



PROJVODA s.r.o.
Cyprichova 22
831 54 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OUIK 41764/18-108493	Ing. Mosná /59356508	28.05.2018

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 48 Bratislava 29		
investičný zámer:	„Bratislava, Potočná ulica – výstavba kanalizácie“, kat. úz. Rača		
žiadosť zo dňa:	27.03.2018		
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie		
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie		
spracovateľ dokumentácie:	PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava, Ing. Ján Heriban, reg.č. 0620*A*2-2		
dátum spracovania dokumentácie:	02/2018		

Predložená dokumentácia rieši:

výstavbu novej kanalizácie a rekonštrukciu jestvujúceho vodovodu na Potočnej ul. z dôvodu, že v danej lokalite sa verejná kanalizácia nenachádza a je potrebné rozšíriť kanalizačný systém vzhľadom na existujúcu výstavbu a aj plánovanú výstavbu rodinných domov v predmetnej lokalite. Nová verejná kanalizácia s prípojkami bude vybudovaná na Potočnej ul. na „hornom konci“ od križovatky s Chladnou ul. po koniec zástavby rodinných domov pod lesom. V rámci stavby – „Technická infraštruktúra lokality Potočné, Bratislava – Rača“ sa navrhuje vybudovať nová kanalizácia na Potočnej ul. od križovatky so Zvončekovou ul. po Chladnú ul., do ktorej sa riešená verejná kanalizácia zaústi. Rekonštrukcia verejného vodovodu bude pozostávať z výmeny jestvujúcich potrubí verejného vodovodu a vodovodných prípojek za nové na Potočnej ul. medzi križovatkami s ulicami Popolná a Zvončeková. Vodovodné potrubia v riešenej oblasti patria do II. tlakového pásma bratislavského vodárenského systému zásobovaného vodou z ČS Barónka, resp. VDJ Kopanice 1. Stavba je navrhovaná výlučne v komunikácii Potočná ul., pričom táto komunikácia sa nachádza v svahovitom území, v zástavbe existujúcich rodinných domov. Navrhované objekty kanalizačných šácht, hydrantov a ďalšie objekty budú vybudované ako podzemné s poklopmi v úrovni komunikácie. Navrhovaná stavba pozostáva zo stavebných objektov: *SO 01 Kanalizácia; SO 02 Vodovod; SO 03 Kanalizačné prípojky a SO 04 Vodovodné*

prípojky. SO 01 Kanalizácia - rieši vybudovanie novej verejnej kanalizácie na Potočnej ul. od križovatky s Chladnou ul. po koniec zástavby rodinných domov pod lesom. Kanalizácia je navrhovaná z kameninového potrubia DN 300 mm, dĺžky 255,0 m s ôsmimi kanalizačnými šachtami. *SO 02 Vodovod* - rieši rekonštrukciu existujúceho verejného vodovodu na Potočnej ul. medzi križovatkami s Popolnou a Zvončekovou ul. Nové vodovodné potrubie bude DN 150 mm z tvárnej liatiny, v dĺžke 185,0 m. *SO 03 Kanalizačné prípojky* - rieši výstavbu nových kanalizačných prípojok, v celkovom počte 20 ks a celkovej dĺžky 152,0 m. *SO 04 Vodovodné prípojky* - rieši opravu vodovodných prípojok za účelom ich napojenia na rekonštruovaný vodovod SO 02. Vodovodné prípojky budú v celkovom počte 4 ks a v celkovej dĺžke 30,0 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy.**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Konštatujeme, že pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Bratislava, Potočná ulica – výstavba kanalizácie“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	Potočná ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí (trasu verejného vodovodu DN 400 mm, trasu plynárenského zariadenia spolu s ochranným a bezpečnostným pásmom, elektrické vedenia, telekomunikačné káble a pod.), ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia;

- upozorňujeme, že v severná horná časť komunikácie Potočná (pod lesom) spadá do ochranného pásma lesov;
- v území evidujeme aj otvorené koryto (malý vodný tok) „Pieskový potok (Šenkárka);

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- upozorňujeme, že v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je na Potočnej ul. v pláne vedenie cyklotrasy.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Rača, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIČ, ODI

