

Kúpna zmluva

č. 048802051800

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 0488020518

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Miriám Holubová, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom Púpavová 17, Bratislava

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 2089/7 – záhrady vo výmere 129 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 5920. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 150/2015 vyhotoveným dňa 19. 10. 2015, úradne overeným Ing. Magdalénou Cipovou pod č. 2176/2015 bol z pozemku reg. „C“ parc. č. 2089/7, odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 2089/7 – záhrada vo výmere 95 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok, parc. č. 2089/7 – záhrada vo výmere 95 m², odčlenený geometrickým plánom č. 150/2015 od pozemku reg. „C“ parc. č. 2089/7, evidovaného na liste vlastníctva č. 5920 pre k. ú. Dúbravka.

4) Predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2089/7 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v nasledovných skutočnostiach:

Novovytvorený pozemok parc. č. 2089/7 odčlenený geometrickým plánom č. 150/2015 od pozemku registra „C“ parc. č. 2089/7, zapísaného na liste vlastníctva č. 5920, bezprostredne susedí s pozemkami reg. „C“ parc. č. 2089/2, parc. č. 2089/10 a parc. č. 2089/11, vo vlastníctve kupujúcej.

Tento pozemok je zo strany prilahlej komunikácie oplotený plným múrom z lomového kameňa. Oporný múr spevňuje spodnú časť daného pozemku proti zosuvu pôdy. K stavbe oporného múru bol vyhotovený v máji 2010 projekt stavby, avšak múr bol postavený skôr, ako boli príslušné podklady podané na stavebný úrad za účelom začatia stavebného konania. Za účelom dodatočného povolenia stavby „Oplotenie a oporné múry“ na pozemkoch parc. č. 2089/2 a 2089/4 (súčasťou tohto pozemku bol aj novovytvorený pozemok parc. č. 2089/7) začal dňa 20.01.2010 stavebný úrad z vlastného podnetu konanie. Na základe jeho rozhodnutia č.: SU-2010/7661-4229/Fe zo dňa 10.8.2010 bola kupujúca vyzvaná na predloženie dokladu preukazujúceho vlastnícke, alebo iné právo k pozemku parc. č. 2089/4.

Na základe uvedených skutočností osobitný zreteľ predaja daného pozemku zdôvodňujeme najmä v jeho dlhodobom užívaní zo strany kupujúcej, ďalej tým, že tento pozemok je z hľadiska jeho umiestnenia medzi komunikáciou a pozemkami vo vlastníctve kupujúcej pre tretie osoby nevyužiteľný a zdôvodňujeme ho aj potrebou kupujúcej o dodatočnú legalizáciu stavby – oporného múru postaveného na časti tohto pozemku.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu 20 140,00 eur (slovom: dvadsaťtisícstoštyridsať eur) kupujúcej, ktorá daný pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 21. 02. 2018 uznesením č. 1060/2018.

3) Kúpnu cenu vo výške **19 000,00 eur (slovom: dvadsaťtisícstoštyridsať eur) je kupujúca povinná zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 0488020518**, naraz do 60 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúca sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **1140,00 eur** ako náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 2089/7 uvedeného v článku 1 ods. 3, za obdobie dvoch rokov späťne, na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. **IBAN SK587500000000025828453, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 0488020518**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúca nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinná predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcej požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúca povinná predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **96,00 eur (slovom: deväťdesiatšesť eur)** uhradí kupujúca do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy

oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 0488020518.

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

- 1) Kupujúca vyhlasuje, že jej je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúca je oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 16. 11. 2015, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 28. 9. 2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 5. 10. 2015, oddelenia správy komunikácií zo dňa 23. 10. 2015, stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 5. 10. 2015.
Kupujúca berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Znaleckým posudkom č. 2/2016 zo dňa 26. 2. 2016 vyhotoveným Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 46,61 eur/m².

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2009 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúca po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúca a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 2 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúca si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcej jej z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa: 24.05.2018

V Bratislave dňa 19.04.2018

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

v. r.

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Miriám Holubová