

DODATOK č. 08-83-0515-04-05
ku Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0515-04-00

Zmluvné strany :

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Variabilný symbol:	883051504
IBAN:	SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	IPD – International Property Development, s.r.o.
Sídlo:	Tomášikova 48, 832 52 Bratislava
Zastupuje:	Ing. Peter Malík, konateľ spoločnosti Ing. Ján Krajčík, konateľ spoločnosti podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30576/B.

Bankové spojenie:

IBAN:	
IČO:	35 874 775
DIČ:	

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0515-04-05 (ďalej len „dodatok č. 05“) ku Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0515-04-00 zo dňa 21.07.2004, v znení Dodatkov č. 08-83-0515-04-01 zo dňa 02.03.2007, č. 08-83-0515-04-02 zo dňa 17.12.2008, č. 08-83-0515-04-03 zo dňa 02.12.2016 a č. 08-83-0515-04-04 zo dňa 12.06.2017 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 21.07.2004 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0515-04-00, predmetom nájmu boli časti pozemkov v k.ú. Petržalka, oddelené geometrickým plánom č. 056/2004 úradne overeným dňa 13.07.2004 ako parc. č. 5105/253 – ostatná plocha vo výmere 8631 m², parc. č. 5105/254 – ostatná plocha vo výmere 3311 m², parc. č. 5105/255 – ostatná plocha vo výmere 2445 m², parc. č. 5105/256 – ostatná plocha vo výmere 257 m², parc. č. 5105/257 – ostatná plocha vo výmere 164 m², parc. č. 5203/41 – zastavaná plocha vo výmere 847 m², parc. č. 5203/42 – zastavaná plocha vo výmere 153 m², celkovo 15808 m², za účelom výstavby Polyfunkčného a administratívneho centra na Krasovského/Einsteinovej ulici v Bratislave. Pozemky boli prenajaté na dobu neurčitú.

2. Dodatkom č. 08-83-0515-04-01 uzatvoreným dňa 02.03.2007 zmluvné strany upravili predmet a účel nájmu, lehoty na platenie nájomného v nadväznosti na zmenu lehôt na predloženie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, ďalej upravil výšky nájomného, ako aj ustanovenia o bezodplatnom odovzdaní vybudovaných parkovacích miest do majetku prenajímateľa.
3. Dodatkom č. 08-83-0515-04-02 uzatvoreným dňa 17.12.2008 zmluvné strany upravili zúženie predmetu nájmu o parcelu parc. č. 5105/299 – ostatné plochy vo výmere 5063 m², predanú nájomcovi kúpnu zmluvou č. 04-88-0548-07-00, ktorej vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bol povolený v katastri nehnuteľností dňa 31.10.2007, ďalej upravili výšky nájomného a účel nájmu. Predmetom dovtedajšieho nájmu boli pozemky parc. č. 5105/298 vo výmere 4310 m² v celosti a geometrickým plánom č. 097/2005 úradne overeným dňa 12.03.2007 novovytvorené parc. č. 5105/300 – ostatná plocha vo výmere 6561 m², parc. č. 5105/301 – ostatná plocha vo výmere 617 m², celkovo 11 488 m², za účelom výstavby Hotela na stavebnej ploche A1 (parc. č. 5105/298, 5105/301), prekládka a uloženie inžinierskych sietí, výstavba parkovacích státí, komunikácií a ostatných spevnených plôch a sadové úpravy k Polyfunkčnému a administratívne centru A2, B (parc. č. 5105/300) a k Hotelu A1.
4. Dodatkom č. 08-83-0515-04-03 uzatvoreným dňa 02.12.2016 zmluvné strany upravili účel nájmu, oprávnenie dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, lehoty na predloženie kolaudačného rozhodnutia, osobitné ustanovenia súvisiace so stavebnou plochou A1 a zmenili niektoré ďalšie ustanovenia zmluvy.
5. Dodatkom č. 08-83-0515-04-04 uzatvoreným dňa 12.06.2017 zmluvné strany upravili predmet a účel nájmu, výšku nájomného v nadväznosti na čl. III ods. 7, po zrealizovaní výpovede nájomcu zo dňa 29.12.2016 k stavebnej ploche A1 ku dňu 31.03.2017.
6. Dňa 22.02.2018 nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie č. 1801/2018/12-OURaD/Ma-4 zo dňa 31.01.2018 k stavbe „Polyfunkčné centrum Einsteinova ulica, Bratislava, objekt Polyfunkčný dom“ pre stavebné objekty SO 08 a SO 20 Komunikácie vozidlové, pešie a parkoviská pre polyfunkčný dom.
7. Nájomca predložil Geometrický plán č. 52/2017 úradne overený dňa 17.01.2018 a Prílohu ku GP č. 52/2017 zo dňa 02.03.2018 – Zameranie spevnených plôch na vydanie kolaudačného rozhodnutia k uvedenej stavbe.
8. V súlade s uvedeným v ods. 1-7 tohto článku dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je úprava predmetu a účelu nájmu, výšky nájomného po kolaudácii stavby vybudovanej na predmete nájmu.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Čl. I ods. 1, 2 a 3 zmluvy sa menia a znejú:
 1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, zapísaného v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2644 ako **parc. č. 5105/300** – ostatné plochy vo výmere 6446 m², **parc. č. 5105/440** – ostatné plochy vo výmere 15 m², **parc. č. 5105/405** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², **parc. č. 5105/439** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m².

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra „C“ KN, katastrálne územie Petržalka uvedené v ods. 1 tohto článku, časti oddelené podľa Geometrického plánu č. 52/2017 úradne overeného dňa 17.01.2018 a diely oddelené podľa Prílohy ku GP č. 52/2017 z parc. č. 5105/300 takto:

parcelné č. 5105/300, druh pozemku: ostatné plochy (podľa Geometrického plánu č. 52/2017 zmena druhu pozemku na zastavané plochy) **s výmerou :**

- a) diel č. 1 – 4 m², diel č. 2 – 3 m², diel č. 3 – 3 m², diel č. 4 – 3 m², diel č. 5 – 3 m², diel č. 6 – 3 m², diel č. 7 – 4 m², **záber 23 m²** (zeleň)
- b) diel č. 8 – **záber 2411 m²** (komunikácie)
- c) diel č. 9 – 643 m², diel č. 10 – 592 m², diel č. 11 – 49 m², diel č. 12 – 24 m², diel č. 13 – 34 m², diel č. 14 – 37 m², diel č. 15 – 126 m², diel č. 16 – 72 m², diel č. 17 – 277 m², diel č. 18 – 42 m², diel č. 19 – 74 m², diel č. 20 – 139 m², diel č. 21 – 41 m², **záber 2150 m²** (parkovisko)

a novovytvorené pozemky

parcelné č. 5105/557, druh pozemku: ostatné plochy, **s výmerou 296 m²** (zeleň),

parcelné č. 5105/558, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, **s výmerou 13 m²** (ostatné spevnené plochy),

parcelné č. 5105/559, druh pozemku: ostatné plochy, **s výmerou 137 m²** (zeleň),

parcelné č. 5105/560, druh pozemku: ostatné plochy, **s výmerou 49 m²** (zeleň)

parcelné č. 5105/561, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, **s výmerou 41 m²** (ostatné spevnené plochy),

parcelné č. 5105/562, druh pozemku: ostatné plochy, **s výmerou 458 m²** (zeleň),

parcelné č. 5105/563, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, **s výmerou 50 m²** (ostatné spevnené plochy),

parcelné č. 5105/564, druh pozemku: ostatné plochy, **s výmerou 55 m²** (zeleň)

parcelné č. 5105/565, druh pozemku: ostatné plochy, **s výmerou 51 m²** (zeleň),

parcelné č. 5105/566, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, **s výmerou 10 m²** (ostatné spevnené plochy),

parcelné č. 5105/567, druh pozemku: ostatné plochy, **s výmerou 27 m²** (zeleň),

parcelné č. 5105/568, druh pozemku: ostatné plochy, **s výmerou 86 m²** (zeleň),

parcelné č. 5105/569, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, **s výmerou 160 m²** (ostatné spevnené plochy),

parcelné č. 5105/570, druh pozemku: ostatné plochy, **s výmerou 130 m²** (zeleň)

parcelné č. 5105/571, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, **s výmerou 41 m²** (parkovisko),

parcelné č. 5105/572, druh pozemku: ostatné plochy, **s výmerou 28 m²** (zeleň),

parcelné č. 5105/574, druh pozemku: ostatné plochy, **s výmerou 20 m²** (zeleň),

parcelné č. 5105/575, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, **s výmerou 135 m²** (ostatné spevnené plochy)

parcelné č. 5105/576, druh pozemku: ostatné plochy, **s výmerou 13 m²** (zeleň),

parcelné č. 5105/577, druh pozemku: ostatné plochy, **s výmerou 7 m²** (zeleň),

parcelné č. 5105/578, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, **s výmerou 3 m²** (ostatné spevnené plochy),

parcelné č. 5105/583, druh pozemku: ostatné plochy, **s výmerou 9 m²** (zeleň),

parcelné č. 5105/588, druh pozemku: ostatné plochy, **s výmerou 2 m²** (zeleň),

parcelné č. 5105/589, druh pozemku: ostatné plochy, **s výmerou 8 m²** (zeleň),

parcelné č. 5105/592, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, **s výmerou 14 m²** (ostatné spevnené plochy)

parcelné č. 5105/594, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, **s výmerou 19 m²** (ostatné spevnené plochy),

a

parcelné č. 5105/405, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou **11 m²** (ostatné spevnené plochy),

parcelné č. 5105/439, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou **89 m²** (ostatné spevnené plochy),

parcelné č. 5105/440, druh pozemku: ostatné plochy, s výmerou **15 m²** (zeleň)

celkovo 6561 m², nachádzajúce sa na Krasovského/Einsteinovej ulici v Bratislave tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne č. 52/2017 a v Prílohe ku GP č. 52/2017 a v Kópii z katastrálnej mapy, mapový list 9-1/21 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Kópia z katastrálnej mapy, Geometrický plán č. 52/2017 a Príloha ku GP č. 52/2017 sú neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako jeho prílohy č. 1 - 3.

3. Účelom nájmu je **prekládka a uloženie inžinierskych sietí, výstavba parkovacích státí, komunikácií a ostatných spevnených plôch a sadové úpravy k Polyfunkčnému a administratívne centru A2, B** (Einsteinova Business Center).

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

2. Čl. III ods. 1 a 2 zmluvy sa menia a znejú :

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou nasledovne :

a) **30,00 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 6561 m² predstavuje sumu vo výške **196 830,00 Eur ročne** (slovom stodeväťdesiatšesťtisícosemstotridsať eur) od 01.05.2017 do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu

b) od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, t.j. s účinnosťou od 01.03.2018:

ba) **4,25 Eur/m²/rok** – za plochu pod parkoviskom vo výmere 2191 m²

bb) **6,00 Eur/m²/rok** – za plochu pod komunikáciami a ostatnými spevnenými plochami vo výmere 2956 m²

bc) **0,50 Eur/m²/rok** – za plochu pozemkov, na ktorých sa nachádza zeleň vo výmere 1414 m²

čo predstavuje pri výmere 6561 m² celkovo sumu vo výške **27 754,75 Eur ročne** (slovom dvadsaťsedemtisícšesťdesaťdesiatštyri eur sedemdesiatpäť centov).

2. Ročné nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať v **pravidelných štvrt'ročných splátkach** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka podľa ods. 1 písm. a) tohto článku vo výške **49 207,50 Eur**, podľa ods. 1 písm. b) tohto článku vo výške **6 938,69 Eur** na účet prenajímateľa č. SK587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883051504 v ČSOB a.s.

Rozdiel medzi výškou nájomného uhrádzaného podľa Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0515-04-00 v znení Dodatkov č. 08-83-0515-04-01, č. 08-83-0515-04-02, č. 08-83-0515-04-

03, č. 08-83-0515-04-04 a výškou nájomného dohodnutou Dodatkom č. 08-83-0515-04-05 sa nájomca s prenajímateľom zaväzujú vysporiadať do 90 dní od účinnosti Dodatku č. 08-83-0515-04-05 tak, že prenajímateľ vráti nájomcovi príslušný rozdiel v zaplatenom nájomnom v uvedenej lehote na základe prenajímateľom vystaveného dobropisu.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0515-04-00 zo dňa 21.07.2004 v znení Dodatkov č. 08-83-0515-04-01 zo dňa 02.03.2007, č. 08-83-0515-04-02 zo dňa 17.12.2008, č. 08-83-0515-04-03 zo dňa 02.12.2016, č. 08-83-0515-04-04 zo dňa 12.06.2017 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 11.07.2018

V Bratislave dňa 25.06.2018

Prenajímateľ :

Nájomca :

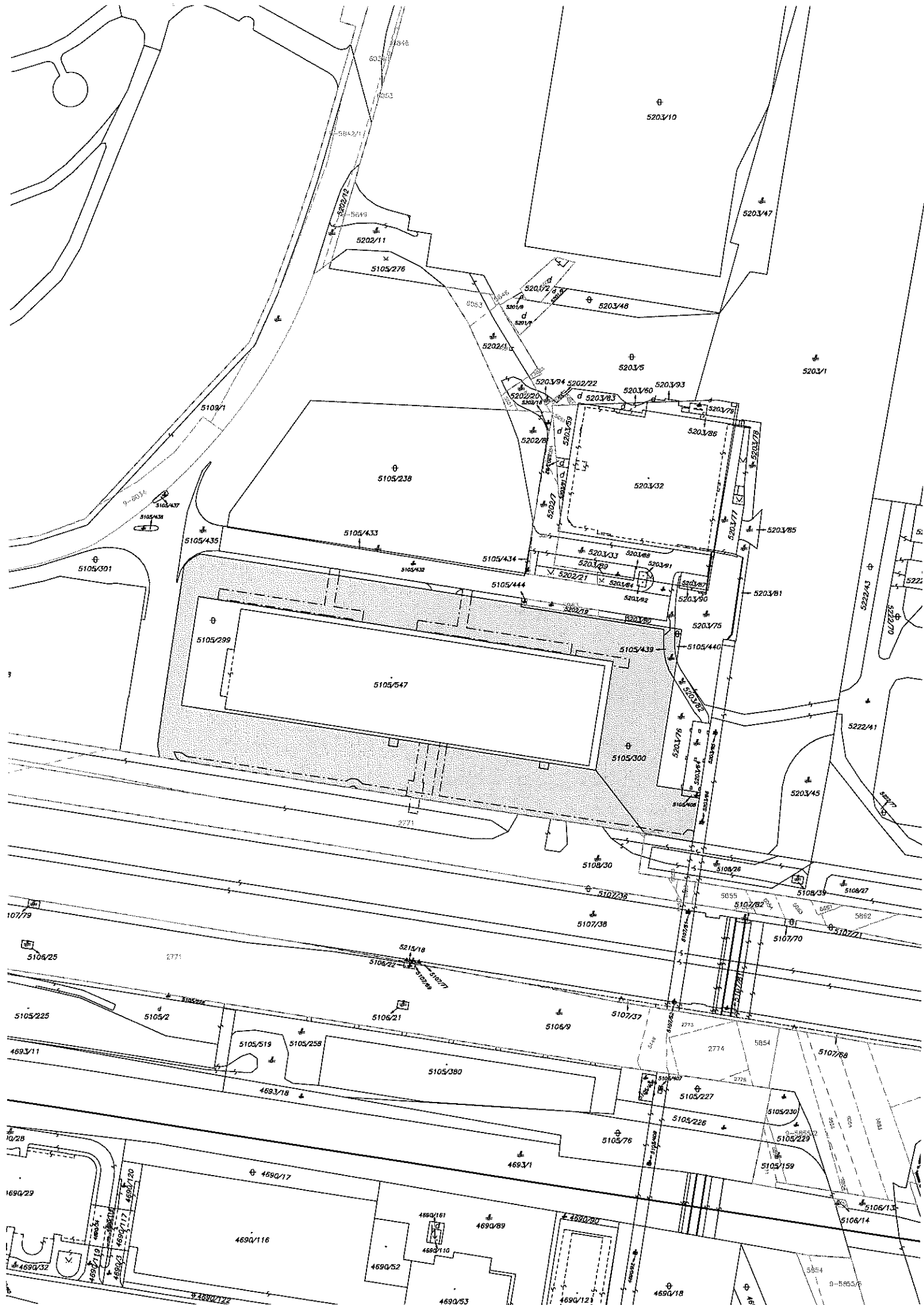
Hlavné mesto SR Bratislava

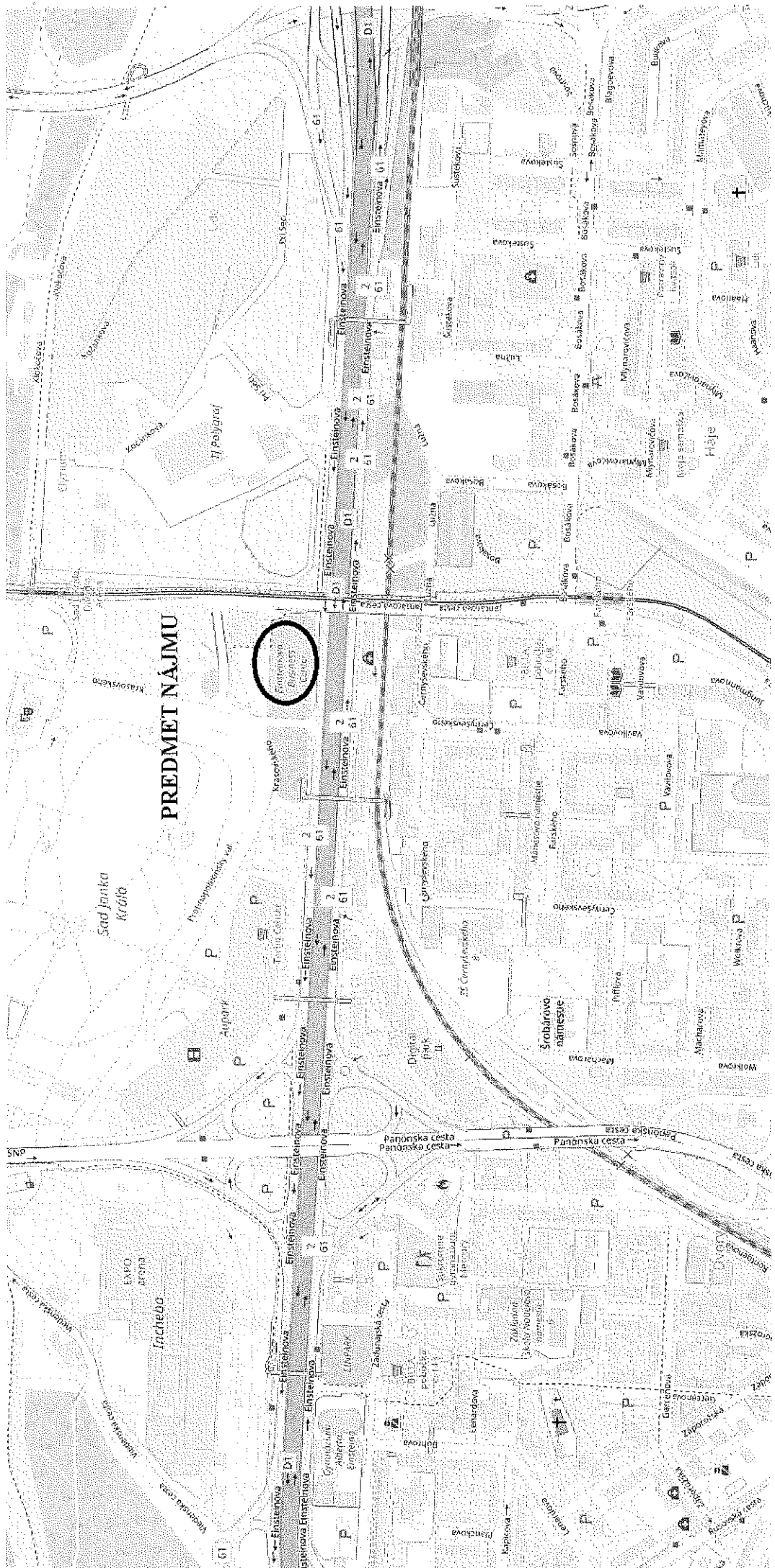
**IPD-International Property Development,
s.r.o.**

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

.....
Ing. Peter Malík v. r.
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Ján Krajčík v. r.
konateľ spoločnosti





PREDMET NÁJMU

Sad Janika Kráča

Inchebo

Šrobárovo námestie

Ensteinova 61

Ensteinova 61

Ensteinova 61

Ensteinova 61

Ensteinova 61

Ensteinova 61

Ensteinova 61

Ensteinova 61

Ensteinova 61

Ensteinova 61

Ensteinova 61

Ensteinova 61



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOVIA, s.r.o. Račianska 24C 831 02 Bratislava IČO: 45 249 261 geovia@geovia.sk tel: 0911 100 925		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Ba-m.č. Petržalka	
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 52/2017	Mapový list č. Bratislava 9-1/21	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie spevnených plôch p.č. 5105/299,300,558,561,563,566,569,571, 573,575,578,579,580-582,584-586,591 navykanie kolaudačného rozhodnutia					
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková	
Dňa: 14.1.2018	Meno: Ing. Martin Saloň	Dňa: 14.1.2018	Meno: Ing. Martin Saloň	Dňa: 17. JAN. 2018	Číslo: 57/H
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9068					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely											ha	m2			ha
LV	PK	KN	ha	m2												
Stav právny je totožný s registrom C KN																
2644		5105/300		6446	ostatná plocha						5105/300	4584		zastav. plocha 22	doterajší	
											5105/557	296		ostatná plocha 29	detto	
											5105/558	13		zastav. plocha 22	detto	
											5105/559	137		ostatná plocha 29	detto	
											5105/560	49		ostatná plocha 29	detto	
											5105/561	41		zastav. plocha 22	detto	
											5105/563	50		zastav. plocha 22	detto	
											5105/562	458		ostatná plocha 29	detto	
											5105/564	55		ostatná plocha 29	detto	
											5105/565	51		ostatná plocha 29	detto	
											5105/566	10		zastav. plocha 22	detto	
											5105/567	27		ostatná plocha 29	detto	
											5105/568	86		ostatná plocha 29	detto	
											5105/569	160		zastav. plocha 22	detto	
											5105/570	130		ostatná plocha 29	detto	
											5105/571	41		zastav. plocha	detto	

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2	Kód	
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
											5105/572	28		22 ostatná plocha 29	detto
											5105/574	20		ostatná plocha 29	detto
											5105/575	135		zastav. plocha 22	detto
											5105/576	13		ostatná plocha 29	detto
											5105/577	7		ostatná plocha 29	detto
											5105/578	3		zastav. plocha 22	detto
											5105/588	2		ostatná plocha 29	detto
											5105/589	8		ostatná plocha 29	detto
											5105/594	19		zastav. plocha 22	detto
											5105/592	14		zastav. plocha 22	detto
											5105/583	9		ostatná plocha 29	detto
4077		5105/299	821		ostatná plocha						5105/299	405		zastav. plocha 22	detto
											5105/581	10		zastav. plocha 22	detto
											5105/580	37		zastav. plocha 22	detto
											5105/582	9		ostatná plocha 29	detto
											5105/591	4		zastav. plocha 22	detto

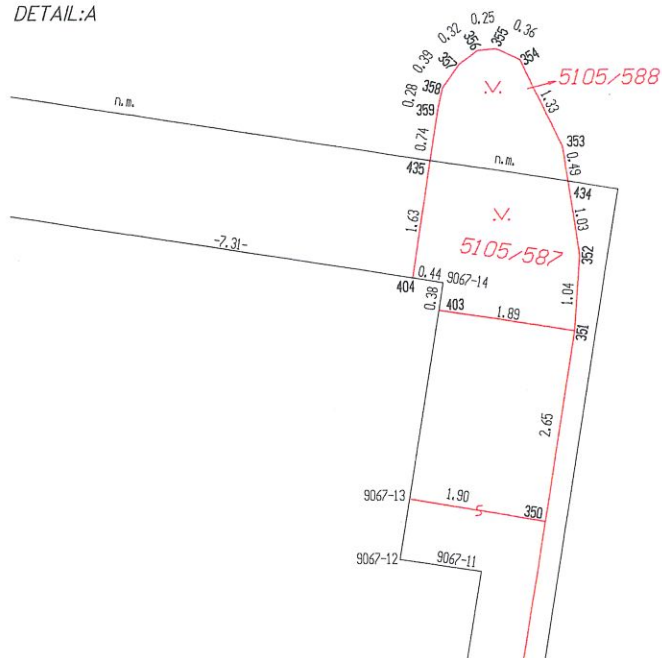
Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
											5105/579	101		zastav. plocha 22	detto
											5105/586	5		zastav. plocha 22	detto
											5105/584	36		zastav. plocha 22	detto
											5105/585	11		zastav. plocha 22	detto
											5105/587	4		ostatná plocha 29	detto
											5105/573	12		zastav. plocha 22	detto
											5105/590	7		ostatná plocha 29	detto
											5105/593	180		zastav. plocha 22	detto
2021		5203/76		265	zastav. plocha						5203/76	265		zastav. plocha 22	detto
2644		5105/439		89	zastav. plocha						5105/439	89		zastav. plocha 22	detto
2021		5203/80		106	zastav. plocha						5203/80	106		zastav. plocha 22	detto
2644		5105/37		6120	ostatná plocha						5105/37	6120		ostatná plocha 37	detto
Spolu :			1	3847								1	3847		
Poznámka:															
Predchádza zápis geometrického plánu 51/2017, overný pod číslom 43/18 zo dňa 12.11.2018															
Legenda:															
Kód spôsobu využívania			22	- Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti											
			29	- Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie											

Výkaz výmer

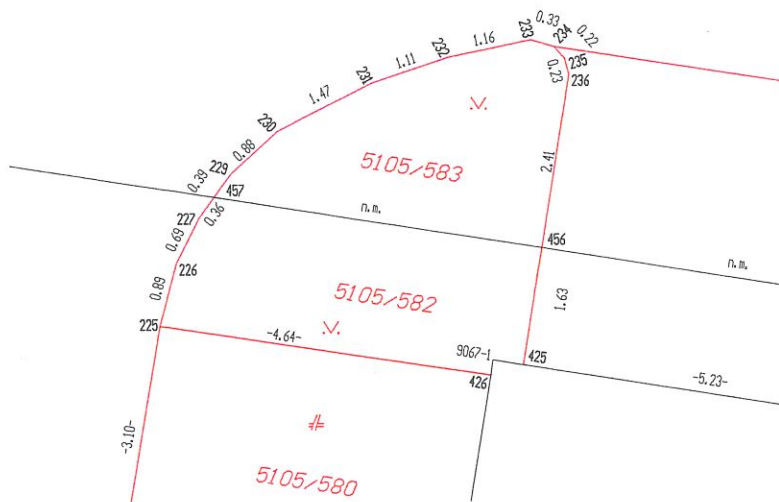
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											

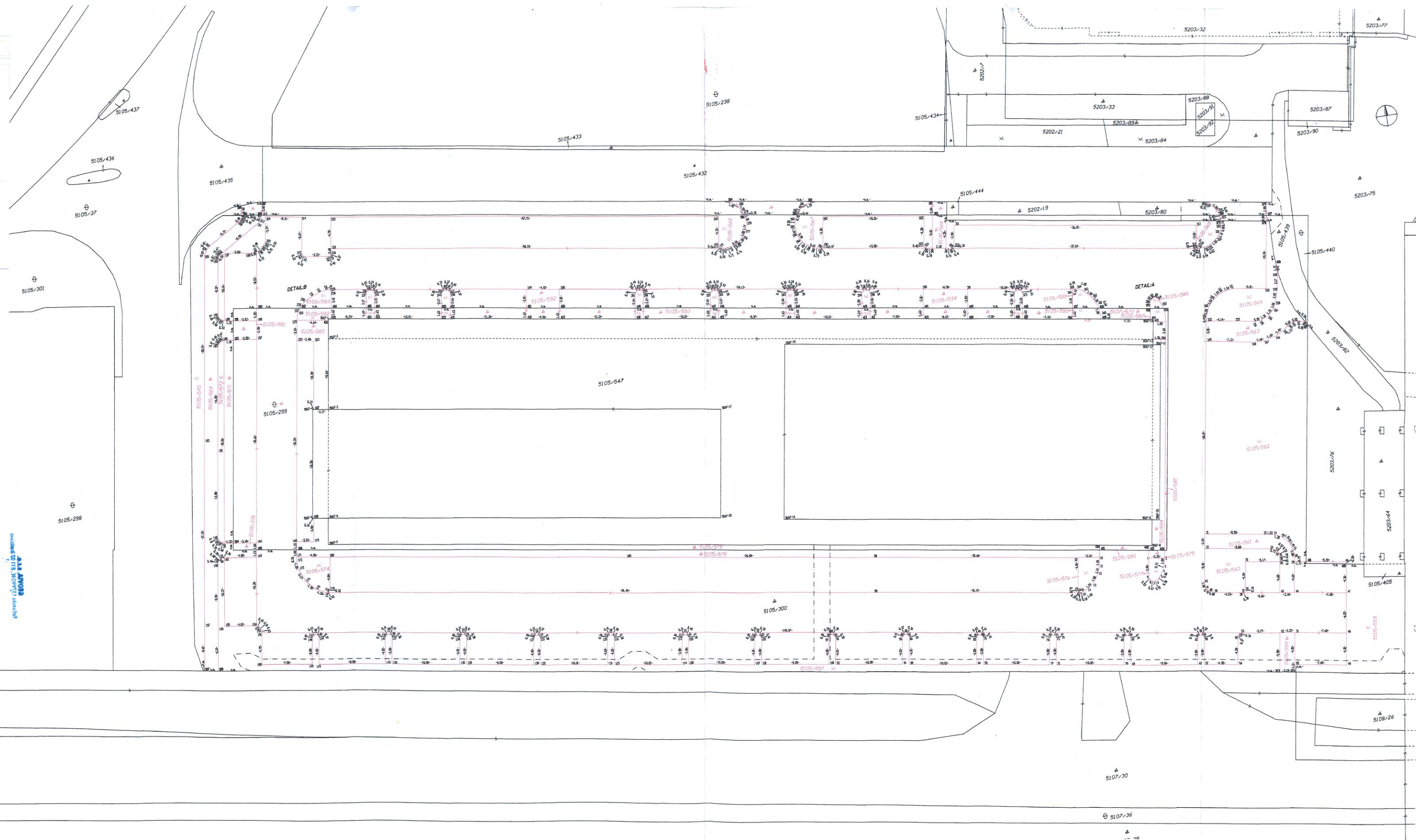
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

DETAIL:A



DETAIL:B





Stavba: POLYFUNKČNÉ CENTRUM EINSTEINOVA

Stavebník: IPD-International Property Development, s.r.o., Tomášikova 48, Bratislava, 832 52

Objednávateľ: IPD-International Property Development, s.r.o., Tomášikova 48, Bratislava, 832 52

Súradnicový systém: S – JTSK, realizácia JTSK

Príloha ku GP č. 52/2017,

úradne overenému dňa 17.01.2018 pod číslom 57/2018.

(vypracovaná za účelom potvrdenia využitia (skutočného záberu plôch) pre pozemok parc. č. 5105/300 (a pre z neho oddelené pozemky) a pre pozemky parc. č. 5105/405, 5105/439 a 5105/440)

Obsah:

- Tabuľkový prehľad p.č. 5105/300,405,439,440
- grafický prehľad podľa geometrického plánu 52/2017 v M 1:500

Dátum: 02.03.2018

Vypracoval: Ing. Michal Valluš



Autorizačne overili: Ing. Martin Saloň

- 2. 03. 2018

NÁLEŽITOSŤAMI A PRESNOSŤOU
ZODPOVEDÁ PREDPISOM

**Prehľad využitia pozemku 5105/300, podľa geometrického plánu 52/2017 a
pozemkov 5105/405,439,440**

parcela	výmera	diel	výmera	druh pozemku	Kód spôsobu využívania	popis
5105/300	4584			zastavná plocha	22	
		1	4			okrasná zeleň
		2	3			okrasná zeleň
		3	3			okrasná zeleň
		4	3			okrasná zeleň
		5	3			okrasná zeleň
		6	3			okrasná zeleň
		7	4			okrasná zeleň
		8	2411			komunikácie
		9	643			parkovisko
		10	592			parkovisko
		11	49			parkovisko
		12	24			parkovisko
		13	34			parkovisko
		14	37			parkovisko
		15	126			parkovisko
		16	72			parkovisko
		17	277			parkovisko
		18	42			parkovisko
		19	74			parkovisko
		20	139			parkovisko
		21	41			parkovisko

pacela	výmera	diel	výmera	druh pozemku	Kód spôsobu využívania	popis
5105/557	296			ostatná plocha	29	okrasná zeleň
5105/558	13			zastavná plocha	22	ostatné spevnené plochy
5105/559	137			ostatná plocha	29	okrasná zeleň
5105/560	49			ostatná plocha	29	okrasná zeleň
5105/561	41			zastavná plocha	22	ostatné spevnené plochy
5105/562	458			ostatná plocha	29	okrasná zeleň
5105/563	50			zastavná plocha	22	ostatné spevnené plochy
5105/564	55			ostatná plocha	29	okrasná zeleň
5105/565	51			ostatná plocha	29	okrasná zeleň
5105/566	10			zastavná plocha	22	ostatné spevnené plochy
5105/567	27			ostatná plocha	29	okrasná zeleň
5105/568	86			ostatná plocha	29	okrasná zeleň
5105/569	160			zastavná plocha	22	ostatné spevnené plochy
5105/570	130			ostatná plocha	29	okrasná zeleň
5105/571	41			zastavná plocha	22	parkovisko
5105/572	28			ostatná plocha	29	okrasná zeleň
5105/574	20			ostatná plocha	29	okrasná zeleň
5105/575	135			zastavná plocha	22	ostatné spevnené plochy
5105/576	13			ostatná plocha	29	okrasná zeleň
5105/577	7			ostatná plocha	29	okrasná zeleň

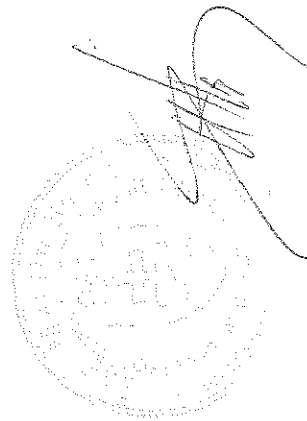
parcely	výmera	diel	výmera	druh pozemku	Kód spôsobu využívania	popis
5105/578	3			zastavná plocha	22	ostatné spevnené plochy
5105/588	2			ostatná plocha	29	okrasná zeleň
5105/589	8			ostatná plocha	29	okrasná zeleň
5105/594	19			zastavná plocha	22	ostatné spevnené plochy
5105/592	14			zastavná plocha	22	ostatné spevnené plochy
5105/583	9			ostatná plocha	29	okrasná zeleň
5105/439	89			zastavná plocha	22	ostatné spevnené plochy
5105/440	15			ostatná plocha	37	okrasná zeleň
5105/405	11			zastavná plocha	22	ostatné spevnené plochy

Vypracoval: Ing. Michal Valluš

Autorizačne overil: Ing. Martin Saloň

- 2. 03. 2018

sumár	výmera
parkoviská	2191
komunikácie a ostatné spevnené plochy	2956
okrasná zeleň	1414



NALEŽITOSTAMI A PRESNOSŤOU
ZODPOVEDÁ PREDPISOM

<i>pacela</i>	<i>výmera</i>	<i>diel</i>	<i>výmera</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>Kód spôsobu využívania</i>	<i>popis</i>
---------------	---------------	-------------	---------------	---------------------	-------------------------------	--------------

Kód spôsobu využívania

- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Prehľad využitia pozemku 5105/300 podľa GP 52/2017

