22		detto
326		22217		1489	zast.pl.							22217/1	1481	zast.pl. 22		detto
												22217/2	8	zast.pl. 22		detto
Spolu:				5759									5759			

Legenda: kód spôsobu využitia 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...