

DODATOK č. 08 83 0569 12 01
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0569 12 00

Zmluvné strany:

- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453
Variabilný symbol: 883056912
IČO: 00 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. Mgr. Art. Martin Lörincz**

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 22.10.2012 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0569 12 00 (ďalej len „zmluva“), na dobu neurčitú, predmetom ktorej je časť pozemku reg. „C“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 443/1, vo výmere 10 m². Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie prístupu na pozemky parc. č. 762 a parc. č. 761/3 k. ú. Lamač, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.

Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 08 83 0569 12 01 (ďalej len „dodatok“), predmetom ktorého bude zúženie predmetu nájmu zmluvy z pôvodných 10 m² na výmeru 3 m² podľa kópie z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako príloha č. 1, z dôvodu uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288806561600 dňa 27.10.2016 medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako povinným z vecného bremena a Mgr. Art. Martinom Lörinczom ako oprávneným z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 443/1 k. ú. Lamač, definovanom ako diel č. 1 vo výmere 7 m² podľa GP č. 16/2016, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako príloha č. 2. Zriadenie vecného bremena bolo zapísané do katastra nehnuteľností na list vlastníctva č. 1 na základe V – 36699/16 zo dňa 9.1.2017. Od tohto dátumu bude zúžený predmet nájmu na výmeru 3 m².

Čl. I
Zmeny zmluvy

1. V článku I sa počnúc dňom 9.1.2017 mení odsek 2., ktorý znie:

„2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku **vo výmere 3 m²**, nachádzajúceho sa v Lamači, na Borinskej ulici tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako jej príloha č. 1.“

2. V článku III sa počnúc dňom 9.1.2017 mení odsek 2., ktorý znie:
„2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 3 m² predstavuje sumu 18,00 Eur (slovom osemnásť eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať od 9.1.2017 v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s, číslo účtu v tvare IBAN: SK587500000000025828453, variabilný symbol VS 883056912.“
3. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 02.07.2018

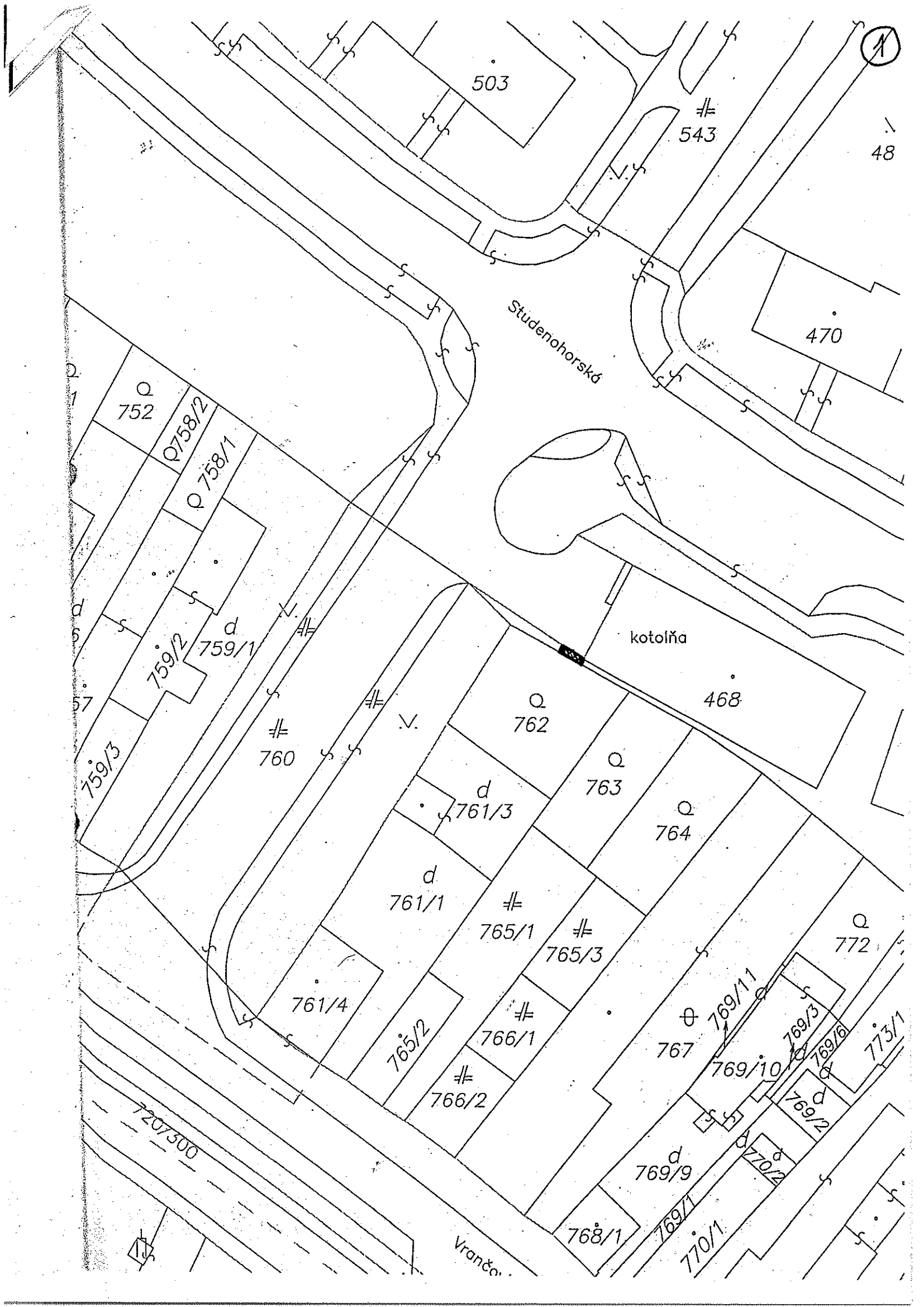
V Bratislave dňa 20.06.2018

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Mgr. Art. Martin Lörincz v.r.



str. 1

střík,
dv. osol
a, (sídla

par.č. 7t

442/7

443/1
-6.89-
-6.92-

①

-6.53-

-6.56-

2.1 -2.73-
3.1 -9.14-

468

762

763

d
761/3

