

**Kúpna zmluva č. 412 000518**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (OZ),  
medzi zmluvnými stranami:

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 603 481

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M – primátor

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC/SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „vlastník“)

**Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves**

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4

IČO: 603 392

Zastupuje: Milan Jambor – starosta

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej ako „Predávajúci“)

**Kupujúci:**

**danubiana, s.r.o.**

Sídlo: Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava

IČO: 36 827 487

DIČ: XXXX

IČ DPH: XXXX

Zastupuje: Vojtech Kováč – konateľ konajúci samostatne

Bankové spojenie: XXXX

Číslo účtu: IBAN: XXXX

BIC/SWIFT: XXXX

ďalej ako „Kupujúci“

Predávajúci a Kupujúci, spolu ďalej len „Zmluvné strany“ (alebo každá z nich jednotlivo ďalej len „Zmluvná strana“), uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

## Čl. II Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

- 1) Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves:  
- pozemku registra „C“KN parc. č. 1428/30, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 7085 m<sup>2</sup>, vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4172 pre Hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves (ďalej ako „nehuteľnosť“). Správca spravuje nehnuteľnosť na základe zverovacieho protokolu č. 647/11 zo dňa 6.2.2012.
- 2) Predmetom kúpy je **parcela registra „C“KN parc. č. 1428/91 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>** (ďalej len ako „predmet kúpy“), ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „C“KN, parc. č. 1428/30, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 7085 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Bratislava IV, obci: BA-m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, podľa geometrického plánu č. 224/2017 zo dňa 29.11.2017, vyhotoveného geodetkou Alenou Ferenczyovou, spol. 111 Abacones, s.r.o., so sídlom Pavla Horova 1, 841 07 Bratislava, IČO: 36 789 445, autorizačne overeného Ondrejom Kozlovským, úradne overeného pod č. 30/2018 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- 3) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 4) Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy podľa ods. 2 tohto čl. so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválenej žiadosti kupujúceho.

## Čl. III Podmienky prevodu

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy popísaný v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 00 11 18, udeleného listom zo dňa 22.3.2018 č.j. MAGS OGC 38791/2018/103315 a schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 37/5/2018 zo dňa 9.5.2018 ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Čl. IV Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú cenu vo výške **706,50 €** (slovom: sedemstošesť eur a päťdesiat centov) v celosti.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške = **706,50 €** (slovom: sedemstošesť eur a päťdesiat centov), ktorá sa skladá z :
  - a) kúpnej ceny vo výške = **270,00 €** (slovom: dvestosedemdesiat eur) pričom:
    - a1) 40% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **108,00 €** (slovom: stoosem eur) sa hradí na účet Hlavného mesta SR Bratislavy,

číslo účtu (IBAN): SK63 7500 0000 0000 2582 6423

a2) 60% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **162,00 €** (slovom: stošesťdesiatdva eur) sa hradí na účet Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042

b) **436,50 € (slovom : štyristotridsaťšesť eur a päťdesiat centov)**, sa hradí na účet mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042, čo predstavovali náklady mestskej časti na vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a na vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenie pozemku.

Variabilný symbol : **412000518**

Konštantný symbol: 0308

3) Kúpnu cenu uvedenú v ods. 2 tohto čl. zaplatí Kupujúci na účty Predávajúcich do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu alebo jej časť v zmysle ods. 2 tohto čl., je povinný zaplatiť predmetnému Predávajúcemu (vlastník / správca) zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predmetný Predávajúci (vlastník / správca) je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava. Takisto je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predmetnému Predávajúcemu (vlastník / správca) spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. V

### Prevod vlastníckych práv

1) Podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci predávajú predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci ho kupuje, čím sa stane jej výlučným vlastníkom.

2) Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

4) Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.

5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:

a. Kupujúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúceho o odstúpení (obidvom) Predávajúcim, a

- b. do doby, pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcim podľa písm. a), sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.

6) Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámil a v tomto stave ho od predávajúceho Kupuje ako stojí a leží.

7) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené po povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.

## **Čl. VI Osobitné dojednania**

Predávajúci sú oprávnení jednostranným právny úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami neuhradí kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predmetného Predávajúceho (vlastník / správca).

## **Čl. VII Návrh na vklad**

1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podá Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.

2) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy hradí a všetky poplatky s tým spojené znáša Kupujúci.

## **Čl. VIII Záverečné ustanovenia**

1) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

3) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

4) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.

5) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre obdrží vlastník, 2 exempláre obdrží správca a 1 exemplár Kupujúci. Kupujúci obdrží po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá správca Kupujúcemu až po úhrade kúpnej ceny.

8) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

9) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 18.05.2018

V Bratislave dňa 21.05.2018

***Predávajúci***

***Kupujúci***

***Vlastník:***

**JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.**  
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

splnomocnený k podpisu

v. r.

\_\_\_\_\_  
Ing. Vojtech Kováč – konateľ  
spoločnosti danubiana, s.r.o.

**Správca:**

v. z.

\_\_\_\_\_  
**Milan Jambor**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Devínska Nová Ves

# VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
4172	1428/30	7087	ost.pl.							1428/30	7086	ost.pl. 29	KN	Doterajší
										1428/91	1	zast.pl. 15 10		Danubiana, s.r.o. Hviezdoslavova náb. 14 811 02 Bratislava
Spolu:			7087								7087			

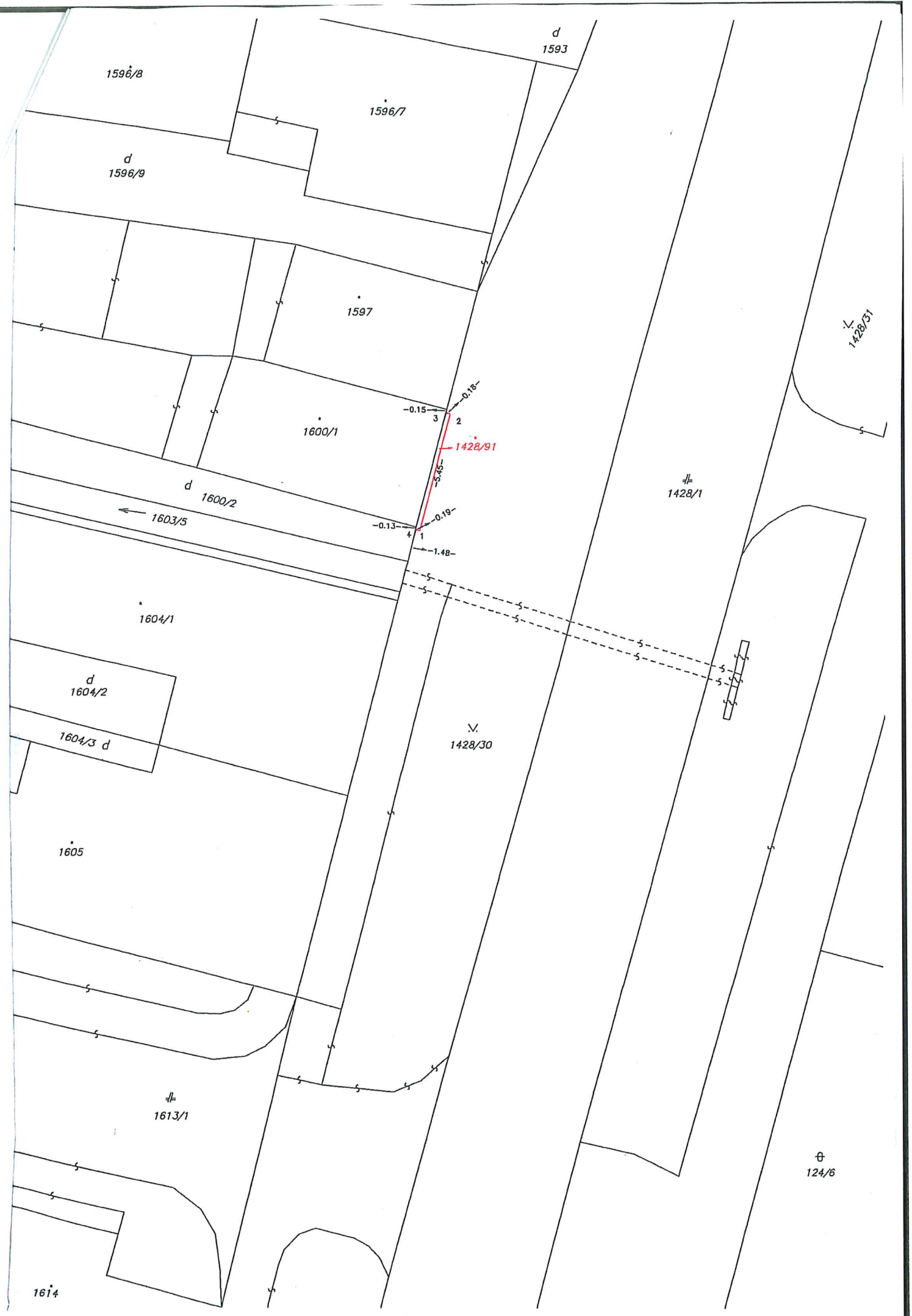
Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...  
kód druhu stavby 10 Rodinný dom

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>111 Abacones, s.r.o.</b> P.Horova 1, 841 07 Bratislava office@geodetky.sk tel.č.: 0917 471 056 ičo: 36 789 445		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES
		Kat. územie Devínska Nová Ves	Číslo plánu 224/2017	Mapový list č. Stupava 3-6/22
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na zameranie stavby p.č. 1428/91 na cudzom pozemku				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika Vičková</b>
Dňa: 29.11.2017	Meno: Alena Ferenczyová	Dňa: 25.11.2017	Meno: Ina. Ondrej Kozlovský	Dňa: 6. JAN. 2018
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Číslo: 30/2018		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4837				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



1596/8

d  
1593

1596/7

d  
1596/9

1597

1428/31

1600/1

-0.15  
-0.18

1428/91

d  
1600/2

1603/5

-0.13  
-0.19

1428/1

1604/1

-1.48

d  
1604/2

1428/30

1604/3 d

1605

1613/1

124/6

1614