

INTECH CONTROL spol. s r.o.
Vlčie hrdlo 4846
P.O. Box 39
820 03 Bratislava

Váš list č./zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
OPT/2018/001-MI	MAGS OUIČ 43810/18-316398	Ing. arch. Brezníková/218	22.06. 2018
09.04. 2018			

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
investičný zámer:	„Network development and lifecycle 2016“, Vlčie hrdlo, - líniová stavba/telekomunikačné vedenie, k.ú. Ružinov, Bratislava II
žiadosť zo dňa:	24.04. 2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	○ STADING s.r.o., Nobelova 34, Bratislava ○ HIP: Ing. Juraj Rýdzi ○ zodp. projektant: Ing. Ronald Gálik, autorizovaný stavebný inžinier/reg. č: 1722*Z*1
dátum spracovania dokumentácie:	03/2018

Predložená dokumentácia rieši nové optické prepoje medzi vybranými stavebnými objektami spol. Slovnaft, a.s., ktoré sa nachádzajú v severnej časti uzavretého areálu a.s. vo Vlčom hrdle a na susedných verejne prístupných plochách pred areálom.

Miesto stavby:

- [illegible]

- „Trasa III (vzduchom)“ – parc. č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Trasa výkopovej ryhy bude vedená čiastočne po trávnatých plochách, čiastočne po spevnených plochách/parkoviská, chodníky, a pretína existujúce cestné komunikácie/III. triedy, resp. je vedená ponad ne. Pri vedení ponad uvedenú komunikáciu/trasa III., je min. podjazdná výška 5,50 m. Vedenie optického kábla vzdušným vedením je len na krátkom úseku vedenom z objektu Slovaftu ponad prístupovú komunikáciu k autobusovej zastávke na strechu objektu bufetu.

Stavebné objekty + celková dĺžka výkopov:

- SO E2: Trasa optického prepoja I. (SO 0407 -SO 0303) – 409 m,

- SO E2: Trasa optického prepoja II. (SO 1301 -SO 0305) – 382 m (z toho cca 331 m spoločný úsek s trasou I.),
- SO E2: Trasa optického prepoja III. (SO 0407 -SO 0403) – 87 m, z toho: v zemi cca 3 m, v objekte 20 m, vedenie vzduchom 14 m, po streche 50 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Líniovou stavbou dotknuté parcely priliehajú v zmysle územného plánu k využitiu územia:

- OBYTNÉ ÚZEMIA: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, stabilizované územie,
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, stabilizované územie,
- ÚZEMIA VÝROBY: **priemyselná výroba**, číslo funkcie **301**, stabilizované územie,
- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha).**

Navrhovaná optická prípojka, ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia, je zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia** všetkých troch dotknutých funkčných plôch: číslo 102/obytné územie, číslo 201/územie občianskej vybavenosti, a číslo 301/územie výroby.

V *bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách*, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, **je možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať** pod úrovňou terénu.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	„Network development and lifecycle 2016“
na parcele číslo:	líniová stavba/podľa grafickej prílohy dokumentácie
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	Vlčie hrdlo, Bratislava II (priestor v severnej časti uzavretého areálu a.s. Slovnaft a verejne prístupné plochy pred areálom)

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Paré č. 6 projektovej dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
Primátor

Prílohy: projektová dokumentácia/paré č. 5
potvrdený výkres C.2: Katastrálna situácia/M 1:1 000, 3 A4

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres C.2: Katastrálna situácia
/M 1:1 000, 3 A4
Magistrát – OUIČ/archív