



Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
26.01.2018	MAGS OUIC 37194/18-20259	Ing. arch. Záhorská/610	28.05.2018

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Orange Slovensko, a.s.
investičný zámer:	„BA_Safari_FTTH“
žiadosť zo dňa:	26.01.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Stanislav KORMAN
dátum spracovania dokumentácie:	Január 2018

Predložená dokumentácia rieši:

Líniovú stavbu - vybudovanie optickej siete (vysokorychlostnému internetovému pripojeniu s prenosovou rýchlosťou 30 Mbit/s), ktorá je súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) a to optického prepojenia medzi jestvujúcimi optickými káblami a pripojenie objektov /zákazníkov/ spôsobom FTTH a technológiou Orange Slovensko do siete Orange Slovensko, a.s. Predmetom stavby je výstavba – uloženie 2 x HDPE trubku 40/33 mm + 7 MT 10/8 mm rúr v Bratislave I. MČ Bratislava – Staré Mesto. Do položených HDPE rúr budú následne zafúknuté optické káble a to bez opätovnej rozkopávky terénu. Dĺžka káblovej trasy je cca 15 320 m. Dĺžka položených rúr HDPE v káblovej trase je 2 x 15 320 m.

Oblasť Bratislava – Staré Mesto bude pripojená derivačnou trasou z nového spojovacieho bodu SP umiestnenom na existujúcej trase Orange Slovensko, a.s., a to na viacerých miestach, odkiaľ pokračuje buď v zeleni, popod miestne komunikácie, asphaltové chodníky, kde sa bude trasa rozvetvovať k jednotlivým bytovkám. Pripojenie FTTH bude realizované ku každému vchodu bytovému domu. V križovaní pod miestnymi komunikáciami, asphaltovými chodníkmi, príjazdovými

cestami bude trasa zhotovená riadeným pretláčaním, v žiadnom prípade sa nebudú rozkopávať po celej dĺžke navrhutej trasy, zámková dlažba po rozobratí sa dá do pôvodného stavu.

Líniová stavba je vedená v uliciach, resp. v častiach ulíc: Radlinského, Mickiewiczova, Ul. 29. augusta, Dobrovského, Mariánska, Špitálska, Heydukova, Hollého, Kolárska, Jedlíkova, Jesenského, Palackého, Kúpeľná, Medená, Tobrucká, Tallerova, Múzejná, Vajanského nábrežie, Štúrova, Cukrová, Janáčkova, Francisciho, Ferienčíkova, Lazaretská, Dunajská, Grösslingova, Cintorínska, Rajská, Malý trh, Mlynské nivy, Gajova, Jakubovo nám., Sienkiewiczova, Klemensova, Dobrovičova, Bezručova, Dostojevského rad, Štúrova, Šafárikovo nám., Továrenská, Páričkova .

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je časť líniovej stavby – **ul. Radlinského, Mickiewiczova, ul. 29. augusta, špitálska, Dobrovského, Mariánska, Heydukova, Hollého, Jedlíkova, Kolárska, Štúrova, Jesenského, Palackého, Kúpeľná, Medená, Tobrucká, Dobrovičova, Múzejná, Vajanského nábrežie**, stanovuje funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, rozvojové územie, kód **H**
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, rozvojové územie, kód **J**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – súčasť komunikácií
 - t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pre ostatné záujmové územie líniovej stavby je v platnosti **územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - Územný plán zóny Dunajská, v znení zmien a doplnkov**. Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou komunikácií a regulačných **blokov 17/2, 17/4 f** (Špitálska ul. – Ministerstvo práce soc. vecí a rodiny) – kde je navrhovaná **VPS č.3** Hromadná podzemná parkovacia garáž pod námestím, 140 miest, **17/8, 19/1, 18/10, 18/9, 18/11, 19/6**.

Predmetná lokalita je súčasťou územia **zóny A** zahŕňajúcej **Pamiatkovú zónu** Centrálna mestská oblasť – stred.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, s ÚPN – Z Dunajská, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„BA_Safari_FTTH“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Radlinského, Mickiewiczova, Ul. 29. augusta, Dobrovského, Mariánska, Špitálska, Heydukova, Hollého, Kolárska, Jedlíkova, Jesenského, Palackého, Kúpeľná, Medená, Tobrucká, Tallerova, Múzejná, Vajanského nábrežie, Štúrova, Cukrová, Janáčkova, Francisciho, Ferienčíkova, Lazaretská, Dunajská, Grösslingova, Cintorínska, Rajská, Malý trh, Mlynské nivy, Gajova, Jakubovo nám., Sienkiewicsova, Klemensova, Dobrovičova, Bezručova, Dostojevského rad, Štúrova, Šafárikovo nám., Továrenská, Páričkova.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.
- upozorňujeme, že v zmysle UPN Z – Dunajská, v znení zmien a doplnkov, je na ul. Špitálska - námestie pred Ministerstvom sociálnych vecí, práce a rodiny SR navrhovaná verejnoprospešná stavba č.3 Hromadná podzemná parkovacia garáž pod námestím, 140 miest

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- križovanie komunikácií, chodníkov žiadame v maximálnej miere realizovať bezvýkopovou technológiou.
- žiadame nezužovať profily chodníkov umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení.
- v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení.

Informujeme, že k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- pozdĺž ul. Dunajská sa nachádza **chránená alej - solitérne hodnotné dreviny, ktoré je nutné ochrániť pred vplyvom výstavby.**
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIK, ODI