



010 01 Žilina  
Tel./fax: 041 - 5002273

PATRIA, s.r.o.  
Dolné Rudiny 1

E-mail: patria@patrizilina.sk

IČO: 31 590 705 IČ DPH: SK2020443821 evidenčné číslo znaleckej organizácie : 900162  
Znalecká organizácia v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie oceňovanie a hodnotenie podnikov,  
zapísaný znalec pre odbor stavebníctvo : Ing. Boris Timkanič, ev.č. znalca : 913542

---

**Zadávatel' :** Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Primaciálne námstie č. 1  
814 99 Bratislava  
IČO : 00603481  
DIČ : 2020372596

Číslo spisu : objednávka č. OTS1801105 SNM18/026/LP zo dňa 29.03.2018

## **ZNALCKÝ POSUDOK č. 38/2018**

**Vo veci:** Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" v k.ú.  
Nivy parc.č. 22198/3, 22198/6, 22198/8 a 22198/9 zapísaných  
na List vlastníctva č. 797 a pozemkov registra "C" v k.ú. Nivy  
parc.č.15403/5, 23014/15 a 23014/14 odčlenené  
geometrickým plánom č.533/17 vo vlastníctve  
Hlavného mesta Bratislava

Počet listov (z toho príloh): 28 (17)  
Počet odovzdaných vyhotovení: 3 x tlač, 1x CD

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## **1. Úloha znalca:**

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov registra "C" v k.ú. Nivy parc.č. 22198/3, 22198/6, 22198/8 a 22198/9 zapísaných na List vlastníctva č. 797 a pozemkov registra "C" v k.ú. Nivy parc.č.15403/5, 23014/15 a 23014/14 oddelené geometrickým plánom č.533/17 z pozemkov registra "E" v k.ú. Nivy parc.č. 15409 a 22193/3 zapísaných na List vlastníctva č. 4288 vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislava

## **2. Dátum vyžiadania posudku:**

objednávka č. OTS1801105 SNM18/026/LP zo dňa 29.03.2018

## **3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok**

(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 29.03.2018

## **4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 15.05.2018**

## **5. Podklady na vypracovanie posudku :**

### **5.1 Dodané zadávateľom :**

- Objednávka č. č. OTS1801105 SNM18/026/LP zo dňa 29.03.20188
- Kópia z katastrálnej mapy;
- Územnoplánovacia informácia MAGS OUIČ 49863/16-319881 z 19.08.2016
- Geometrický plán č. 533/17, k.ú. Nivy, overený dňa 7.11.2017 pod č. 2583/17

### **5.2 Získané znalcom :**

- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z Listu vlastníctva č. 797, k. ú. Nivy zo dňa 15.05.2018, vytvorený cez katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z Listu vlastníctva č. 4288, k. ú. Nivy zo dňa 15.05.2018, vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Nivy
- Obhliadka a miestne šetrenie
- Údaje z internetu - realitných kancelárií

## **6. Použitý právny predpis:**

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 213/2017 , ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov.

### **7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:**

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

## 8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené

## 9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Majetkoprávne usporiadanie

# II. POSUDOK

## 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### a) Výber použitej metódy:

Použitá je metóda výpočtu všeobecnej hodnoty pozemkov podľa Príloha č. 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 213/2017, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov. Pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku je použitá metóda polohovej diferenciácie. Porovnávaciu metódu nie je možné použiť, nakoľko nie je dostupný dostatok informácií o prevode vlastníctva obdobných pozemkov v danej lokalite. Výnosová metóda nie je použitá, nakoľko ohodnocovaný pozemok nie je schopný samostatnej tvorby primeraných výnosov.

### Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov polohovou diferenciáciou

Všeobecná hodnota pozemkov polohovou diferenciáciou sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$VŠH_{POZ} = M \cdot VŠH_{MJ} \quad [EUR],$$

kde

M - výmera pozemku v m<sup>2</sup>,  
 VŠH<sub>MJ</sub> - jednotková všeobecná hodnota pozemku v EUR/m<sup>2</sup>.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu

$$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} \cdot k_{PD} \quad [EUR/m^2],$$

kde

V<sub>H<sub>MJ</sub></sub> - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa tabuľky časti E.3.1.príl.č.3 Vyhl.

k<sub>PD</sub> je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_P \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R$$

kde

k<sub>S</sub> - koeficient všeobecnej situácie  
 k<sub>V</sub> - koeficient intenzity využitia

- $k_D$  - koeficient dopravných vzťahov  
 $k_P$  - koeficient obchodnej alebo priemyselnej polohy  
 $k_I$  - koeficient druhu pozemku  
 $k_Z$  - koeficient zvyšujúcich faktorov  
 $k_R$  - koeficient redukujúcich faktorov

**b) Vlastnícke a evidenčné údaje, identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve**

Vlastníctvo k ohodnocovaným pozemkom je dokladované Listami vlastníctva č. 797 a 4288, k.ú Nivy,.

**Pozemky - List vlastníctva č. 797 - výber**

Parcely registra "C"

- parc.č. 22198/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m<sup>2</sup>  
parc.č. 22198/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m<sup>2</sup>  
parc.č. 22198/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>  
parc.č. 22198/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m<sup>2</sup>

**Pozemky - List vlastníctva 4288 - oddelené Geometrickým plánom 533/17**

Parcely registra "C"

- parc.č. 15403/5 záhrada o výmere 94 m<sup>2</sup>  
parc.č. 23014/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>  
parc.č. 22198/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>

**Vlastník**

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR

**Poznámka :** - Listy vlastníctva 797 a 4288 (výber k ohodnocovaným pozemkom) a Geometrický plán 533/17 v Prílohe znaleckého posudku

**c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:**

Obhliadka a miestne šetrenie bolo vykonané bez prítomnosti objednávateľa a vlastníka pozemku.  
Pozemky je možné obhliadnuť z miestnej komunikácie

**d) Technická dokumentácia a porovnanie so skutočným stavom :**

Technická dokumentácia nebola predložená, situácia bola zistená pri obhliadke

**e) Údaje katastra nehnuteľností a porovnanie so skutočným stavom**

Údaje v katastri nehnuteľností zodpovedajú miestnemu šetreniu

**f) Vymenovanie predmetu ohodnotenia:**

Pozemky

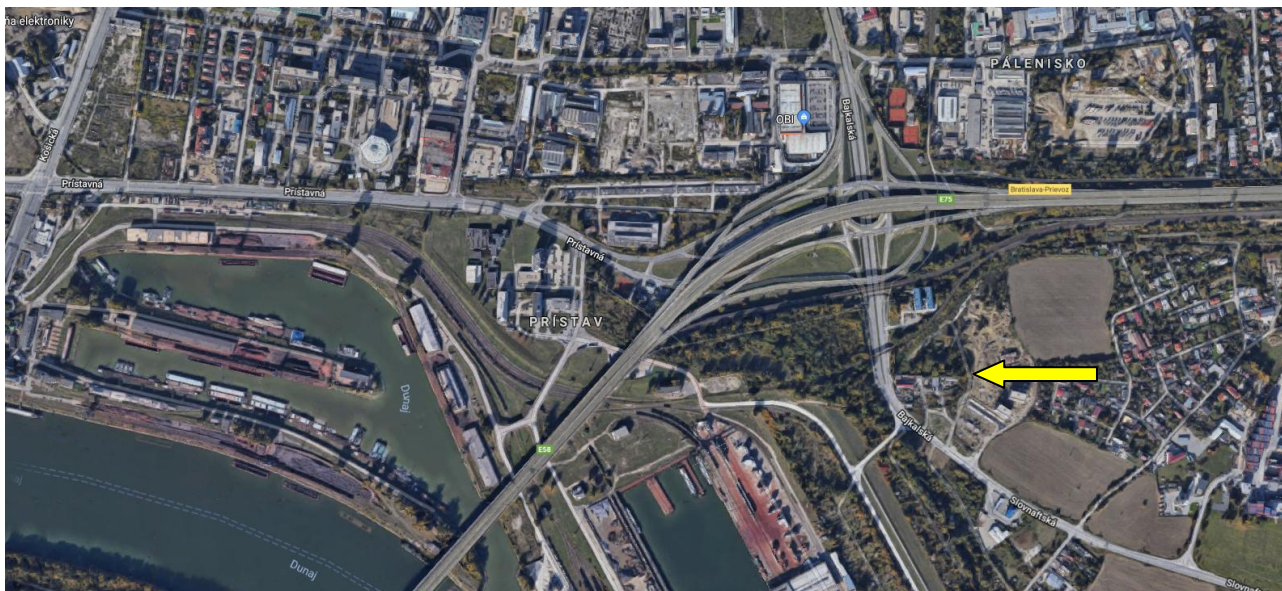
- parc.č. 22198/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m<sup>2</sup>  
parc.č. 22198/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m<sup>2</sup>  
parc.č. 22198/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>  
parc.č. 22198/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m<sup>2</sup>  
parc.č. 15403/5 záhrada o výmere 94 m<sup>2</sup>  
parc.č. 23014/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>  
parc.č. 22198/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>

**g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:**

Neboli zistené.

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

### a) Analýza polohy nehnuteľností



Pozemok sa nachádza v Hlavnom meste SR Bratislava v k.ú. Nivy. V blízkosti je mimoúrovňová križovatka pri Prístave..

Je možnosť napojenia na všetky verejné inžinierske siete.

### b) Analýza využitia nehnuteľností

Pozemok je využívaný ako komunikácia, bude využitý na vybudovanie novej polyfunkčnej výstavby.

### c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Na časti parciel viazne vecné bremeno pre uloženie líniových inžinierskych sietí, čo obmedzuje využitie pozemkov.

## 2.1 Identifikácia pozemku: BA Nivy

| Parcela            | Druh pozemku                | Vzorec | Spolu<br>výmera [m <sup>2</sup> ] | Podiel | Výmera [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------|-----------------------------|--------|-----------------------------------|--------|--------------------------|
| 22198/3 LV 797     | zastavané plochy a nádvoria | 520    | 520,00                            | 1/1    | 520,00                   |
| 22198/6 LV 797     | zastavané plochy a nádvoria | 113    | 113,00                            | 1/1    | 113,00                   |
| 22198/8 LV 797     | zastavané plochy a nádvoria | 61     | 61,00                             | 1/1    | 61,00                    |
| 22198/9 LV 797     | zastavané plochy a nádvoria | 440    | 440,00                            | 1/1    | 440,00                   |
| 15403/5 GP 533/17  | záhrada                     | 94     | 94,00                             | 1/1    | 94,00                    |
| 23014/15 GP 533/17 | zastavané plochy a nádvoria | 4      | 4,00                              | 1/1    | 4,00                     |
| 23014/14 GP 533/17 | zastavané plochy a nádvoria | 20     | 20,00                             | 1/1    | 20,00                    |
| Spolu výmera       |                             |        |                                   |        | 1 252,00                 |

## 2.1.1 Metóda polohovej diferenciácie

### POPIS

Jednotková východisková hodnota pozemku je podľa vyhlášky stanovená pre Bratislavu 66,39 EUR/m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v širšom centre mesta Bratislava. Pozemok je prevažne využívaný ako komunikácia. Prístup k pozemku je ul. Bajkalská, napojenej na viacúrovňovú križovatku pri Prístave. Dostupnosť do úzkeho centra hl. mesta - Bratislava je automobilom do cca. 10 min, ide o územie mesta. V danej lokalite je možnosť napojenia na rozvody všetkých inžinierskych sietí (elektriny, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a zemného plynu). Pozemok sa nachádza v lokalite, kde sa dá predpokladať trvale zvýšený záujem o kúpu pozemkov. Ako redukujúci faktor je skutočnosť, že pozemok má nepravidelný tvar, sú na ňom čiastočne uložené inžinierske siete. Stanovená všeobecná hodnota zodpovedá ponukovým cenám porovnateľných pozemkov z realitných portálov.

**Obec:** Bratislava  
**Východisková hodnota:**  $VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

| Označenie a názov koeficientu                         | Hodnotenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Hodnota koeficientu |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| $k_S$<br>koeficient všeobecnej situácie               | 4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov | 1,10                |
| $k_V$<br>koeficient intenzity využitia                | 2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,90                |
| $k_D$<br>koeficient dopravných vzťahov                | 4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,00                |
| $k_F$<br>koeficient funkčného využitia územia         | 2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,30                |
| $k_I$<br>koeficient technickej infraštruktúry pozemku | 4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,30                |
| $k_Z$<br>koeficient zvyšujúcich faktorov              | 4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,50                |
| $k_R$<br>koeficient redukujúcich faktorov             | 11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, nemedzujúce regulatívy zástavby a pod.)                                                                                                                                                                                                 | 0,70                |

### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

| Názov                              | Výpočet                                                                               | Hodnota                 |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Koeficient polohovej diferenciácie | $k_{PD} = 1,10 * 0,90 * 1,00 * 1,30 * 1,30 * 1,50 * 0,70$                             | 1,7568                  |
| Jednotková hodnota pozemku         | $V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,7568$                    | 116,63 €/m <sup>2</sup> |
| Všeobecná hodnota pozemku          | $V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 1\,252,00 \text{ m}^2 * 116,63 \text{ €/m}^2$ | <b>146 020,76 €</b>     |

**VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH**

| Názov                         | Výpočet                                                 | Všeobecná hodnota<br>pozemku v celosti [€] |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| parcela č. 22198/3 LV 797     | 520,00 m <sup>2</sup> * 116,63 €/m <sup>2</sup> * 1 / 1 | 60 647,60                                  |
| parcela č. 22198/6 LV 797     | 113,00 m <sup>2</sup> * 116,63 €/m <sup>2</sup> * 1 / 1 | 13 179,19                                  |
| parcela č. 22198/8 LV 797     | 61,00 m <sup>2</sup> * 116,63 €/m <sup>2</sup> * 1 / 1  | 7 114,43                                   |
| parcela č. 22198/9 LV 797     | 440,00 m <sup>2</sup> * 116,63 €/m <sup>2</sup> * 1 / 1 | 51 317,20                                  |
| parcela č. 15403/5 GP 533/17  | 94,00 m <sup>2</sup> * 116,63 €/m <sup>2</sup> * 1 / 1  | 10 963,22                                  |
| parcela č. 23014/15 GP 533/17 | 4,00 m <sup>2</sup> * 116,63 €/m <sup>2</sup> * 1 / 1   | 466,52                                     |
| parcela č. 23014/14 GP 533/17 | 20,00 m <sup>2</sup> * 116,63 €/m <sup>2</sup> * 1 / 1  | 2 332,60                                   |
| <b>Spolu</b>                  |                                                         | <b>146 020,76</b>                          |

# III. ZÁVER

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Úlohou znalca je stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku registra "C" KN par.č. 1190 m<sup>2</sup> v hlavnom meste Bratislava, k.ú. Nivy pre účel majetkovoprávneho vysporiadania

### Pozemky:

| Druh pozemku | Číslo parcely      | Výmera (m <sup>2</sup> ) |
|--------------|--------------------|--------------------------|
| BA Nivy      | 22198/3 LV 797     | 520,00                   |
| BA Nivy      | 22198/6 LV 797     | 113,00                   |
| BA Nivy      | 22198/8 LV 797     | 61,00                    |
| BA Nivy      | 22198/9 LV 797     | 440,00                   |
| BA Nivy      | 15403/5 GP 533/17  | 94,00                    |
| BA Nivy      | 23014/15 GP 533/17 | 4,00                     |
| BA Nivy      | 23014/14 GP 533/17 | 20,00                    |

## 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov                                                      | Všeobecná hodnota [€] |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Pozemky</b>                                             |                       |
| BA Nivy - parc. č. 22198/3 LV 797 (520 m <sup>2</sup> )    | 60 647,60             |
| BA Nivy - parc. č. 22198/6 LV 797 (113 m <sup>2</sup> )    | 13 179,19             |
| BA Nivy - parc. č. 22198/8 LV 797 (61 m <sup>2</sup> )     | 7 114,43              |
| BA Nivy - parc. č. 22198/9 LV 797 (440 m <sup>2</sup> )    | 51 317,20             |
| BA Nivy - parc. č. 15403/5 GP 533/17 (94 m <sup>2</sup> )  | 10 963,22             |
| BA Nivy - parc. č. 23014/15 GP 533/17 (4 m <sup>2</sup> )  | 466,52                |
| BA Nivy - parc. č. 23014/14 GP 533/17 (20 m <sup>2</sup> ) | 2 332,60              |
| <b>Spolu pozemky (1 252,00 m<sup>2</sup>)</b>              | <b>146 020,76</b>     |
| <b>Všeobecná hodnota celkom</b>                            | <b>146 020,76</b>     |
| <b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>                       | <b>146 000,00</b>     |

**Slovom: Jedenstoštyridsaťšesťtisíc Eur**

V Žiline, dňa 15.5.2018

Ing. Karel Poštulka, konateľ



## IV. PRÍLOHY

|                     |                                       |               |
|---------------------|---------------------------------------|---------------|
| <b>Príloha č. 1</b> | <b>List vlastníctva č. 797 výber</b>  | <b>4 str.</b> |
| <b>Príloha č. 2</b> | <b>List vlastníctva č. 4288 výber</b> | <b>3 str.</b> |
| <b>Príloha č. 3</b> | <b>Kópia z katastrálnej mapy</b>      | <b>1 str.</b> |
| <b>Príloha č. 4</b> | <b>Územnoplánovacia informácia</b>    | <b>2 str.</b> |
| <b>Príloha č. 5</b> | <b>Geometrický plán</b>               | <b>5 str.</b> |
| <b>Príloha č. 6</b> | <b>Mapy</b>                           | <b>2 str.</b> |
| <b>Príloha č. 7</b> | <b>Objednávka</b>                     | <b>1 str.</b> |

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 15.05.2018

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 11:13:16

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                                                                                     | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3698                                                                                               | 41          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               | 5            |            |
| 3905/ 1                                                                                            | 228         | Ostatné plochy              | 37              | 1               | , 501        |            |
| 3905/ 6                                                                                            | 319         | Ostatné plochy              | 37              | 1               | , 501        |            |
| 3905/ 7                                                                                            | 155         | Ostatné plochy              | 37              | 1               | , 501        |            |
| 4021/ 1                                                                                            | 758         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 9374/ 1                                                                                            | 5982        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 9374/ 2                                                                                            | 21          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2008.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9374/ 3                                                                                            | 20          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2244.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9374/ 4                                                                                            | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3535.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9374/ 5                                                                                            | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2738.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9374/ 6                                                                                            | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2557.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9374/ 7                                                                                            | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2739.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9374/ 8                                                                                            | 21          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2555.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9374/ 9                                                                                            | 1118        | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               |              |            |
| 9374/ 10                                                                                           | 912         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| 9378/ 12                                                                                           | 20          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1799. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9378/ 14                                                                                           | 17          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1838. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9378/ 17                                                                                           | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2267. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9392/ 1                                                                                            | 1214        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 9392/ 9                                                                                            | 45          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9392/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9392/ 28                                                                                           | 553         | Ostatné plochy              | 34              | 1               |              |            |
| 9392/ 30                                                                                           | 27          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
| 22194/ 4       | 458         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |                         |
| 22195/ 2       | 1291        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |                         |
| 22196/ 3       | 2902        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |                         |
| 22196/ 4       | 311         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |                         |
| 22197/ 2       | 796         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |                         |
| 22198/ 3       | 520         | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               |                         |
| 22198/ 6       | 113         | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               |                         |
| 22198/ 8       | 61          | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               |                         |
| 22198/ 9       | 440         | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               |                         |
| 22199/ 1       | 1198        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |                         |
| 22199/ 3       | 41          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |                         |
| 22199/ 4       | 4           | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |                         |
| 22200/ 1       | 332         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |                         |
| 22200/ 4       | 782         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |                         |
| 22200/ 6       | 2339        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |                         |
| 22200/ 11      | 146         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |                         |
| 22851/ 2       | 1726        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |                         |
| 22851/ 3       | 28          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |                         |
| 22851/ 4       | 313         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |                         |
| 22851/ 7       | 441         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |                         |

**Legenda:**

*Spôsob využívania pozemku:*

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

30 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

*Druh chránenej nehnuteľnosti:*

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

*Umiestnenie pozemku:*

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

*Právny vzťah:*

7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)

2 - Nájom k pozemku

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku (pozemkoch)

- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia VN prípojky, v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky k stavbe 'Rekonštrukcia administratívnej budovy AB' na pozemku p.č. 21812, rozsahu vyznačenom v GP č.333/2014 (over.č. 2092/14), za tým účelom vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok p.č. 21812 v celom rozsahu v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-3844/17 zo dňa 9.3.2017.
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku p.č. 22198/6 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie stavebných objektov SO-04-01 Prekládka VN, SO-06-02 úprava NN prípojky pre ubytovňu ŽSR a IO 06NN rozvodu 1.a 2.fáza (ďalej ako elektroenergetické zariadenia), užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetických zariadení k stavbe 'Administratívno - logistické centrum Slovačská ul.Bratislava' v rozsahu vymedzenom v GP (over.č. 1939/16) a (over.č. 2210/16), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetických zariadení oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-7706/17 zo dňa 23.3.2017; dotknuté GP č.550/16, over.č.2798/16, V-31593/2017;
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc.č. 10663/31, 10663/33, 21890/2, 21893, 22194/4 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Primanet, spol. s r.o. (IČO: 35936142), Z-27309/2016
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o. (IČO: 35 936 142) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.21895/4, 21921/4, 21919, podľa Z-27303/16
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia stavebného objektu SO-09-01 VN Horúcovod, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia horúcovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodu na pozemku registra C KN parc.č. 22198/3 v rozsahu vyznačenom v GP č. 526/16 (ov.č. 1942/16) v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., (IČO: 35823542), podľa V-9423/2017 z 09.05.2017
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C parc.č. 22198/3 a parc.č.22198/6 strpieť:
  - a) zriadenie a uloženie preložky plynovodu v rozsahu GP č.72/15 (over.č.1996/16)
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie preložky plynovodu v rozsahu vymedzenom v GP č.72/15 (over.č.1996/16)
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania činností uvedených pod písm. a) a b) v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739 podľa V-12324/17 zo dňa 9.5.2017; dotknuté GP č.550/16, over.č.2798/16, V-31593/2017;
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov C-KN p.č. 21864/1, 21877/1 strpieť:
  - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO-01.2 - Prekládka siete - elektrického vedenia NN k stavbe 'Bytový dom Kovečova' v katastrálnom území Nivy (ďalej len 'NN vedenia' v príslušnom tvare),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie NN vedenia, a to v rozsahu vymedzenom GP č.9/2016 (over.č.497/17),
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b), v celosti na zaťažených pozemkoch v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-19206/17 zo dňa 2.8.2017.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 21886 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;
  - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 02.05.2017, Z-8329/2017
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve:
  - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 721 Kanalizačná prípojka KP3, SO 741.b Definitívna prípojka VN (ďalej len 'prípojky inžinierskych sietí') v rozsahu vyznačenom v GP č.69/2015 (over.č. 2101/15)
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojek inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v GP č.69/2015 (over.č. 2101/15)
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojek inžinierskych sietí k pozemku p.č. 22195/2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov p.č. 15311/19, 15311/21, 15311/22, stavby s.č. 17978 na pozemkoch p.č. 15311/21, 15311/22 podľa V-20867/2017 zo dňa 18.8.2017.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.21949/119, 11020/27, 11020/28, 11020/1 strpieť právo spoločnosti Slovak telekom, a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti.
  - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách podľa ustanovení § 66 ods.2 ZEK podľa Z-8317/2017.
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange, a.s. (IČO: 35 697 270) v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 22200/4, Z-11505/17



- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.11000/6, 11000/59, 11005/2, 21939/5, 21940/2, 21941, 21942, 21949/119, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať na uvedené nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, Z-15055/2017
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 9374/1 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;  
- s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 27.7.2017, Z-15315/2017
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 21818/1 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;  
- s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 11.8.2017, Z-15039/2017
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 21847/1 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;  
- s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, zo dňa 8.9.2017, Z-17329/2017
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku reg. C KN parc.č. 22198/6 strpieť na pozemku vybudovanie, uloženie a užívanie stavebných objektov - SO 10 Komunikácie, parkoviská, a spevnené plochy, SO 07 Verejné osvetlenie a SO 04 Dažďová kanalizácia z komunikácií, vrátane ich opráv, úprav, údržby, rekonštrukcie a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom cez pozemok v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemkov reg. C KN parc.č. 15413/64, podľa V-31761/17 zo dňa 20.11.2017
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemku registra C KN parc. č. 11020/26, podľa § 23 ods. 5 zák. č. 182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov budovy so súp. č. 277, k.ú. Nivy, Z-16244/2017
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov reg.C KN p.č. 21826, 21828, 21833, 21834, 21835/13 strpieť:  
a) zriadenie a uloženie káblového elektrického vedenia v rámci stavby 'BA' Oravská ulica VN,TS,NN, v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017,  
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektro prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017  
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, elektro prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemkoch reg.C KN p.č.21826, 21828, 21833, 21834, 21835/13 v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017,  
v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-19207/17 zo dňa 12.12.2017.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 21865, 21868, 21869, 21875, 21876, 21881, 21882, 21886, 10014/29, 21847/1, 21877/2, 21878/1, 21878/2, 21895/1, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;  
- s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, zo dňa 8.9.2017, Z-18852/2017
- 1 Vecné bremeno podľa ustanovenia §§ 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 21895/1, 21895/31, 21895/32, 21895/37, 21877/2, 21877/1, 21864/1, 10132/5 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 12.10.2017, Z-18883/2017.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia: 15.05.2018

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 12:36:32

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo                                                                                     | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3785/ 1                                                                                            | 300         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 4009/ 4                                                                                            | 165         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 4081/ 17                                                                                           | 224         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 9382/ 10                                                                                           | 20          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3197. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9382/ 12                                                                                           | 24          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9382/ 13                                                                                           | 21          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1141. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9382/ 14                                                                                           | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4822. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9382/ 15                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4133. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9382/ 16                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1274. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9382/ 18                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1488. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9382/ 20                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1795. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9382/ 21                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1161. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9382/ 22                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2074. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9382/ 23                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2166. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9382/ 24                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2141. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9382/ 25                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3743. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9382/ 26                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2171. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9382/ 27                                                                                           | 24          | Zastavané plochy a          | 16              | 1               |              | 5          |

Informatívny výpis

1/27

Údaje platné k: 11.05.2018 18:00

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo                             | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest<br>pozemku |
|--------------------------------------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------------|
| 15307                                      | 11711       | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 15308                                      | 47          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 15321/102                                  | 14          | Záhrady                     | 0            |             | 1                 |
| 15326/ 2                                   | 18          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 15327                                      | 639         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 15331                                      | 814         | Záhrady                     | 0            |             | 1                 |
| 15337                                      | 2581        | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 15343                                      | 1054        | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 15346/101                                  | 31          | Záhrady                     | 0            |             | 1                 |
| 15346/102                                  | 2608        | Záhrady                     | 0            |             | 1                 |
| 15347/ 1                                   | 490         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 15349/ 1                                   | 5788        | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 15359/ 2                                   | 179         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 15370                                      | 354         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 15371                                      | 581         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 15372                                      | 34          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 15376/ 1                                   | 446         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 15377/ 1                                   | 1778        | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 15399/100                                  | 37          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 15400                                      | 1           | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 15409                                      | 35          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 15424                                      | 246         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 15429/ 4                                   | 4230        | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 15444                                      | 485         | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1                 |
| 15447                                      | 360         | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1                 |
| 15448                                      | 541         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 15449/100                                  | 114         | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1                 |
| 15449/101                                  | 485         | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1                 |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 10987/2018 |             |                             |              |             |                   |
| 15450                                      | 960         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 10987/2018 |             |                             |              |             |                   |
| 15454                                      | 153         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 15465/ 22                                  | 450         | Záhrady                     | 0            |             | 1                 |
| 15465/ 23                                  | 50          | Záhrady                     | 0            |             | 1                 |
| 15466/ 7                                   | 919         | Záhrady                     | 0            |             | 1                 |
| 15466/ 36                                  | 909         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 15466/ 45                                  | 249         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 15468/ 6                                   | 321         | Záhrady                     | 0            |             | 1                 |
| 15472/ 1                                   | 421         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 21814                                      | 40          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 21818/102                                  | 15          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 21819/101                                  | 183         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 21819/102                                  | 414         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 21820/100                                  | 92          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 21820/101                                  | 87          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 21830                                      | 3246        | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 21847/100                                  | 594         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 21847/101                                  | 92          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 21848/101                                  | 212         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 21850/100                                  | 84          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 21850/101                                  | 546         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 21850/102                                  | 53          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 21864/201                                  | 296         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 21864/202                                  | 417         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 21864/203                                  | 25          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 21864/204                                  | 220         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 21869                                      | 6           | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 21872                                      | 285         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 21875/101                                  | 94          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 21876                                      | 307         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 21877                                      | 89          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 21879/100                                  | 470         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |

Informatívny výpis

16/27

Údaje platné k: 11.05.2018 18:00

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest pozemku |
|----------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------|----------------|
| 21879/101      | 1030        | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 21879/102      | 547         | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 21880/100      | 176         | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 21880/101      | 431         | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 21883/100      | 112         | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 21883/101      | 1435        | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 21884          | 31          | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 21885          | 746         | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 21886          | 167         | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 21887/100      | 9           | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 21887/101      | 5           | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 21890          | 1280        | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 21894          | 312         | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 21924          | 427         | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 21927/101      | 2           | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 21948          | 8           | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 21949          | 248         | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 22189          | 503         | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 22190          | 1047        | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 22191          | 3319        | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 22194/101      | 288         | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 22194/102      | 494         | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 22195/100      | 214         | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 22195/101      | 45          | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 22195/102      | 14          | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 22195/103      | 118         | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 22196/ 2       | 42          | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 22197/100      | 21          | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 22197/101      | 15          | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 22197/102      | 36          | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 22198/ 3       | 145         | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 22199/ 1       | 180         | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |
| 22200          | 87          | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1              |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Prievoz

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:    Vlastník

1    Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava,  
SR

1 / 1

IČO :

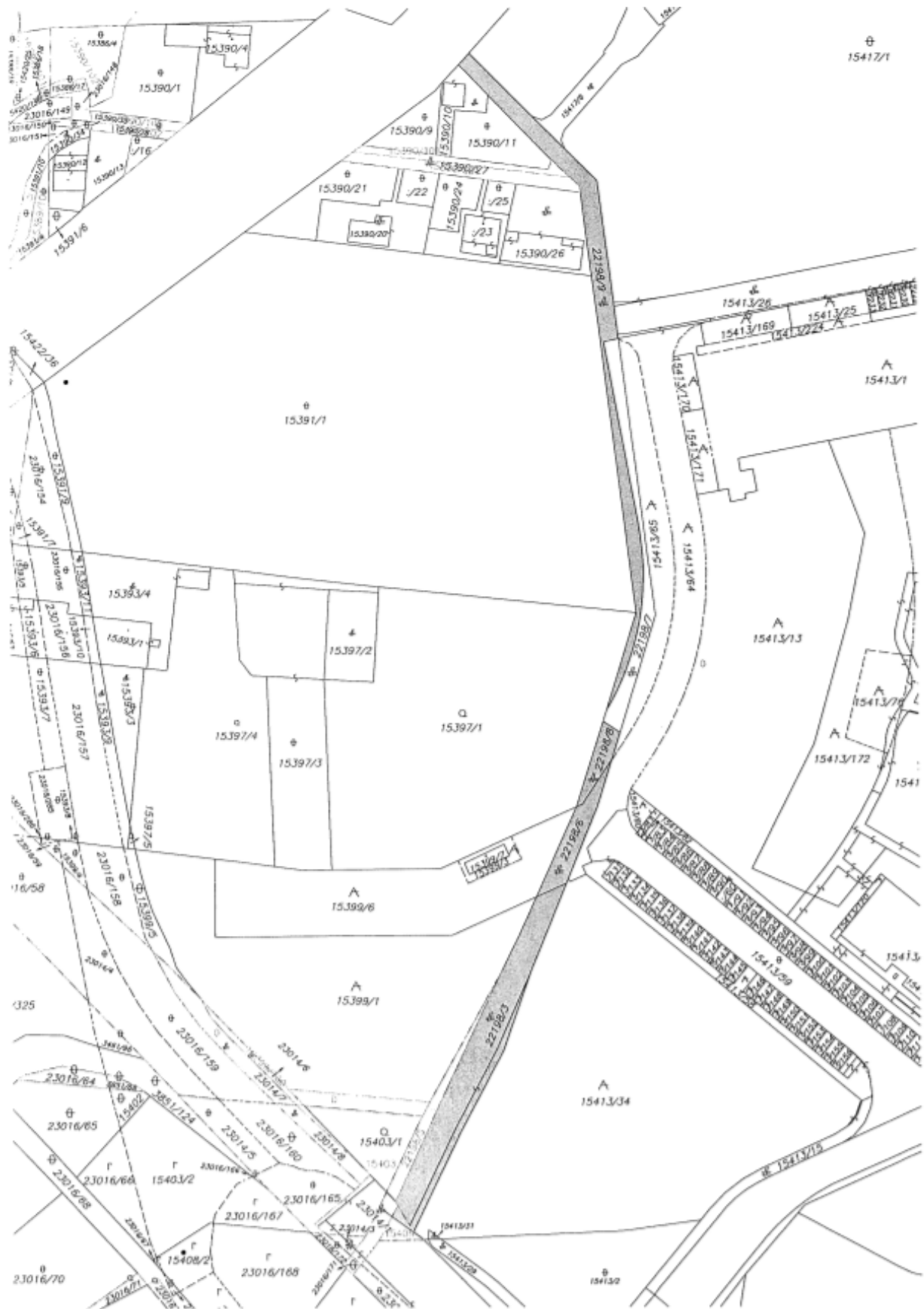
|                    |                                                                                                                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titul nadobudnutia | ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011                                       |
| Titul nadobudnutia | Výmer zn. VIII/3-93.11953.XII.192, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                          |
| Titul nadobudnutia | PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | Konfiškačné rozhodnutie 1209/a-46-I/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-3/2011/ROEP/Nivy z 22.8.2011. |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o konfiškácii 1180/a-1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                       |
| Titul nadobudnutia | Konfiškačné rozhodnutie 1261/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                           |
| Titul nadobudnutia | Výmer zn. 611/18/4-1950-IX-777-533, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. , Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-19/2011/ROEP/Nivy z 8.8.2011.        |
| Titul nadobudnutia | § 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z.                                                                                                             |
| Titul nadobudnutia | PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                               |
| Titul nadobudnutia | PKV 1841, B2, č.d. 4002/1957, § 2 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | PKV 239, B10, č.d. 3882/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                               |
| Titul nadobudnutia | PKV 773, B2, č.d. 4180/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                                |

Informatívny výpis

17/27

Údaje platné k: 11.05.2018 18:00





**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****Sekcia územného plánovania  
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

114

Oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Podhradská

Tu 360 986

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS OMV  
31648/2017Naše číslo  
MAGS OUIČ  
42561/17-156400Vybavuje/linka  
Ing. arch. Labanc / 213Bratislava  
03. 08. 2017

Vec

**Územnoplánovacia informácia**

|                                      |                                                                                              |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | OMV                                                                                          |
| žiadosť zo dňa:                      | 18. 04. 2017                                                                                 |
| pozemok parc. číslo:                 | 22198/3, 22198/6, 22198/8, 22198/9 – podľa Vami priloženého GP č. 550/16 zo dňa 12. 12. 2016 |
| katastrálne územie:                  | Nivy                                                                                         |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Bajkalská ulica                                                                              |
| zámer žiadateľa:                     | Predaj pozemkov – súvis s realizáciou stavby „Dunajské predmestie“.                          |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 22198/3, 22198/6, 22198/8, 22198/9, **funkčné využitie územia: funkčné využitie územia: plochy zariadení železničnej dopravy**, číslo funkcie 702, **rozvojové územie**.

**Funkčné využitie územia:****plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702.****Podmienky funkčného využitia plôch:** územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy; A – osobnej, B – nákladnej**Spôsoby využitia funkčných plôch****Prevládajúce:** A – stanice a zastávky osobnej dopravy; B – stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: A – zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia; B – zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok, parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN  
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500IČO  
603 481INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)E-MAIL  
[ouic@bratislava.sk](mailto:ouic@bratislava.sk)

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: A – byty v objektoch funkcie – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú; B – byty v objektoch funkcie – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia na separovaný zber odpadu.

**Nepripustné:** stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehľadné územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie *Pálenisko – Prístav Bratislava*.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 42561/17-156400 zo dňa 03. 08. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Ing. Ludmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti  
Príloha č. 1  
814 99 Bratislava  
JL

IČO: 35 850 566  
 IČ DPH: SK203216869  
 - 7 -  
 SLOVENSKO  
 P. B. A. C. E.

Spoplatnené v zmysle  
 zákona č. 145/1995 Z.z.

cometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                                                                       |  |                                              |                               |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotovitel<br><b>GEOMAP s.r.o.</b><br>Borekova 54<br>821 06 Bratislava 214<br>tel.: 02/45640127, fax: 02/45640128<br>IČO: 35 850 566<br>e-mail: geomap@mail.t-com.sk |  | Kraj<br><b>Bratislavský</b>                  | Okres<br><b>Bratislava II</b> | Obec<br><b>Bratislava - m.č. Ružinov</b>                                             |
|                                                                                                                                                                       |  | Kat. územie<br><b>Nivy</b>                   | Číslo plánu<br><b>533/17</b>  | Mapový list č.<br><b>Bratislava 8-0/44</b>                                           |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <b>oddelenie pozemkov p.č. 15403/5</b><br><b>p.č. 15413/234-235, p.č. 22198/10</b><br><b>p.č. 23014/9-15, p.č. 23016/476</b>               |  |                                              |                               |                                                                                      |
| Vyhotovil<br>Dňa: <b>7.10.2017</b>                                                                                                                                    |  | Autografne overil<br>Dňa: <b>17.10.2017</b>  |                               | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Monika Vičková</b>                                    |
| Meno: <b>Ing. Norbert Czihak</b>                                                                                                                                      |  | Meno: <b>Ing. Norbert Czihak</b>             |                               | Dňa: <b>07. NOV. 2017</b>                                                            |
| Číslo: <b>2583/17</b>                                                                                                                                                 |  | Náležitosti vyplývajúce z odpovedí predpisom |                               | Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/95<br>Z.z. o súdejnej a katastrálnej službe |
| Účel: <b>územné meranie (meračský náčrt) č. 855</b>                                                                                                                   |  | Náležitosti vyplývajúce z odpovedí predpisom |                               | Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/95<br>Z.z. o súdejnej a katastrálnej službe |
| Účel: <b>územné meranie (meračský náčrt) č. 855</b>                                                                                                                   |  | Náležitosti vyplývajúce z odpovedí predpisom |                               | Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/95<br>Z.z. o súdejnej a katastrálnej službe |
| Účel: <b>územné meranie (meračský náčrt) č. 855</b>                                                                                                                   |  | Náležitosti vyplývajúce z odpovedí predpisom |                               | Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/95<br>Z.z. o súdejnej a katastrálnej službe |

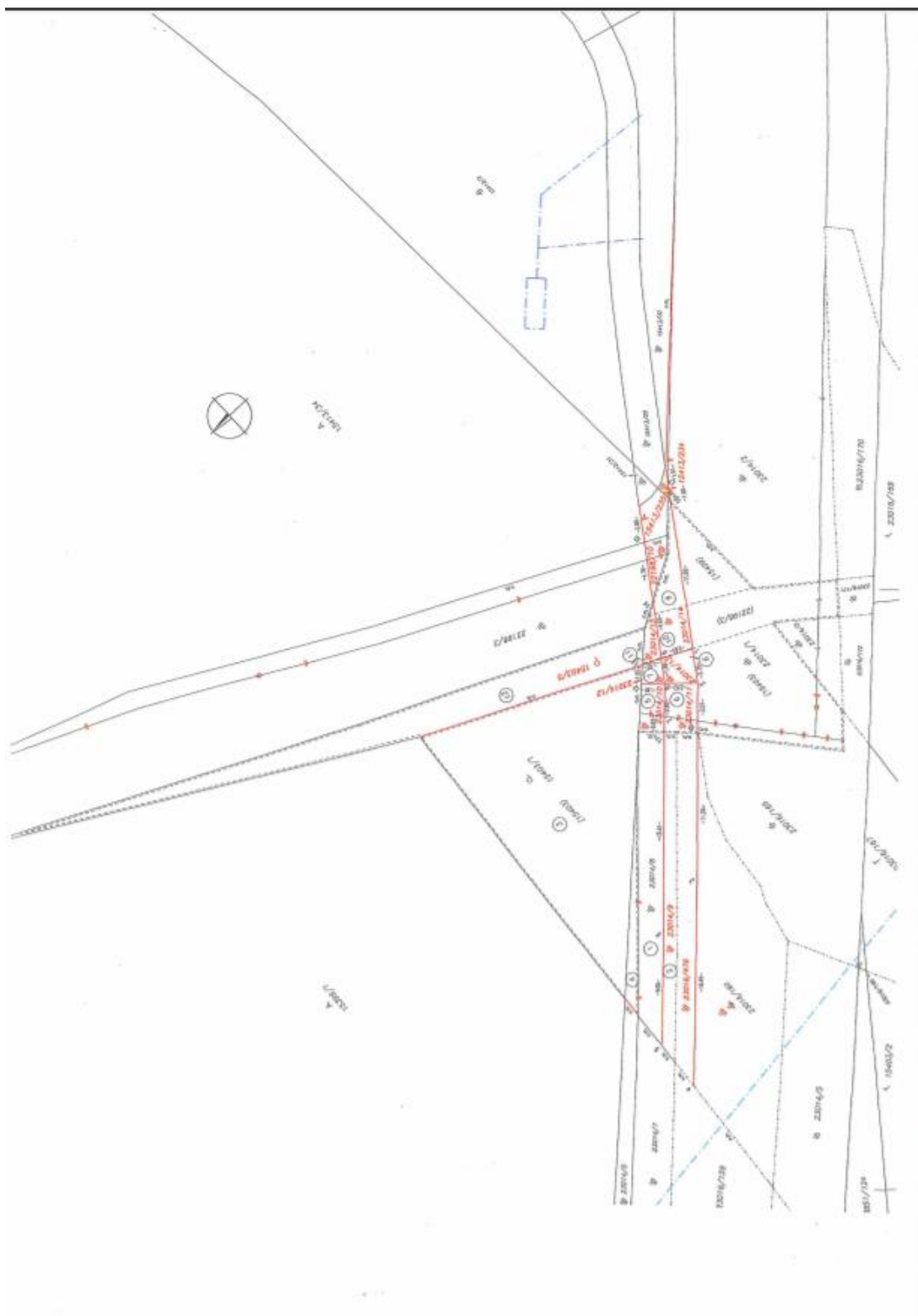
6.30 - 1997



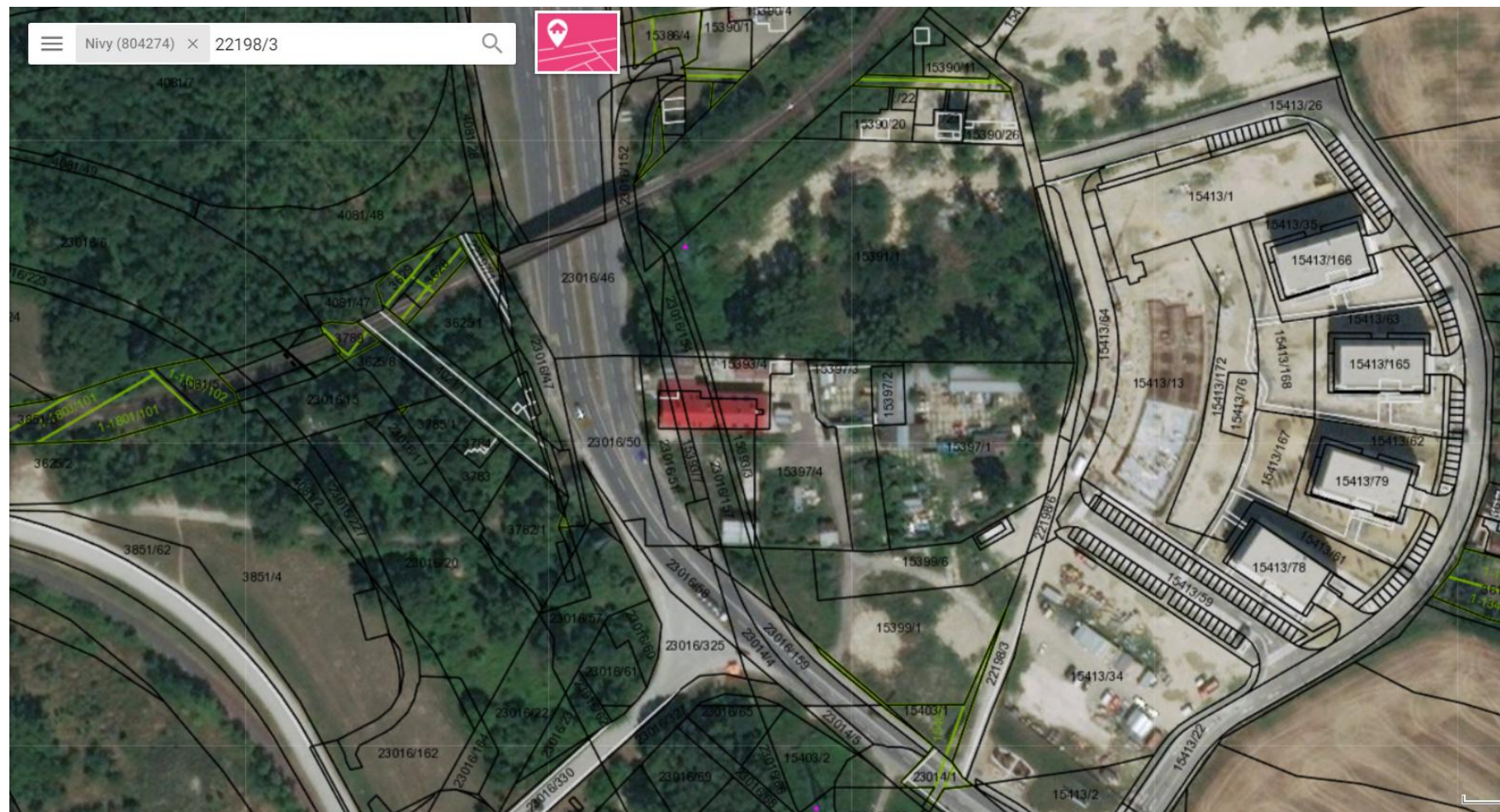
| VÝKAZ VÝMER     |                  |       |      |         |          |                 |               |                       |                |                          |                |                  |        |                 |                                                       |
|-----------------|------------------|-------|------|---------|----------|-----------------|---------------|-----------------------|----------------|--------------------------|----------------|------------------|--------|-----------------|-------------------------------------------------------|
| Doterajší stav  |                  |       |      |         |          |                 |               |                       |                | Zmeny                    |                | Nový stav        |        |                 |                                                       |
| přkn.<br>vločky | listu<br>vlastn. | Číslo |      |         | Výmera   | Druh<br>pozemku | Diel<br>číslo | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo   | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera | Druh<br>pozemku | Vlastník<br>( iná opráv. osoba )<br>adresa, ( sídlo ) |
|                 |                  | PK    | KN-E | KN-C    |          |                 |               |                       |                |                          |                |                  |        |                 |                                                       |
| PK              | LV               | 4063  |      |         | 15413/34 | 4349            | ostat.pl.     |                       |                |                          |                | 15413/34         | 4342   | ostat.pl.<br>99 | Doterajší                                             |
|                 |                  | 4288  |      | 15409   |          | 35              | orná p.       | 9                     | 23014/14       | 11                       |                | 15413/235        | 7      | ostat.pl.<br>99 | Vlastník vedený na LV 4063                            |
|                 |                  | 4288  |      | 22198/3 |          | 145             | zast.pl.      | 10                    | 23014/14       | 9                        |                | (15409           | 24     | orná p.)        | Doterajší                                             |
|                 |                  |       |      |         |          |                 |               | 11                    | 23014/15       | 4                        |                | (22198/3         | 38     | zast.pl.)       | Doterajší                                             |
|                 |                  |       |      |         |          |                 |               | 12                    | 15403/5        | 94                       |                |                  |        |                 |                                                       |
|                 |                  |       |      |         |          |                 |               | 9                     |                |                          | 15409          |                  |        |                 |                                                       |
|                 |                  |       |      |         |          |                 |               | 10                    |                |                          | 22198/3        | 23014/14         | 20     | zast.pl.<br>22  | Vlastník vedený na LV 4288                            |
|                 |                  |       |      |         |          |                 |               | 11                    |                |                          | 22198/3        | 23014/15         | 4      | zast.pl.<br>22  | Vlastník vedený na LV 4288                            |
|                 |                  |       |      |         |          |                 |               | 12                    |                |                          | 22198/3        | 15403/5          | 94     | záhrada<br>4    | Vlastník vedený na LV 4288                            |
|                 | 797              |       |      |         | 22198/3  | 1340            | zast.pl.      |                       |                |                          |                | 22198/3          | 1335   | zast.pl.<br>22  | Doterajší                                             |
|                 |                  |       |      |         |          |                 |               |                       |                |                          |                | 22198/10         | 5      | zast.pl.<br>22  | Vlastník vedený na LV 797                             |
| Spolu:          |                  |       |      |         |          | 7929            |               |                       | 457            | Stav podľa registra C KN | 457            |                  | 7929   |                 |                                                       |
|                 | -                |       |      | 15403/1 |          | 322             | záhrada       |                       |                |                          |                | 15403/1          | 228    | záhrada<br>4    | Doterajší                                             |
|                 |                  |       |      |         |          |                 |               |                       |                |                          |                | 15403/5          | 94     | záhrada<br>4    | ako v stave právnom                                   |
|                 |                  |       |      | 23014/1 |          | 189             | zast.pl.      |                       |                |                          |                | 23014/1          | 139    | zast.pl.<br>22  | Doterajší                                             |
|                 |                  |       |      |         |          |                 |               |                       |                |                          |                | 23014/10         | 7      | zast.pl.<br>22  | ako v stave právnom                                   |
|                 |                  |       |      |         |          |                 |               |                       |                |                          |                | 23014/11         | 10     | zast.pl.<br>22  | ako v stave právnom                                   |
|                 |                  |       |      |         |          |                 |               |                       |                |                          |                | 23014/12         | 3      | zast.pl.<br>22  | ako v stave právnom                                   |
|                 |                  |       |      |         |          |                 |               |                       |                |                          |                | 23014/13         | 6      | zast.pl.<br>22  | ako v stave právnom                                   |



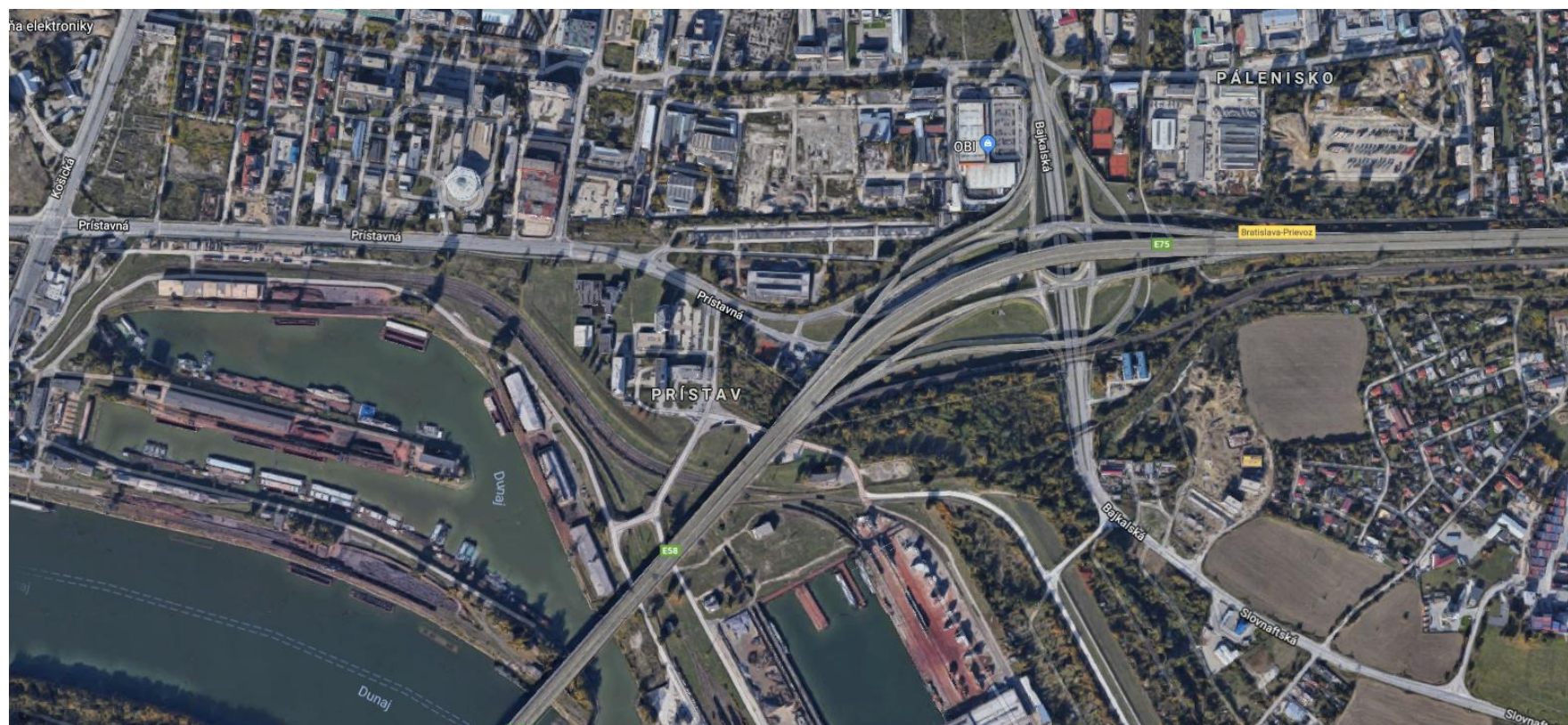
| VÝKAZ VÝMER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |               |      |           |              |            |                 |                  |                |               |        |                |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|------|-----------|--------------|------------|-----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|-----------------------------------------------|
| Doterajší stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |               |      | Zmeny     |              |            |                 | Nový stav        |                |               |        |                |                                               |
| pôčn. číslo vložky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | LV   | Číslo parcely |      | Výmera    | Druh pozemku | Diel číslo | k parcely číslo | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, (sidlo) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      | PK            | KN-E | KN-C      |              | ha         |                 |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |               |      |           |              |            |                 |                  |                | 23014/14      | 20     | zast.pl. 22    | ako v stave právnom                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |               |      | 23014/6   |              |            |                 |                  |                | 23014/15      | 4      | zast.pl. 22    | ako v stave právnom                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |               |      | 22198/3   |              |            |                 |                  |                | 23014/6       | 38     | zast.pl. 22    | Doterajší                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 797  |               |      |           |              |            |                 |                  |                | 22198/3       | 1335   | zast.pl. 22    | Doterajší                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |               |      |           |              |            |                 |                  |                | 22198/10      | 5      | zast.pl. 22    | ako v stave právnom                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3586 |               |      | 23014/2   |              |            |                 |                  |                | 23014/2       | 1350   | zast.pl. 22    | Doterajší                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3586 |               |      | 15413/32  |              |            |                 |                  |                | 15413/32      | 87     | zast.pl. 22    | Doterajší                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |               |      |           |              |            |                 |                  |                | 15413/234     | 1      | zast.pl. 22    | ako v stave právnom                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4063 |               |      | 15413/34  |              |            |                 |                  |                | 15413/34      | 4342   | ostat.pl. 99   | Doterajší                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |               |      |           |              |            |                 |                  |                | 15413/235     | 7      | ostat.pl. 99   | ako v stave právnom                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4424 |               |      | 23014/8   |              |            |                 |                  |                | 23014/8       | 58     | zast.pl. 22    | Doterajší                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |               |      |           |              |            |                 |                  |                | 23014/9       | 27     | zast.pl. 22    | ako v stave právnom                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4424 |               |      | 23016/160 |              |            |                 |                  |                | 23016/160     | 157    | zast.pl. 22    | Doterajší                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |               |      |           |              |            |                 |                  |                | 23016/476     | 42     | zast.pl. 22    | ako v stave právnom                           |
| Spolu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |               |      |           |              |            |                 |                  |                |               | 7960   |                |                                               |
| kódy spôsobu využívania:<br>4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny<br>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a úseľová komunikácia, lesná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasti<br>99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku |      |               |      |           |              |            |                 |                  |                |               |        |                |                                               |



## Mapy









Objednávka číslo OTS1801105

SNM/18/026/LP

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odberteľ:</b><br><b>Hlavné mesto Slovenskej republiky</b><br><b>Bratislava</b><br><b>Oddelenie majetkových vzťahov</b><br>Primaciálne námestie č. 1<br>814 99 Bratislava<br>IČO: 00603481<br>DIČ: 2020372596 | <b>Dodávateľ:</b><br><b>PATRIA s.r.o.</b><br><br>Dolné Rudiny 1<br>01001 Žilina<br>IČO: 31590705<br>DIČ: 2020443821<br>IČ DPH: SK2020443821 |
| Dodacia lehota: 2018                                                                                                                                                                                            | Prenesená daňová povinnosť: Nie                                                                                                             |

Objednávame u Vás vyhotovenie znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m<sup>2</sup>, parc. č. 22198/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m<sup>2</sup>, parc. č. 22198/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m<sup>2</sup>, parc. č. 22198/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m<sup>2</sup>, LV č. 797 a pozemkov registra "C" v k. ú. Nivy, parc. č. 15403/5 - záhrada vo výmere 94 m<sup>2</sup>, parc. č. 23014/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup> a parc. č. 23014/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 533/17 z pozemkov registra "E" v k. ú. Nivy, parc. č. 15409 a parc. č. 22198/3, LV č. 4288, všetko vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Cena: 153,60 Eur s DPH

| Čís. r. | Názov položky              | Počet | JC s DPH | Celkom s DPH      |
|---------|----------------------------|-------|----------|-------------------|
| 1       | Služby znalcov (expertíza) | 1,00  | 153,60   | 153,60 Eur        |
|         | <b>bez DPH:</b>            |       |          | <b>128,00 Eur</b> |
|         | <b>DPH</b>                 |       |          | <b>25,60 Eur</b>  |
|         | <b>Spolu s DPH:</b>        |       |          | <b>153,60 Eur</b> |

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava  
-14-

Vyhotovil: Rožňovcová Monika

Telefón č.:

Mobil č.:

Na schválenie v súlade s podpisovým poriadkom: Szabo Tomáš

V Bratislave dňa: 29.03.2018

zodpovedná osoba  
pečiatka a podpis

# V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký úkon bol vypracovaný znaleckou organizáciou

**PATRIA, s.r.o., Žilina**

zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre

odbor : 510000 - Ekonomika a riadenie podnikov

odvetvie: 510101 - Oceňovanie a hodnotenie podnikov

evidenčné číslo znaleckej organizácie 900162

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 38/2018 znaleckého denníku MS SR

V Žiline, dňa 15.05.2018

Ing. Karel Poštulka  
zodpovedný za znaleckú činnosť

Poznámka : podľa Vyhlášky č. 490/2004, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 o znalcoch a tlmočníkoch je podľa §3, ods. 3 znalecká organizácia oprávnená hodnotiť majetok podniku hodnotiť zložky majetku ak má v organizácii zapísaného znalca z príslušného znaleckého odboru.

Znalec pre hodnotenie nehnuteľností zapísaný v znaleckej organizácii PATRIA, s.r.o., Žilina:

Ing. Boris Timkanič - znalec menovaný rozhodnutím Krajského súdu v Banskej Bystrici dňa 15.01.1979

pre základný odbor : 370000 - Stavebníctvo

odvetvie : 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností

zapísaný v zozname znalcov na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913542