

**DODATOK K PROTOKOLU O SCHVÁLENÍ SÚČASTI SCHVÁLENÉHO PROJEKTU  
NÁJOMCU  
ČASŤ „NAVIAC PRÁCE“**

**Prenajíateľ:**

**Hlavné Mesto Slovenskej republiky Bratislava**

So sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 60 34 81

Zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

**Nájomca:**

**Immocap Group, a.s.**

So sídlom: Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava

IČO: 35 944 536

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3633/B

Prostredníctvom: **Immocap Group, a.s., odštepny závod Podchod Trnavské Mýto**, za ktorý koná Ing. Martin Šramko, vedúci

(ďalej len „**Nájomca**“)

1. Tento protokol sa vyhotovuje a podpisuje v súvislosti so *Zmluvou o nájme č. 07 83 0908 16 00* uzatvorenou 29.11.2016 medzi Prenajíateľom a Nájomcom (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) a *Zmluvou o spolupráci pri revitalizácii podchodu a Licenčnou zmluvou* uzatvorenou 4.8.2017 medzi Prenajíateľom (označeným ako „Mesto“) a Nájomcom (označeným ako „Immocap“) (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“). Pojmy začínajúce veľkým písmenom majú rovnaký význam, aký im priraduje Nájomná zmluva alebo Zmluva o spolupráci (ako je ďalej indikované).
2. Listom zo 17.3.2017 a protokolom zo 16.8.2017 Prenajíateľ schválil projektovú dokumentáciu k revitalizácii Podchodu v súlade s ustanovením 7.4 Nájomnej zmluvy (ďalej len „**Schválený projekt Nájomcu**“). Schválený projekt Nájomcu pozostáva z dvoch častí, a to (A) Projektu podchodu (pojem zadefinovaný v Zmluve o spolupráci) a (B) Projektu vertikálnej dopravy (pojem zadefinovaný v Zmluve o spolupráci). Za realizáciu Projektu podchodu zodpovedá Nájomca a za realizáciu Projektu vertikálnej dopravy zodpovedá Prenajíateľ.
3. Počas realizácie Schváleného projektu Nájomcu vznikla potreba vykonania navyše prác, ktoré strany nemohli predvídať počas prípravy a schválenia Schváleného projektu Nájomcu, a preto ani náklady na tieto práce neboli zahrnuté do rozpočtu Prenajíateľa ani Nájomcu.
4. Navyše práce, ktoré sa týkajú časti Schváleného projektu Nájomcu – Projekt vertikálnej dopravy, za realizáciu ktorej zodpovedá v zmysle Zmluvy o spolupráci Prenajíateľ, predstavujú (i) vybudovanie prístreškov nad výstupmi z podchodu podľa doplnkovej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Ivan Kubík, a ktorá sa týmto stáva neoddeliteľnou súčasťou Schváleného projektu Nájomcu (časti Projekt vertikálnej dopravy) a (ii) úpravy potrebné pre odstránenie poškodení schodísk, ku ktorým došlo pri odstraňovaní doterajších prístreškov (ďalej

len „Naviac práce Prenajímateľa“). Potreba Naviac prác Prenajímateľa vznikla v dôsledku potreby odstránenia prístreškov kryjúcich vstupy do podchodu vzhľadom na zvolený technologický postup umiestňovania výťahov a eskalátorov.

5. Realizáciu Naviac prác Prenajímateľa, ktoré nie sú doposiaľ zrealizované, zabezpečí Prenajímateľ na vlastné náklady. Prenajímateľ zabezpečí realizáciu Naviac prác Prenajímateľa v súlade s § 18 ods. 1 (c) zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení prostredníctvom dodávateľov obstaraných pre realizáciu Projektu vertikálnej dopravy. Odhadované náklady na Naviac práce Prenajímateľa, ktoré má Prenajímateľ vykonať, predstavujú 170.177,63 Eur bez DPH.
6. Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomca vykonal časť Naviac prác Prenajímateľa týkajúcu sa vybudovania jedného prístrešku vo výstupe z pochodu pri tržnici na Trnavskom Mýte, na vlastné náklady. Nájomca si tieto náklady voči Prenajímateľovi neuplatňuje, napriek tomu, že ide o takú časť projektu, realizáciu ktorej mal zabezpečiť Prenajímateľ na vlastné náklady. Nájomca sa podpisom tohto dodatku súčasne zaväzuje, že bezodplatne odovzdá bez väd ním vykonanú časť Naviac prác spolu s príslušnou dokumentáciou do vlastníctva Prenajímateľovi, a to bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa na túto časť Naviac prác, najneskôr však do 30 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia. Odovzдание a prevzatie tejto časti Naviac prác sa vykoná formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu.

V Bratislave   /     JÚN 2018

Za Prenajímateľa



**Hlavné Mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

V Bratislave   /  /  

Za Nájomcu:

**Immocap Group a.s.**  
**Immocap Group, a.s., odštepny závod**  
**Podchod Trnavské Mýto**  
Ing. Martin Šramko  
vedúci