



Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
18.12.2017 MAGS OUIK Ing. arch. Záhorská/610 15.06.2018
59158/17-473887

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

| | |
|--------------------------------------|--|
| investor: | Západoslovenská distribučná, a.s. |
| investičný zámer: | „Bytový dom Jelenia , časť stavby NNK – Distribučný rozvod, bytový dom Jelenia, Bratislava“ |
| žiadosť zo dňa: | 18.12.2017 |
| typ konania podľa stavebného zákona: | územné konanie |
| druh podanej dokumentácie: | Realizačný projekt |
| spracovateľ dokumentácie: | Elektroprojekt – projektovo inžiniersky ateliér, Ing. Stanislav Zdichavský |
| dátum spracovania dokumentácie: | December 2016 |

Predložená dokumentácia rieši:

Vybudovanie NN káblového rozvodu, za účelom posilnenia vedenia z dôvodu navýšenia odberu el. energie po výmene elektroinštalácie a z dôvodu nutnosti odpojenia od plynu v objekte na ul. Jelenia. Na objekte – Jelenia xx sa plánuje realizovať rekonštrukcia a nadstavba, ktorá bude rovnako vyžadovať spomínané posilnenie prípojky el. energie. Napájací NNK distribučný rozvod bude riešený z existujúcej trafostanice TS374 zo sekundárneho rozvádzača zemným káblom NAVY- J 4x240 mm², odkiaľ bude vedený v káblovom výkope v pieskovom lôžku. Pod komunikáciou sa uloží do tlakovej chráničky, ktorá bude zabudovaná vopred riadeným pretlakom. Trasa sa ukončí v poistkovej istiacej skrini SR4, ktorá bude vymenená v bytovom dome. Celková dĺžka káblovej trasy bude 72 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx, stanovuje **funkčné využitie územia:**

pre časť územia (bytový dom, parc. č. xxxxxxxxx):

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

pre časť územia (parc. č. xxxxxxxxxxxxxxx) - súčasť komunikácie **Jelenia ul., časť Dobšinského ul.:**

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) – t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

| | |
|-----------------------|--|
| s umiestnením stavby: | „Bytový dom Jelenia , časť stavby NNK – Distribučný rozvod, bytový dom Jelenia, Bratislava“ |
| na parcele číslo: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| v katastrálnom území: | Staré Mesto |
| miesto stavby: | Jelenia ulica |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- počas výstavby ochrániť všetky stromy a zeleň v bezprostrednej blízkosti stavby a po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- križovanie komunikácie žiadame realizovať riadeným pretlakom
- žiadame nezužovať profily chodníkov umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

Uvádzame, že na vyššie uvádzanú stavbu „ Bytový dom, Jelenia 13“, doposiaľ nebolo vydané záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Staré mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIK, ODI